



Ringlaan 39
1853 - Strombeek-Bever
tel. +32 2 880 88 90
info@aceg.be
www.aceg.be

EPCVW

Datum keuring: 07/08/2023
Inspecteur: Wesley Carels
Mentor: -

Datum verslag: 07/08/2023
ID-label:
Klantreferentie: -

Plaats van het onderzoek

Straatnaam Hofferbossen
Huisnummer 51
Busnummer
Postcode 9220
Gemeente Hamme
Land

Eigenaar

Naam Via immo
Straatnaam Hofferbossen
Huisnummer 51
Busnummer
Postcode 9220
Gemeente Hamme
Land

Opdrachtgever

Naam contactpersoon Jan De Bruyne
Telefoon +32 474 52 80 85
Gsm nr. (SMS) +32 474 52 80 85

FOTO VAN DE VOORGEVEL



TYPE WONING

Bestemming: Eengezinswoning

Niet residentiële ruimten aanwezig: Nee

Type bebouwing: Gesloten bebouwing

Aantal wachtgevels: 0

PROJECTGEGEVENS

Referentiejaar bouw: Onbekend

Datum plaatsbezoek: 7/8/2023

Orientatie voorgevel: Zuid - West

Thermische massa: Half zwaar / matig zwaar

EIGENAARSGEGEVENS

Transactie: Verkoop

Eigenaar: Natuurlijk persoon

Tussenkomst makelaar:

Open haard aanwezig?: Ja

RUIMTEVERWARMING Aanwezig

Type verwarming: Decentraal

Volume in m3: 13+36+15+53 m3

Type decentrale verwarming: Elektrische verwarming

Type verwarming: Decentraal

Volume in m3: 17 m3

Type decentrale verwarming: Stookoliekachel

Referentiejaar fabricage bekend: Onbekend

Label:

SANITAIR WARM WATER Aanwezig

Sanitair Warm Water

Type Sanitair Warm Water: Individueel

Bestemming: Keuken en badkamer samen

Gekoppeld aan: Los van CV

Type toestel los van CV: Elektrisch voorraadvat

Energie-label:

Energie-efficiëntie (%):

Energie-efficiëntieklasse: A+ A B C D E F G

Capaciteitsprofiel:

Opslagtank

Volume voorraadvat: 50

Isolatie voorraadvat:

Label:

NF Energy Star Blaauwe engel

Energie-efficiëntieklasse: A+ A B C D E F G

Leidingen

Circulatie leidingen:

Gewone leidingen: Gewone leiding, lengte ≤ 5m

ANDERE INSTALLATIES

Ventilatie:

Actieve koeling: Aandeel in beschermd volume (m3):

Zonneboiler:

Apertuuroppervlakte (m2): Inhoud voorraadvat:

Oriëntatie:

PV cellen:

Wattpiek (Watt):

Type:

Oppervlakte (m2): Oppervlakte ander dakvlak:

Oriëntatie: Oriëntatie ander dakvlak:

Opmerkingen:

GEVELS

Gevels

Begrenzing: Buitenlucht Afwijkende gevels:

ZONES

#	Façade	Zone
1	<input checked="" type="checkbox"/> VG <input checked="" type="checkbox"/> AG <input type="checkbox"/> LG <input type="checkbox"/> RG	<u>1</u>

Gevelvlak samenstelling

U-waarde gevel bekend (W/m2 K): R-waarde gevel bekend (W/m2 K):

ISOLATIELAGEN

Isolatielaag: <input type="checkbox"/>	R-waarde (m2 K/W): <input type="checkbox"/>	Lambda-waarde (W/mK): <input type="checkbox"/>
1 Materiaal: <input type="checkbox"/>	Dikte (mm): <input type="checkbox"/>	
Aanwezigheid isolatie: <u>Onbekend</u>	Referentiejaar renovatie:	
Aanwezigheid Luchtlaag: <u>Aanwezig</u>	Plaats isolatie:	
Onderbreking isolatie: <input type="checkbox"/> <u>Onbekend</u>	Muurtype: <u>Muur</u>	

Begrenzing: AVR Afwijkende gevels:

ZONES

#	Façade	Zone
1	<input type="checkbox"/> VG <input type="checkbox"/> AG <input checked="" type="checkbox"/> LG <input checked="" type="checkbox"/> RG	<u>1</u>
2	<input type="checkbox"/> VG <input type="checkbox"/> AG <input checked="" type="checkbox"/> LG <input type="checkbox"/> RG	<u>2</u>

Gevelvlak samenstelling

U-waarde gevel bekend (W/m2 K):

R-waarde gevel bekend (W/m2 K):

ISOLATIELAGEN

1	Isolatielaag: <input type="checkbox"/>		
	R-waarde (m2 K/W): <input type="checkbox"/>	Lambda-waarde (W/mK): <input type="checkbox"/>	
	Materiaal: <input type="checkbox"/>	Dikte (mm): <input type="checkbox"/>	
	Aanwezigheid isolatie: <u>Onbekend</u>	Referentiejaar renovatie:	
	Aanwezigheid Luchtlaag: <u>Onbekend</u>	Plaats isolatie:	
	Onderbreking isolatie: <input type="checkbox"/>	<u>Onbekend</u>	Muurtype: <u>Muur</u>

Begrenzing: AOR

Afwijkende gevels:

ZONES

#	Façade	Zone
1	<input type="checkbox"/> VG <input checked="" type="checkbox"/> AG <input type="checkbox"/> LG <input checked="" type="checkbox"/> RG	<u>2</u>

Gevelvlak samenstelling

U-waarde gevel bekend (W/m2 K):

R-waarde gevel bekend (W/m2 K):

ISOLATIELAGEN

1	Isolatielaag: <input type="checkbox"/>		
	R-waarde (m2 K/W): <input type="checkbox"/>	Lambda-waarde (W/mK): <input type="checkbox"/>	
	Materiaal: <input type="checkbox"/>	Dikte (mm): <input type="checkbox"/>	
	Aanwezigheid isolatie: <u>Onbekend</u>	Referentiejaar renovatie:	
	Aanwezigheid Luchtlaag: <u>Onbekend</u>	Plaats isolatie:	
	Onderbreking isolatie: <input type="checkbox"/>	<u>Onbekend</u>	Muurtype: <u>Muur</u>

VLOEREN

Vloeren

Begrenzing: Grond

Type vloer: Standaard

Vloervlak samenstelling

U-waarde vloer bekend (W/m2 K):

R-waarde vloer bekend (m2 K/W):

ISOLATIELAGEN

1	Isolatielaag: <input type="checkbox"/>		
	R-waarde (m2 K/W): <input type="checkbox"/>	Lambda-waarde (W/mK): <input type="checkbox"/>	
	Materiaal: <input type="checkbox"/>	Dikte (mm): <input type="checkbox"/>	
	Aanwezigheid isolatie: <u>Onbekend</u>	Referentiejaar renovatie:	
	Aanwezigheid Luchtlaag: <u>Onbekend</u>	Plaats isolatie:	
	Onderbreking isolatie: <input type="checkbox"/>	<u>Onbekend</u>	Vloerverwarming aanwezig: <input type="checkbox"/>

DAKEN

Daken

ZONES

#	Dakvlak	Zone
1	<input checked="" type="checkbox"/> DV <input checked="" type="checkbox"/> DA <input type="checkbox"/> DL <input type="checkbox"/> DR <input type="checkbox"/> PD <input checked="" type="checkbox"/> ZV <input type="checkbox"/> Plafond AVR	<u>1</u>

Dak type: Standaard

Dakvlak samenstelling

U-waarde dakvlak bekend (W/m² K):

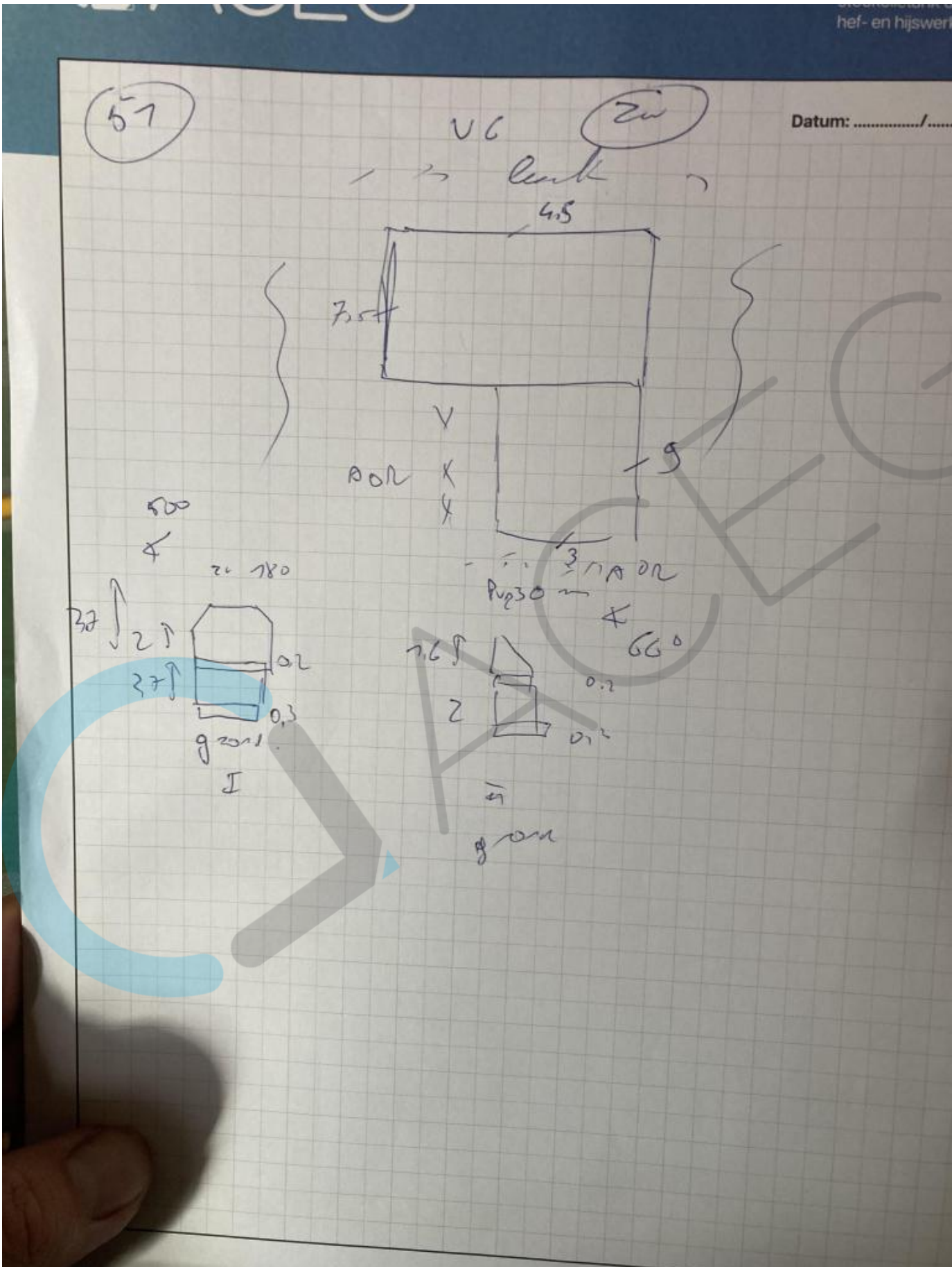
R-waarde dakvlak bekend (m² K/W):

ISOLATIELAGEN

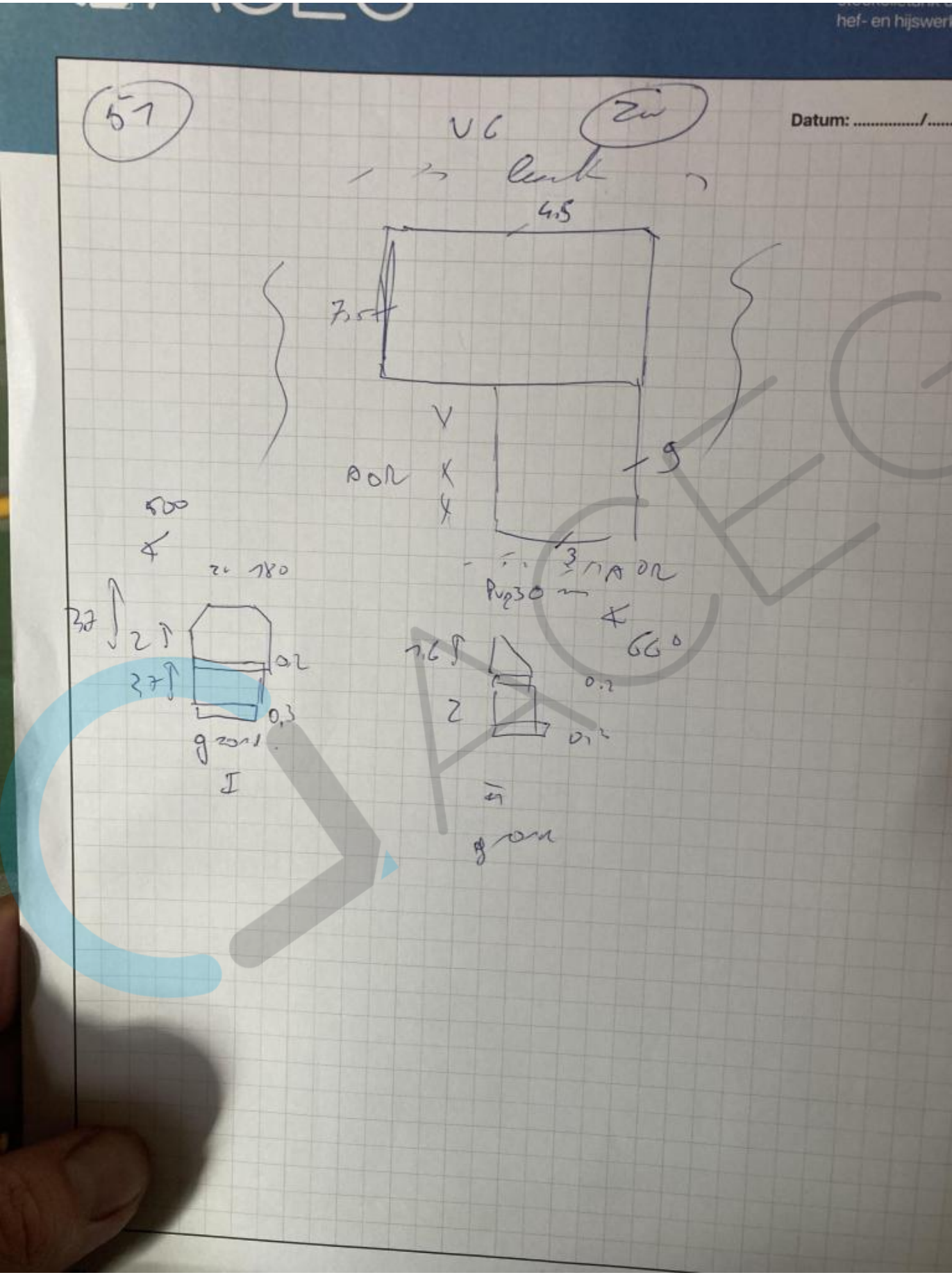
Isolatielaag:	<input type="checkbox"/>		
R-waarde (m ² K/W):	<input type="checkbox"/>	<u>5,10</u>	Lambda-waarde (W/mK): <input type="checkbox"/> <u>0,035</u>
1 Materiaal:	<input type="checkbox"/>	<u>MW</u>	Dikte (mm): <input type="checkbox"/> <u>180</u>
Aanwezigheid isolatie:		<u>Aanwezig</u>	Referentiejaar renovatie:
Aanwezigheid Luchtlaag:		<u>Onbekend</u>	Plaats isolatie:
Onderbreking isolatie:	<input type="checkbox"/>	<u>Onbekend</u>	

OPENINGEN

De gegevens van openingen



Situatieschets appartement



Opmerking	Extra detail
108) Het bouwjaar werd niet ingevuld omdat deze niet ter plaatse kon worden opgevraagd.	

NOTA'S

N.v.t.

Vrijgave van het keuringsverslag

De inspecteur Wesley Carels

De werknemer,
Wesley Carels
#113 - ACEG



Intake / Outtake

Aanwezig bij inspectie Eigenaar Makelaar

INTAKE

	ok	nok	Klant niet
Klant geïnformeerd over de werkwijze: opmeten woning, ramen, deuren, verwarming, sanitair warm water.	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Alle bewijsstukken zijn aanwezig en ter inzage klaargelegd.	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
De inspecteur heeft toestemming gekregen om in alle ruimtes binnen te gaan	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Datum keuring: 7/8/2023

Tijdstip aankomst: 07:30

Ophaling sleutel: 07:30

OUTTAKE

	ok	nok	Klant niet aanwezig
Alle bewijsstukken werden door de inspecteur bekeken en opgenomen in de berekening van de energiescore.	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
De klant is kort ingelicht over de vaststellingen en de ingevoerde parameters.	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
De klant is geïnformeerd omtrent de afwezigheid van isolatie in de schildelen en de invloed dat dit op de energiescore kan hebben.	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
De klant is geïnformeerd over het belang van de invoer van een bouwjaar vanaf 1971 (met geldige stavingsstukken!) en dat dit een grote invloed heeft op de bepaling van de energiescore.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
De klant is geïnformeerd over de aanwezigheid van decentrale verwarming (elektrische verwarming, hout-, kolenkachel) en is op de hoogte gebracht van de invloed die deze elementen op de energiescore kunnen hebben.	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
De klant is op de hoogte gebracht dat er geen destructief onderzoek kan worden gevoerd om de aanwezigheid van isolatie in de schildelen te bepalen.	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
De klant is op de hoogte gebracht dat de prijzen en bepaalde parameters op het EPC niet te kiezen zijn door de inspecteur en dat het protocol en meetmethode van het VEKA gevolgd moeten worden.	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
De klant is geïnformeerd dat de kosten voor aanpassing aan de opdrachtgever worden gefactureerd.	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
De klant is geïnformeerd dat er camerabeelden genomen kunnen worden ter staving van de aanwezigheid van isolatie in de schildelen.	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

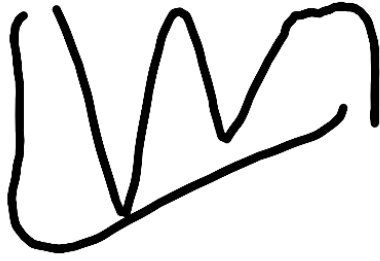
Tijdstip vertrek: 08:08

Tijdstip terugbrengen sleutel: 08:08

Vrijgave van het keuringsverslag

De inspecteur Wesley Carels

Handtekening
klant voor
akkoord:



De werknemer,
Wesley Carels
#113 - ACEG



QUACEG







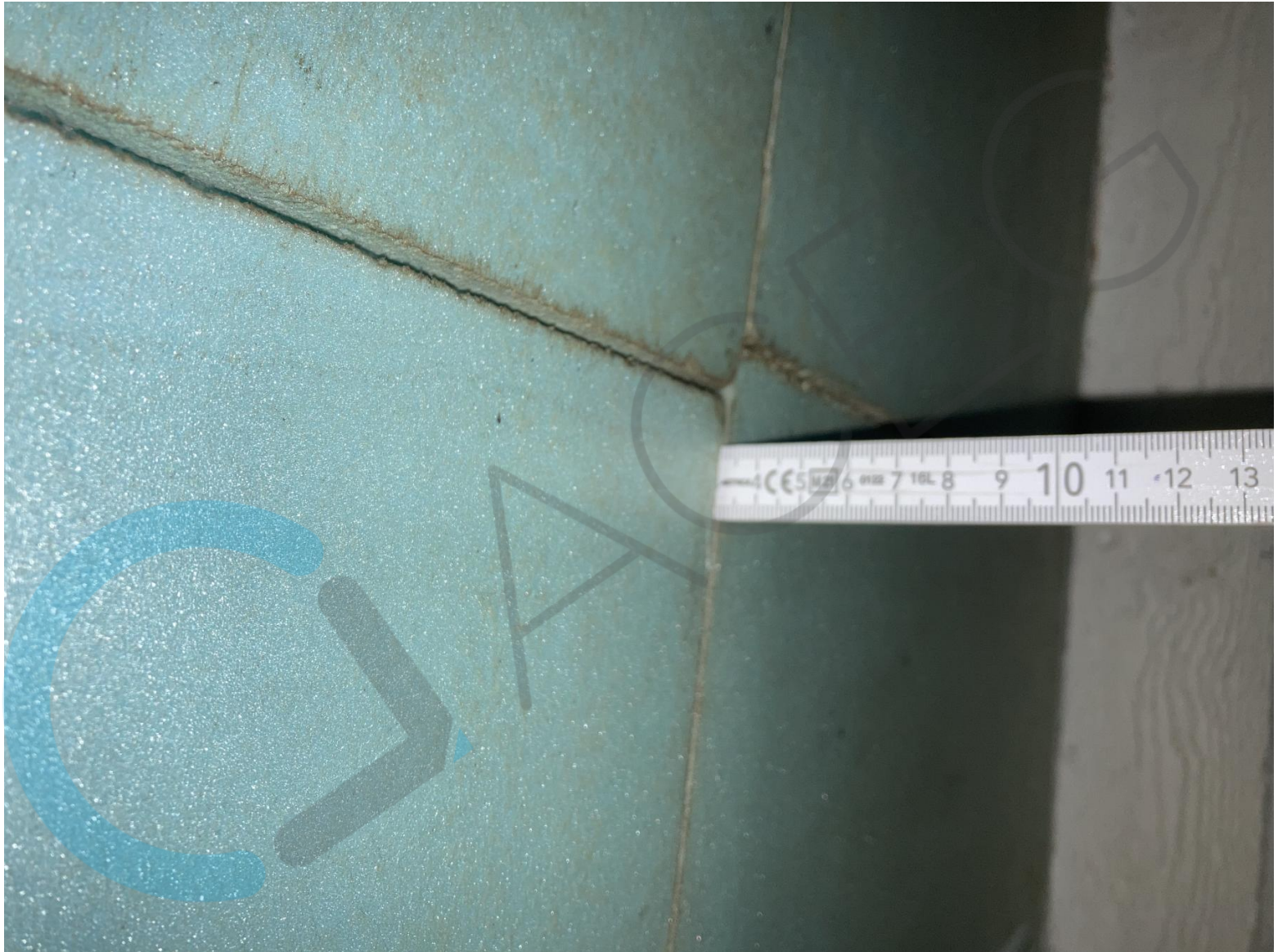
























sk. 70m

el. 73 + 36 + 75 + 53m

por

GEVEL/DAK	AFMETING		deur?	PROFIEL							TYPE BEGLAZING																				
	B	H		METHO	MEN TH O	ALU th o ≥ 2000	ALU th o ≥ 2015	PVC-1k	PVC-2k	PVC+2k 2000	HOUT	HOUT 100mm	HOUT 150mm	GEEN	ENKEL	PCB 2 à 3W	GLASDAL	DG	DG ONB	PCB 4W	HOOG < 60	HOOG > 60	3 DG ZONDER C	3 DG MET COATING	U-WAARDE	HR+/HR++	ZONWERING	Isolatie deur aanwezig?	Type en dikte isolatie deurpaneel		
1	VG	7,9	7,5																												
2	VG	0,9	3,3																												
3	OG	7,2	7,2																												
4	RG	7	7,2																												
5	RG																														
6	RG	0,6	7,2	N2																											
7	VG	7,8	7,2																												
8	VG	0,6	7,2																												
9																															
10																															
11																															
12																															
13																															
14																															
15																															
16																															
17																															
18																															
19																															
20																															
21																															
22																															
23																															
24																															
25																															
26																															
27																															
28																															
29																															
30																															

hef- en hijswer

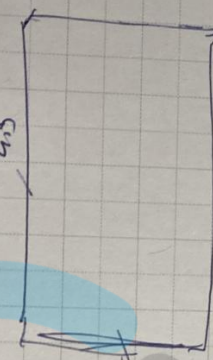
Datum:

(57) Ziv

VC

Leuk

4,5



POL X X

Y

3/11 A 011
Pup 30 mm

660

0,2

0,2

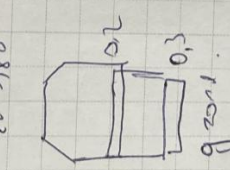
2

mon
8

(57)

800

20 180



20
27
27
27

92001

I

ISOCONFORT 35	180	0,035	5,10
ISOCONFORT 35	200	0,035	5,70
ISOCONFORT 35	220	0,035	6,25
ISOCONFORT 35	240	0,035	6,85

07:17 Ma 7 aug. forms.aceg.be 4G 97%

ISOLATIEPLATEN GLOW	100	0,026	3,80
ISOLATIEPLATEN GLOW	120	0,026	4,60
<hr/>			
PURE FLOC KD (inblaaswol)	40	0,034	1,20
PURE FLOC KD (inblaaswol)	50	0,034	1,50
PURE FLOC KD (inblaaswol)	60	0,034	1,80
PURE FLOC KD (inblaaswol)	70	0,034	2,10
PURE FLOC KD (inblaaswol)	80	0,034	2,40
PURE FLOC KD (inblaaswol)	90	0,034	2,60
PURE FLOC KD (inblaaswol)	100	0,034	2,90
PURE FLOC KD (inblaaswol)	120	0,034	3,50
PURE FLOC KD (inblaaswol)	140	0,034	4,10
PURE FLOC KD (inblaaswol)	160	0,034	4,70
PURE FLOC KD (inblaaswol)	180	0,034	5,30
PURE FLOC KD (inblaaswol)	200	0,034	5,90
ISOCONFORT 35	60	0,035	1,70
ISOCONFORT 35	80	0,035	2,25
ISOCONFORT 35	100	0,035	2,85
ISOCONFORT 35	120	0,035	3,40
ISOCONFORT 35	140	0,035	4,00
ISOCONFORT 35	160	0,035	4,55
ISOCONFORT 35	180	0,035	5,10
ISOCONFORT 35	200	0,035	5,70
ISOCONFORT 35	220	0,035	6,25
ISOCONFORT 35	240	0,035	6,85
ISOCONFORT 32	60	0,032	1,85
ISOCONFORT 32	120	0,032	3,75
ISOCONFORT 32	160	0,032	5,00
ISOCONFORT 32	180	0,032	5,60
ISOCONFORT 32	200	0,032	6,25
ISOCONFORT 32	220	0,032	6,85
MUPAN	80	0,035	2,25
MUPAN	140	0,035	4,00
ROLLISOL PLUS	60	0,040	1,50
ROLLISOL PLUS	100	0,040	2,50
ROLLISOL PLUS	120	0,040	3,00
ROLLISOL PLUS	150	0,040	3,75
ROLLISOL PLUS	180	0,040	4,50
ROLLISOL PLUS	200	0,040	5,00
ROLLISOL PLUS	220	0,040	5,50
ROLLISOL PLUS	240	0,040	6,00
SONEPANEL	40	0,037	1,07
SONEPANEL	45	0,037	1,20
SONEPANEL	50	0,037	1,35

Gereed isocon 1 van 16

The image shows a mobile keyboard interface. At the top, there is a search bar containing the text "isocon" and a search icon. Below the search bar is a row of keys with numbers 1 through 0 and a clear key. The next row contains letters q through m and a return key. The third row contains keys for shift, w, x, c, v, b, n, comma/semicolon, apostrophe/quotation mark, and another shift key. The bottom row includes keys for numbers/characters, emojis, voice search, a spacebar, and a keyboard icon.