

STEDEROUWINDIGE VOORSCHRIJVEN

Algemeen

- huidige verkaveling met uitgesproken residentieel karakter van gemengde standing bestaat uit alleenstaande, gepoelde en halfopen bebouwing.
- De figuraties op het plan dienen nageleefd.

Art. I. De alleenstaande woningen.

A. Algemeen

- Deze zijn van het type villa met max. één bovenverdieping.
- 1° De inplanting van het hoofdgebouw in het perceel is vrij voor zover de zones van "niet-bouwen" gerespecteerd worden. De achteruitbouwzone is gekwoteerd op het plan en bedraagt min. 6m. De zone van "niet-bouwen" op de zijdelingse en achterste perceelsgrens bedragen respectievelijk 4m en 2m.
- 2° De percelen mogen niet onderverdeeld worden. Het oprichten van een dubbelwoning op deze is eveneens verboden.
- 3° De bebouwde oppervlakte mag 1/4 van de totale perceeloppervlakte niet overschrijden.

B. Hoofdgebouw materialen en kleuren.

- 1° Alle gevels van het hoofdgebouw met max. één bovenverdieping dienen uitgevoerd in dezelfde zin en met dezelfde materialen. Alle schreeuwende, helgekleurde, blinkende en minderwaardige materialen zijn verboden.
- 2° De hoogte gemeten tussen pasvloer en kroonlijst zal minimum 5,50m en max. 7m bedragen.
- 3° Daken en dakhellin'en
De uithellende vlakken naar de gevels zullen begrepen zijn tussen 15° en 45°. Het gebruik van glanzende, verglaasde en helgekleurde pannen en platen zijn verboden.

C. Bijgebouwen

- 1° Hoogte gemeten tussen pasvloer en kroonlijst zal de 3m niet overschrijden.
- 2° De zichtbare gevels zullen uitgevoerd worden in dezelfde zin en met dezelfde materialen als deze van het hoofdgebouw.
- 3° Platte daken zijn hier van toepassing.

D. Boeren en hovingen

- 1° De perceeloppervlakte dient max. aangewend als siertuin.
- 2° Replanting met groenblijvend blad is gewenst.
- 3° Hoogstannige bomen dienen geweerd.

E. Afsluitingen

- 1° De afsluiting op de voorste perceelgrens zal bestaan uit geprofileerde betonnen stijltjes van max. 0,80m hoogte onderling verbonden met geprofileerde betonnen regels of roestvrije draad verdubbeld met een levende haag van max. 1m hoogte.
- 2° Het optrekken van een muurtje van max. 0,60m hoogte te verdubbeld met een levende haag van max. 1m hoogte is eveneens toegelaten. Het gebruik van ordinare baksteen of een minderwaardig materiaal voor deze is verboden.
- 3° De overige perceelsscheidingen zullen bestaan uit geprofileerde betonnen stijltjes van max. 1,50m hoogte onderling verbonden met geprofileerde betonnen regels of roestvrije draad verdubbeld met een levende haag van max. 1,50m hoogte. Het optrekken van muren in op het even welk materiaal is

E. Garages

- 1° De inplanting van de autobergrplaats is voorzien, ofwel opgenomen in het hoofdebouw ofwel achteraan in het perceel indien de zones van niet-bouwen gerespecteerd worden. Deze zijn op de zijdelingse en achterste perceelsgrens 2m indien er geen akkoord wordt bereikt met de mede-eigenaar of ze met gemeenschappelijke muur op te richten.
- 2° Art. I. C. is hier van toepassing.
- 3° Autobergrplaatsen onder het gebouw zijn verboden.

Art. II. De gekoppelde woning.

A. Algemeen

- 1° De twee percelen mogen verenigd worden tot het oprichten van één enkel gebouw waardoor art. I. volledig van toepassing wordt.
- 2° De twee gebouwen worden voor wat het uitzicht betreft als één geheel beschouwd.
- 3° De inplanting van het hoofdebouw moet aan volgende voorschriften voldoen.
De achteruitbouwzone is op het plan gekwoteerd en bedraagt min. 6m. De zijdelingse zone van "niet-bouwen" bedraagt respectievelijk 3,5m en 4m al naar gelang de percelen I1n en I2n breed zijn. De zone van "niet-bouwen" op de achterste perceelsgrens bedraagt minimum 6m.

B. Hoofdebouw - materialen en kleuren.

- 1° Gevel : de dubbelwoning dient voor wat betreft het uitzicht als één geheel te worden beschouwd. Derhalve zullen de voor- en zijgevel in dezelfde zin en met dezelfde materialen worden ongetrokken.
Alle schreeuwen, helgekleurde, blinkende en minderwaardige materialen zijn verboden.
- 2° Hoogte : de hoogte gemeten tussen pasvloer en kroonlijst zal begrepen zijn tussen de 5,5 en de 7m deze laatste zal bij de twee gebouwen een doorlopende lijn vertonen.
- 3° Daken en dakehellingen : de uithellende vlakken naar de gevels zullen begrepen zijn tussen 15 en 45°. Het gebruik van glanzende, verlaasde en helgekleurde pannen en platen zijn verboden. De nokbalk zal een doorlopende lijn vormen met de twee gebouwen.
- 4° Op de gevels vooruitspringende delen:
Erkers zijn verboden.
De toegelaten uitsprongen bedragen max. 0,10m tot op 2,5m hoogte en 0,50m boven de 2,5m hoogte gemeten vanaf de pasvloer.
Open balkons, windschermen en kroonlijsten van max. 0,40m vooruitspringend op de voorgevel zijn toegelaten.

C. Rijsebouwen

Art. I. C. is hier van toepassing.

D. Koeren en hovingen

Art. I. D is hier van toepassing.

E. Afsluitingen

Art. I. E is hier van toepassing.

F. Garages

Art. I. F is hier van toepassing.

Art. IV. Winkelgebouwen

A. Perceelen

- 1° Buiten de aanduidingen op het plan mogen geen winkels worden vergericht.
- 2° De groep dient voor wat het uitzicht betreft opgevat te worden als één geheel.
- 3° De inplanting van het hoofgebouw in het perceel moet aan volgende voorschriften voldoen.
 - de achteruitbouwzone is op het plan gekwoteerd en bedraagt minimum 6m.
 - de zone van niet-bouwen op de achterste perceelsgrens bedraagt, min. 8m.
 - voor de hoekgebouwen is de zijdelingse zone van "niet-bouwen" 4m.

B. Hoofgebouw - materialen kleuren.

- 1° Gevels: het winkelcomplex dient voor wat betreft zijn uitzicht als één geheel te worden beschouwd.
Derhalve zullen voor de zijgevels dezelfde materialen gebruikt worden als deze waarmee de voorgevel is opgetrokken.
- 2° Hoogte : de hoogte gemeten tussen pasvloer (welke hier de hoogte van het voetpad is) en de kroonlijst zal max. 9m bedragen.
De kroonlijst zal over gans het bouwcomplex een doorlopende lijn vertonen.
- 3° Dak en helling :
Een plat dak gelijklopend over gans de blok is toegelaten.

C. Bijgebouwen

Art. I. C. is hier van toepassing.

D. Koeren en hovingen

- 1° De voortuinstrook dient max. aangewend als parking en voetpad.
Dit laatste dient onmiddellijk na het bouwen worden aangelegd door de eigenaar.
- 2° Voor zover art. I. D. het toelaat is deze van toepassing.

E. Afsluitingen

Art. I. E. is hier van toepassing behalve voor de voorste perceelsgrens waarop ee afsluiting niet gewenst is.

F. Garages

Art. I. F. is hier van toepassing.

Art. V. Zone voor openbaar nut

De zones voor openbaar nut gekoppeld met park en parking zijn voor wat betreft de uitrusting ervan onderworpen aan de onderrichtingen van het gemeentebestuur.

Art. III. De blokwoning.

A. Algemeen

- 1° Deze zijn van het type rijhuizenbouw met om de drie, vier of zes gebouwen, naargelang de figuratie op het plan, een tussenruimte.
- 2° Gezien de blok, voor wat betreft het uitzicht, als één geheel wordt beschouwd dient ermeerrekening gehouden bij het opmaken der plannen.
- 3° De inplanting van het hoofdgebouw in het perceel moet aan volgende voorschriften voldoen.
De achteruitbouwzone is op het plan aangevoterd en bedraagt minstens 5m. De zones van "niet-bouwen" op de achterste perceelgrans bedraagt 5m.
Voor de twee hoekgebouwen is de zijdelingse zone van "niet-bouwen" respectievelijk 2,5m en 4,5m naargelang de perceelbreedte 11m of 12m bedraagt.

B. Hoofdgebouw, materialen en kleuren

- 1° Gevels : Het blokcomplex dient voor wat betreft het uitzicht als één geheel te worden beschouwd. Derhalve zullen voor en zijgevels in dezelfde en met dezelfde materialen worden opgetrokken. Alle schreeuwende, helckleurde, blinkende en minderwaardige materialen zijn verboden.
- 2° Hoogte : De hoogte geteten tussen m.n.vloer en kroonlijst zal begrepen zijn tussen 5,5m en 7m, deze laatste zal over gans het blokcomplex een doorlopende lijn vertonen.
- 3° Dakken en dakhellingen :
De uithellende vlakken naar de gevels zullen begrepen zijn tussen 15° en 45°. Het gebruik van glanzende, verglaaste en helckleurde gekleurde pannen en platen zijn verboden.
De nokbalk zal voor gans de blok een doorlopende lijn vertonen.
- 4° Op de gevels vooruitspringende delen
Erkers zijn verboden
De toegelaten uitsprongen bedragen max. 0,10m tot op 2,5m hoogte en 0,50m boven de 2,5m geteten vanaf de m.n.vloer.
Onen balkons, windscherms en kroonlijsten van max. 0,60m vooruitspringend op de voorgevel zijn toegelaten.

C. Bijgebouwen

Art. I. C is hier van toepassing.

D. Koeren en hovingen

Art. I. D is hier van toepassing.

E. Afsluitingen

Art. I. E is hier van toepassing;

F. Garages

Art. I. F is hier van toepassing.