

De Vereniging van Mede-eigenaars

VME Residentie Bristol Palace

Zeedijk 129-130, 8370 Blankenberge

0851.465.307

**PROCES-VERBAAL VAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN
DINSDAG 23 APRIL 2019 OM 14:30**

De vergadering vond plaats in BEACH PALACE HOTEL, zeedijk 77-79 te 8370 Blankenberge.

Aanwezig		
Kavels	Naam stemhoudende eigenaar	Quotiteiten
APP11Y, PA337, PA210, BE131, APP10S, APP10R-11R, BE201, PA311, BE301, PA338 APP1K		5.390
APP2D, PA40		1.170
APP2E, PA346, PA345		1.610
APP2J, PA120		1.850
APP5D, PA219, PA218		1.240
APP5J, PA339		1.590
APP6E, PA237		1.240
APP6N		1.690
APP9B, PA322, BE102		1.260
APP9G		1.230
APP9T		910
BE10, ST10U		1.350
BE13, ST5I		780
BE149, APP6Q, PA314, PA334, ST6P		760
BE15, PA30, PA31, APP8D, BOX304, BE17, BE122, PA331		2.660
BE161, APP2L		2.500
BE302, PA236, APP8C		1.550
BOX303, APP8G		1.620
BOX406, BE401, BOX401, BOX403, BOX402, PA401-448, BE402, BE403, BOX405, BOX 404		1.130
PA1, BE132, PA227, APP4C, MO1		10.090
PA102, ST8F		1.895
PA104, ST3F		910
PA113		910
PA114, ST7P, BE126, APP6C, BE108		150
PA201, BE139, APP3G		2.630
PA209		1.200
PA211, APP4H		190
PA212, BE107, APP9D, APP6A, PA327, BE106		2.030
PA216, APP6B		2.830
PA221, APP6O		1.150
PA223 BIS, BE101, APP4A, PA223		1.250
PA224, APP10Z, PA117, APP11V, BE164, BE165, BE163, PA225		1.490
PA231, PA230, APP2A, BE105		4.390
		1.420

PA234, APP7Q, BE115	1.320
PA235, ST6F, BE127	920
PA25, APP1G	1.230
PA309, BE123, APP1J	1.390
PA32, PA33, APP11TER	1.630
PA324, APP3M, BE160	2.070
PA332, APP2H	1.880
PA333, BE135, APP4D	1.490
PA38	300
PA42, PA41, BE12, PA106, APP5M	2.360
ST1F	740
ST2I, BE137	730
Totaal aanwezig	80125

<u>Vertegenwoordigd</u>	
APP10E, PA20, PA21	2190
APP1B, APP1A, BOX201, BOX205	2720
APP1D, PA205, BE114	1570
APP1L, PA123	1170
APP2B, BE16	1060
APP3E, PA110	1840
APP7B	1010
APP8B, BE113, PA329	1220
APP8H, PA115	1680
APP8T, PA111, BE157, BE156	1940
APP9C, PA326, BE116, PA326BIS	1690
APP9H, BE124	1160
BE118, APP10T, PA320, PA348	1640
BE138, ST9F	780
BE155, W2BIS, W5	1890
BE7, PA15	370
PA116, BE134, APP7E	1800
PA14	300
PA204	170
PA215, APP3C, BE109	1560
PA232, APP7A	1210
PA240, ST5F, BE148	990
PA26	300
PA310	290
PA335, APP8E	1690
PA340	140
PA343, APP1H, BE153, PA342	2260
PA5, PA39	600
ST4I, BE119	770
Totaal vertegenwoordigd	36010

Totaal der stemmen die beslissen	116135
---	---------------

De vergadering kon rechtsgeldig beraadslagen en beslissen.

1 Opening van de vergadering

De voorzitter, l s, opent de vergadering en verwelkomt alle aanwezigen.
En bedankt voor de aanwezigen, ook een warm welkom aan alle nieuwe eigenaars.

2 verkiezen voorzitter

We verkiezen de voorzitter van de vergadering

Als voorzitter wordt i verkozen.
Stemden voor met 116.135 / 116.135 stemmen.
Stemden tegen met 0 / 116.135 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 116.135:

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)

3 Benoeming Raad van Mede-Eigendom

Benoeming Raad van Mede-Eigendom.

3,10 - blok AB

Er zijn geen kandidaten voor de blok AB.

Stemden voor met 0 / 0 stemmen.
Stemden tegen met 0 / 0 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 0:

Geen voor of tegen stemmen (met gewone meerderheid)

3,20 - blok CD

Stemden voor met 99.030 / 108.765 stemmen.
Stemden tegen met 9.735 / 108.765 stemmen.

14 -

Hebben zich onthouden met 5.240 / 114.005:

RR

Beslissing goedgekeurd met 91,05% van de stemmen (met gewone meerderheid)

3,30 - blok EFGHIJ

Dhr.

Stemden voor met 109.145 / 112.185 stemmen.
Stemden tegen met 3.040 / 112.185 stemmen.

Hebben zich onthouden met 910 / 113.095:

Beslissing goedgekeurd met 97,43% van de stemmen (met gewone meerderheid)

3,35 - blok EFGHIJ (2de)

Stemden voor met 82.460 / 89.305 stemmen.

Stemden tegen met 6.845 / 89.305 stemmen.

Hebben zich onthouden met 18.800 / 108.115:

Beslissing goedgekeurd met 92,34% van de stemmen (met gewone meerderheid)

3,40 - blok KLMN

Stemden voor met 111.375 / 112.795 stemmen.

Stemden tegen met 1.420 / 112.795 stemmen.

Hebben zich onthouden met 910 / 113.705:

Beslissing goedgekeurd met 98,74% van de stemmen (met gewone meerderheid)

3,50 - Winkels

Stemden voor met 98.520 / 102.910 stemmen.

Stemden tegen met 4.390 / 102.910 stemmen.

Hebben zich onthouden met 11.095 / 114.005:

Beslissing goedgekeurd met 95,73% van de stemmen (met gewone meerderheid)

3,60 - parkings/ Petit Rouge

Stemden voor met 111.475 / 113.095 stemmen.

Stemden tegen met 1.620 / 113.095 stemmen.

EF 302

Hebben zich onthouden met 910 / 114.005:

,)

Beslissing goedgekeurd met 98,57% van de stemmen (met gewone meerderheid)

5 ontlasting rekencommissaris

De rekening Commissarissen lezen het verslag voor waarin zij voorstellen de rekeningen goed te keuren.

Stemden voor met 112.935 / 112.935 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 112.935 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 112.935:

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)

5,50 benoeming commissaris van de rekeningen.

Benoeming commissaris van de rekeningen.

Stemden voor met 110.605 / 110.605 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 110.605 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 110.605:

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)

6 Nazicht van de rekeningen van Vorig Boekjaar.

De rekeningen van vorig boekjaar voor een bedrag van euro worden goedgekeurd.

- De zaak 'F' stond enige tijd achter met betalingen dit door discussie in een verzekeringsdossier met waterschade, heeft zeer lang niet akkoord gegaan met de verzekering waardoor het herstel zeer lang heeft geduurd. Dit is verschenen voor de rechtbank heeft aangehaald dat ze geen optimaal genot had van haar eigendom en heeft een schadevergoeding gekregen van 4000 euro.

- De werken aan de terrassen zijn volledig conform volgens de beslissing van de Algemene Vergadering 2018.

- De residentie Bristol Palace heeft een energiemakelaar, deze zoekt steeds de goedkoopste op de markt. Dit zal ons steeds de gunstigste prijs geven wat nodig is gezien het hoge verbruik. Dit is niet voor particulieren.

Stemden voor met 108.125 / 109.295 stemmen.

Stemden tegen met 1.170 / 109.295 stemmen.

1170,)

Hebben zich onthouden met 3.140 / 112.435:

Beslissing goedgekeurd met 98,93% van de stemmen (met gewone meerderheid)

7 Goedkeuring Buget voor

Het budget voor volgend boekjaar ten bedragen van 240800 euro wordt goedgekeurd

Stemden voor met 114.005 / 114.005 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 114.005 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 114.005:

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)

8 Bespreking aanleg reservefonds voor

Stemden voor met 0 / 0 stemmen.
Stemden tegen met 0 / 0 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 0:

Geen voor of tegen stemmen (met gewone meerderheid)

9 Ontlasting van de syndicus voor zijn handelingen en verantwoording der rekeningen.

De syndicus wordt ontlasting verleent.

Stemden voor met 101.085 / 104.335 stemmen.

Stemden tegen met 3.250 / 104.335 stemmen.

Hebben zich onthouden met 3.850 / 108.185:

Beslissing goedgekeurd met 96,89% van de stemmen (met gewone meerderheid)

10 Vernieuwen afvoerleiding

De afvoerleidingen in de kelder moeten vervangen worden. Er zijn slechts weinig aannemers die deze werken kan uitvoeren. De firma Geberit is langsgelopen, zij hebben grote diameters wat nodig is voor het vervangen van de afvoerleidingen. Maar alle auto's moeten weg en mag er geen enkel waterverbruik is. Dit wil zeggen toilet en dergelijke er wordt voorgesteld om dit in de eerste week van oktober in te plannen. De oorzaak is corrosie en de meerdere verstoppingen. L... sen wilt meer uitleg bij alle punten, op voorhand meer uitleg + prijzen. Via het nieuw systeem zal alles op het platform te raadplegen zijn. Eerst een bestek laten opmaken door een architect wat moet vervangen worden en wat niet, een rioleringsplan aanvragen bij het stad. Eerst laten bestuderen en dan pas werken laten uitvoeren. Wel dat er een kans bestaat dat er schadeclaims van auto's en dergelijke zullen komen + wekelijkse kans op verstoppingen.

De Algemene Vergadering: beslist dat er 3 offertes moeten zijn.

De plannen zullen opgevraagd worden bij het stad Blankenberge.

Indien er geen plannen zijn zal er een studiebureau aangesteld worden om het nodig bestek te verzorgen. Dhr. ... n de beheerraad krijgen beslissingsrecht. Indien het nodig is kan er ook altijd een bijzonder algemene vergadering ingelast worden voor de onbewoonbaarheid.

Stemden voor met 108.775 / 110.365 stemmen.

Stemden tegen met 1.590 / 110.365 stemmen.

Hebben zich onthouden met 2.070 / 112.435:

Beslissing goedgekeurd met 98,56% van de stemmen (met 2/3 meerderheid)

11 Vernieuwen motors liften

De motoren hebben het einde van hun levensduur bijna bereikt.

Het zal ongeveer een 60.000 euro excl. BTW per lift kosten.

Voorstel van de beheerraad is om per jaar 1 lift te gaan vervangen, het reservefonds zal de buffer zijn indien er een 2de lift buiten gebruik valt. We kunnen ook wachten maar dit kan het resultaat geven dat een lift 12 weken buiten dienst zijn. De residentie zit vast aan ThyssenKrupp, de modernisatie was gratis uitgevoerd maar daardoor hangen we 10 jaar aan vast. Toch nakijken wat de afkoop is van ThyssenKrupp en wat kost een nieuwe lift bij andere liftmaatschappijen. Dit hernemen we volgend jaar op de dagorde.

Stemden voor met 0 / 116.135 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 116.135:

Beslissing unaniem afgekeurd (met 2/3 meerderheid)

12 LED Verlichting

Er moeten gewoon nieuwe LED-lampen in komen niet de armaturen.
Deze test is gedaan geweest door eigenaars.

Stemden voor met 105.335 / 106.755 stemmen.
Stemden tegen met 1.420 / 106.755 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 106.755:

Beslissing goedgekeurd met 98,67% van de stemmen (met 2/3 meerderheid)

13 zonnepanelen (herneming)

Stemden voor met 0 / 116.135 stemmen.
Stemden tegen met 116.135 / 116.135 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 116.135:

Beslissing unaniem afgekeurd (met 2/3 meerderheid)

14 Kosten BAV

Stemden voor met 103.685 / 107.415 stemmen.
Stemden tegen met 3.730 / 107.415 stemmen

Hebben zich onthouden met 2.630 / 110.045:

Beslissing goedgekeurd met 96,53% van de stemmen (met gewone meerderheid)

15 Wielklem en uitleg gevolgen

Er worden staanplaatsen ingenomen door onbekenden. Er wordt ook in het wild geparkeerd in de algemene delen.
-Als er een voertuig op uw parkeerplaats staat kan u zelf een wielklem plaatsen maar indien u schade veroorzaakt kan de rechtbank oordelen dat u ervoor zal opdraaien.
-De syndicus kan een wielklem plaatsen op de voertuigen die verkeerd geparkeerd staan in de **algemene delen** na een duidelijke waarschuwing. Dit kan hetzelfde gevolg hebben als hierboven beschreven.

Indien u door anderen op een andere plaats moet gaan staan, laat dit dat weten door een briefje te leggen met uw telefoonnummer. Voor de syndicus is het beter dat alle kentekenbewijzen bekend zijn van de eigenaars. Voor Petit Rouge is het onmogelijk buiten het seizoen om steeds de kentekenbewijzen te weten.

Stemden voor met 97.385 / 108.695 stemmen.

Stemden tegen met 11.310 / 108.695 stemmen.

110, Het 111 - (1000 - 1/40,)

Hebben zich onthouden met 1.980 / 110.675:

Beslissing goedgekeurd met 89,59% van de stemmen (met gewone meerderheid)

16

Varia:

- branddeuren en rookmelders privatief + AD
- geurhinder restaurant
- nieuw kaartstelsysteem vuilbakken
- nieuwe wet op mede-eigendom

Branddeuren met rf-waarde 30 en rookmelders zijn verplicht voor alle eigenaars vanaf 2020.

Geurhinder restaurant: s hier van op de hoogte maar het nieuw systeem werd door de uitbaters niet goed gebruikt.

Nieuw kaartstelsysteem: Deze is defect bij de meeste eigenaars, ook op het huidige systeem konden geen kaarten meer bijgemaakt worden.

Nieuwe wet op de mede-eigendom: Alle informatie vindt u op info@cib.be

Het plaatsen van een palletkachel heeft een buis nodig buitenaf, hiervoor is eerst toestemming nodig van stedenbouw.

Blok KLMN: Druggebruikers die er zitten en dingen vernielen. Er zijn aanpassingen nodig om dit tegen te gaan, de deur uithalen waardoor het niet meer afgesloten is.

De kuis moet ook op de hoogste verdiepingen kuisen.

Bouwafval in de AB-blok moet dringend verwijderd worden!!

Privatief mag u eigen elektriciteit trekken voor elektrische wagens.

Nazicht van de waterverzachter.

Er zijn verder geen punten meer aan de orde en de vergadering wordt afgesloten door de syndicus om 18u30.

De voorzitter en/of de eventuele stemopnemer(s) en/of alle aanwezige mede-eigenaars ondertekenen de notulen van de vergadering. De syndicus dankt de mede-eigenaars voor hun aanwezigheid en het gestelde vertrouwen in Escalona Syndic BVBA.

Handtekening van de voorzitter:

[Redacted signature box]

**Voor de syndicus en de secretaris:
syndic**

[Redacted signature box]

Handtekeningen van alle nog aanwezige meeneigenaars of hun vertegenwoordiger:

[Redacted signature area]

De Vereniging van Mede-eigenaars

VME Residentie Bristol Palace

Zeedijk 129-130, 8370 Blankenberge

0851.465.307

**PROCES-VERBAAL VAN DE BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING VAN
ZONDAG 5 JANUARI 2020 OM 10:30**

De vergadering vond plaats in PETIT ROUGE, zeedijk 127 te 8370 Blankenberge.

<u>Aanwezig</u>		
Kavels	Naam stemhoudende eigenaar	Quotiteiten
APP10D, BE11, PA17		1 660
APP1B, APP1A, BOX201, BOX205		2 720
APP1D, PA205, BE114		1 570
APP1K		1 170
APP2D, PA40		1 610
APP2J, PA120		1 240
APP5D, PA219, PA218		1 590
APP5J, PA339		1 240
APP6D, PA217, BE159		1 580
APP7B		1 010
APP7D, BE103, PA328		1 520
APP7G, PA19		1 230
APP9C, PA326, BE116, PA326BIS		1 690
APP9G		910
APP9H, BE124		1 160
APP9T		1 350
BE10, ST10U		780
BE111, APP5C, PA229		1 560
BE13, ST5I		760
BE138, ST9F		780
BE14, APP3H, PA312		1 980
BE147, PA344, APP4G		1 190
BE149, APP6Q, PA314, PA334, ST6P		2 660
BE150, W8, W7, BE143, W9, BE141, BE151, BE144, BE140, BE142, BE145		5 310
BE155, W2BIS, W5		1 890
BE5, APP2C, BE3, BE4, BE1, BE2		1 720
BOX204		260
BOX303, APP8G		1 130
BOX406, BE401, BOX401, BOX403, BOX402,		10 090
PA401-448, BE402, BE403, BOX405, BOX 404		
PA1, BE132, PA227, APP4C, MO1		1 895
PA113		150
PA114, ST7P, BE126, APP6C, BE108		2 630
PA124, BE125, APP4E		1 810
PA125, PA118, PA127, PA126		410

PA206	150
PA211, APP4H	2 030
PA212, BE107, APP9D, APP6A, PA327, BE106	2 830
PA213	150
PA216, APP6B	1 150
PA224, APP10Z, PA117, APP11V, BE164, BE165, BE163, PA225	4 390
PA233	140
PA234, APP7Q, BE115	1 320
PA239, APP11X, BE303	1 650
PA302, APP10C, PA301	1 730
PA305	190
PA309, BE123, APP1J	1 390
PA316, BE6, APP	2 210
PA321, BE152, APP11W	2 670
PA324, APP3M, BE160	2 070
PA332, APP2H	1 880
PA333, BE135, APP4D	1 490
PA34	300
PA37	300
PA38	300
PA42, PA41, BE1 PA106, APP5M	2 360
PA5, PA39	600
ST1F	740
ST2I, BE137	730
ST7F, PA28, APP5G, BE136, PA29	2 310
Totaal aanwezig	95335

<u>Vertegenwoordigd</u>	
APP1L, PA123	1170
APP6N	1260
APP8H, PA115	1680
APP8T, PA111, BE157, BE156 BE161, APP2L	1940
BE7, PA15	1550
PA104, ST3F	370
PA14	910
PA215, APP3C, BE109	300
PA223 BIS, BE101, APP4A, PA223	1560
PA240, ST5F, BE148	1490
PA25, APP1G	990
PA26	1230
PA306, BE158, APP3J	300
PA308, APP4B, PA307	1370
PA335, APP8E	1290
PA343, APP1H, BE153, PA342	1690
ST4I, BE119	2260
W6, W13, W3, W4	770
Totaal vertegenwoordigd	4270
	26400
Totaal der stemmen die beslissen	121735

De vergadering kon rechtsgeldig beraadslagen en beslissen.

1 noteren van aanwezige eigenaars en volmachten

2 Opening van de vergadering

3 verkiezen voorzitter

We verkiezen de voorzitter van de vergadering

Als voorzitter wordt verkozen.

Stemden voor met 116 845 / 118.655 stemmen.

Stemden tegen met 1 810 / 118.655 stemmen.

Hebben zich onthouden met 3 080 / 121.735:

Beslissing goedgekeurd met 98,47% van de stemmen (met gewone meerderheid)

Verdeelsleutel: Basisakte

4 Problematiek afvoerleidingen. Goedkeuring offerte.

neemt het woord en begint over de zeer slechte staat van de afvoerleidingen, die meerdere verstoppingen veroorzaken. Zowel de buitenkant als de binnenkant van de afvoerleidingen zijn zwaar aangetast, dit gaat er in de toekomst niet beter op worden. Daarna gaat zij verder over de oorzaken van deze verstoppingen, dit kent meerdere oorzaken. De jaarlijkse ontstoppingen kosten aan de VME minimum € 4.800 per jaar. Dit bedrag zal in de toekomst alleen maar toenemen.

Er kan eventueel een technisch bureau aangesteld worden. Dit zal wel minimum € 15.000 kosten, zonder dat er ook maar 1 iets verandert aan de staat van de afvoerleidingen.

Andere aannemers willen geen offerte indienen, aangezien deze niet op de hoogte zijn van de staat en plaatsing van deze leidingen.

De enigste aannemer die een offerte heeft ingediend, is BVBA Gerardy. Dit heeft meerdere redenen, waarvan de belangrijkste is dat hij al jarenlang de vaste loodgieter is in de Residentie Bristol Palace. Gerardy werkt samen met E-pipe & Geberit (beide in onderaanneming). Gerardy geeft een offerte met een vaste prijs, rond de € 70.000 (te verdelen onder het aantal aandelen in het gebouw).

Hij zou deze werken kunnen uitvoeren na de paasvakantie van 2020.

Het Technisch Comité, meerdere malen samengekomen omtrent deze problematiek, is van mening dat er gekozen moet worden voor de offerte van BVBA Gerardy. Zowel de syndicus als het Technisch Comité zullen zorgen voor de opvolging van deze werken.

De vraag is hoe deze kosten betaald zullen worden? Er is een bepaalde mening dat eerst het reservefonds volledig opgebruikt moet worden en de overschot dan opgebruikt dient te worden. Deze mening wordt niet door iedereen gedeeld.

Gedurende deze werken, zullen er een 20tal parkeerplaatsen niet meer bereikbaar zijn. Deze kunnen eventueel aan de syndicus vragen om gedurende de werken (ongeveer 10 werkdagen) gebruik te mogen maken van een andere parkeerplaats.

Stemden voor met 119 515 / 119.515 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 119.515 stemmen.

Hebben zich onthouden met 2 220 / 121.735:

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met 2/3 meerderheid)

Verdeelsleutel: Basisakte

5 Uitleg situatie liften.

Eerst rijst de vraag wat er valt onder het 'omnium contract' van Thyssen. De syndicus legt hier uit dat er een verschil is tussen 'oplapwerken' en vervangingswerken, deze laatste zijn namelijk niet in dit contract inbegrepen.

Er zijn 3 opties:

- 1) Nieuwe liftmaatschappij, dit heeft een groot kostenplaatje tot gevolg.
- 2) Nieuwe motoren laten steken door de huidige liftmaatschappij, dit is ook een grote kost.
- 3) Afwachtende houding aannemen en enkele herstellen wat defect is. Verschillende liftmaatschappijen zijn langs geweest en wisten te zeggen dat de staat van de lift niet zo slecht is. Het is dus niet nodig om meteen te panikereren.

Natuurlijk, als de lift uitvalt, kan deze gedurende een periode buiten werking zijn. Hier dienen de eigenaars wel rekening mee te houden.

Er zijn verder geen punten meer aan de orde en de vergadering wordt afgesloten door de syndicus om 11u45.

De voorzitter en/of de eventuele stemopnemer(s) en/of alle aanwezige mede-eigenaars ondertekenen de notulen van de vergadering. De syndicus dankt de mede-eigenaars voor hun aanwezigheid en het gestelde vertrouwen in Escalona Syndic BVBA.

Handtekening van de voorzitter:

[Handtekening van de voorzitter]

Voor de syndicus en de secretaris:

[Handtekening van de syndicus en de secretaris]

Handtekening van alle nog aanwezige mede-eigenaars of hun vertegenwoordiger:

[Handtekening van alle nog aanwezige mede-eigenaars of hun vertegenwoordiger]

De Vereniging van Mede-eigenaars

VME Residentie Bristol Palace

Zeedijk 129-130, 8370 Blankenberge

0851.465.307

**PROCES-VERBAAL VAN DE HERNIEUWDE ALGEMENE VERGADERING VAN
ZATERDAG 25 JUNI 2022 OM 14:00**

De vergadering vond plaats in BEACH PALACE HOTEL, zeedijk 77-79 te 8370 Blankenberge.

<u>Aanwezig</u>		
Kavels	Naam stemhoudende zinnep...	Quotiteiten
APP10E, PA20, PA21		2 190
APP1B, APP1A, BOX201, BOX205		2 720
APP1K		1 170
APP2D, PA40		1 610
APP2E, PA345, PA346		1 850
APP2J, PA120		1 240
APP2K, BE9, PA323		1 380
APP5J, PA339		1 240
APP6D, PA217, BE159		1 580
APP7G, PA19		1 230
APP9H, BE124		1 160
APP9T		1 350
BE13, ST5I		760
BE147, PA344, APP4G		1 190
BE149, APP6Q, PA314, PA334, ST6P		2 660
BE15, PA30, PA31, APP8D, BOX304, BE17, BE122, PA331		2 500
BE150, W8, W7, BE143, W9, BE141, BE151, BE144, BE140, BE142, BE145		5 310
BE7, PA15		370
BE8, APP5E, PA112		1 790
BOX303, APP8G		1 130
PA1, BE132, PA227, APP4C, MO1		1 895
PA10		300
PA104, ST3F		910
PA105, BE130, ST2F		970
PA113		150
PA114, ST7P, BE126, APP6C, BE108		2 630
PA116, BE134, APP7E		1 800
PA14		300
PA18		300
PA201, BE139, APP3G		1 200
PA211, APP4H		2 030
PA221, APP6O		1 250
PA223 BIS, BE101, APP4A, PA223		1 490
PA224, APP10Z, PA117, APP11V, BE164, BE165, BE163, PA225		4 390
PA231, PA230, APP2A, BE105		1 420
PA232, APP7A		1 210

PA234, BE115, APP7Q	1 320
PA239, APP11X, BE303	1 650
PA316, BE6, APP7O PA324	2 210 140
PA332, APP2H	1 880
PA333, BE135, APP4D	1 490
PA336	140
PA36, PA27	600
PA38	300
PA5, PA39	600
ST2I, BE137	730
ST7F, PA28, PA29	1 340
Totaal aanwezig	69075

<u>Vertegenwoordigd</u>	
APP11Y, PA337, PA210, BE131, APP10S, APP10R-11R, BE201, PA311, BE301, PA338 APP1D, PA205, BE114	5390
APP1L, PA123	1170
APP2B, BE16	1060
APP3E, PA110	1840
APP5D, PA219, PA218	1590
APP6E, PA237	1690
APP7D, BE103, PA328	1520
APP8H, PA115	1680
APP8T, PA111, BE157, BE156	1940
APP9C, PA326, BE116, PA326BIS APP9G	1690
BE118, APP10T, PA320, PA348	910
BE155, W2BIS, W5 BOX204	1640
BOX403, BOX401, BOX402, PA401-448, BOX406, BOX405 PA103	1890
PA215, APP3C, BE109 PA26	260
PA302, APP10C, PA301 PA305	9000
PA306, BE158, APP3J PA313	170
PA32, PA33, APP11TER	1560
PA42, PA41, BE12, PA106, APP5M	300
PA8, BE136, APP5G	1730
ST4I, BE119	190
Totaal vertegenwoordigd	1370
	770
	46340
Totaal der stemmen die beslisten	115415

De vergadering kon rechtsgeldig beraadslagen en beslissen ongeacht het quorum conform art. 3.87, §5 (B.W.).

1 noteren van aanwezige eigenaars en volmachten

--

2 Opening van de vergadering

3 verkiezen voorzitter

We verkiezen de voorzitter van de vergadering

Als voorzitter wordt [] verkozen.

Stemden 'voor' met 113 225 / 115.415 stemmen;

Stemden 'tegen' met 2 190 / 115.415 stemmen;

[] (20,)

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 115.415;

Beslissing goedgekeurd met 98,10% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

4 Benoeming Raad van Mede-Eigendom

5 - blok AB

Er is al enige tijd geen bestuurslid voor de blok AB, het bestuur doet een warme oproep zodat elke blok 1 vertegenwoordiger(st) heeft. [] stelt zich kandidaat.

Stemden 'voor' met 115 275 / 115.275 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 115.275 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 140 / 115.415;

[] (tot)

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

6 - blok EFGHIJ

[] is al enkele jaren vertegenwoordiger voor de grote blok en wil dit blijven doen.

Stemden 'voor' met 115 275 / 115.275 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 115.275 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 140 / 115.415;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

7 - blok EFGHIJ (2de)

[] t zet zich samen in met [] voor de blok EFGH.

Stemden 'voor' met 108 385 / 108.385 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 108.385 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 7 030 / 115.415;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

8 - blok KLMN

Dhr. [redacted] is vertegenwoordig voor de blok KLMN.

Stemden 'voor' met 110 885 / 110.885 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 110.885 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 4 530 / 115.415;

IN

71

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

9 - parkings/ (Petit Rouge)

[redacted] zal de taak op zich nemen om de parkings te vertegenwoordigen.

Stemden 'voor' met 110 885 / 110.885 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 110.885 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 4 530 / 115.415;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

10 - Winkels

[redacted] neemt de taak op zich voor de handelszaken.

Stemden 'voor' met 115 415 / 115.415 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 115.415 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 115.415;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

11 kwijting rekencommissaris

[redacted] heeft een uitgebreid verslag gegeven aan de syndicus en de rekeningen zijn meerdere keren gecontroleerd, door gezondheidsredenen van zijn vrouw kon hij vandaag niet aanwezig zijn.

Stemden 'voor' met 115 415 / 115.415 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 115.415 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 115.415;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

12 benoeming commissaris van de rekeningen.

Benoeming commissaris van de rekeningen.

is vragende partij om een extra kandidaat te hebben voor de controle van de rekeningen, liefst iemand met wat boekhoudkundige ervaring.

de vaste huurder van Mevr. C van appartement 11V stelt zich kandidaat.

Beiden worden aanvaard door de AV.

Stemden 'voor' met 112 425 / 112.565 stemmen;

Stemden 'tegen' met 140 / 112.565 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 2 850 / 115.415;

Beslissing goedgekeurd met 99,88% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

13 Nazicht van de rekeningen van 2019

De rekeningen van vorig boekjaar voor een bedrag van 244.068,79 euro worden goedgekeurd.

*- De rekeningen werden gecontroleerd en er zijn noemenswaardige opmerkingen gemaakt. Verslag hiervan vindt u op het eigenaarsnet 'Syndesk'.

Stemden 'voor' met 115 415 / 115.415 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 115.415 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 115.415;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

14 kwijting van de syndicus voor 2019.

De syndicus wordt ontlasting verleent er zijn geen opmerkingen.

Stemden 'voor' met 115 415 / 115.415 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 115.415 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 115.415;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

15 Nazicht van de rekeningen 2020

De rekeningen van 2020 voor een bedrag van 236.610,26 euro worden goedgekeurd.

*- De rekeningen zijn gecontroleerd en er zijn geen noemenswaardige opmerkingen.

Het verslag vindt u terug op het eigenaarsnet 'Syndesk'.

Stemden 'voor' met 115 415 / 115.415 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 115.415 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 115.415;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

16 Kwijting van de syndicus voor 2020

De syndicus wordt ontlasting verleend.

Stemden 'voor' met 115 415 / 115.415 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 115.415 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 115.415;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

17 Nazicht van de rekeningen 2021

De rekeningen van 2021 voor een bedrag van 209.320,28 euro worden goedgekeurd.

*- De rekeningen zijn gecontroleerd en er zijn geen noemenswaardige opmerkingen gemaakt. Het verslag vindt u terug op het eigenaarsnet 'Syndesk'.

Stemden 'voor' met 115 415 / 115.415 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 115.415 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 115.415;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

18 kwijting van de syndicus voor 2021

De syndicus wordt ontlasting verleend.

Stemden 'voor' met 115 415 / 115.415 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 115.415 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 115.415;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

19 Vernieuwen mandaat syndicus

De 3 Jaar zijn voorbijgevlagen en het mandaat is verlopen. De eigenaars zijn tevreden en verlengen het mandaat opnieuw voor een periode van 3 jaar.

De syndicus bedankt de AV voor het vertrouwen.

Stemden 'voor' met 115 415 / 115.415 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 115.415 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 115.415;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

20 Goedkeuring Budget voor 2022

Het budget voor volgend boekjaar ten bedragen van 251.450 euro wordt goedgekeurd.

Thyssen heeft een omnium contract die een zeer grote kost is, bij het evalueren van de leveringscontracten later op de AV zal hier beduidend een mogelijke verlaging ingebracht worden. Idem voor de brandbeveiliging.

Stemden 'voor' met 114 815 / 114.815 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 114.815 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 600 / 115.415;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

21 Bespreking aanleg reservefonds voor voorbije periode

Door corona is er enkele jaren geen reservefonds opgevraagd, de vraag is om vandaag voorgaande jaren ook bij te voegen.

Er staan enkele grote kosten te wachten voor de VME, 1 Lift van blok EFGH is defect en moet vernieuwd worden. Doordat het een tandem lift betreft, moeten beide liften vernieuwd worden. Dit zal een kostprijs geven van €56.000.

*- Er wordt €225.000 toegevoegd aan het reservefonds, dit voor de jaren 2020/2021/2022. (€75.000 per boekjaar)

Stemden 'voor' met 69 515 / 113.435 stemmen;

Stemden 'tegen' met 43 920 / 113.435 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 1 980 / 115.415;

Beslissing goedgekeurd met 61,28% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

22 Bespreking aanleg reservefonds voor 2023.

Er wordt €75.000 toegevoegd aan het reservefonds, dit wordt opgevraagd in januari 2023.

Stemden 'voor' met 83 785 / 105.675 stemmen;

Stemden 'tegen' met 21 890 / 105.675 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 9 740 / 115.415;

Beslissing goedgekeurd met 79,29% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

23 Goedkeuring Leveringscontracten:

- Electriciteit: BFE
- matten: Aneca
- glas: Sita
- Poort: Assa Abloy
- Noodverlichting/blussers/haspels: Somati Fie
- Lift: Thyssenkrupp - OCB - Belgacom
- bliksembeveiliging: heleblitz
- drukpomp/riolering: gerardy
- Kuis: Agence Lefebvre-escalona
- Verzekering: Vivium (via Assuffix)

- Alle leveringscontracten zijn vergeleken en er worden enkele voorstellen gedaan .

*- De brandblussers, haspels en noodverlichting zit momenteel bij Somati Fie voor een onderhoudscontract van +- €25.000. De firma EPS heeft een onderhoudsvoorstel van +-€10.000 met betere voorwaarden. Voorstel voor overstap naar EPS wordt aanvaard.

*- Het omnium contract van Thyssen bedraagt momenteel €26.000, er wordt voorgesteld om naar een gewoon onderhoudscontract over te stappen die maar +- 1/5 van de prijs bedraagt. Gezien er nu toch telkens grote kosten zijn aan de lift wordt beslist om het omnium contract stop te zetten .

*-De kuis werd kreeg ook een evaluatie, schoonmaakbedrijf 'De Kust' blijft voorlopig de goedkoopste.

- 15u onderhoud

- Vuilnisbakken, papier en karton, PMD en glasbol

- Klusjesdienst

Er zijn wel enkele opmerkingen van de eigenaars dat de kuis beter kan voor de prijs die ze betalen, hoekjes en kantjes worden nog al snel overgeslagen.

De syndicus zal dit opnemen en meer controles uitvoeren .

*-Sita werd opgezegd door hunzelf, Vanheede werd aangesteld en is ook nog eens €30 goekdopen .

Andere leveringscontracten worden behouden.

Stemden 'voor' met 113 635 / 115.265 stemmen;

Stemden 'tegen' met 1 630 / 115.265 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 150 / 115.415;

Beslissing goedgekeurd met 98,59% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

24 Kuisen gevel + balkons.

Op vraag van enkele eigenaars zijn er offertes voor de gevelreiniging opgevraagd, er zijn 2 firma's die met een stelling werken en 1 met touwtechnieken.

*- John Saey heeft bijvoorbeeld een offerteprijs van €151.500. Door de hoge kostprijs werd nagedacht over alternatieven zonder stelling die de grootste kost blijkt te zijn, firma's met touwtechnieken zijn een eventuele oplossing.

*-De firma Height Solutions heeft een offerteprijs van €30.000, dit voor de gevelreiniging + herstellen waar nodig.

Er zijn wel terechte opmerkingen dat meerdere balustrades aan het corroderen zijn en dit ook vuilte op de gevel veroorzaakt, de gevelreiniging zonder vernieuwen van de balustrades zal dus telkens maar een duur hebben van enkele

jaren.

Op vraag van enkele eigenaars zal er op volgende AV het vernieuwen van de borstweringen worden geplaatst, dit geeft dan perspectief om een spaarplan op te starten en in de toekomst eventueel te gaan vernieuwen .

Stemden 'voor' met 94 355 / 111.955 stemmen;

Stemden 'tegen' met 17 600 / 111.955 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 3 460 / 115.415;

Beslissing goedgekeurd met 84,28% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

25 Toestemming tot plaatsen dubbelwandige buis voor pelletkachel (4H)

Er is vraag van een eigenaar om een palletkachel te plaatsen, gezien de buis door de algemene delen gaat is het advies van het bestuur om tegen te stemmen.

*- Als iedereen zaken gaat plaatsen op de terrassen zal er een kakafonie komen en het uitzicht van de blok veranderen .

Stemden 'voor' met 10 660 / 115.275 stemmen;

Stemden 'tegen' met 104 615 / 115.275 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 140 / 115.415;

Beslissing argekeurd met 90,75% van de stemmen (met volstreckte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

26 Goedkeuring plaatsen warmtepomp op achterterras (op vraag van 2E)

Eigenaar van appartement 2E had graag een warmtepomp geplaatst op zijn achterterras, mede door de hoge energiekosten en er enkel op elektriciteit kan verwarmd worden.

Het bestuur is hier resoluut tegen en wenst ook dat de AV tegenstemt, 1 warmtepomp is mogelijk maar indien meerdere appartementen dit zouden uitvoeren zal er een enorme geluidshinder ontstaan. Ook zijn de achterterrassen vluchtwegen.

Meningen zijn duidelijk wel verdeeld.

Stemden 'voor' met 25 860 / 115.275 stemmen;

Stemden 'tegen' met 89 415 / 115.275 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 140 / 115.415;

Beslissing afgekeurd met 77,57% van de stemmen (met volstreckte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

27 vraag om garages niet mee te betalen in grote werken zoals terrassen

Op vraag van enkele eigenaars om de basisakte te wijzigen zodat de staanplaatsen en boxen niet meer moeten meebetalen in de grote werken zoals terrassen en dergelijke gezien zij hier geen gebruik of genot van hebben.

Het bestuur is van mening dat de basisakte niet moet gewijzigd worden en dit ooit met een reden zo is opgesteld, wijzigen van een basisakte brengt ook kosten met zich mee.

Stemden 'voor' met 34 550 / 110.755 stemmen;
Stemden 'tegen' met 76 205 / 110.755 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 4 660 / 115.415;

Beslissing afgekeurd met 68,81% van de stemmen (met 4/5 meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

28 aanpassen sloten gemeenschappelijke delen naar badgesysteem

Gezien er geen zicht meer is over wie allemaal toegang heeft tot de de residentie, wordt voorgesteld om een ander systeem toe te passen of de sleutels.

*- Volgende AV zal er een duidelijk voorstel gedaan worden voor het badgesysteem.

Stemden 'voor' met 0 / 2.390 stemmen;

Stemden 'tegen' met 2 390 / 2.390 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 113 025 / 115.415;

Beslissing unaniem atgekeurd (met 2/3 meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

29 vernieuwen parafonie EFGH

Parafonie is grotendeels defect van blok EFGH, offerte DeVos wordt goedgekeurd.

Stemden 'voor' met 61 320 / 65.450 stemmen;
Stemden 'tegen' met 4 130 / 65.450 stemmen.

Hebben zich 'onthouden' met 49 965 / 115.415;

Beslissing goedgekeurd met 93,69% van de stemmen (met 2/3 meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

30 Varia:

- petit rouge: stand van zaken
- laadpalen: we wachten eerst op goedkeuring van brandweer
- zonnepanelen op dak voor AD: opmaken kosten-baten analyse
- onderkant terrassen schilderen voor 30/06 (trimetal facade 606 cottage wit)
- centrale afzuiging aanwezig in gebouw!!

- Top Invest heeft verkocht dit is nu PR Land, zij hebben nog geen nieuwe bouwvergunning aangevraagd. Zodra het bekend wordt gemaakt zal de syndicus deze opnieuw gaan inkijken samen met de advocaat en julle belangen benadrukken en vertegenwoordigen. Recht van doorgang naar de garages blijft prioriteit en moet ten alle tijden gerespecteerd worden. |

Laadpalen in de garages is ook reeds gevraagd door een aantal eigenaars.... de brandweer is al langs geweest en heeft gezegd dat het niet mogelijk is om deze op te laden in de gemeenschap. De firma's van laadpalen zijn hier ook mee bezig, zodra er toch mogelijkheden zijn zal dit worden voorgesteld op een AV.

Zonnepanelen op het dak: we moeten toch eens bekijken of het eventueel interessant zou zijn voor het algemeen elektriciteit, dit is en blijft een hoge kostprijs.

De algemene delen zijn de verlichtingen in de inkomhallen aangepast naar LED met sensoren, dit zal ook aan de liften worden toegepast.

Onderkant van de terrassen moet gedaan worden voor 30/6 (trimetal 606 cottage wit) Centrale afzuiging is aanwezig in het gebouw... men mag dus geen individueel systeem plaatsen met afzuiging. geldt ook van badkamers (mag geen airco)

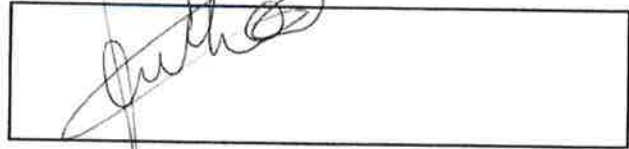
Er zijn verder geen punten meer aan de orde en de vergadering wordt afgesloten door de syndicus om 17u35.

De voorzitter en/of de eventuele stemopnemer(s) en/of alle aanwezige mede-eigenaars ondertekenen de notulen van de vergadering. De syndicus dankt de mede-eigenaars voor hun aanwezigheid en het gestelde vertrouwen in Escalona Syndic BVBA.

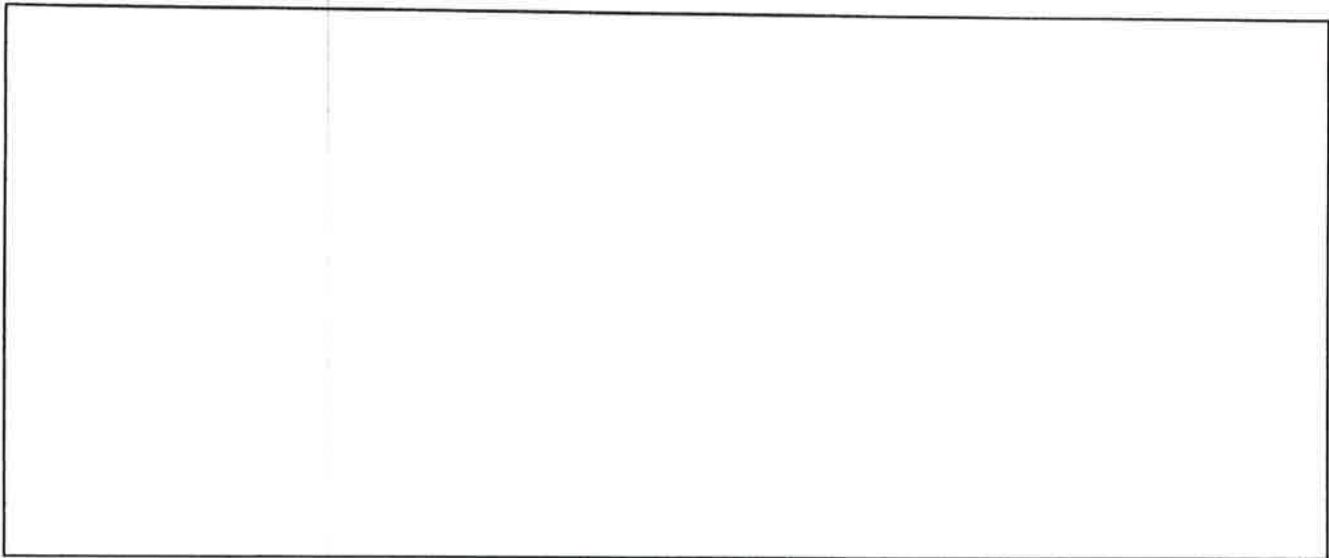
Handtekening van de voorzitter:

A rectangular box containing a signature that has been completely redacted with a yellow highlight.

**Voor de syndicus en de secretaris:
Escalona Syndic BVBA**

A rectangular box containing a handwritten signature in black ink.

Handtekeningen van alle nog aanwezige mede-eigenaars of hun vertegenwoordiger:

A large, empty rectangular box intended for the signatures of all other present owners or their representatives.

Details tonen
 Rubrieken met saldo 0 niet tonen

ACTIVA		31/12/2022	
Viottende activa	29/58	313.842,52	
VII. Vordingen op ten hoogste één jaar	40/41	5.670,82	
B. VORDERINGEN	41	5.670,82	
410000 OPGEVRAAGD VOORSCHOT RESERVEKAPITAAL		5.670,01	
494000 AFRONDINGEN		0,81	
IX. Liquide middelen	54/58	308.171,70	
550000 SPAARREKENING BANK		259.555,64	
551000 ZICHTREKENING BANK		48.446,40	
580000 INTERNE OVERBOEKINGEN		169,66	
Totaal der activa		313.842,52	

PASSIVA		31/12/2022	
Schulden	17/49	313.842,52	
IX. Schulden op ten hoogste één jaar	42/48	313.842,52	
A. SCHULDEN MEER DAN ÉÉN JAAR, BINNEN HET JAAR	42	238.875,69	
429100 OVERIGE SCHULDEN RESERVEKAPITAAL		238.875,69	
C. HANDELSCHULDEN	44	69.034,38	
1. LEVERANCIERS	440	69.034,38	
440000 TE BETALEN LEVERANCIERS		69.034,38	
F. Overige schulden	47/48	5.932,45	
410100 OPGEVRAAGD VOORSCHOT WERKKAPITAAL		5.932,45	
Totaal der passiva		313.842,52	

RESULTATEN		31/12/2022	
OPBRENGSTEN	2	297.804,38	
I. OPBRENGSTEN	7	297.804,38	
700000 OPBRENGST MEDE-EIGENAARS		297.804,38	
KOSTEN	6	-297.804,38	
II. DIENSTEN EN DIVERSE GOEDEREN	61	-295.251,67	
610000 ONDERHOUDSCONTRACTEN		-98.204,86	
610111 ONDERHOUDSCONTRACT AUTOLIFT		-1.866,57	
610130 NOODTELEFOON LIFTEN		-1.747,23	
610500 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT		-45.544,66	
610660 DIVERSE WERKEN		-30.382,23	
612010 WATER ALGEMENE DELEN		-2.857,66	
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN		-30.772,07	
612101 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN NOOD		-17.139,58	
612110 ELEKTRICITEIT LIFT 1		-2.027,76	
612111 ELEKTRICITEIT LIFT 2		-2.368,74	
612112 ELEKTRICITEIT LIFT 3		-1.826,67	
612113 ELEKTRICITEIT LIFT 4		-1.498,55	
612114 ELEKTRICITEIT LIFT 5-6		-4.050,85	
612115 ELEKTRICITEIT AUTOLIFT		-1.161,45	
613000 ERELONEN SYNDICI		-22.524,87	
614000 BRANDVERZEKERING		-27.394,66	
614100 BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID		-260,22	
614800 VERZ. SCHADES TLV GEHEEL		-360,38	
616300 PROC. INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.		-1.327,52	
616301 DOS. KOST. AANGET. ZENDING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.		60,00	
616302 SCHADEBEDING INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.		1.264,26	
616303 VERWIJLINTREST INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.		441,19	
616630 OVERIGE KOSTEN BEHEER		-2.870,21	
616631 kosten BAV		-830,38	
V. ANDERE KOSTEN	64	738,00	
640000 BELASTINGEN EN RETRIBUTIES		-17,00	
642000 DIVERSE HUUROPBRENGSTEN/KOSTEN		755,00	
VI. FINANCIËLE KOSTEN	65	-153,27	
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN		-153,27	
VII. UITZONDERLIJKE KOSTEN	66	-3.137,44	
660100 PRIVATIEVE KOSTEN EIGENAAR		-3.137,44	
		-297.804,38	

Details tonen
Rubrieken met saldo 0 niet tonen

Saldo op balans

Zeedijk 134/app 10C
B 8370 BLANKENBERGE

Datum afrekening: 23/04/2023

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij u hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/01/2022 tot 31/12/2022 - Details

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	Uw BTW
KAVEL = APP10C				
610000 ONDERHOUDSCONTRACTEN	98.204,86	1330/199450	654,87	48,31
610130 NOODTELEFOON LIFTEN	1.747,23	1330/199450	11,64	2,02
610500 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	45.544,66	1330/199450	303,66	49,94
610660 DIVERSE WERKEN	30.382,23	1330/199450	202,61	14,75
612010 WATER ALGEMENE DELEN	2.857,66	1330/199450	19,07	2,06
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	30.772,07	1330/199450	205,21	35,40
612101 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN NOOD	17.139,58	1330/199450	114,26	19,69
612110 ELEKTRICITEIT LIFT 1	2.027,76	1330/199450	13,52	2,17
612111 ELEKTRICITEIT LIFT 2	2.368,74	1330/199450	15,80	2,57
612112 ELEKTRICITEIT LIFT 3	1.826,67	1330/199450	12,19	1,93
612113 ELEKTRICITEIT LIFT 4	1.498,55	1330/199450	10,01	1,55
612114 ELEKTRICITEIT LIFT 5-6	4.050,85	1330/199450	27,02	4,51
613000 ERELONEN SYNDICI	22.524,87	1330/199450	150,24	0,00
614000 BRANDVERZEKERING	27.394,66	1330/199450	182,68	0,00
614100 BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	260,22	1330/199450	1,74	0,00
614800 VERZ. SCHADES TLV GEHEEL	360,38	1330/199450	2,40	0,27
616300 PROC. INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.	1.327,52	1330/199450	8,85	1,53
616301 DOS. KOST. AANGET. ZENDING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.	-60,00	1330/199450	-0,40	0,00
616302 SCHADEBEDING INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.	-1.264,26	1330/199450	-8,44	0,00
616303 VERWIJLINTREST INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.	-441,19	1330/199450	-2,95	0,00
616630 OVERIGE KOSTEN BEHEER	2.870,21	1330/199450	19,14	0,73
616631 kosten BAV	830,38	1330/84615	13,05	1,65
640000 BELASTINGEN EN RETRIBUTIES	17,00	1330/199450	0,11	0,00
642000 DIVERSE HUUROPBRENGSTEN/KOSTEN	-755,00	1330/199450	-5,04	0,00
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	153,27	1330/199450	1,10	0,00
Subtotaal:	291.638,92		1.952,34	189,08
Kostensoort				
KAVEL = PA301				
610000 ONDERHOUDSCONTRACTEN	98.204,86	230/199450	113,25	8,36
610130 NOODTELEFOON LIFTEN	1.747,23	230/199450	2,00	0,36
610500 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	45.544,66	230/199450	52,44	8,70
610660 DIVERSE WERKEN	30.382,23	230/199450	35,04	2,53
612010 WATER ALGEMENE DELEN	2.857,66	230/199450	3,31	0,34
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	30.772,07	230/199450	35,49	6,14
612101 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN NOOD	17.139,58	230/199450	19,74	3,41
612110 ELEKTRICITEIT LIFT 1	2.027,76	230/199450	2,34	0,38
612111 ELEKTRICITEIT LIFT 2	2.368,74	230/199450	2,73	0,44
612112 ELEKTRICITEIT LIFT 3	1.826,67	230/199450	2,10	0,33
612113 ELEKTRICITEIT LIFT 4	1.498,55	230/199450	1,71	0,27
612114 ELEKTRICITEIT LIFT 5-6	4.050,85	230/199450	4,67	0,80
613000 ERELONEN SYNDICI	22.524,87	230/199450	25,97	0,00
614000 BRANDVERZEKERING	27.394,66	230/199450	31,59	0,00
614100 BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	260,22	230/199450	0,30	0,00
614800 VERZ. SCHADES TLV GEHEEL	360,38	230/199450	0,43	0,04

616300 PROC. INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.	1.327,52	230/199450	1,53	0,27
616301 DOS. KOST. AANGET. ZENDING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.	-60,00	230/199450	-0,06	0,00
616302 SCHADEBEDING INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.	-1.264,26	230/199450	-1,47	0,00
616303 VERWIJLINTREST INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.	-441,19	230/199450	-0,51	0,00
616630 OVERIGE KOSTEN BEHEER	2.870,21	230/199450	3,29	0,13
616631 kosten BAV	830,38	230/84615	2,26	0,29
640000 BELASTINGEN EN RETRIBUTIES	17,00	230/199450	0,02	0,00
642000 DIVERSE HUUROPBRENGSTEN/KOSTEN	-755,00	230/199450	-0,87	0,00
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	153,27	230/199450	0,23	0,00
Subtotaal:	291.638,92		337,53	32,79

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	Uw BTW
KAVEL = PA302				
610000 ONDERHOUDSCONTRACTEN	98.204,86	170/199450	83,70	6,16
610130 NOODTELEFOON LIFTEN	1.747,23	170/199450	1,48	0,23
610500 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	45.544,66	170/199450	38,84	6,38
610660 DIVERSE WERKEN	30.382,23	170/199450	25,90	1,86
612010 WATER ALGEMENE DELEN	2.857,66	170/199450	2,43	0,25
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	30.772,07	170/199450	26,21	4,54
612101 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN NOOD	17.139,58	170/199450	14,59	2,52
612110 ELEKTRICITEIT LIFT 1	2.027,76	170/199450	1,71	0,26
612111 ELEKTRICITEIT LIFT 2	2.368,74	170/199450	1,99	0,32
612112 ELEKTRICITEIT LIFT 3	1.826,67	170/199450	1,56	0,26
612113 ELEKTRICITEIT LIFT 4	1.498,55	170/199450	1,26	0,18
612114 ELEKTRICITEIT LIFT 5-6	4.050,85	170/199450	3,43	0,58
613000 ERELONEN SYNDICI	22.524,87	170/199450	19,21	0,00
614000 BRANDVERZEKERING	27.394,66	170/199450	23,35	0,00
614100 BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	260,22	170/199450	0,22	0,00
614800 VERZ. SCHADES TLV GEHEEL	360,38	170/199450	0,31	0,03
616300 PROC. INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.	1.327,52	170/199450	1,13	0,20
616301 DOS. KOST. AANGET. ZENDING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.	-60,00	170/199450	-0,05	0,00
616302 SCHADEBEDING INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.	-1.264,26	170/199450	-1,07	0,00
616303 VERWIJLINTREST INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.	-441,19	170/199450	-0,38	0,00
616630 OVERIGE KOSTEN BEHEER	2.870,21	170/199450	2,46	0,09
616631 kosten BAV	830,38	170/84615	1,67	0,21
640000 BELASTINGEN EN RETRIBUTIES	17,00	170/199450	0,01	0,00
642000 DIVERSE HUUROPBRENGSTEN/KOSTEN	-755,00	170/199450	-0,65	0,00
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	153,27	170/199450	0,13	0,00
Subtotaal:	291.638,92		249,44	24,07

Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:

2.539,31

245,94

Uw overzicht van het boekjaar 01/01/2022 tot 31/12/2022

Uw aandeel in de kosten:

Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:

2.539,31

Eindsaldo van uw vorige afrekening:

-449,75

Totaal: 2.089,56

Detail van uw betalingen:

25/01/2022	BA1/013	+++000/0019/33835+++	85,23
25/01/2022	BA1/013	+++000/0019/33835+++	115,32
25/01/2022	BA1/013	+++000/0019/33835+++	666,83
29/07/2022	BA1/103	+++000/0023/38912+++	426,03
04/11/2022	BA1/162	+++000/0025/66254+++	43,03
04/11/2022	BA1/162	+++000/0025/66254+++	58,22
04/11/2022	BA1/162	+++000/0025/66254+++	336,64
31/12/2022	DIV/003	doorrekening franchise	-57,27
31/12/2022	DIV/4	afboeken rf voorschot 30% alle liften	36,27
31/12/2022	DIV/4	afboeken rf voorschot 30% alle liften	49,08
31/12/2022	DIV/4	afboeken rf voorschot 30% alle liften	283,77

Totaal van uw betalingen: 2.043,15

Uw saldo: 46,41

Totaal te betalen reservekapitaal

Te betalen reservekapitaal

Eindsaldo van uw vorige afrekening:	0,00
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:	1.951,62
	Totaal: 1.951,62

Betaald reservekapitaal:

01/08/2022	BA2/025	+++000/0023/77207+++	191,78
01/08/2022	BA2/025	+++000/0023/77207+++	259,46
01/08/2022	BA2/025	+++000/0023/77207+++	1.500,38
		Totaal van uw betalingen:	1.951,62

Uw saldo: 0,00

TE BETALEN:**€ 46,41****Gelieve met volgende gestructureerde mededeling te betalen**

+++000/0030/84701+++

**Gelieve te betalen op bankrekeningnummer
BE10 3630 6898 2804 binnen de 30 dagen.****Overzicht reservekapitaal**

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/12/2021):	489,50
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	1 582,96
Stand kapitaal op 31/12/2022:	2 072,46

Zeedijk 134/app 10C
B 8370 BLANKENBERGE

Datum afrekening: 25/04/2022

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij u hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/01/2021 tot 31/12/2021 - Details

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	Uw BTW
KAVEL = APP10C				
610000 ONDERHOUDSCONTRACTEN	58.412,29	1330/199450	389,53	41,73
610130 NOODTELEFOON LIFTEN	1.728,79	1330/199450	11,52	2,00
610500 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	45.050,70	1330/199450	300,33	48,50
610660 DIVERSE WERKEN	19.708,73	1330/199450	131,43	10,50
612010 WATER ALGEMENE DELEN	2.909,53	1330/199450	19,38	2,22
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	7.882,13	1330/199450	52,56	9,18
612101 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN NOOD	8.895,37	1330/199450	59,29	10,02
612110 ELEKTRICITEIT LIFT 1	1.025,85	1330/199450	6,85	1,00
612111 ELEKTRICITEIT LIFT 2	1.147,26	1330/199450	7,68	1,15
612112 ELEKTRICITEIT LIFT 3	882,77	1330/199450	5,89	0,87
612113 ELEKTRICITEIT LIFT 4	752,61	1330/199450	5,04	0,68
612114 ELEKTRICITEIT LIFT 5-6	2.199,93	1330/199450	14,66	2,38
613000 ERELONEN SYNDICI	21.444,56	1330/199450	143,04	0,00
614000 BRANDVERZEKERING	25.162,60	1330/199450	167,79	0,00
614100 BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	252,66	1330/199450	1,68	0,00
614800 VERZ. SCHADES TLV GEHEEL	1.103,22	1330/199450	7,35	0,33
616300 PROC. INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.	3.047,58	1330/199450	20,33	3,51
616301 DOS. KOST. AANGET. ZENDING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.	-80,00	1330/199450	-0,54	0,00
616302 SCHADEBEDING INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.	-605,91	1330/199450	-4,04	0,00
616303 VERWIJLINTREST INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.	-482,34	1330/199450	-3,22	0,00
616630 OVERIGE KOSTEN BEHEER	4.015,05	1330/199450	26,78	3,06
640000 BELASTINGEN EN RETRIBUTIES	17,00	1330/199450	0,11	0,00
642000 DIVERSE HUUROPBRENGSTEN/KOSTEN	-733,20	1330/199450	-4,89	0,00
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	218,39	1330/199450	1,53	0,00
Subtotaal:	203.955,57		1.360,08	137,13
Kostensoort				
KAVEL = PA301				
610000 ONDERHOUDSCONTRACTEN	58.412,29	230/199450	67,41	7,22
610130 NOODTELEFOON LIFTEN	1.728,79	230/199450	1,99	0,36
610500 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	45.050,70	230/199450	51,92	8,48
610660 DIVERSE WERKEN	19.708,73	230/199450	22,72	1,80
612010 WATER ALGEMENE DELEN	2.909,53	230/199450	3,33	0,39
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	7.882,13	230/199450	9,11	1,62
612101 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN NOOD	8.895,37	230/199450	10,27	1,76
612110 ELEKTRICITEIT LIFT 1	1.025,85	230/199450	1,16	0,21
612111 ELEKTRICITEIT LIFT 2	1.147,26	230/199450	1,31	0,23
612112 ELEKTRICITEIT LIFT 3	882,77	230/199450	1,03	0,13
612113 ELEKTRICITEIT LIFT 4	752,61	230/199450	0,84	0,11
612114 ELEKTRICITEIT LIFT 5-6	2.199,93	230/199450	2,54	0,40
613000 ERELONEN SYNDICI	21.444,56	230/199450	24,70	0,00
614000 BRANDVERZEKERING	25.162,60	230/199450	29,02	0,00
614100 BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	252,66	230/199450	0,29	0,00
614800 VERZ. SCHADES TLV GEHEEL	1.103,22	230/199450	1,27	0,06
616300 PROC. INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.	3.047,58	230/199450	3,51	0,61

616301	DOS. KOST. AANGET. ZENDING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.	-80,00	230/199450	-0,09	0,00
616302	SCHADEBEDING INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.	-605,91	230/199450	-0,70	0,00
616303	VERWIJLINTREST INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.	-482,34	230/199450	-0,55	0,00
616630	OVERIGE KOSTEN BEHEER	4.015,05	230/199450	4,60	0,53
640000	BELASTINGEN EN RETRIBUTIES	17,00	230/199450	0,02	0,00
642000	DIVERSE HUUROPBRENGSTEN/KOSTEN	-733,20	230/199450	-0,84	0,00
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	218,39	230/199450	0,33	0,00
	Subtotaal:	203.955,57		235,19	23,91

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	Uw BTW	
KAVEL = PA302					
610000	ONDERHOUDSCONTRACTEN	58.412,29	170/199450	49,78	5,36
610130	NOODTELEFOON LIFTEN	1.728,79	170/199450	1,47	0,23
610500	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	45.050,70	170/199450	38,45	6,24
610660	DIVERSE WERKEN	19.708,73	170/199450	16,79	1,35
612010	WATER ALGEMENE DELEN	2.909,53	170/199450	2,45	0,30
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	7.882,13	170/199450	6,69	1,18
612101	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN NOOD	8.895,37	170/199450	7,60	1,26
612110	ELEKTRICITEIT LIFT 1	1.025,85	170/199450	0,92	0,11
612111	ELEKTRICITEIT LIFT 2	1.147,26	170/199450	0,99	0,12
612112	ELEKTRICITEIT LIFT 3	882,77	170/199450	0,71	0,12
612113	ELEKTRICITEIT LIFT 4	752,61	170/199450	0,62	0,11
612114	ELEKTRICITEIT LIFT 5-6	2.199,93	170/199450	1,86	0,33
613000	ERELONEN SYNDICI	21.444,56	170/199450	18,27	0,00
614000	BRANDVERZEKERING	25.162,60	170/199450	21,45	0,00
614100	BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	252,66	170/199450	0,22	0,00
614800	VERZ. SCHADES TLV GEHEEL	1.103,22	170/199450	0,93	0,05
616300	PROC. INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.	3.047,58	170/199450	2,62	0,45
616301	DOS. KOST. AANGET. ZENDING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.	-80,00	170/199450	-0,06	0,00
616302	SCHADEBEDING INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.	-605,91	170/199450	-0,51	0,00
616303	VERWIJLINTREST INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.	-482,34	170/199450	-0,41	0,00
616630	OVERIGE KOSTEN BEHEER	4.015,05	170/199450	3,42	0,39
640000	BELASTINGEN EN RETRIBUTIES	17,00	170/199450	0,01	0,00
642000	DIVERSE HUUROPBRENGSTEN/KOSTEN	-733,20	170/199450	-0,63	0,00
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	218,39	170/199450	0,19	0,00
	Subtotaal:	203.955,57		173,83	17,60

Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:

1.769,10

178,64

Uw overzicht van het boekjaar 01/01/2021 tot 31/12/2021

Uw aandeel in de kosten:

Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:

1.769,10

Eindsaldo van uw vorige afrekening:

-252,22

Totaal: 1.516,88

Detail van uw betalingen:

12/01/2021	BA1/007	+++000/0013/22230+++	85,23
12/01/2021	BA1/007	+++000/0013/22230+++	115,32
12/01/2021	BA1/007	+++000/0013/22230+++	666,83
12/01/2021	BA1/007	Overschrijving in euro (SEPA)+	484,07
19/04/2021	BA1/054	+++000/0015/17846+++	42,62
19/04/2021	BA1/054	+++000/0015/17846+++	57,66
19/04/2021	BA1/054	+++000/0015/17846+++	333,42
27/05/2021	BA1/075	terugbetaling afrekening	-252,22
30/06/2021	BA1/091	+++000/0016/67184+++	42,62
30/06/2021	BA1/091	+++000/0016/67184+++	57,66
30/06/2021	BA1/091	+++000/0016/67184+++	333,42

Totaal van uw betalingen: 1.966,63

Uw saldo: -449,75

Totaal te betalen reservekapitaal

Te betalen reservekapitaal

Eindsaldo van uw vorige afrekening:	0,00
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:	0,00
Totaal:	0,00

Uw saldo: 0,00

SALDO IN UW VOORDEEL: ***€ 449,75**

* Dit tegoed zal u terugbetaald worden op uw rekening

Overzicht reservekapitaal

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/12/2020):	489,59
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	-0,09
Stand kapitaal op 31/12/2021:	489,50