

RE: Verkoop bouwgronden loten 2 en 3 Zandstraat, Rotselaar (AM/2251493)



Beantwoorden Allen beantwoorden Doorsturen

vr 21/08/2026 15:35

U ontvangt niet vaak e-mail van kaat.vermeulen@vlaamsewaterweg.be. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Vanuit De Vlaamse Waterweg nv worden volgende voorwaarden m.b.t. de overstromingsgevoeligheid van de loten opgelegd:

- Het gelijkvloers vloerpeil van de woning dient minstens 10 cm boven het bestaande maaiveld te worden voorzien.
- Er mogen geen ophogingen van de tuinzone worden uitgevoerd.
- Indien er een kelder wordt voorzien, dient deze volledig waterdicht afgewerkt te worden inclusief de doorvoeropeningen van leidingen en de verluchtingsopeningen.
- Overlopen van hemelwatervoorzieningen en vuilwaterriolering moeten van terugslagkleppen voorzien worden.
- Er dient maximaal aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater (2023) voldaan te worden.
- Verhardingen in de onbebouwde ruimte dienen tot een minimum beperkt te worden. Bovendien moeten de noodzakelijke verhardingen in de mate van het mogelijke gerealiseerd worden in waterdoorlatende materialen (bij voorkeur met een hellingsgraad kleiner dan 2% en een waterdoorlatende onderfundering). Uitzondering hierop zijn de noodzakelijke verhardingen die omwille van milieutechnische redenen of toegankelijkheidsvoorschriften niet in waterdoorlatende materialen mogen of kunnen aangelegd worden.

Dit is een preadvies en impliceert geen goedkeuring van de toekomstige omgevingsvergunningsaanvraag voor de woningen. Pas indien de omgevingsvergunning wordt ingediend, zal een officieel advies opgemaakt worden.

Met vriendelijke groeten

Kaat Vermeulen
Beleidsmedewerker

De Vlaamse Waterweg nv
Afdeling Regio Centraal
Cel Beheer / Team Omgeving
M +32 471 22 20 99
Lange Kievitstraat 111-113, bus 44, 2018 Antwerpen
Postadres: Havenstraat 44, 3500 Hasselt
www.vlaamsewaterweg.be



////////////////////////////////////
Bij nood/crisissituaties: RIS (7d/7d - 24u/24u) - T 0800 30 440 (+32(0)78 055 440)

e-maildisclaimer