



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00266486

72020C1408/00S018

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 72020C1408/00S018
Adres: Lodewijk De Raetstraat 81, 3920 Lommel
Toelichting: P0001
Referentie: VIP-00266486
Uw referentie: 22.202/001 KDG
Aangevraagd op: 04/07/2024 17:05
Afgeleverd door gemeente op: 15/07/2024 13:28

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

| | | |
|---|--|-----------------|
| Stad Lommel RO/Vergunningen | ruimtelijke.ordering@lommel.be | +32 11 39 97 17 |
| Agentschap voor Natuur en Bos | natuurenbos@vlaanderen.be | |
| Agentschap Onroerend Erfgoed | inventaris@onroerenderfgoed.be | |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen | vlokdata@vlaanderen.be | |
| Vlaamse Milieumaatschappij | Zoneringsplannen: zoning@vmm.be Andere: info@vmm.be | |
| DOV | meldpunt@dov.vlaanderen.be | |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen | gis@vlaio.be | |

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen en Verkeer](#).

Gewestplan

| | |
|---------------------------------|---|
| Referentie: | GWP_02000_222_00018_00001 |
| Beschrijving: | origineel gewestplan Neerpelt - Bree |
| Bestemmingen: | ambachtelijke bedrijven en kmo's |
| Interpreteerbaar wegens schaal: | Neen |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 22/03/1978 |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/bd2bac27-c6dc-4d48-8f34-7084f820fe93• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00018_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=30 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/07/2024)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/07/2024)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/07/2024)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/07/2024)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_70000_213_11002_00001

Beschrijving: Afbakening KSG Lommel

Bestemmingen: Deelplan 1 afbakeningslijn

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/07/2011

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c6feefe9-a106-458a-8986-190ad206321d>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/07/2024)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/07/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/07/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/07/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake

toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/07/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/07/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/07/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/07/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/07/2024)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/07/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening 'Mobiliteit'

Referentie: SVO_72020_233_00001_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 26/10/2021

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/70a2becb-f87e-4de0-86c1-201b0f2de27c>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/07/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in

het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/07/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/07/2024)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/07/2024)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/07/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| Wegklasse: | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Wegcategorie: | Lokale weg type 3 |
| Straatnaam: | Lodewijk De Raetstraat |
| Toegankelijkheid: | Openbare weg |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/07/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

| | |
|--------------------------------|---|
| Beschrijving: | Aanleg wegenis en riolering + slopen bestaande constructies |
| Referentie: | 72020_2011_170 |
| Gemeentelijk dossiernummer: | 2010/00384-01 |
| Beslissing eerste aanleg: | Vergund |
| Datum beslissing: | 30/03/2011 |
| Vergunningverlenende overheid: | Vlaams Gewest |

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Het bouwen van 22 bedrijvenunits
Referentie: 72020_2011_30
Gemeentelijk dossiernummer: 2010/00384
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 29/04/2011
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/07/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Bouwen van een werkplaats en burelen
Referentie: 72020_1973_194
Gemeentelijk dossiernummer: 1973/02670
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 10/09/1973
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/07/2024)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/07/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/07/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/07/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: propaangashouder
Dossiernummer: 197783
Referentienummer: 77-640
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 30/06/1977
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: ARAB

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/07/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: aanvraag vergunning
Dossiernummer: 197427
Referentienummer: 74-534

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 10/01/1974
Vergunningverlenende instantie: Provincie

Vergunning procedure: ARAB

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/07/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: productie mobilhomes
Dossiernummer: 200654
Referentienummer: 05-586
Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 27/02/2006
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Einddatum: 27/02/2026

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 3.3.
Omschrijving: Lozen huish.afvalwater in openb. riolen
Risicoklasse: Klasse 3

| | |
|---------------|---|
| Status: | Vergund |
| Startdatum: | 27/02/2006 |
| Einddatum: | 27/02/2026 |
| Rubriek: | 12.3.2° |
| Omschrijving: | Vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren |
| Risicoklasse: | Klasse 2 |
| Status: | Vergund |
| Startdatum: | 27/02/2006 |
| Einddatum: | 27/02/2026 |
| Rubriek: | 15.1.2° |
| Omschrijving: | Ruimte voor autovoertuigen/aanhangwagens |
| Risicoklasse: | Klasse 2 |
| Status: | Vergund |
| Startdatum: | 27/02/2006 |
| Einddatum: | 27/02/2026 |
| Rubriek: | 15.3. |
| Omschrijving: | Nazicht en onderhoud van motorvoertuigen |
| VLAREBO-code: | Categorie A |
| Risicoklasse: | Klasse 2 |
| Status: | Vergund |
| Startdatum: | 27/02/2006 |
| Einddatum: | 27/02/2026 |
| Rubriek: | 16.3.1.1° |
| Omschrijving: | Koelinstallaties, luchtcompressoren, air |
| Risicoklasse: | Klasse 3 |
| Status: | Vergund |
| Startdatum: | 27/02/2006 |
| Einddatum: | 27/02/2026 |
| Rubriek: | 17.3.6.1°b) |
| Omschrijving: | Opslag vloeistof: ontvlammingspunt > 55C |
| Risicoklasse: | Klasse 3 |
| Status: | Vergund |
| Startdatum: | 27/02/2006 |
| Einddatum: | 27/02/2026 |
| Rubriek: | 17.4. |
| Omschrijving: | Opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen |
| Risicoklasse: | Klasse 3 |
| Status: | Vergund |

| | |
|---------------|--|
| Startdatum: | 27/02/2006 |
| Einddatum: | 27/02/2026 |
| Rubriek: | 19.3.2° |
| Omschrijving: | Hout artikelen behandelen/vervaardigen |
| Risicoklasse: | Klasse 2 |
| Status: | Vergund |
| Startdatum: | 27/02/2006 |
| Einddatum: | 27/02/2026 |
| Rubriek: | 43.1.2° |
| Omschrijving: | Verbrandingsinr. zonder elektr. prod. |
| Risicoklasse: | Klasse 2 |
| Status: | Vergund |
| Startdatum: | 27/02/2006 |
| Einddatum: | 27/02/2026 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/07/2024)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/07/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

| | |
|-----------------------------|--|
| Referentie: | 72020_2020_11 |
| Gemeentelijk dossiernummer: | D202011 |
| Omschrijving: | 1. Gedeeltelijke functie- en bestemmingswijziging van bedrijfshal/industrie naar woning, aanbouwen veranda, plaatsen van woonunits zonder vergunning |
| Gerelateerde wetgeving: | Na omgevingsvergunningendecreet |
| Misdrijven: | |

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Processen verbaal: | |
| Datum: | 02/06/2020 |
| Nummer: | HA.66.HaLo.00002/2020 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/07/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

| | |
|-----------------------------|--|
| Referentie: | 72020_2021_7 |
| Gemeentelijk dossiernummer: | D20217 |
| Omschrijving: | 1. Het betreft de (gedeeltelijke) functiewijziging van een bedrijfshal |

naar woning, waardoor ook de bestemming gedeeltelijk wordt gewijzigd, aanbouwen van een veranda en plaatsen van twee woonunits zonder vergunning

2. Het betreft de (gedeeltelijke) functiewijziging van een bedrijfshal naar woning, waardoor ook de bestemming gedeeltelijk wordt gewijzigd, aanbouwen van een veranda en plaatsen van twee woonunits zonder vergunning

Gerelateerde wetgeving:

Na omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Processen verbaal:

| | |
|---------|-----------------------|
| Datum: | 10/03/2021 |
| Nummer: | HA.66.HaLo.00002/2021 |
| Datum: | 10/03/2021 |
| Nummer: | HA.66.HaLo.00002/2021 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/07/2024)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/07/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/07/2024)

Splitsing

Beschrijving: Deling van grond in functie van het opmaken van een akte van verkoop

Instantie: College

Gemeentelijk dossiernummer: D2152

Beslissing: Ongunstig

Datum beslissing: 23/01/2024

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/07/2024)

Vergunningstoestand

Beschrijving: Volgens de door ons beschikbare gegevens werd er een wooneenheid ingericht (kantoor en reserveruimte) waarvoor er geen vergunningen werden teruggevonden.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/07/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 04/07/2024)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

| | |
|----------------|---|
| Rubrieknummer: | 15.3 |
| VLAREBO-code: | Categorie A |
| Startdatum: | 27/02/2006 |
| Einddatum: | 27/02/2026 |
| Omschrijving: | garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/07/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/07/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/07/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/07/2024)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 04/07/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio Oost

Perceel-score:

| | |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal: | A |
| Fluviaal: | A |
| Kust: | A |

Gebouw-score:

| | |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal: | A |
| Fluviaal: | A |
| Kust: | A |

Gebouwen:

| | |
|----------------|----------|
| Id: | 18550834 |
| Score: | |
| Globale score: | A |
| Pluviaal: | A |
| Fluviaal: | A |
| Kust: | A |

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=72020C1408/00S018>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/07/2024)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/07/2024)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/07/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/07/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/07/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 04/07/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 04/07/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m²' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/07/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/07/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/07/2024)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/07/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 04/07/2024)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Referentie: 938

Beschrijving: Balendijk

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 04/07/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 04/07/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdiensbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/07/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu