

FLIES & DE JONGHE, GEASSOCIEERDE NOTARISSEN
Stationsstraat 41
9220 HAMME (VL.)

uw kenmerk	ons kenmerk	contactpersoon	datum
team	UIT_20240408_002	Tess Steveninck	2024-04-08
omgeving en ondernemen	telefoon	e-mail	
	052 47 55 00	tess.steveninck@hamme.be	

Splitsing van eigendom Vermaakstraat

Geachte

Het college van burgemeester en schepenen heeft, in zitting van 2 april 2024, akte genomen van uw schrijven van 19 maart, met aangehecht verdelings- en afbakeningsplan van GCV Warnet, Hamme voor de splitsing van eigendom van een perceel, gelegen te Vermaakstraat, kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie A, nummer 2099/G-deel. Het perceel is gelegen in woongebied. Het betreft de afsplitsing van lot 21 met oppervlakte van 376,21 m², dit lot wordt overgedragen aan de gemeente Hamme als openbaar domein en Lot 20 met oppervlakte van 232,27 m², bestemd voor de bouw van garages.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met bovenstaande splitsing rekening houdend met het volgend advies van de dienst Ruimte en Bouwen. Deze aanvraag is conform de goedgekeurde omgevingsvergunning OMV_2020119961, lot 21 kan ingelijfd worden als openbaar domein. Wel merkt de dienst ruimte en bouwen op dat lot 20 geen deel uit maakt van deze goedgekeurde omgevingsvergunning. Er zijn wel garages op dit perceel ingetekend op de goedgekeurde verkaveling 1662 van 22 augustus 2011. Indien hier garages worden opgericht dienen deze eerst aangevraagd te worden door middel van een omgevingsvergunningsaanvraag.

Met vriendelijke groeten
Namens het college van burgemeester en schepenen

André Reuse
algemeen directeur

Ann Verschelden
burgemeester