

RE: Verkoop bouwgronden loten 2 en 3 Zandstraat, Rotselaar (AM/2251493)



Cel Wateradviezen <Cel.Wateradviezen@vlaamsbrabant.be>

Beantwoorden Allen beantwoorden Doorsturen



vr 14/08/2026 15:34

U ontvangt niet vaak e-mail van cel.wateradviezen@vlaamsbrabant.be. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Beste,

Volgens de kaarten met overstromingsgevoelige gebieden van de tweede cyclus (2019) ligt het perceel in een fluviaal overstromingsgevoelig gebied.

In 2025 werd de derde cyclus van de gevaarkaarten opgesteld. Deze kaarten zijn beschikbaar voor raadpleging en geven een accurater beeld van de werkelijkheid. Hoewel ze nog niet definitief zijn vastgesteld, bieden ze een beter inzicht. Uit deze fluviale overstromingskaart blijkt dat het perceel niet langer in een overstromingsgebied ligt.

De dienst waterlopen legt in dit geval geen bijkomende voorwaarden op.

Een toekomstige aanvraag moet wel voldoen aan:

- de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater (GSVH), besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023, Belgisch Staatsblad van 21 juni 2023;
- de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot de afvoer van hemelwater (PSVH), goedgekeurd door de provincieraad van Vlaams-Brabant op 26 september 2023, Belgisch Staatsblad van 4 december 2023.

Met vriendelijke groeten,



**VLAAMS-
BRABANT**

Lieselotte Laleman
Deskundige Waterlopen

Provincie Vlaams-Brabant
dienst Waterlopen
Provincieplein 1 - 3010 Leuven
Tel. 016 28 76 12
www.vlaamsbrabant.be