

Asbestinventarisatetest

Rostynedreef 13, 9880 Aalter



SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Attestnummer : 20260311-000062.000

Uitgegeven op : 11.03.2026

Geldig tot : 11.03.2031



Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

2

Asbestmaterialen

0

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|---|------------------|----------------------------|
| 1 | Asbestmateriaal | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 1 | Asbestmateriaal | Verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen |
| 0 | Asbestmaterialen | Zorgvuldig beheren |

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen op vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Een kopij van het volledig attest op te vragen via mail tema@notaplus.be

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperving** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

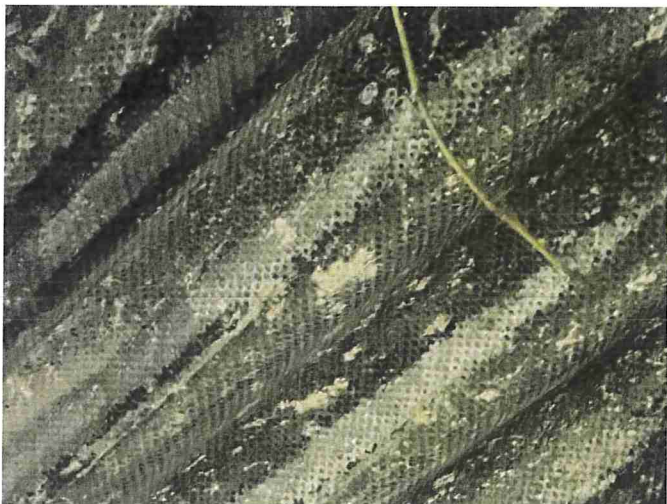
Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

Leeswijzer	2
Geïnspecteerde zones	5
Zone 1: Hoofdgebouw.....	6
Plan 1.1: kelder.....	7
Plan 1.2: gelijkvloers.....	8
Plan 1.3: verdieping.....	10
Plan 1.4: zolder.....	12
Plan 1.5: dak.....	13
Zone 2: Bijgebouw.....	14
Plan 2.1: Bijgebouw plan.....	15
Asbestmaterialen	16
Fiche 1: dak houtberging.....	17
Fiche 2: dak houtberging.....	20
Adviezen	24
Fiche 3: Bloemenbakken boven.....	25
Fiche 4: Trap.....	26
Fiche 5: Vloer verdieping.....	27
Fiche 6: Terras slaapkamer.....	28
Fiche 7: Tabletten.....	29
Fiche 8: Vloer beneden.....	30
Fiche 9: putdeksel.....	31
Fiche 10: terras grote slaapkamer.....	32
Fiche 11: lavabo keuken.....	33
Fiche 12: vloer garage.....	34
Fiche 13: Electriciteitskast.....	35
Fiche 14: plat dak naar garage.....	36
Geen asbest	37
Fiche 15: 2.pleisterwerk.....	38
Fiche 16: 9.plafond.....	40
Overige ruimtes en materialen	42
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.....	43
Niet aanwezige ruimtes en materialen.....	47
Toelichting	48



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Vermijd het bewerken of het intensief betreden (belopen, rijden, ...) van de verontreinigde zone. Is dit niet mogelijk vraag dan advies aan een erkend bodemsaneringsdeskundige voor verdere maatregelen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Vermijd stofvorming door het asbestmateriaal vooraf te benevelen, te bevochtigen of te fixeren.

Vermijd breken of verbrossen bij het verwijderen. Gebruik geen mechanische werktuigen zoals slijpschijven en boormachines bij het demonteren aangezien dit asbestvezelhoudend stof veroorzaakt.

Vermijd ook doorboren van het asbest houdend materiaal.

Draag bij voorkeur een beschermend wegwerppak, een mondmasker en handschoenen.

Gebruik een FFP3-masker dit heeft een goed afsluitende pasvorm en zorgt ervoor dat je alleen schone lucht inademt. Het is geschikt voor gebruik bij het verwijderen, saneren of werken in de buurt van asbestmaterialen.

Indien u dit zelf verwijdert, informeer u op voorhand bij uw plaatselijk recyclagepark welke maatregelen u kunt treffen voor een veilig transport en afgave of ophaling van de asbest toepassing.

Vaak hebben recyclageparken specifieke zakken en beschermkledij ter beschikking.

Vaak zijn er ook asbestpakketten beschikbaar bij intercommunalen.

Raadpleeg website OVAM

Kan ook gedaan worden door niet erkende aannemer (bv dakdekker) als zij een jaarlijkse 8-urige asbestopleiding hebben gevolgd.

Bij professionele verwijderaars is er meldingsplicht.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Vermijd stofvorming door het asbestmateriaal vooraf te benevelen, te bevochtigen of te fixeren.

Vermijd breken of verbrokkelen bij het verwijderen. Gebruik geen mechanische werktuigen zoals slijpschijven en boormachines bij het demonteren aangezien dit asbestvezelhoudend stof veroorzaakt.

Vermijd ook doorboren van het asbest houdend materiaal.

Draag bij voorkeur een beschermend wegwerppak, een mondk masker en handschoenen.

Gebruik een FFP3-masker dit heeft een goed afsluitende pasvorm en zorgt ervoor dat je alleen schone lucht inademt. Het is geschikt voor gebruik bij het verwijderen, saneren of werken in de buurt van asbestmaterialen.

Indien u dit zelf verwijdert, informeer u op voorhand bij uw plaatselijk recyclagepark welke maatregelen u kunt treffen voor een veilig transport en afgave of ophaling van de asbest toepassing.

Vaak hebben recyclageparken specifieke zakken en beschermkledij ter beschikking.

Vaak zijn er ook asbestpakketten beschikbaar bij intercommunalen.

Raadpleeg website OVAM

Kan ook gedaan worden door niet erkende aannemer (bv dakdekker) als zij een jaarlijkse 8-urige asbestopleiding hebben gevolgd.

Bij professionele verwijderaars is er meldingsplicht.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Bijgebouw

- Plan 2.1: Bijgebouw plan

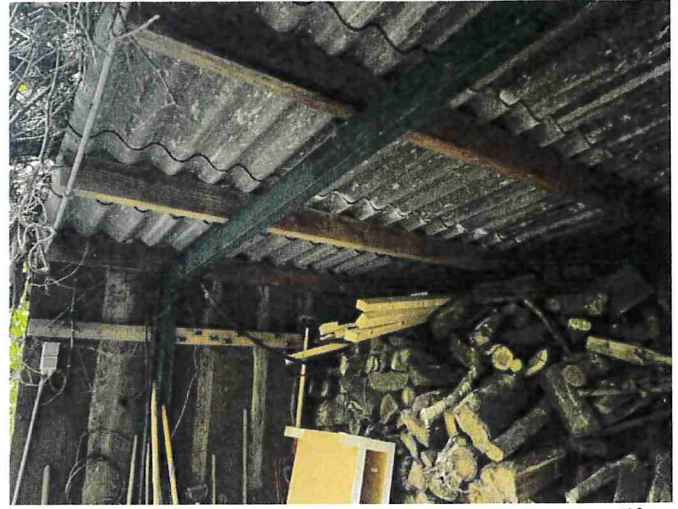
Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	dak houtberging
Type afvalstof	Betreft resten (contaminatie) van verwerking of beschadiging
Type resten (contaminatie)	<ul style="list-style-type: none">• Stof, deeltjes < 4 mm, flinters, gruis (vermengd in materiaal)
Besmette materialen	<ul style="list-style-type: none">• Geen (er is geen vermenging met ander materiaal)
Bron van de resten	Bron van de resten is niet meer aanwezig
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Gebondenheid resten	Niet hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 0,01 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,01 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Vermijd stofvorming door het asbestmateriaal vooraf te benevelen, te bevochtigen of te fixeren.

Vermijd breken of verbrossen bij het verwijderen. Gebruik geen mechanische werktuigen zoals slijpschijven en boormachines bij het demonteren aangezien dit asbestvezelhoudend stof veroorzaakt.

Vermijd ook doorboren van het asbest houdend materiaal.

Draag bij voorkeur een beschermend wegwerppak, een mondkap en handschoenen.

Gebruik een FFP3-masker dit heeft een goed afsluitende pasvorm en zorgt ervoor dat je alleen schone lucht inademt. Het is geschikt voor gebruik bij het verwijderen, saneren of werken in de buurt van asbestmaterialen.

Indien u dit zelf verwijdert, informeer u op voorhand bij uw plaatselijk recyclagepark welke maatregelen u kunt treffen voor een veilig transport en afgave of ophaling van de asbest toepassing.

Vaak hebben recyclageparken specifieke zakken en beschermkledij ter beschikking.

Vaak zijn er ook asbestpakketten beschikbaar bij intercommunalen.

Raadpleeg website OVAM

Kan ook gedaan worden door niet erkende aannemer (bv dakdekker) als zij een jaarlijkse 8-urige asbestopleiding hebben gevolgd.

Bij professionele verwijderaars is er meldingsplicht.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Vermijd stofvorming door het asbestmateriaal vooraf te benevelen, te bevochtigen of te fixeren.

Vermijd breken of verbrokkelen bij het verwijderen. Gebruik geen mechanische werktuigen zoals slijpschijven en boormachines bij het demonteren aangezien dit asbestvezelhoudend stof veroorzaakt.

Vermijd ook doorboren van het asbest houdend materiaal.

Draag bij voorkeur een beschermend wegwerppak, een mondmasker en handschoenen.

Gebruik een FFP3-masker dit heeft een goed afsluitende pasvorm en zorgt ervoor dat je alleen schone lucht inademt. Het is geschikt voor gebruik bij het verwijderen, saneren of werken in de buurt van asbestmaterialen.

Indien u dit zelf verwijdert, informeer u op voorhand bij uw plaatselijk recyclagepark welke maatregelen u kunt treffen voor een veilig transport en afgave of ophaling van de asbest toepassing.

Vaak hebben recyclageparken specifieke zakken en beschermkledij ter beschikking.

Vaak zijn er ook asbestpakketten beschikbaar bij intercommunalen.

Raadpleeg website OVAM

Kan ook gedaan worden door niet erkende aannemer (bv dakdekker) als zij een jaarlijkse 8-urige asbestopleiding hebben gevolgd.

Bij professionele verwijderaars is er meldingsplicht.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Bijgebouw

- Plan 2.1: Bijgebouw plan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Technische gegevens

Beschrijving	dak houtberging
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 14,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	14,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Adviezen