

**Verslag Algemene Vergadering: VME Bredabaan 372 / Terlindenhofstraat 25**

**Ondernemingsnummer: 0736.649.177**

**Datum: 11/06/2024**

**Uur: 10u**

**Aanwezig:** 1000/1000 (100,00%) quotiteiten, 6/6 (100,00%) personen

Stemmingspunten

**1: Opening vergadering, verkiezing voorzitter, secretaris, stemopnemer(s) (50% +1)**

De syndicus verwelkomt om 10 uur de mede-eigenaren in de District Apotheek.

De vergadering stemt voor volgende functies:

- Voorzitter: ██████████
- Secretaris: de syndicus
- Stemopnemer(s): de syndicus

De vergadering is rechtsgeldig samengesteld. De beslissingen die worden genomen zijn bindend voor alle mede-eigenaars.

**Verdeelsleutel:** K00 - Basisakte

**Vereiste meerderheid:** 1/2 + 1

**Resultaten:**

- Ja: **100,00%**(775)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

**2: Bespreking en goedkeuring boekhouding (50%+1)**

De commissaris heeft conform zijn opdracht de nodige controles kunnen uitvoeren en heeft geen onregelmatigheden vastgesteld in de boekhouding. Hij adviseert de algemene vergadering om de voorgelegde documenten goed te keuren alsook decharge te verlenen.

De eigenaars worden ingelicht aan de hand van het verslag van de rekencommissaris en hebben uitgebreid de mogelijkheid gehad om vragen te stellen.

De eigenaars hebben inzage gekregen in:

- Overzicht gemeenschappelijke kosten en opbrengsten
- Overzicht privatieve kosten en opbrengsten
- Balans en resultatenrekening
- Overzicht verdeelsleutels

De eigenaars keuren met volledige kennis van zaken de bovenvermelde documenten in bijlage, rekening houdend met de gebruikte verdeelsleutels, mits de volgende aanpassingen goed:

- /

Indien de boekhouding niet goedgekeurd wordt zal de syndicus op kantoor een bijzondere algemene vergadering moeten organiseren teneinde alsnog een goedkeuring te bekomen.

**Verdeelsleutel:** K00 - Basisakte

**Vereiste meerderheid:** 1/2 + 1

**Resultaten:**

- Ja: **100,00%**(775)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

**3: Kwijting syndicus (50%+1)**

De algemene vergadering wordt verzocht om tot heden decharge te verlenen over het mandaat van de bovenvermelde persoon tot heden.

**Verdeelsleutel:** K00 - Basisakte

**Vereiste meerderheid:** 1/2 + 1

**Resultaten:**

- Ja: **100,00%**(775)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

**4: Kwijting rekencommissaris(sen) (50%+1)**

De algemene vergadering wordt verzocht om tot heden decharge te verlenen over het mandaat van de bovenvermelde personen tot heden.

**Verdeelsleutel:** K00 - Basisakte

**Vereiste meerderheid:** 1/2 + 1

**Resultaten:**

- Ja: **100,00%**(775)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

**5: Mandaat Parte Noord-Antwerpen (50%+1)**

Het lopende contract blijft nog gelden tot 1/7/2024

Het nieuwe contract treed in werking vanaf 1/7/2024

Het mandaat van de syndicus loopt tot 15/06/2025

De vereniging van mede-eigenaars bevestigt het algemeen takenpakket van Parte Noord-Antwerpen en de hieromtrent initieel bedongen vergoeding en/of tarifiering. Hetzelfde geldt voor wat betreft de aanvullende en buitengewone opdrachten. De overeengekomen basistarieven zijn jaarlijks onderhevig aan de evolutie van de index en alleszins herzienbaar in geval van verlenging en/of uitbreiding van het algemeen takenpakket; hetzij de bevestiging en/of uitbreiding van een aanvullende opdracht. Voor zoveel als nodig geeft de vereniging van mede-eigenaars de syndicus eveneens het recht de initieel overeengekomen vergoeding jaarlijks te actualiseren conform de meest actuele wettelijke normen en/of gemiddelde praktijk in de sector. De algemene vergadering mandateert de syndicus om verbintenissen aan te gaan die de duur van zijn mandaat overschrijden met maximum 3 jaar.

Parte Noord-Antwerpen heeft tijdig de overeenkomst opgemaakt voor de VME.

De voorzitter van de algemene vergadering dient het contract met de syndicus te ondertekenen.

**Verdeelsleutel:** K00 - Basisakte

**Vereiste meerderheid:** 1/2 + 1

**Resultaten:**

- Ja: **100,00%**(775)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

## **6: Verkiezing van de rekencommissaris(sen) (50%+1)**

De wetgeving vereist dat er een rekencommissaris of een college van rekencommissarissen wordt aangeduid. Dit kan een mede-eigenaar of een derde partij zijn. De rekencommissaris of het college zal de volledige boekhouding van de VME op het einde van het boekjaar controleren. De rekencommissaris of het college zal uitgenodigd worden om het nazicht te doen tijdens de kantooruren op het kantoor van Parte Noord-Antwerpen te Sint-Job-in-'t-Goor. De syndicus licht de verplichtingen van dit mandaat uitgebreid toe. Zijn/haar verplichtingen worden vermeld in het reglement van interne orde en zal minstens de volgende bepalingen omvatten:

- Hij/zij zal zich na het einde van het boekjaar vergewissen van de waarachtigheid van de uitgaven, inkomsten, kosten en opbrengsten, van de correcte kostenverdeling en aanrekening aan de mede-eigenaars van deze uitgaven, inkomsten, kosten en opbrengsten, overeenkomstig de statuten van het gebouw en de beslissingen van de (bijzondere) algemene vergaderingen.
- Hij/zij zal zich vergewissen van de correcte berekening van de periodieke provisie opvragingen en van het opvragen van de bijdrage in het reservekapitaal.
- Tevens zal hij/zij nagaan dat de afrekeningen van het boekjaar aan de mede-eigenaars correct is opgesteld en dat eventuele schadeloosstellingen van de verzekeringsmaatschappijen correct werden doorgestort aan de rechthebbenden.
- Hij/zij zal er zich eveneens van vergewissen dat het vermogen van de vereniging van mede-eigenaars (werking- en reservekapitaal) zijn geplaatst op rekeningen op naam van de vereniging van mede-eigenaars.

De rekencommissaris wordt jaarlijks aangesteld door de algemene vergadering.

**Als rekencommissaris wordt [REDACTED] aangeduid (\*\*).**

(\*\*) Indien de algemene vergadering niet tot een besluit komt om een rekencommissaris aan te duiden, zal de syndicus, zoals voorschreven in de wet op de mede-eigendom, een externe firma aanduiden om de rekeningen te controleren.

**Verdeelsleutel:** K00 - Basisakte

**Vereiste meerderheid:** 1/2 + 1

**Resultaten:**

- Ja: **100,00%**(775)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

## **7: Begroting en meerjarenbegroting (50%+1)**

De syndicus legt de opgemaakte jaar-en meerjarenbegroting voor en geeft toelichting bij de verschillende te verwachten algemene kosten en mogelijk te verwachten kosten in de toekomst.

Aan de hand van de begroting van 9.624,00 EUR worden de maandelijkse provisie vastgelegd op een totaal van 900,00 EUR. =2023

De maandelijkse provisie zijn telkens de 1e van de maand verschuldigd.

De opvraging van de maandelijkse provisie zal gebeuren onder de verdeelsleutel K00.

Deze opvragingen blijven van toepassing tot een ander sluitende beslissing door de algemene vergadering. Mochten er zich in de loop van het boekjaar situaties voordoen waardoor het werkkapitaal ontoereikend zou zijn (bv grote achterstallen, onverwachte grote herstellingen, dringende en noodzakelijke werken, ...) is de syndicus wettelijk verplicht om de solvabiliteit van het gebouw te garanderen door extra provisie werkkapitaal op te vragen.

**Verdeelsleutel:** K00 - Basisakte

**Vereiste meerderheid:** 1/2 + 1

**Resultaten:**

- Ja: **100,00%**(775)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

### **8: Opbouw reservekapitaal (50%+1)**

De syndicus licht uitgebreid het belang van een reserve toe aan de vergadering.

De syndicus stelt voor om een reservekapitaal op te bouwen van 3.000,00 EUR per boekjaar. Dit wordt in één keer betaald door de eigenaars.

Mocht de vereiste meerderheid niet worden bereikt, dan zal het te sparen bedrag voor het reservekapitaal 5% van het totaal van de gewone gemeenschappelijke lasten van het voorgaande boekjaar bedragen van zodra de eerste 5 jaar verlopen zijn na datum van de voorlopige oplevering. De syndicus zal berekenen wat de gewone gemeenschappelijke lasten zijn op basis van de beschikbare gegevens.

In geval dat 80% van de algemene vergadering niet akkoord gaat voorziet de wetgever dat er kan worden afgezien van het verplichte sparen.

De opvraging en verdeling zal gebeuren onder de verdeelsleutel K00. De opvragingen voor het reservekapitaal zijn verschuldigd vanaf de eerste dag van de boekhoudkundige periode.

Het spaarkapitaal zal opgevraagd worden via maandelijkse betalingen, dewelke op de spaarrekening van de VME moeten gestort worden.

De opvragingen blijven van toepassing tot een andersluidende beslissing door de algemene vergadering. Enkel na beslissing van de algemene vergadering kunnen de spaargelden aangewend worden.

**Verdeelsleutel:** K00 - Basisakte

**Vereiste meerderheid:** 1/2 + 1

**Resultaten:**

- Ja: **100,00%**(775)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

### **9: Contractuele leveringen en technisch verslag (50%+1)**

De syndicus bespreekt alle leveringen aan de VME en brengt volgend verslag uit:

- software: syndixis | Dobby
- blokpolis: HDI
- makelaar: Callant

De syndicus licht de algemene toestand van het gebouw toe en doet volgende aanbevelingen:

- Elke privaatieve bouwlaag, inclusief berging en technische ruimte, moet voorzien zijn van een rookmelder (decreet 1/06/2012), indien het gebouw na 01 juni 2012 is gebouwd of indien er verbouwingen/aanpassingen werden uitgevoerd waarvoor een stedenbouwkundige toelating nodig was.
- XXX

De syndicus wijst de leden van de VME erop dat er ook privaatieve keuringen dienen te gebeuren en er enkele preventiemaatregelen verplicht/aanbevolen zijn:

- rookmelders/brandblussers (verplicht 01/2020)
- keuring CV: alle 2 jaar
- keuring laagspanningsinstallatie: alle 25 jaar
- keuring airco 12Kw en 50Kw (vanaf 2011): alle 5 jaar
- keuring airco 50Kw en 250Kw (vanaf 2011): alle 3 jaar
- keuring airco 250Kw en meer (vanaf 2011): alle 2 jaar

De eigenaars worden ingelicht dat dringende werken tot de bevoegdheid van de syndicus horen.

**Verdeelsleutel:** K00 – Basisakte

**Vereiste meerderheid:** 1/2 + 1

**Resultaten:**

- Ja: **100,00%**(775)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

**10: Toelichting Raad van Mede-Eigendom**

De RME kan enkel bestaan uit mede-eigenaars en titularissen van een zakelijk recht met stemrecht. De RME ziet erop toe dat de syndicus zijn taak naar behoren uitvoert, onverminderd art. 577-8 §2. Verder licht de raad aan de hand van haar jaarlijks en omstandig verslag haar toevertrouwde opdracht uitgebreid toe aan de algemene vergadering, zodat alle aanwezigen op de hoogte zijn van de bevindingen van de raad. De aanwezigen hebben de mogelijkheid om uitgebreid vragen te stellen. Eigenaars dienen hun huurders in kennis te stellen van de inhoud van dit verslag.

**11: Herverkiezen lid van Raad van Mede-Eigendom (50%+1)**

De Heer Mannaerts stelt zich kandidaat voor de positie als lid van de Raad van Mede-Eigendom. De AV gaat akkoord dat de [redacted] wordt herverkozen als raadslid.

**Verdeelsleutel:** K00 - Basisakte

**Vereiste meerderheid:** 1/2 + 1

**Resultaten:**

- . Ja: 0,00%(0)

- . [redacted]

- . Onthouding: (0)

- . Blanco: (0)

**12: Bevoegdheid Raad van Mede-eigendom (66,67%)**

De RME heeft als opdracht om te controleren of de syndicus zijn taak naar behoren uitvoert en kan deze bijstaan met raad.

De AV kan echter, met een twee derde meerderheid, een uitdrukkelijk vermelde opdracht of bevoegdheidsdelegatie geven aan de RME. De duur van de opdracht of delegatie is beperkt tot 1 jaar.

De algemene vergadering mandateert de RVM om beslissingen te nemen m.b.t. onderhouds-, herstellings- en renovatiewerken tot 5.000,00 EUR excl. btw en dit zonder het aanvragen van formele offertes en per beslissing.

Binnen deze afgelijnde bevoegdheden, heeft de raad d.m.v. een gekwalificeerde meerderheid de beslissingsbevoegdheid.

**Verdeelsleutel:** K00 - Basisakte

**Vereiste meerderheid:** 2/3

**Resultaten:**

- . Ja: 0,00%(0)

- . [redacted]

- . Onthouding: (0)

- . Blanco: (0)

**13: Splitsing VME (100%)**

De syndicus doet het nodige voor de splitsing.

*"In eerste instantie vermoed ik dat verdeelrecht verschuldigd zal zijn op de gemene delen die worden verdeeld. Daarvoor is een waardering nodig.*

*Daarnaast kan ik alvast meedelen dat deze verrichting, enkel wat de kosten voor de notaris betreft, rekening houdende met de complexiteit, hoe dan ook minstens 8.500,00 euro zal kosten (zonder het in rekening brengen van het verdeelrecht).*

*Indien u wenst dat we de procedure verder nakijken en een concrete kostenraming bezorgen, kan u een provisie van 2000 euro overmaken op onze derdenrekening: BE33 7331 6007 1046.*

*Een nieuw plan zal nodig zijn, herberekening van de quoititeiten, ... Er dienen erfdienstbaarheden te worden gevestigd (de appartementen zijn bv. gebouwd boven op het magazijn, dat dan wel nog bij de kant Bredabaan zal horen?) etc. "*

Alle kosten die samengaan met deze splitsing worden [REDACTED].

**Verdeelsleutel:** K00 - Basisakte

**Vereiste meerderheid:** 1/1

**Resultaten:**

- Ja: **100,00%**(1000)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

**14: Terugbetaling kosten aan [REDACTED]**

Het gebouw werd onbewoonbaar verklaard door het niet conform zijn van de gemeenschappelijke delen.

[REDACTED] heeft dit op eigen initiatief in orde gebracht nog voor de aanstelling van Parte Noord-Antwerpen en vraagt hiervoor een terugbetaling van de kosten.

De mede-eigenaars zijn akkoord dat factuur 2023-0047 t.b.v. 1.170,00 EUR excl. btw wordt terugbetaald aan [REDACTED].

De kosten worden opgevraagd in een aparte provisie en verdeeld volgens K01.

De provisie is verschuldigd en opeisbaar na beslissing van de algemene vergadering en te voldoen binnen de 15 dagen na opvraging.

De mede-eigenaars worden ingelicht dat de werken/bestelling pas kunnen besteld worden nadat er voldoende opgevraagde gelden betaald zijn door de mede-eigenaars en pas uitgevoerd worden volgens de planning van de leverancier.

De syndicus wijst erop dat hij niet verantwoordelijk is voor de keuze van leverancier, de uit te voeren werken of het resultaat hiervan. Eventuele meer-werken die dienen uitgevoerd te worden naar aanleiding van problemen die opduiken tijdens de werken en niet kunnen wachten tot op een volgende vergadering mogen uitbesteed worden door de syndicus.

De syndicus vrijwaart zich van alle verantwoordelijkheid indien de vergadering beslist om de werken niet uit te voeren.

Indien het om deze werken te kunnen uitvoeren noodzakelijk blijkt om privatieve delen te betreden, een stelling op te voorzien, ... of zelfs te demonteren/af te breken dient de mede-eigenaar hiervoor onmiddellijk en zonder schadevergoeding op eenvoudige vraag aan te voldoen.

**Verdeelsleutel:** K01 - Gebouw A - Bredabaan

**Vereiste meerderheid:** 2/3

**Resultaten:**

- Ja: **100,00%**(593)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0):

**15: Verwijderen kleefresten apotheek tgv bouwaanvraag (66,67%)**

■■■■ doet dit in eigen beheer.

"Er werd hier een papier; bouwaanvraag uitgehangen (op onze gevel) door ■■■■

■■■■ maar dit geeft veel kleefresten.

Volgens mij is die datum ondertussen al gepasseerd en mag dat weg. Dus zouden jullie (of via syndicus) misschien deze kunnen contacteren om dat op te lossen aub?"

De algemene vergadering geeft mandaat aan de syndicus om een keuze te maken in de leverancier.

De kosten worden opgevraagd in een aparte provisie en verdeeld volgens K01.

De provisie is verschuldigd en opeisbaar na beslissing van de algemene vergadering en te voldoen binnen de 15 dagen na opvraging.

De mede-eigenaars worden ingelicht dat de werken/bestelling pas kunnen besteld worden nadat er voldoende opgevraagde gelden betaald zijn door de mede-eigenaars en pas uitgevoerd worden volgens de planning van de leverancier.

De syndicus wijst erop dat hij niet verantwoordelijk is voor de keuze van leverancier, de uit te voeren werken of het resultaat hiervan. Eventuele meer-werken die dienen uitgevoerd te worden naar aanleiding van problemen die opduiken tijdens de werken en niet kunnen wachten tot op een volgende vergadering mogen uitbesteed worden door de syndicus.

De syndicus vrijwaart zich van alle verantwoordelijkheid indien de vergadering beslist om de werken niet uit te voeren.

Indien het om deze werken te kunnen uitvoeren noodzakelijk blijkt om privatieve delen te betreden, een stelling op te voorzien, ... of zelfs te demonteren/af te breken dient de mede-eigenaar hiervoor onmiddellijk en zonder schadevergoeding op eenvoudige vraag aan te voldoen.

**Verdeelsleutel:** K01 - Gebouw A - Bredabaan

**Vereiste meerderheid:** 2/3

**Resultaten:**

- Ja: **100,00%**(593)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0):

**16: Terugbetaling kosten aan ■■■■ na vervangen kelderrooster thv Bredabaan 372 (66,67%)**

■■■■ liet op eigen initiatief (zonder af te stemmen met de syndicus) het kelderrooster vervangen.

■■■■ vraagt een terugbetaling van de factuur.

De mede-eigenaars zijn akkoord met de factuur 2024/67 t.b.v. 394,00 EUR excl. btw.

De kosten worden opgevraagd in een aparte provisie en verdeeld volgens K01.

De provisie is verschuldigd en opeisbaar na beslissing van de algemene vergadering en te voldoen binnen de 15 dagen na opvraging.

De mede-eigenaars worden ingelicht dat de werken/bestelling pas kunnen besteld worden nadat er voldoende opgevraagde gelden betaald zijn door de mede-eigenaars en pas uitgevoerd worden volgens de planning van de leverancier.

De syndicus wijst erop dat hij niet verantwoordelijk is voor de keuze van leverancier, de uit te voeren werken of het resultaat hiervan. Eventuele meer-werken die dienen uitgevoerd te worden naar aanleiding van problemen die opduiken tijdens de werken en niet kunnen wachten tot op een volgende vergadering mogen uitbesteed worden door de syndicus.

De syndicus vrijwaart zich van alle verantwoordelijkheid indien de vergadering beslist om de werken niet uit te voeren.

Indien het om deze werken te kunnen uitvoeren noodzakelijk blijkt om privatieve delen te betreden, een stelling op te voorzien, ... of zelfs te demonteren/af te breken dient de mede-eigenaar hiervoor onmiddellijk en zonder schadevergoeding op eenvoudige vraag aan te voldoen.

**Verdeelsleutel:** K01 - Gebouw A - Bredabaan

**Vereiste meerderheid:** 2/3

**Resultaten:**

- Ja: **100,00%**(593)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0):



**17: Vernieuwen voordeur kant Bredabaan (66,67%)**

De opgevraagde offertes van leveranciers EVC en V&s worden uitvoerig toegelicht.

De mede-eigenaars hebben de mogelijkheid gekregen hun vragen te stellen over de verschillende uit te voeren werken en offertes.

De mede-eigenaars kiezen voor offerte V&S - de vliegenraam t.b.v. 7176,81 EUR excl. btw.

De kosten worden opgevraagd in een aparte provisie en verdeeld volgens K01.

De provisie is verschuldigd en opeisbaar na beslissing van de algemene vergadering en te voldoen binnen de 15 dagen na opvraging.

De mede-eigenaars worden ingelicht dat de werken/bestelling pas kunnen besteld worden nadat er voldoende opgevraagde gelden betaald zijn door de mede-eigenaars en pas uitgevoerd worden volgens de planning van de leverancier.

De syndicus wijst erop dat hij niet verantwoordelijk is voor de keuze van leverancier, de uit te voeren werken of het resultaat hiervan. Eventuele meer-werken die dienen uitgevoerd te worden naar aanleiding van problemen die opduiken tijdens de werken en niet kunnen wachten tot op een volgende vergadering mogen uitbesteed worden door de syndicus.

De syndicus vrijwaart zich van alle verantwoordelijkheid indien de vergadering beslist om de werken niet uit te voeren.

Indien het om deze werken te kunnen uitvoeren noodzakelijk blijkt om privatieve delen te betreden, een stelling op te voorzien, ... of zelfs te demonteren/af te breken dient de mede-eigenaar hiervoor onmiddellijk en zonder schadevergoeding op eenvoudige vraag aan te voldoen.

**Verdeelsleutel:** K01 - Gebouw A - Bredabaan

**Vereiste meerderheid:** 2/3

**Resultaten:**

- Ja: **83,81%**(497)
- Nee: **16,19%**(96): XXXXXXXXXX
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0):

**18: Beslissingen bij voorraad laten uitvoeren (50%+1)**

Verlenen van toestemming aan het kantoor van de syndicus om alle beslissingen, voorwerp van deze algemene vergadering, bij voorraad uit te voeren, zonder het verstrijken van de termijn - binnen de welke een mede-eigenaar zijn verhaalsrecht kan uitoefenen bij de Vrederechter- af te moeten wachten.

De wet op de mede-eigendom bepaalt dat iedere mede-eigenaar aan de rechter kan vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen. Deze vordering moet worden ingesteld binnen een termijn van vier maanden vanaf de datum waarop de algemene vergadering plaatsvond.

Dit betekent dat strikt theoretisch gezien, ten vroegste slechts uitvoering kan worden gegeven aan de beslissingen van de algemene vergadering, vier maanden na datum van de algemene vergadering die heden plaatsvindt.

Daar dit een efficiënte en optimale beheersvoering van het gebouw hypothekeert, beslist de algemene vergadering unaniem toestemming te verlenen aan het kantoor van de syndicus om alle beslissingen, voorwerp van deze algemene vergadering, bij voorraad te laten uitvoeren zonder het verstrijken van de termijn - binnen de welke een mede-eigenaar zijn verhaalsrecht kan uitoefenen bij de vrederechter - af te moeten wachten, waarvan akte.

**Verdeelsleutel:** K00 - Basisakte

**Vereiste meerderheid:** 1/2 + 1

**Resultaten:**

- Ja: **100,00%**(775)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)



**19: Bespreking vragen van houders van een persoonlijk en/of zakelijke recht (50%+1)**

De houders van een persoonlijk en/of zakelijk recht, die het gebouw bewonen, hebben geen schriftelijke vragen of opmerkingen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten overgemaakt aan de syndicus.

**Verdeelsleutel:** K00 - Basisakte

**Vereiste meerderheid:** 1/2 + 1

**Resultaten:**

- Ja: **100,00%**(775)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

**20: Mededelingen syndicus en sluiting van de vergadering**

- De syndicus meldt dat, indien een eigenaar een ander communicatiemiddel wenst te gebruiken met de syndicus, hij dit kenbaar dient te maken door middel van een inlichtingenfiche.
- De syndicus licht toe dat alle eigenaars en houders van een zakelijk recht ingelicht zijn betreffende de vijftiendaagse periode van de jaarlijkse algemene vergadering. Iedereen die agendapunten wenst aan te brengen, dient de syndicus uiterlijk 30 dagen voor het begin van de vijftiendaagse periode van de jaarlijkse algemene vergadering hiervan schriftelijk of per mail in kennis te stellen.
- Het verslag van de vergadering dient ondertekend te worden door de voorzitter, secretaris, en de nog aanwezige eigenaren.
- Contactpersoon van het gebouw: [REDACTED]

De vergadering wordt gesloten om 11u.

Details

- **Aanwezig:** [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]
- **Afwezig:** -