

Asbestinventarisatetest

Berrewede 27, 1840 Londerzeel



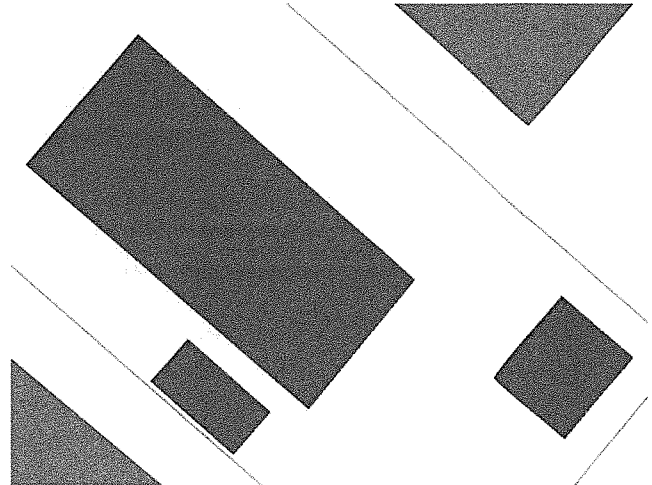
SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Attestnummer : 20230522-000537.000

Uitgegeven op : 22.05.2023

Geldig tot : 22.05.2028



Eindconclusie volgens de wetgeving:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

15	0	0
Asbestmaterialen	Beperkingen	Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- 4 Asbestmaterialen **Dringend verwijderen**
- 0 Asbestmaterialen **Dringend maatregelen nemen**
- 4 Asbestmaterialen **Verwijderen**
- 3 Asbestmaterialen **Maatregelen nemen**
- 4 Asbestmaterialen **Zorgvuldig beheren**

In de [leeswijzer](#) op de volgende pagina en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen

Persoonscertificaat : Stijn Van Opstal - DES-PJ229

Procescertificaat : LANDMETERS-EN STUDIEBUREAU VAN OPSTAL - ORG-8WXWP

Leeswijzer

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De kader op het voorblad vermeldt de samenvattende conclusie. De inhoudsopgave na deze leeswijzer lijst de verdere informatie op in het asbestattest: het overzicht van de inspecteerde zones met de plannen en de detailinformatie per aangetroffen asbestmateriaal.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperving** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

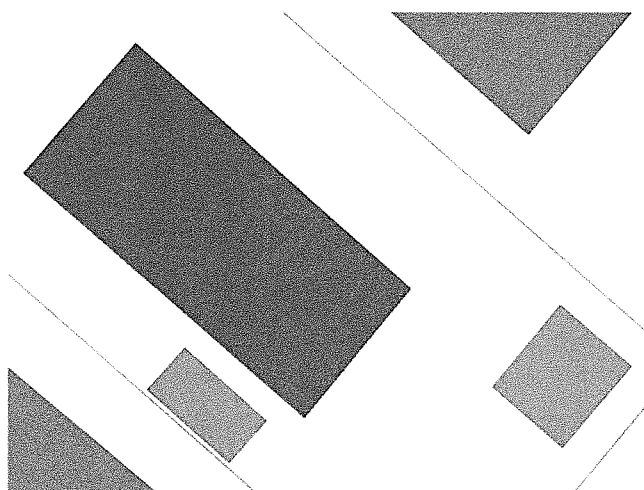
Een **uitsluiting** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Inhoudsopgave

Leeswijzer	2
Geïnspecteerde zones	5
Zone 1: Hoofdgebouw.....	6
Plan 1.1: Hoofdgebouw plan.....	7
Zone 2: Bijgebouw.....	9
Plan 2.1: Bijgebouw plan.....	10
Zone 3: Bijgebouw.....	11
Plan 3.1: Bijgebouw plan.....	12
Zone 4: Overig gebied.....	13
Plan 4.1: Vaststellingen buiten de constructies.....	14
Asbestmaterialen	15
Fiche 1: Asbestpalen in tuin.....	16
Fiche 2: Leien tuinhuis.....	19
Fiche 3: Losse leien in tuinhuis.....	22
Fiche 4: Buis in tuin.....	24
Fiche 5: Tuinpad.....	26
Fiche 6: Gevelplaten.....	29
Fiche 7: Siliconen afdichting muren.....	32
Fiche 8: Leien woning.....	35
Fiche 9: Container - vloerafwerking.....	38
Fiche 10: Linoleum vloer woning.....	41
Fiche 11: Siliconen ramen.....	44
Fiche 12: Vorstrand rond woning.....	47
Fiche 13: Bakeliet elektriciteitsmeter.....	50
Fiche 14: Tuin: boordsteen padjes.....	53
Fiche 15: Glasal plaat badkamer.....	56
Toelichting	59

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

9 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

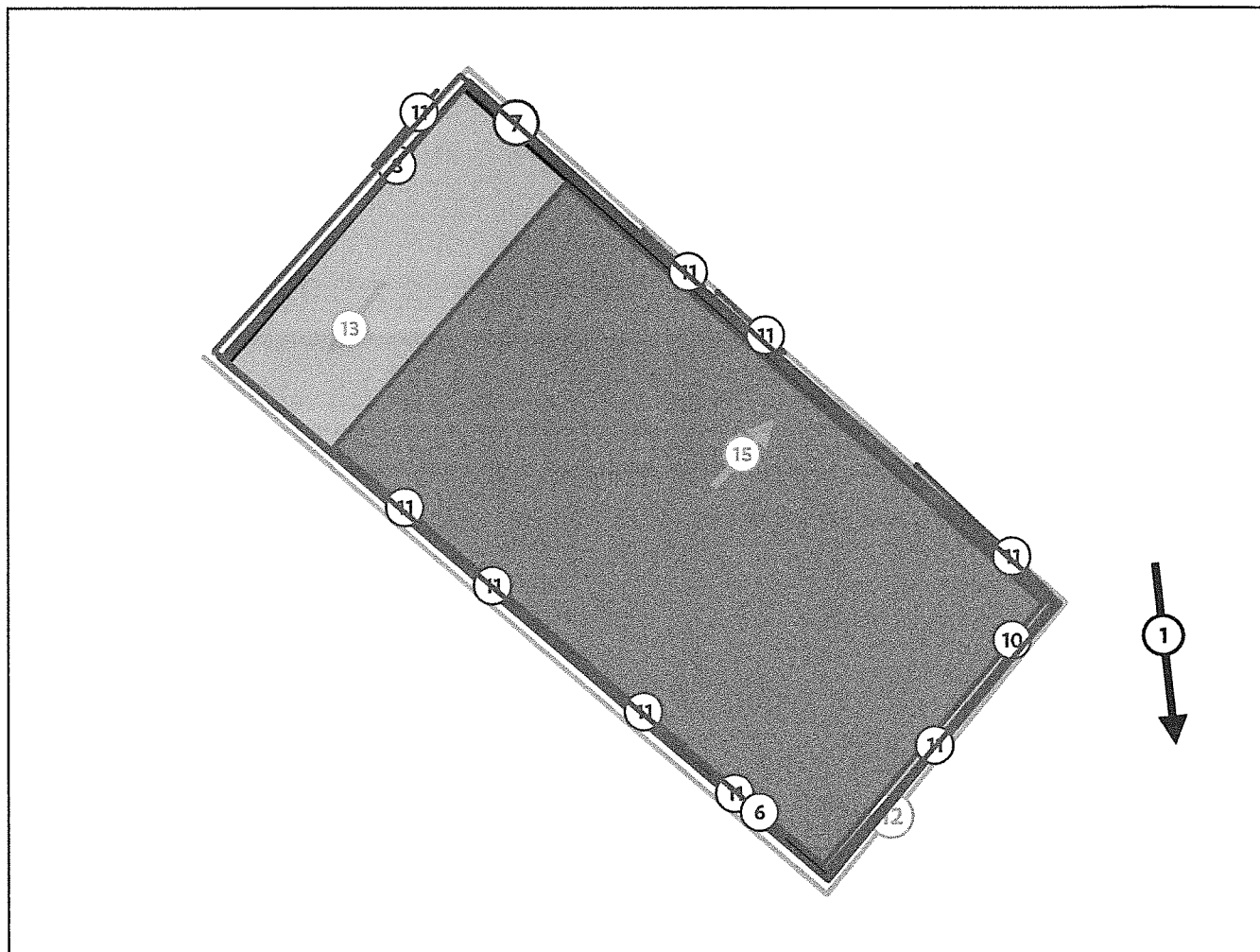
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

0 Geen asbest

Plan 1.1: Hoofdgebouw plan

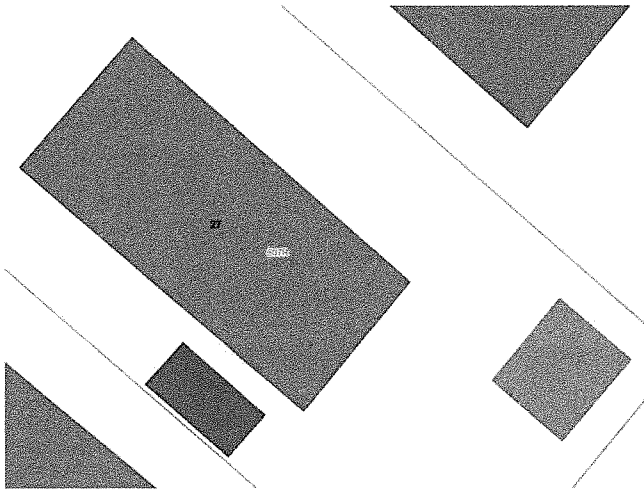


Legende van plan 1.1: Hoofdgebouw plan

Beschrijving	Type	Actie
1. Asbestpalen in tuin	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
6. Gevelplaten	Asbestmateriaal	Verwijderen
7. Siliconen afdichting muren	Asbestmateriaal	Verwijderen
8. Leien woning	Asbestmateriaal	Verwijderen
10. Linoleum vloer woning	Asbestmateriaal	Maatregelen nemen
11. Siliconen ramen	Asbestmateriaal	Maatregelen nemen

12. Vorstrand rond woning	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
13. Bakeliet elektriciteitsmeter	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
15. Glasal plaat badkamer	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

Zone 2: Bijgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

1 **Asbestmateriaal**

0 Beperking

0 Uitsluiting

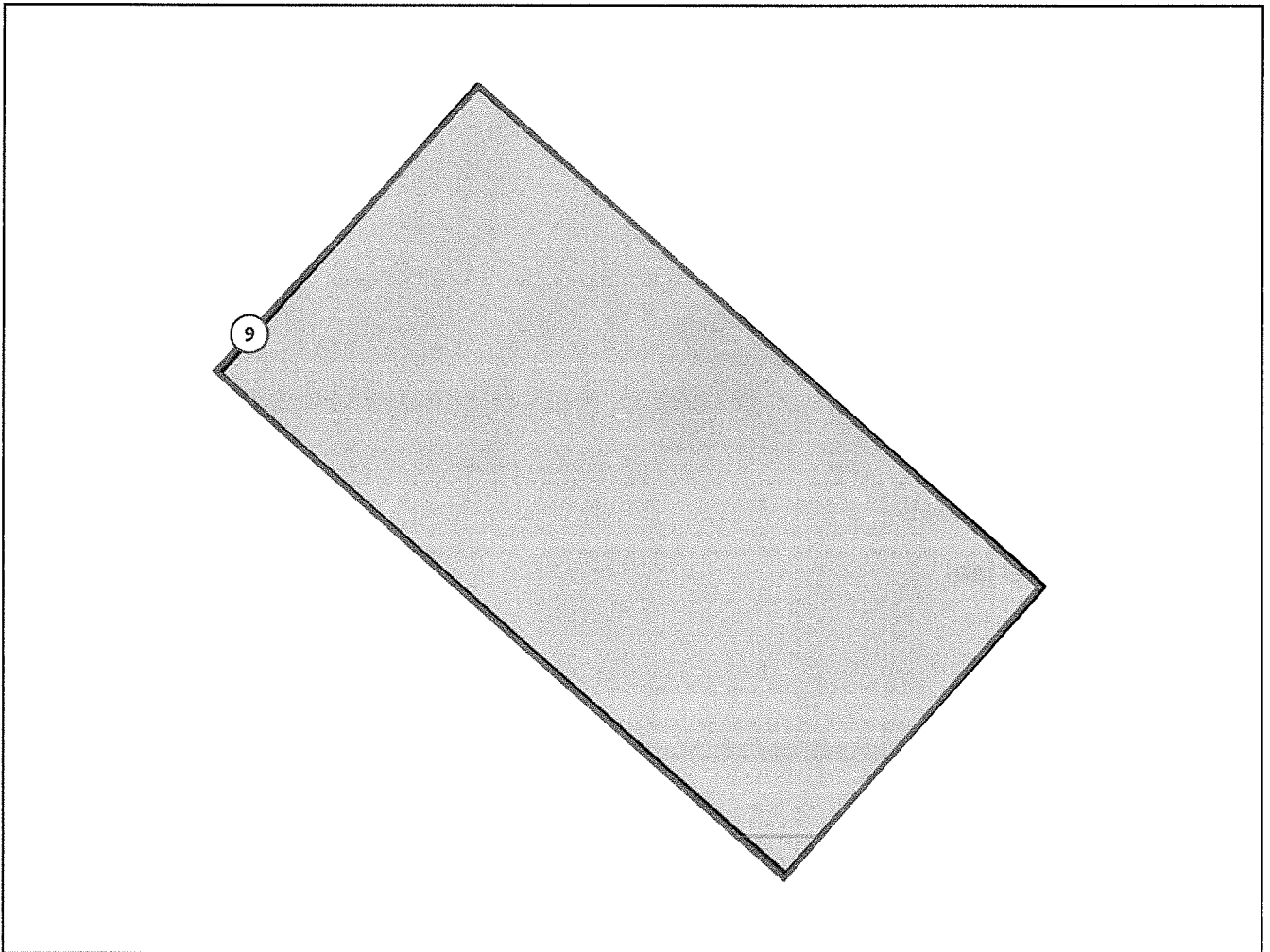
0 Roerend goed

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Advies

0 Geen asbest

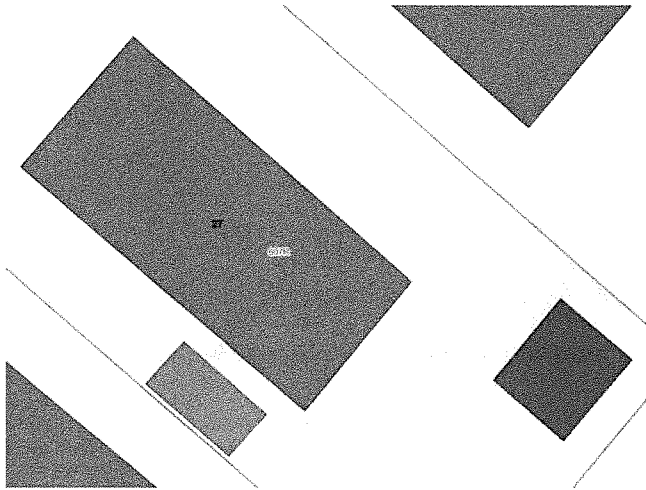
Plan 2.1: Bijgebouw plan



Legende van plan 2.1: Bijgebouw plan

Beschrijving	Type	Actie
9. Container - vloerafwerking	Asbestmateriaal	Maatregelen nemen

Zone 3: Bijgebouw

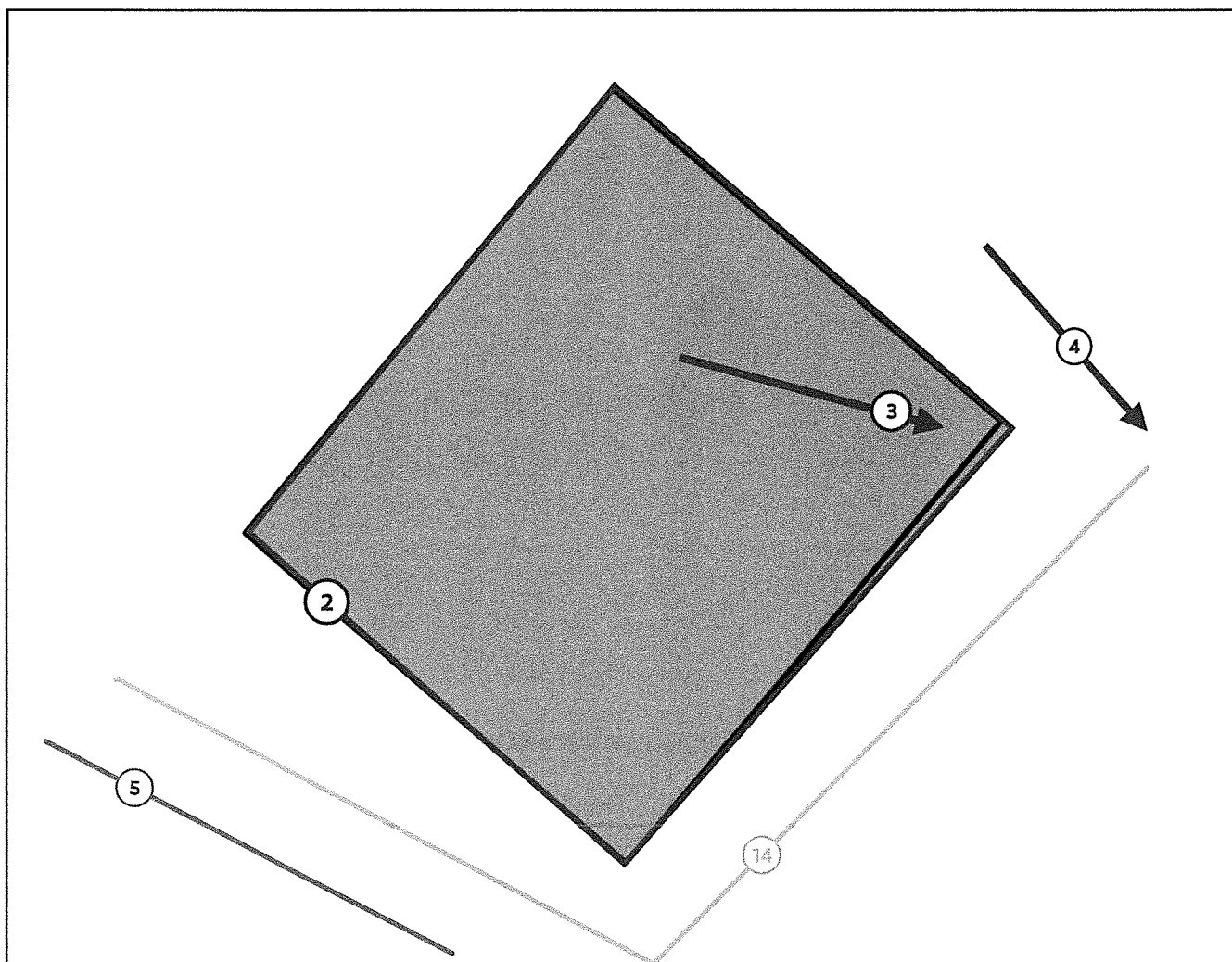


Tijdens de inspectie vastgesteld:

5 Asbestmaterialen

- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

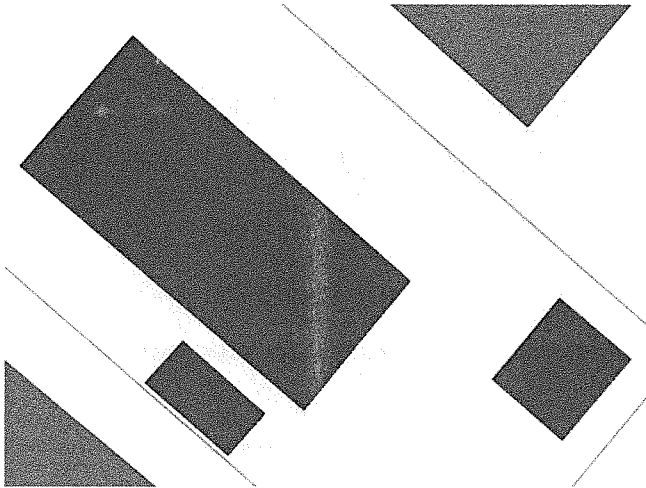
Plan 3.1: Bijgebouw plan



Legende van plan 3.1: Bijgebouw plan

Beschrijving	Type	Actie
2. Leien tuinhuis	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
3. Losse leien in tuinhuis	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
4. Buis in tuin	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
5. Tuinpad	Asbestmateriaal	Verwijderen
14. Tuin: boordsteen padjes	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

Zone 4: Overig gebied



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Geen asbest

Plan 4.1: Vaststellingen buiten de constructies

