

OOST - VLAANDEREN

Verkavelingsvergunning.

ent

GENT

GEMEENTE WONDELGEM

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET SCHEPENCOLLEGE

ZITTING van 1 JULI 1965.

19

Aanwezig: MM. **F. Louwers, Burgemeester - Voorzitter;**  
**Vanden Broek en Mast, Schepenen;**  
**en R. Parisis, Gemeentesekretaris.**

## HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Kerkfabriek van Gelet op de aanvraag ingediend door M. de N.V. Finoter, de C.O.O. Wondelgem, de  
 WONDELGEM met betrekking tot een verkaveling te Wondelgem van gronden gelegen ten noorden vd.  
 vyba VANDEN BULOKE Botestraat, sectie C. nrs. 160-162-163-165-166-167-172-173-  
 M. FRANCOIS 174-230-231-232-233-234-235-236-248-249-250a-250b-en verschei  
 N. CORNELIS O. Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 2/2/64; dene;  
 Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 19 april 1962 betreffende de behandeling van de verkavelingsaanvragen;

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van voornoemde wet en goedgekeurd bij koninklijk besluit van

(2) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het advies, dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening is uitgebracht, als volgt luidt:

**GUNSTIG :**

**Gunstig met de voorgestelde verkaveling met uitzondering van de met rood doorstreepte percelen, aangezien deze percelen ook de aangrenzende niet in de verkaveling gelegen terreinen conditionneren; deze dienen derhalve bestudeerd in het kader van de aanleg der ganse omgeving.**

Daarbij is de weg A.B. ten Z.O. van de ontworpen kerk te vervangen door een voetweg. Tevens zal rekening gehouden worden met de voorgestelde inplanting en de beperkte stedebouwkundige voorschriften.

**BESLUIT : vergunning mag verleend worden onder hogervermelde voorwaarden.-**

**BESLUIT :**

Voornoemde eigenaars

ART. 1. — De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M die ertoe gehouden is :

1° de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen advies van de gemachtigde ambtenaar van het bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening in acht te nemen;

2° **volgende bijzondere voorwaarden dienen vervuld te worden - zie bijgevoegd vervolgblad bij dit besluit.**

(3).

ART. 2. — Aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar van het bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening wordt een afschrift van dit besluit gezonden.

Gedaan in bovenvermelde zitting :

NAMENS HET SCHEPENCOLLEGE :

Op bevel :  
 De secretaris  
 R. PARISIS  
 (w.g.)

De burgemeester-voorzitter,  
 F. LOUWERS  
 (w.g.)

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT :  
 2 juli 1965

Afgeleverd, de

19

De secretaris,

De burgemeester,



- (1) Schrappen wat niet van toepassing is.  
 (2) Te schrappen wanneer er geen bestaat.  
 (3) Eventueel aan te vullen.

Art. 56. — Niemand mag een perceel, begrepen in een verkaveling voor woningbouw, vrijwillig te koop stellen of verkopen, tenzij het college van burgemeester en schepenen voor die verkaveling vooraf een schriftelijke en uitdrukkelijke vergunning heeft verleend.

Wanneer een verkaveling de aanleg van nieuwe straten inhoudt, kan het college geen vergunning verlenen dan na een besluit van de gemeenteraad betreffende het tracé van die straten. Dat besluit is niet onderworpen aan het advies van de bestendige deputatie van de provinciale raad en de goedkeuring van de Koning, voorgeschreven in artikel 76 van de gemeentewet.

Art. 57. — De bepalingen van artikel 44, derde lid, alsmede van de artikelen 45, 46, 48, 53, 54 en 55 zijn van toepassing op de verkavelingsvergunning. De termijn gesteld in artikel 54, eerste lid, wordt evenwel verdubbeld.

Het college kan de vergunningsaanvraag aan de commissie van advies voorleggen.

Art. 58. — Het schepencollege of de gemeenteraad, alsmede de gemachtigde ambtenaar in het geval van artikel 45, kunnen aan de afgifte van de vergunning de lasten verbinden die zij aan de aanvrager menen te moeten opleggen, met name de uitvoering, op zijn kosten, van alle werken tot uitrusting van de aan te leggen straten en het bestemmen van gronden voor groene ruimten, openbare gebouwen en overheidsdiensten.

Art. 45. — Zolang het bijzonder plan van aanleg van het grondgebied waar het perceel gelegen is, door de Koning niet is goedgekeurd, kan de vergunning niet worden verleend dan op eensluidend advies van de door de Minister gemachtigde ambtenaar of ambtenaren van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening — verder « de gemachtigde ambtenaar » genoemd.

Dat advies kan, mits behoorlijk met redenen omkleed, tot weigering van de vergunning besluiten. Het kan de afgifte van de vergunning ook afhankelijk stellen van voorwaarden ter waarborging van een behoorlijke plaatselijke aanleg en desnoeds afwijken van alle bestaande verordenende voorschriften, inzonderheid van die welke uit rooiplannen voortvloeien.

Deze procedure is eveneens van toepassing op de afgifte van vergunningen voor het oprichten van gebouwen binnen het gebied van de in artikel 17 genoemde bijzondere plannen.

De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

Art. 53. — ..... wordt de aanvraag op het gemeentehuis neergelegd. Indien het dossier volledig is, wordt dadelijk een ontvangstbewijs afgegeven.

De aanvraag kan ook bij ter post aangetekende brief worden gedaan; binnen vijf dagen na ontvangst ervan zendt de gemeente aan de aanvrager bij ter post aangetekend schrijven een ontvangstbewijs of deelt zij hem op dezelfde wijze mede dat zijn dossier niet volledig is.

De Minister bepaalt aan welke voorwaarden een dossier moet voldoen om als volledig te worden beschouwd.

Art. 54. — Van de beslissing van het college tot verlening of weigering van de vergunning wordt aan de aanvrager bij ter post aangetekende brief kennis gegeven binnen vijftien dagen na de datum van het ontvangstbewijs.

Heeft de aanvrager na verloop van die termijn geen kennisgeving van de beslissing van het college of van een schorsingsbeslissing van de gemachtigde ambtenaar ontvangen, dan mag hij, vijftien dagen na zulks bij ter post aangetekende brief aan de gemachtigde ambtenaar te hebben laten weten, en voor zover deze hem geen weigeringsbeslissing ter kennis brengt, met de werken beginnen, mits hij zich gedraagt naar de aanwijzingen van het door hem ingediende dossier.

De Koning bepaalt de vorm van de vergunningen, van de beslissingen tot weigering van de vergunningen en van de schorsingsbeslissingen van de gemachtigde ambtenaar, evenals de regels voor de toepassing van de artikelen 45, 46 en 49.

Art. 55. — De aanvrager kan binnen dertig dagen na kennisgeving van de beslissing van het schepencollege of van de afwijzende beslissing van de gemachtigde ambtenaar, bedoeld in het tweede lid van artikel 54, van die beslissing in beroep komen bij de bestendige deputatie.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende brief die het beroep bevat.

De aanvrager kan, binnen dertig dagen na kennisgeving van de beslissing van de bestendige deputatie, of, bij gebreke van die kennisgeving, na het verstrijken van de termijn waarbinnen deze plaats moest hebben, in beroep komen bij de Koning.

Wordt van de beslissing van de Koning geen kennis gegeven binnen zestig dagen na afgifte bij de post van de aangetekende brief die het beroep bevat, dan kan de aanvrager bij aangetekende brief de zaak aan de Minister in herinnering brengen.

Indien de Koning zijn beslissing niet heeft doen kennen bij het verstrijken van een nieuwe termijn van dertig dagen ingaande op de datum van deze herinneringsbrief, kan de aanvrager zonder verdere formaliteiten overgaan tot de uitvoering van de werken, met inachtneming van de gegevens van het dossier dat hij heeft ingediend.

De beslissingen van de bestendige deputatie en van de Koning zijn met redenen omkleed.

De aanvrager of zijn raadsman worden desgewenst gehoord door de bestendige deputatie of door de Minister.

#### Belangrijke opmerking.

Door deze vergunning is de houder ervan niet ontheven van de verplichting, de eventueel vereiste andere vergunningen aan te vragen, inzonderheid eventueel die van de Koninklijke Commissie voor monumenten en landschappen.



dd° 1 juli 1965.

Provincie

Arrondissement

**GOEDKEUREN VAN HET VERKAVELINGSONTWERP : FIMOTER - gronden ten Noorden van de Botestraat.**

**Bijkomende voorwaarden :**

24/9/65  
**Art. 2-** Dat de bijzondere voorwaarden gesteld door de gemeenteraad van 22 oktober 1964 en waarvan afschrift hierbij (goedkeuren van het ontwerp met tracé van straten) eveneens stipt dienen nageleefd te worden.

**Art. 3-** Dat de plans en bijzonder lastenboek der in de verkaveling uit te voeren wegenis- en rioleringswerken dienen voorgelgd te worden om aan het advies van de Hogere Overheid en aan de goedkeuring van de gemeenteraad te worden onderworpen.

**Art. 4-** De riolering zal eveneens in al de nieuwe straten volledig langs beide kanten in het voetpad van de weg geplaatst worden. Deze riolerings zal aangelegd worden volgens het algemeen rioleringsplan van de gemeente en deze zal moeten aansluiten aan de gemeentelijke riolering. In geval deze aansluiting onmogelijk is zal er voor de afwatering naar een andere oplossing dienen gezocht te worden waarvan al de hieruit voortspuitende kosten door de verkavelaars dienen gedragen te worden.

**Art. 5-** De electriciteitsleiding en de openbare verlichting zullen aan gelegd worden met ondergrondse kabels en uitgerust met armaturen R.Q.M. 2 x 30 Watt A.C.E.C. op sierpalen, volgens plan en bestek opgemaakt door de N.V. E.B.E.S. te Gent en door de gemeenteraad goed te keuren.

Indien het nodig is van hoogspanningskabinen in de verkaveling te plaatsen zullen hiervoor de nodige gronden ter beschikking van de Maatschappij Imeloost (N.V. E.B.E.S.) moeten gesteld worden (gratis grondafstand) en zullen de plaatsen in gemeen overleg aangeduid worden.

**Art. 6-** Het waterbedelingsnet zal eveneens worden aangelegd volgens plan en bestek opgemaakt door de N.V. E.B.E.S. Watervoorzieningsdienst der Stad Gent, Graaf van Vlaanderenplein, 19, en door de gemeenteraad goed te keuren.

**Art. 7-** Het gasvoorzieningsnet zal eveneens in de verkaveling geplaatst worden op kosten van de verkavelaars dit volgens plan en bestek opgemaakt door de N.V. E.B.E.S. te Gent en door de gemeenteraad goed te keuren. Indien nodig zal eveneens gratis de grondafstand geschieden voor het oprichten van een gasdistributiekabien.

**Art. 8-** Als vrijwarende clause zal verder in diedere verkoopakte dienen vermeld :

a/ de gebeurlijke aanleg van voetpaden en latere beplantingen zal geschieden op last van de aanpalende eigeraars.

b/ de woningen dienen verplichtend aangesloten te worden aan het drinkwaterbedelingsnet.

c/ alle kosten voor aansluitingen aan de hoofdleidingen zijn ten laste van de kopers.

d/ de woningen dienen voorzien te worden van een reglementaire brievenbus, dus aan de rooilijn van de straat, zoals voorgeschreven bij het Koninklijk Besluit van 27 mei 1958.

**Art. 9-** Alle kosten hoegenaamd, welke de uitvoering der werken en de verwezenlijking van deze verkaveling met zich mede brengen, vallen volledig ten laste van de verkavelaars.

**Art. 10-** Na het beëindigen der werken zal, binnen een termijn van twee jaren, de definitieve aanvaarding geschieden van de kosteloze grondafstand der wegen, voetpaden, pleinen en alle toebehoorten, aan de gemeente Wondelgem, onder voorbehoud van goedkeuring door de Hogere Overheid.

**Art. 11-** De aandacht wordt erop gevestigd op het feit dat, indien de werken der verkaveling niet gesluten zouden worden uitgevoerd, alle eventuele meestebijkomende kosten welke deze uitvoering also met zich medebrengt, eveneens ten laste vallen van de verkavelaars.

**Art. 12-** Zie voorgaande p...

De Sekretaris,



De Burgemeester,