

Klantverantw.:
Opdrachtn.:
Klantnr.:
Cont.pers.:
Tel.: -
Fax: -
GSM:
e-mail:

ProKo.: LS13
Verslagnr.: 6109687
Voorl. verslagnr.:
Datum: 12/09/2023



INSP-205



OCB vzw
Member of OCB Group

Klant / Opdrachtgever:

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS
(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 Agent-bezoeker: 592 DE LEEUW MATIAS
Eigenaar/beheerder/uitbater: Naam: VAN DE MEERSSE Adres: BERREWEIDE 27, LONDERZEEL 1840
FRANCINE
Installateur/verantw. werk: Naam: VAN DE MEERSSE Adres: BERREWEIDE 27, LONDERZEEL 1840
FRANCINE B.T.W.:
Adres installatie: VAN DE MEERSSE FRANCINE BERREWEIDE 27 Private HS-cabine: NEE
LONDERZEEL 1840
Type installatie: wooneenheid Toestel/Install. ID: BERREWEIDE 27
EAN nr.: Onbekend Netbeheerder: Fluvius Teller nr.: Nachtteller nr.:

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: controlebezoek verkoop oude installatie (hfst. 8.4.2)

Installatiedatum: vóór 01/10/1981 tussen 01/10/1981 en 01/06/2020 tussen 01/06/2020 en 01/06/2023 vanaf 01/06/2023

Afwijkingen: deel 8 Boek 1 : toegepast en punt 1 van onderafdeling 6.5.8.1: toegepast

Datum: 12/09/2023

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: aanwezig Aansluiting: ondergronds Wachtbuis: geplaatst Isolatieplaat: aanwezig
Nom. spanning: 3N400V Max. beveiliging: 40A Hoofdbeveiliging: aut. 4p 40A Alg. scheidingsschak.: alg.diff.schakelaar
Meter-bordverbinding: kabeltype: VVB aantal geleiders: 4 doorsnede: 6 mm²
Voedingsbekabeling: kabeltype: EXVB aantal geleiders: 4 doorsnede: 10 mm²
Aardverbinding: aard: individueel bereikbaarheid: in orde
Aardelektrode: type: pen sectie: 16 mm²
Diff. schakelaar: algemene: 4p 40A/300mA bijkomende: /
Eéndraadschema en situatieplan: niet aanwezig referentie
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: niet in orde Staat vast of - opgesteld materieel: niet in orde
Aanwezige bijzondere installaties: PV zwembad sauna voeding elektrisch voertuig -
Nog niet geplaatst: keuken badkamer C.V. verlichting -
 gasmeter watermeter hoofd - bijkomende - equipotentiaal verbinding
Aantal borden: 1 Aantal eindstroombanen, incl reserve: 9

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: 55,6 MOhm Spreidingsweerstand: 16,80 Ohm
Testknop diff.schak.: in orde Controle foutlus: in orde Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding: niet in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: niet in orde onrechtstreekse aanraking: in orde
Bescherming tegen overstroom: niet in orde Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I: niet in orde

1/2

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

| N | Geen |
|---|--|
| I | <p>1. (STD I1.1) Eéndraadschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2)</p> <p>2. (STD I1.2) Situatieschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.3)</p> <p>3. (STD I1.3) Gegevens adres, eigenaar, installateur of handtekening ontbreken of zijn onvolledig op de schema's. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.1)</p> <p>4. (STD I2.5) Continuïteit van PE geleiders is niet in orde. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.1)</p> <p>5. (STD I4.8) Er zijn openingen in behuizingen en/of afschermingen. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.1b)</p> <p>6. (STD I4.9) Markering en identificatie van de bestemming van de schakelaars, beschermingsinrichtingen, differentieelschakelaars, transformatoren enz... verbeteren (bestendigheid en leesbaarheid). (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.3/5.1.6)</p> <p>7. (STD I4.11) Pictogram waarschuwing voor risico elektrische installatie ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 9.4.1)</p> <p>8. (STD I4.17) Bescherming tegen directe aanraking is niet verzekerd. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2)</p> <p>9. (STD I5.11) Diff. schakelaar $I_{\Delta n} \leq 30$ mA voor het geheel van de apparatuur ondergebracht in de wasplaatsen en de stortbad- of badkamers ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.4.3c)</p> <p>10. (STD I6.2) Niet alle stroombanen zijn beveiligd tegen overstroom. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.4.2/4.4.3)</p> <p>11. (STD I6.4) Kalibreerelementen van de pensmeltveiligheden, penautomaten, Diazed smeltveiligheden en Diazed automaten zijn niet aanwezig. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.5a)</p> <p>12. (STD I7.7) Niet alle contactdozen op LS zijn voorzien van een beschermingscontact. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.2b)</p> <p>13. (STD I7.8) Niet alle contactdozen zijn voorzien van kinderbeveiliging. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.3b/5.3.5.2b)</p> <p>14. (STD I7.15) Contactdozen met randaarding zijn niet toegelaten. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.2.b)</p> <p>15. (STD I9.1) Hoofdequipotentiale verbindingen ontbreken, zijn onvolledig of doorsnede is onvoldoende. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.3.2/5.4.4.1)</p> |

BESLUIT

- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.
- De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.
- De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.
- Voor de Technisch Directeur,



Ir. G. Croes

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf