

STAD

EEKLO

HERAANVRAAG

VERVALLEN

VERKAVELINGSPLAN

SCHAAL : 1/500

REF. STEDEB.
10.054.623/U

VAN EEN EIGENDOM

TOEBEHORENDE

AAN

MR. DHAENENS Raymond 30-08-1977

MR. DHAENENS Cyriel

Mevr. DHAENENS Maria Clementina

ALLEN WONENDE GENTSTRAAT 21 LEMBEKE

GELEGEN KRIEKMOERSTRAAT

EEKLO

08 SEP. 1977

GEKADASTREERD: EEKLO

SECTIE D Nrs. 75^b/_{ex}, 75^c/_{ex}, 75^d/_{ex}

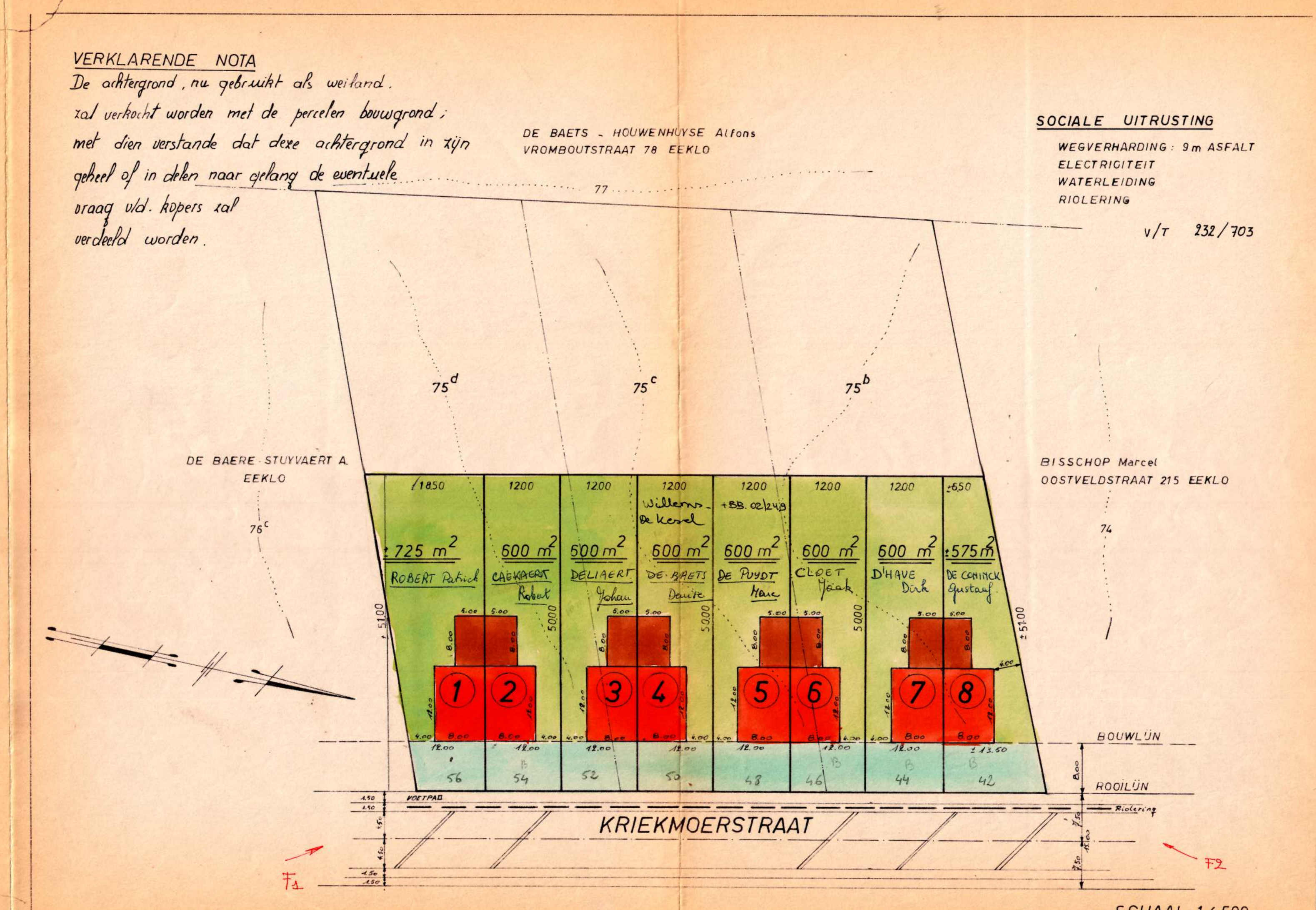
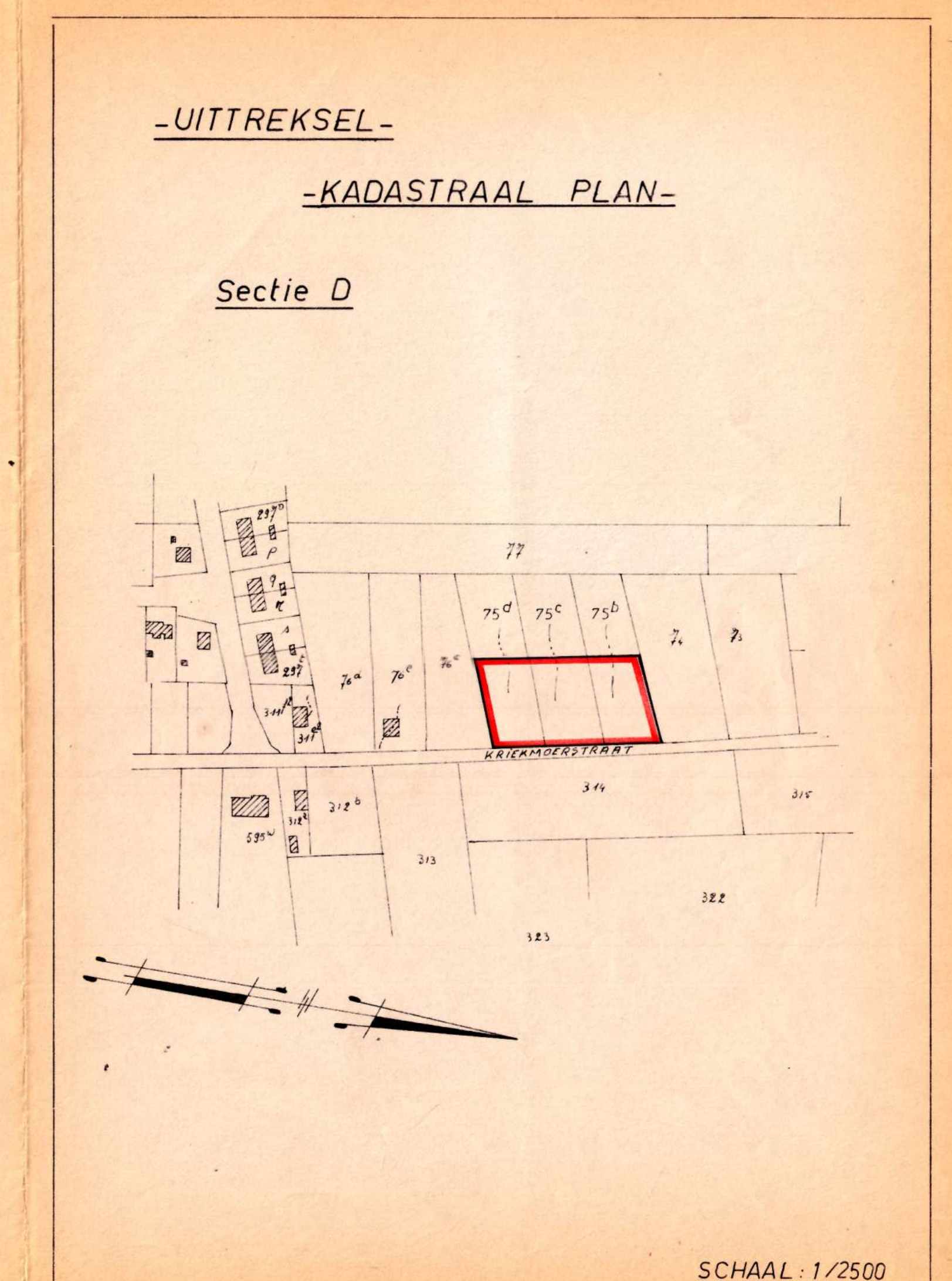
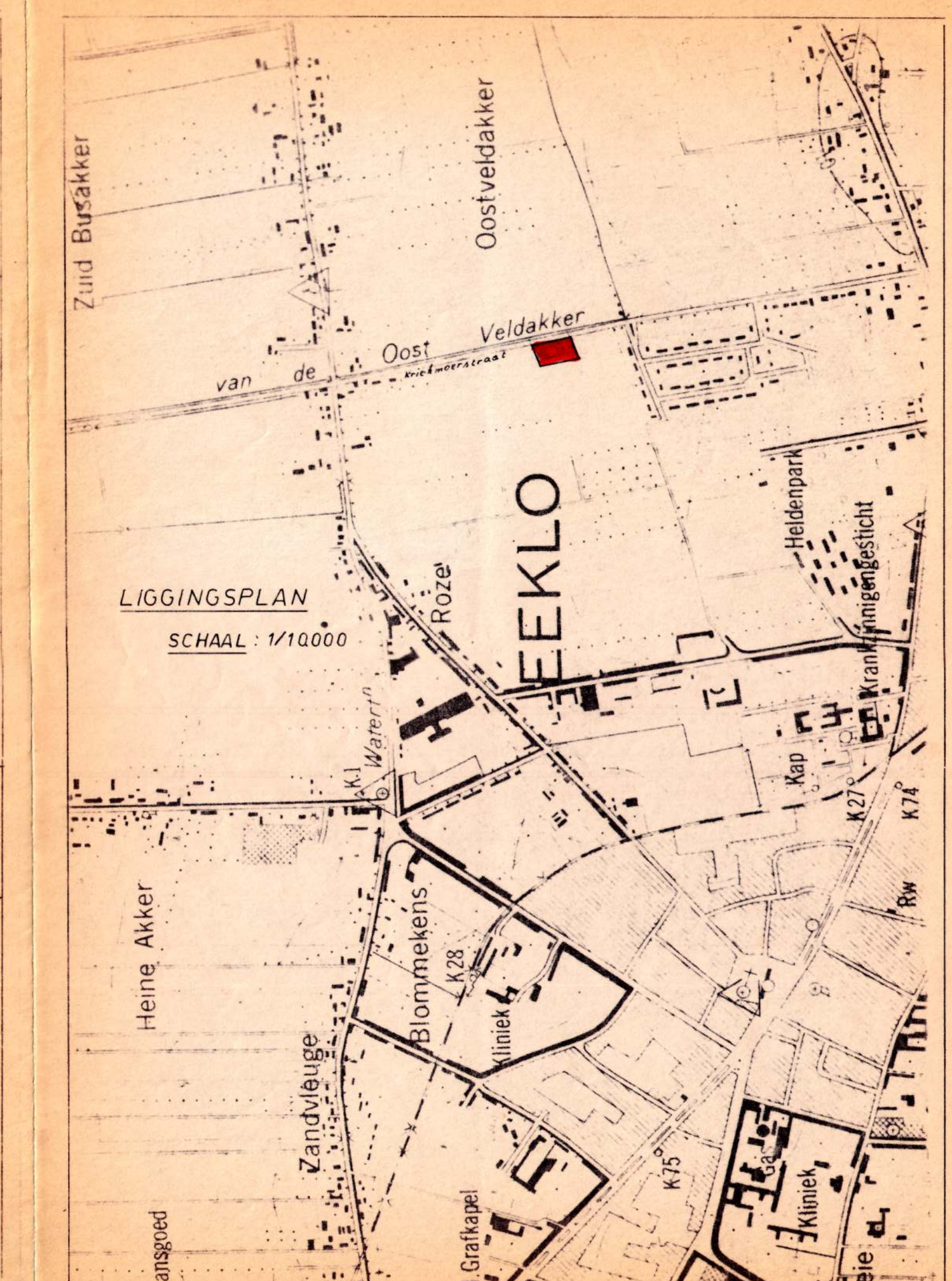
GEZIEN VOORGESTELD EN
ONDERTEKEND DOOR

OPGEMAAKT DOOR ONDERGETEKENDE
NICOLAS DE PAUW
BOUWK. TECHN. INGENIEUR
GEZW. MEETK. SCHATTER ORG.
EEKLO : 10-5-1977

Dhaenens C.
Dhaenens Maria
Dhaenens Cyriel

Nicolas DE PAUW
BOUWKUNDIG TECHNISCHE INGENIEUR
MEETKUNDIG SCHATTER
Engelendale 19
9900 EEKLO - Tel. 77.20.21

DOSSIER NR. 415



STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Art.1 - Algemeenheden - Perceelscheidingen.

De eigendomstrenzen zullen derwijze geschikt worden dat de laterale
scheidingsmuren welke de richting van de gebouwen aangeven zich recht
hoekig vertonen met de bouwlijn.

Art.2 - Stroken van half-open bebouwing.

a) De minimum bouwbreedte is bepaald op 6 meter.
b) De zijgevels van het hoofdgebouw zullen op minimum 4 m van de laterale
scheidingssgrens der percelen verwijderd blijven.
De bouwwerken zullen met drie vrije gevels opgericht moeten worden.
Voor gekoppelde bouwwerken dient kroonlijst en eventueel de nok
eenvormig en op dezelfde hoogte te zijn per blok.
c) Hoogte: gemiddeld afstand tussen de waterslijn van het midden van
de onmiddellijke aansluitende openbare weg en de bovenkant van de
kroonlijst van het dak zal gaan van 3,00 tot maximum 5,00 m.
d) Dak en dakhellingen: deze zullen een helling hebben begrepen
tussen 32° en 45°. Het aanbrengen van puntgevels en dakramen is
toegelaten.
e) Materialen en kleuren: de zichtbaar blijvende delen der buitenmuren
zullen geen betonplaten, zinder- of betonstenen vertonen.
Er zal voor zichtbaar blijvende delen gebruik worden gemaakt van ge-
lijkaardige materialen en tintschakeringen per bouwblok.
De eerste bouwer is toonaangevend inzake de keuze der materialen.
De buitengevels mogen geschilderd worden op voorwaarde dat de
beide eigenaars zich daartoe akkoord verklaren.
f) Verlichting en verlichting: elke bewoonbare plaats zal rechtstreeks
en in voldoende wijze met de buitenlucht en -licht in contact staan.
g) De maximum bouwdiepte: deze wordt bepaald door de grafische aan-
duidingen van bijgaand verkavelingsplan.

Art.3 - Voortuinstroken.

Deze zijn te voorzien op minimum 2/3 hunner oppervlakte, wegen afgetekend
met beplantingen van max. 1,00 m. hoogte. De afsluitingen naar de straat
en gebuurkant zullen niet meer dan 0,80 m hoogte hebben en uitgevoerd
worden in levende hagen eventueel verwerkt met open scheidingen
en of lage muurtjes naar keus van het gemeentebestuur.
Het plaatsen van betonafsluitingen is uitdrukkelijk verboden.
De aangeduide bouwlijn op het plan is te aanzien als minimum afstand.

Art.4 - Stroken voor koeren en hoven.

De afsluitingen zijn te voorzien in levende hagen al of niet voorzien
van draadversterking en tot op maximum 1,80 m hoogte boven de grond-
pas.
In de stroken zullen garages mogen aangebracht worden op minstens 10 m
achter elke bebouwing en dit op max. 1/5e der strokoppervlakte van
koeren en hoven van de aanbelangende eigendommen.
Deze zijn uit te voeren volgens de voorschriften van art.2/e.
Het dakwerk is plat uit te voeren. De hoogte zal van de grondpas tot
aan de bovenkant van de kroonlijst niet meer dan 3 m mogen hebben.
Voorkeur wordt gegeven aan garages geïntegreerd in het hoofdgebouw.

Art.5 - Stroken voor bijgebouwen.

Voor de bouwwerken zal max. een hoogte van 3,5 m. tussen de normale pas-
lijn van koeren en hoven en de bovenkant der kroonlijst toegelaten
worden. Het dakwerk is plat uit te voeren. De achtergebouwen zullen
minstens 2 m. breedte van de achterkant van het hoofdgebouw vrijlaten
(voor verlichtingen en verlichting van het hoofdgebouw).