Verslag van onderzoek / Rapport de contrôle

Verslagnummer: **N° de rapport:**	ET 423/2026/8/11/3		**Datum van bezoek:** **Date de visite:**	11/08/2026	
Opdrachtgever: **Donneur d'ordre:**	[redacted] Pikstraat 27 - 1840 LONDERZEEL			**IK:** **CI:**	
Distributienetbeheerder: **Gestionnaire de réseau:**	Fluvius	**Nr teller:** **N° compteur:** **Nr teller nachttarief:** **N° compteur tarif de nuit:**	2497105 /	**EAN-nr:** **N° EAN:**	/
Plaats van het onderzoek: **Lieu du contrôle:**	Pikstraat 27 - 1840 LONDERZEEL				
Eigenaar: **Propriétaire:**	[redacted] Pikstraat 27 - 1840 LONDERZEEL				
Installateur:	[redacted]			**BTW/TVA:**	
Gebruikte interne procedure: **Procédure interne utilisée:**	F-ELS271 (Controle van een periodieke huishoudelijke installatie op hetzelfde adres (studio/appartement/woning))				

Beschrijving van de gecontroleerde installatie / description de l'installation contrôlée:

Aard van onderzoek: AREI / Genre de contrôle: RGIE **Art. hh:** Huishoudelijk / Domestique

Art. onderzoek:
Afwijkingen toegepast van / Application de dérogations du: 8.2.1
Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2) / Visite de controle vente ancienne installation (8.4.2)

Onderzoek: / Contrôle: Woning/Maison

Netspanning / Tension de reseau:	**Meter / Bord verbinding / Liaison compteur-tableau:**	**Max. beveiliging / Protection max.:**
1N400V	4 x 10 mm² XVB	40A

Aardelektrode / Electrode de terre: Afwezig/Absent **Ohm** **Isolatie / Isolement:** / **MOhm** **Aantal verdeelborden / Nombre de tableaux:** 2

Differentieelschakelaars/Interrupteurs différentiels: **Aantal eindstroombanen en reservekringen / Nombre de circuits terminaux avec réserve comprise:** 8+5

In(A)	Δ In (mA)	Type	Eindstromenbanen / terminaux	TestΔIn	1.ΔIn
40A	300mA	A/s	allen	OK	-

Visueel nazicht Algemeen: **Contrôle visuel général:**	NOK	**Rechtstreekse aanraking:** **Contact direct:**	NOK	**Onrechtstreekse aanraking:** **Contact indirect:**	NOK
Aansluitingen: **Raccordements:**	NOK	**Equipotentiale verbindingen:** **Liaisons équipotentielles:**	NVT	**Beschermingsgeleiders:** **Conducteurs de protection:**	NVT

Inbreuken / Infractions:

Bijkomende inbreuken / Infractions supplémentaires:

Voor huishoudelijke installaties mag de spreidingsweerstand van het aardingssysteem ten hoogste 30 ohm bedragen, of minder dan 100 ohm met de installatie van aanvullende differentieelstroominrichtingen overeenkomstig onderafdeling 4.2.4.3. van Boek 1.

Eéndraadsschema('s) van de huishoudelijke installatie, stroombaanschema('s) van de niet-huishoudelijke installatie (Boek 1), principeschema (Boek 3), is (zijn) te voorzien (B1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.; B3: 3.1.2., 9.1.1.).

Situatieplan(nen) van de installatie is (zijn) te voorzien (B1: 3.1.2., 9.1.1., 9.1.2.)

Het schakel- en verdeelborden moeten zo geïnstalleerd zijn dat een gemakkelijke bediening, toezicht en onderhoud evenals de bereikbaarheid van het elektrisch materiaal in deze borden verzekerd is. (B1: 5.3.5.1.; B3: 5.3.5.1.).
- Verdeelbord(en) kon niet geopend worden
- Interne nazicht niet mogelijk.
- De metingen, testen in het verdeelbord waren alsook niet mogelijk.

Het bord heeft niet de minimale beschermingsgraad IPXX-B in een gewone ruimte (B1: 4.2.2.3.).

De bedienings-, de beschermings- en de scheidingsinrichtingen van de stroombanen moeten op een duidelijke, goed zichtbare en onuitwisbare wijze worden gemarkeerd door middel van individuele markeringen. (B1: 3.1.3.3.)

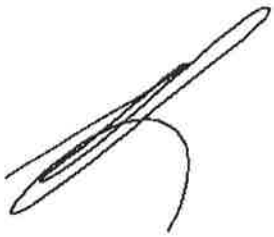
Elektrisch materiaal is beschadigd en/of is niet geplaatst/ aangesloten volgens het goede vakmanschap. Rechtstreekse aanraking, onvoldoende isolatie/afscherming, mechanische belasting mogelijk.
- Stopcontacten zonder LS-kinderveiligheid.
- Montage, afscherming stopcontacten, verlichting en schakelaars .

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions générals s'appliquent (disponible sur demande ou via le site web)

Besluit / Conclusion:

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren.
De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.
L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.
L'acheteur doit laisser réaliser une nouvelle visite de contrôle pour vérifier la remise en ordre de l'installation au terme du délai de 18 mois prenant cours le jour de l'acte de vente.
L'acheteur peut choisir librement l'organisme agréé pour cette nouvelle visite de contrôle.

Naam en handtekening van de inspecteur, voor de directeur,
Nom et signature de l'inspecteur, pour le directeur,
VISUM (Datum / Date):



DECOSTER Tim

Vinçotte vzw / asbl Division Electro-Test
| Zetel / Siège : Jan Olieslagerslaan 35 - 1800 Vilvoorde
| Exploitatiezetel / Siège d'exploitation: Haachtsesteenweg 236 - 1820 Melsbroek - +32 2 751 98 39 - info@electro-test.be
| RPR Brussel - BTW / TVA BE 0402.726.875 - BNP Paribas Fortis: BE16 0020 2555 1774 - BIC: GEBABEBB

BELAC N°234-INSP
VINÇOTTE a kiwa company