

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadaster adres: HOFTERBOSSSEN 51, 9220 - HAMME
Type onroerend goed:
Kadastrale afdeling: 2 AFD/HAMME
Kadastrale sectie: B
Kadastraal perceelnummer: 42452_B_0158_A_003_00

1. RUIMTELIJKE ORDENING

OVERZICHT PLANNEN

Het onroerend goed is gelegen in:

- | | | |
|-------|---|-----|
| 1.1 | een gewestplan | JA |
| | naam: Origineel bij KB goedgekeurd gewestplan Dendermonde | |
| | datum: 07/11/1978 | |
| | plan ID: GWP_02000_222_00010_00001 | |
| | met bestemming: | |
| | <ul style="list-style-type: none">woongebieden | |
| 1.1.1 | Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar | NEE |
| 1.1.2 | Wijzigde het oorspronkelijk gewestplan voor het onroerend goed? | NEE |
| 1.1.3 | Het gewestplan is momenteel in herziening gesteld | NEE |
| 1.2 | een algemeen plan van aanleg (A.P.A) | NVT |
| 1.3 | een bijzonder plan van aanleg (B.P.A) | NEE |
| 1.4 | een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan | NEE |
| 1.5 | een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan | NEE |
| 1.6 | een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan | NEE |

Het onroerend goed is opgenomen in een:

1.7	rooilijnplan	JA
	naam: Hof Ter Bossen	
	datum: 08/03/1934	
	plan ID: ROO_42008_245_00007_00001	
1.8	onteigeningsplan	NEE
1.9	ruilverkaveling	NEE
1.10	herverkavelingsplan	NVT
1.11	verkavelingsverordening	NVT
1.12	stedenbouwkundige verordening of bouwverordening	NEE

OVERZICHT VERGUNNINGEN

Het onroerend goed is begrepen in een:

1.13	niet-vervallen verkaveling	NEE
	deze verkaveling is gewijzigd	NEE
1.14	Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen, stedenbouwkundige vergunningen, omgevingsvergunningen of meldingen afgeleverd.	NEE
1.15	Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld	NEE

RUIMTELIJKE ORDENING

- 1.17 **het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven** NEE

2. MILIEU EN NATUUR

- 2.1 **Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed milieuvergunningen afgeleverd, of milieumeldingen ontvangen***.** NEE

*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

- 2.2 **Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op milieuvergunningsreglementeringen **** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.** NEE

**** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

- 2.3 **Voor zover bekend is er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging.** NEE

Opgelet: kijk ook steeds het geoloket van OVAM na!
(<https://services.ovam.be/ovam-geoloketten/#/bodemdossier>)

- 2.4 **Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning**

voor meer informatie zie: www.geopunt.be

- 2.5 **Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos ?** NEE

is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan? NEE

- 2.6 **Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied**

voor meer informatie zie: www.geopunt.be

- 2.7 **Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor duingebied belangrijk landbouwgebied.** NEE

voor meer informatie zie: www.geopunt.be

- 2.8 **Er zijn voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen.** NEE

voor meer informatie zie: www.geopunt.be

- 2.9 **Het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen.** NEE

voor meer informatie zie: www.waterinfo.be

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

- 3.1 Het onroerend goed is gelegen in:
- 3.1.1 een industrieterrein aangelegd door de gemeente: NEE
- in het kader van de wetgeving op de economische expansie
- met steun van het Vlaamse gewest
- 3.2 **Het onroerend goed is opgenomen in:**
- 3.2.1 de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten
U kunt hiervoor terecht bij het Departement Omgeving - Leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten - Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.
- 3.2.2 de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen
U kunt hiervoor terecht bij het Team ondersteuning woningkwaliteit Oost-Vlaanderen - Virginie Lovelinggebouw - Koningin Maria Hendrikaplein 70, bus 92, 9000 Gent - contact: wonen.oostvlaanderen@vlaanderen.be.
- 3.2.3 het gemeentelijk register van onbebouwde percelen NEE
- 3.2.4 het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen
- 3.2.5 het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen NEE
- 3.3 **Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode** NEE

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

- 4.1 **Voor zover bekend is het onroerend goed opgenomen op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed**
voor meer informatie zie: geo.onroenderfgoed.be

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

5.1 Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut*

*Alle erfdienstbaarheden zijn met een zekere buffer ingetekend. Indien er sprake is van een erfdienstbaarheid consulteert u best de desbetreffende instantie om de exacte ligging te weten te komen.

ondergrondse inneming voor elektriciteits- of gasleidingen **: NEE

**Dit voor zover gekend bij de gemeente Hamme.

Voor een volledig overzicht van alle kabels en leidingen raadpleegt u best het KLIP (klip.vlaanderen.be)

bouwvrije strook langs autosnelweg NEE

bouwverbod in nabijheid van luchthavens NEE

bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg NEE

opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen NEE

aanwezigheid van een waterloop NEE

buurtweg opgenomen in de Atlas der buurtwegen

voor meer informatie zie: <http://geoportal.oost-vlaanderen.be/Extern/ATLASBW/>.

gewijzigde buurtweg opgenomen in de Atlas der buurtwegen

voor meer informatie zie: <http://geoportal.oost-vlaanderen.be/Extern/ATLASBW/>.

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN

6.1 De gemeente kent de volgende gemeentebelastingen in verband met onroerend goed

leegstandsheffing op gebouwen en woningen	NEE
heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen	NEE
heffing op ongeschikte en/of onbewoonbare woningen en/of gebouwen	NEE
gemeentelijke activeringsheffing (onbebouwde percelen)	NEE
belasting op tweede verblijven	NEE
andere:	NEE

Datum inlichtingen: 18/07/2023

Sinds 17/02/2021 worden de notariële inlichtingen niet meer ondertekend, dit om een vlottere afwerking te verkrijgen en digitale aflevering makkelijker te maken.

Goedkeuring van de informatiebronnen door het College van burgemeester en schepenen dd. 09/02/2021.