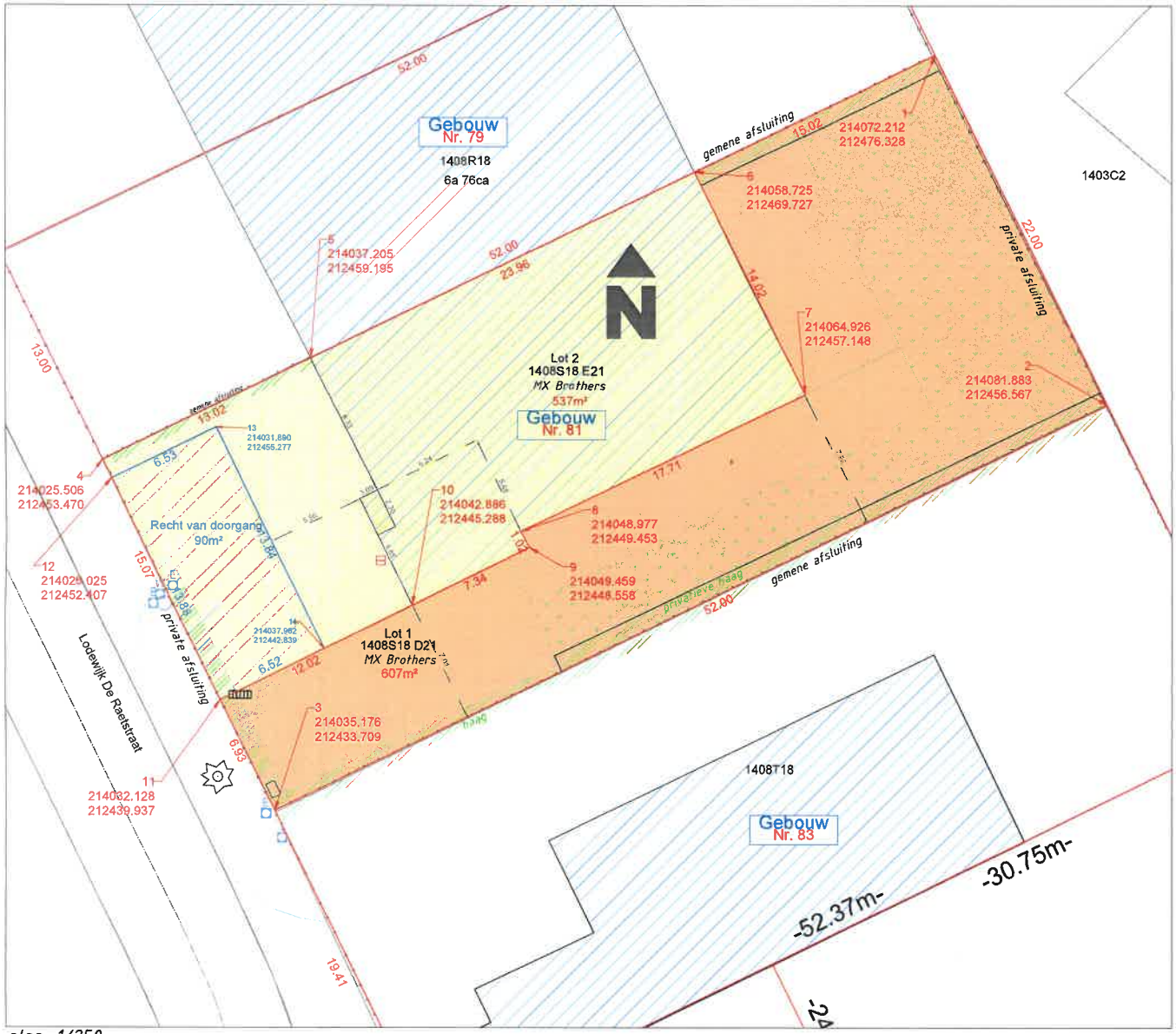
PV Van Splitsing

Lodewijk De Raetstraat 81, 3920 Lommel

Lommel AFD.1 Sectie C Perceel 1408S18



plan: 1/250

LEGENDE

- afsluiting
- as_weg
- asfalt
- betontegels
- boom (rooi=gevallen)
- brandkraan
- brievenbus
- cabine (ontrek)
- noordpijl
- dekseil
- gevel
- hoog
- hard-zacht overgang
- inspectieput DVA
- inspectieput onbekend
- inspectieput RVA
- muur
- nok dak
- paal (divers)
- punt losse hoogte
- grenspaal afpaling
- rand weg
- stekker
- voetpad
- zacht-zacht overgang
- nieuwe grens afpaling tegensprekelijk
- bestaande grenzen volgens vermelde bron bij de grens
- puntnummer X Coord. in Lambert72 Y Coord. in Lambert72

legende

Notities:

Landmeter-expert Vanden Avenne Guillaume, benoemd door de rechtbank van eerste aanleg te Gent met LAN nummer 171743 is hierbij overgegaan tot de opmaak van een PV van splitsing.

Aard van de grenzen van eigendom.
Alle vermelde punten van de eerdere grensbepaling zijn gebasseerd op verkregen of gevonden informatie die relevant is voor de grensbepaling en zullen verder worden gemotiveerd.
Hiervoor werden volgende bronnen gebruikt:

- PV Van Afbakening en splitsing van Landmeter-expert Vanden Avenne Guillaume op datum van 26/01/2024 projectnummer 240124 en gekend onder nummer 72020/11112

Segmentering en beknopte beschrijving van de aard van de grenzen

1-2-3-4-5-6-7-8-9-10: inplanting van de bestaande grenzen op basis van eerder hierboven vermeld plan.
10-11: ontwerp nieuwe grens voor splitsing van het perceel
12-13-14-11: recht van doorgang

Op basis van dit afpalingsplan wordt dusdanig deze splitsing met afpaling opgemaakt voor het bekomen van een nieuwe grens.
De grens ter hoogte van het gebouw loopt gelijk met de contouren van de buitengevel. Het grendeel tussen de punten 11 en 14 loopt in het verlengde van de gevel.

De eigenaar(s) , van de onroerende goederen die deel uitmaken van deze splitsing, verklaren zich voor akkoord dat de grens op het terrein wordt vastgelegd zoals vermeld in dit plan.

De betrokken partijen verbinden zich ertoe dit plan steeds op te nemen in de akte bij eventuele verhandelingen van de onroerende goederen, en zullen dit ook zo melden aan de nieuwe eigenaars.

Referentienummer: 72020/11143

REV:	Beschrijving:	Wie:	Datum:

TOPO4D bv
Hof Somergem 58
9300 Aalst
www.topo4d.be

Vanden Avenne
Guillaume
Landmeter-Expert
LAN171743

Klant:

Andere part.:

Hoe:	Controle:	Datum:	Revisie:
G	Topo4D	16/10/2024	C

PROJECTNAAM: Splitsing

TITEL: PV Van Splitsing

SCHAAL	Bladformaat	Bladnummer:
1/250	A3	1 of 1

PROJECTNUMMER	STATUS
240124	AB

TEKENBOEKNUMMER: A3/248