

Gemeentebestuur van ROTSELAAR
Provincie BRABANT
Ter post aangetekend

Kennisgeving van een beslissing nopens een verkavelingsaanvraag.

Ref. Gemeente:

V/59/02. bts.

Ref. Stedebouw:

255/FL/62.

Rotselaar, ..6 maart..... 196..8.

M. ijnheer, Mevrouw.....,

Overeenkomstig artikelen 57 en 54 der wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, hebben wij de eer U, hierbij gevoegd, een exemplaar te laten geworden, van de beslissing van ons schepencollege dd. 28 februari..... 196..8, houdende (1) goedkeuring van de verkavelingsvergunning.

Wij achten het nuttig uw aandacht te vestigen op de wettelijke bepalingen die na deze beslissing overgedrukt worden.

Met hoogachting,

NAMENS HET COLLEGE :

De gemeentesecretaris,

(G.) S. Van Dofen.

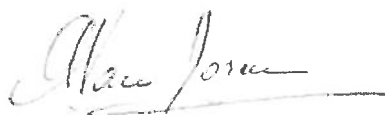
De burgemeester,

(G.) G. Naekaerts.

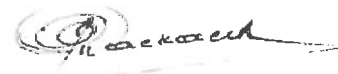
(2) VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT,

overgemaakt met een exemplaar van de beslissing, aan de Heer provinciale directeur van de Stedebouw in de provincie.

De gemeentesecretaris,



De burgemeester,



(1) Eventueel : weigering van de.....

(2) Tegelijk met de kennisgeving aan de aanvrager, wat betreft de gemeenten die het modil F of het model H gebruikt hebben.

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN HET SCHEPENCOLLEGE

ZITTING van 28 februari 1968.

Aanwezig : Nackaerts Guillaume, burgemeester-voorzitter ;
Leempoels Frans en Liekens Paul, schepenen ;
en Van Doren A., secretaris.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Gelet op de aanvraag ingediend door

met betrekking tot een verkaveling aan te leggen te ROTSELAAR, Lezenbeek, Sektie B nr. 645 h2

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 9.12.1966 ;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw;

Gelet op artikel 90, 8e van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 19 april 1962, betreffende de behandeling van de verkavelingsaanvragen;

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

~~(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van voornoemde wet en goedgekeurd bij koninklijk besluit van~~

(2) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedenbouw en de Ruimtelijke Ordening is uitgebracht, als volgt luidt :

Ingevolge voorgebracht aanvullende dokumenten :

Gunstig onder voorbehoud van het hiernavolgende :

1. De kavels te beperken tot op 5 m. uit de as van de voorliggende weg. De ~~aan~~ streken grond gelegen tussen deze 5 m. en de wegen is zijnbestemd om ~~aan~~ ingelijfd te worden in het openbaar domein.
2. Geen constructie zal mogen gebouwd worden zolang de weg niet voldoende zal uitgerust zijn.
3. De voorwaarden en ~~aan~~ voorschriften van de hierbijgevoegde bijlagen

BESLUIT : I a ; Ib en II te eerbiedigen.

ARTIKEL I. — De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan

die ertoe gehouden is :

1) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen advies van de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedenbouw en de Ruimtelijke Ordening in acht te nemen;

(3) 2° A. De streken grond, waarvan sprake hierboven onder 1°, dienen gratis aan de gemeente afgestaan te worden. De percelen mogen niet te koop worden gesteld alverens de gratis grondafstand wettelijk geregeld is. (Grondafstand en inlijving in het openbaar domein van de streken grond gelegen tussen de 5 m uit de as van de voorliggende wegen en de wegen).

B. Zich te houden aan de voorwaarden, gesteld in zitting van het Schepencollege dd. 11.1.1967 (Zie bijlage III).

- (1) Schrappen wat niet van toepassing is.
- (2) Te schrappen wanneer er geen bestaat.
- (3) Eventueel aan te vullen.

Art. 2. — Aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar van het bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening wordt een afschrift van dit besluit gezonden.

Gedaan in bovenvermelde zitting.

VANWEGE HET COLLEGE :

Bij verordening :
De Secretaris,
(get.)

De Voorzitter
(get.)

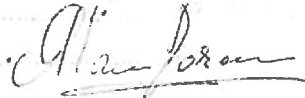
A. Van Doren.

G. Nackaerts.

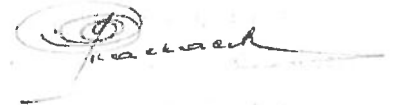
VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL :

Afgeleverd op 6 maart 1968.

De Gemeentesecretaris



De Burgemeester



UITTREKSELS VAN DE WET VAN 29 MAART 1962

ART. 56. — Niemand mag een perceel, begrepen in een verkaveling voor woningbouw, vrijwillig te koop stellen of verkopen, tenzij het college van burg-meester en schepenen voor die verkaveling vooraf een schriftelijke en uitdrukkelijke vergunning heeft verleend.

Wanneer een verkaveling de aanleg van nieuwe straten inhoudt, kan het College geen vergunning verlenen dan na een besluit van de gemeenteraad betreffende het tracé van die straten. Dat besluit is niet onderworpen aan het advies van de Bestendige Deputatie van de provinciale raad en de goedkeuring van de Koning, voorgeschreven in artikel 76 van de gemeentewet.

ART. 57. — De bepalingen van artikel 44, derde lid, alsmede van de artikelen 45, 46, 48, 53, 54 en 55 zijn van toepassing op de verkavelingsvergunning. De termijn gesteld in artikel 54, eerste lid, wordt evenwel verdubbeld.

Het college kan de vergunningsaanvraag aan de Commissie van advies voorleggen.

ART. 58. — Het schepencollege of de gemeenteraad, alsmede de gemachtigde ambtenaar in het geval van artikel 45, kunnen aan de afgifte van de vergunning de lasten verbinden die zij aan de aanvrager menen te moeten opleggen, met name de uitvoering, op zijn kosten, van alle werken tot uitrusting van de aan te leggen straten en het bestemmen van gronden voor groene ruimten, openbare gebouwen en overheidsdiensten.

ART. 45. — Zolang het bijzonder plan van aanleg van het grondgebied waar het perceel gelegen is, door de Koning niet is goedgekeurd, kan de vergunning niet worden verleend dan op eensluidend advies van de door de Minister gemachtigde ambtenaar of ambtenaren van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening — verder «de gemachtigde ambtenaar» genoemd.

Dat advies kan, mits behoorlijk met redenen omkleed, tot weigering van de vergunning besluiten. Het kan de afgifte van de vergunning ook afhankelijk stellen van voorwaarden ter waarborging van een behoorlijke plaatselijke aanleg en desnoods afwijken van alle bestaande verordende voorschriften, inzonderheid van die welke uit rooilplannen voortvloeien.

Deze procedure is eveneens van toepassing op de afgifte van vergunningen voor het oprichten van gebouwen binnen het gebied van de in artikel 17 genoemde bijzondere plannen.

De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

ART. 53. — wordt de aanvraag op het gemeentehuis neergelegd. Indien het dossier volledig is, wordt dadelijk een ontvangstbewijs afgegeven.

De aanvraag kan ook bij ter post aangetekende brief worden gedaan; binnen vijf dagen na ontvangst ervan zendt de gemeente aan de aanvrager bij ter post aangetekend schrijven een ontvangstbewijs of deelt zij hem op dezelfde wijze mede dat zijn dossier niet volledig is.

De Minister bepaalt aan welke voorwaarden een dossier moet voldoen om als volledig te worden beschouwd.

ART. 54. — Van de beslissing van het college tot verleening of weigering van de vergunning wordt aan de aanvrager bij ter post aangetekende brief kennis gegeven binnen vijftien dagen na de datum van het ontvangstbewijs.

Heeft de aanvrager na verloop van die termijn geen kennisgeving van de beslissing van het college of van een schorsingsbeslissing van de gemachtigde ambtenaar ontvangen, dan mag hij, vijftien dagen na zulks bij ter post aangetekende brief aan de gemachtigde ambtenaar te hebben laten weten, en voor zover deze hem geen weigeringsbeslissing ter kennis brengt, met de werken beginnen, mits hij zich gedraagt naar de aanwijzingen van het door hem ingediende dossier.

De Koning bepaalt de vorm van de vergunningen, van de beslissingen tot weigering van de vergunningen en van de schorsingsbeslissingen van de gemachtigde ambtenaar, evenals de regels voor de toepassing van de artikelen 45, 46 en 49.

ART. 55. — De aanvrager kan binnen dertig dagen na kennisgeving van de beslissing van het schepencollege of van de afwijzende beslissing van de gemachtigde ambtenaar, bedoeld in het tweede lid van artikel 54, van die beslissing in beroep komen bij de Bestendige Deputatie.

Van de beslissing van de Bestendige Deputatie wordt aan de aanvrager kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende brief die het beroep bevat.

De aanvrager kan, binnen dertig dagen na kennisgeving van de beslissing van de Bestendige Deputatie, of, bij gebreke van die kennisgeving, na het verstrijken van de termijn waarbinnen deze plaats moest hebben, in beroep komen bij de Koning.

Wordt van de beslissing van de Koning geen kennis gegeven binnen zestig dagen na afgifte bij de post van de aangetekende brief die het beroep bevat, dan kan de aanvrager bij aangetekende brief de zaak aan de Minister in herinnering brengen.

Indien de Koning zijn beslissing niet heeft doen kennen bij het verstrijken van een nieuwe termijn van dertig dagen ingaande op de datum van deze herinneringsbrief, kan de aanvrager zonder verdere formaliteiten overgaan tot de uitvoering van de werken, met inachtneming van de gegevens van het dossier dat hij heeft ingediend.

De beslissingen van de Bestendige Deputatie en van de Koning zijn met redenen omkleed.

De aanvrager of zijn raadsman worden desgewenst gehoord door de Bestendige Deputatie of door de Minister.

BELANGRIJKE OPMERKING

Door deze vergunning is de houder ervan niet ontheven van de verplichting, de eventueel vereiste andere vergunningen aan te vragen, inzonderheid die van de gemeentelijke of provinciale overheid welke vereist is voor het exploiteren van een gevaarlijk, ongezond of hinderlijk bedrijf

LASTEN EN VOORWAARDEN

- I. a) Bestaande wegen :
 Wegens de onvoldoendheid van het tracé en van de breedte van de wegen, die ze bedienen, zijn de percelen, voorzien op de plannen van de verkaveling, niet geschikt voor de bestemming die in het vooruitzicht gesteld wordt. Geen perceel mag worden te koop gesteld vooraleer het tracé en de breedte van de wegen verbeterd zijn volgens de minimum eisen hierna bepaald : **door grondafstand en inlijving in het openbaar domein van de streken grond gelegen tussen de 5 m uit de af van de voorliggende wegen en de wegenis.**

Indien de vergunning, eensluitend op onderhavig advies wordt afgeleverd, moet de eventuele voltooiing van die verbetering blijken uit een verklaring van de gemeente, te richten aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar.

- b) Nieuwe aan te leggen wegen :
 Het tracé van de nieuwe aan te leggen wegen hierna aangeduid, moet in overeenstemming zijn met de aanwijzingen van de plannen van de verkaveling, en eventueel, met deze van de gebeurlijke bijlage II.

Geen perceel mag worden verkocht:
 ofwel vooraleer deze wegen zijn aangelegd en uitgerust;

ofwel vooraleer tussen de verkavelaar-eigenaar en de gemeentelijke overheid een overeenkomst is gesloten die de uitvoering waarborgt van de aanleg en de uitrusting van die wegen. Die overeenkomst moet het schema van de uitvoering aangeven alsmede de termijnen bepalen binnen dewelke het gehele wegennet en/of elk wegvak zal uitgevoerd worden.

In het eerste geval zullen de wegen worden aangelegd in duurzame materialen en uitgerust volgens de normen opgelegd door de gemeentelijke overheid, ofwel volgens de aanduidingen van de verkavelingsplannen, en eventueel, van deze van de gebeurlijke bijlage II. De uitrusting en de aanleg moeten zodanig zijn dat de weg de nodige waarborgen biedt voor een eventuele overname, op gelijk welk ogenblik, door de gemeente en dat ze voor de percelen van de verkaveling de mogelijkheid biedt toegang te hebben tot een weg welke voldoende is uitgerust volgens de betekenis van art. 50 in fine van de wet. De voltooiing van die werken zal blijken uit een verklaring van de gemeente gericht aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar.

- II. Geen enkele verkoop mag geschieden vooraleer de voorzieno novelleringswerken zijn uitgevoerd overeenkomstig de aanduidingen van de plannen van de verkaveling en, in voorkomend geval, van deze van bijlage II.
- III. a) De zijgrenzen van de percelen moeten loodrecht staan op de rooilijn tenzij andere uitdrukkelijke aanwijzingen op de verkavelingsplannen

- b) Ieder perceel moet een rechtstreekse en afzonderlijke toegang hebben tot de bestaande wegen of tot de aan te leggen weg. Deze toegang moet een minimum breedte hebben van 4 m., tenzij het tegendeel is aangeduid op de plannen van de verkaveling.
 - c) Bij de uitvoering van de vergunning mag er slechts een wijziging gebeuren indien ze uitsluitend betrekking heeft op grotere afmetingen van de percelen en indien ze niet schaadt aan het karakter van de verkaveling.
- IV. De aanduidingen aangebracht op de plannen van de verkaveling hebben dezelfde waarde als deze van de voorschriften. In geval van tegenspraak zal men zich houden aan de geest van de vergunning.
- V. De percelen moeten gebruikt worden volgens hun huidige bestemming of volgens deze hun gegeven door de verkavelingsvergunning.
- VI. Voor alles wat de lasten en de voorwaarden betreft, opgelegd door de vergunning, dient de verkaveling beschouwd als een enkelvoudige en ondeelbare juridische handeling. Geen enkele constructie mag worden opgericht op een perceel begrepen in de verkaveling indien de lasten en voorwaarden van de vergunning niet zijn geëerbiedigd.
- VII. Het ontwerp dient aangepast te worden aan de voorwaarden die worden gesteld en de lasten welke worden opgelegd in de vergunning; met het oog op de gevolgen welke uit die lasten en voorwaarden kunnen voortvloeien, dient het in zijn geheel te worden herzien zodanig dat het, wat de uitvoering betreft, het ontwerp is van belanghebbende. Geen perceel mag worden te koop gesteld vooraleer een exemplaar van het ontwerp, herzien zoals hierboven aangeduid, is overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de gemachtigde ambtenaar

ALGEMENE OPMERKINGEN :

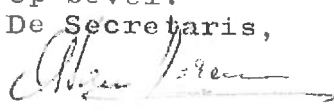
- I. De plannen en de voorschriften van de verkaveling hebben voorrang op de in voege zijnde rooiplannen, op de bouwverordeningen en op de verordeningen waarvan sprake onder c) van artikel 73 van de wet.
- II. De aanvragen tot wijziging van de vergunning moeten ingediend worden volgens de procedure, door de wet voorgeschreven, voor de aanvragen tot verkavelingsvergunning.
- III. Bij toepassing van art. 44 van de wet mag geen enkel alleenstaande hoogstammijsge boom, welke staat in het goed waarvoor de vergunning is afgegeven, geveld worden zonder voorafgaandelijke en uitdrukkelijke schriftelijke vergunning van het college van Burgemeester en Schepenen
- IV. De gans bijzondere aandacht van de verkavelaar wordt gevestigd op de tweede alinea van art. 65 van de wet, dewelke bepaalt dat, wanneer het een overtreding betreft van de bepalingen van de wet die op de verkavelingsvergunning betrekking hebben, de rechtbank, op verzoek van de kopers van de kavels en onverminderd de vergoeding van de schade, de vernietiging beveelt van hun titel van verkrijging op kosten van de overtreder.

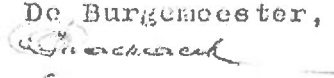
Onderhavige bijlage maakt integrerend deel uit van het advies van de gemachtigde ambtenaar.

Brussel, de **23.2.1968.**

De Directeur,
(Get.)

Voor eensluidend Afschrift:
Rotselaar, de **6 maart 1968.**

Op bevel:
De Secretaris,


De Burgemeester,


STEBEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.

V/59/02 bis - 255.FL.62

I. Bestemming en Plaatsing.

- a) Tenzij het tegendeel is aangeduid op de plannen van de verkaveling of in de voorschriften van de gebeurlijke Bijlage II mogen de constructies slechts bestemd zijn tot residentieel en familiaal gebruik; ze moeten voldoen aan de minimum normen voorgeschreven door de wet DE TAEYE, de bewoonbare oppervlakte bedragende minimum 60 m²; op ieder perceel mag slechts één woning toegelaten worden; gebouwen met meerdere woongelegenheden zijn uitgesloten.
- b) Niettegenstaande eventuele wijzigingen gebracht aan de grenzen van de percelen, mogen de afmetingen van de gebouwen de maxima niet overschrijden welke voortvloeien uit de plannen van de verkaveling die het voorwerp uitmaken van onderhavige vergunning.
- c) De bestaande bomen mogen niet geveld worden zonder machtiging; ze moeten aangegeven worden in de bouwaanvraag. Op de plaatsen aangeduid op de plannen van de verkaveling mag geen enkele boom geveld worden, tenzij dit, in verband met de veiligheid, volstrekt noodzakelijk is en op voorwaarde dat hij door een nieuwe aanplanting wordt vervangen.

II. Achteruitbouwstroken vanaf de wegnis.

- a) Ze dienen te worden beplant op de helft van hun oppervlakte.
- b) De afsluitingen moeten bestaan uit levende hagen van maximum 1 meter hoogte of lage muurtjes van ten hoogste 0,40 m. Ingangspijlers zijn toegelaten.
- c) Het peil van het grondvlak mag niet lager liggen dan het peil van de stoep (voetpad) en moet aansluiten op het peil van de tuin zonder dat de helling 8/4 mag overschrijden.
- d) De loggia's mogen op de helft van de breedte van de gevel niet meer dan 0,60 m. uitsteken. De bordessen van de ingang mogen in de achteruitbouwstrook niet meer dan 1 m boven het peil van de grond liggen en op niet minder dan 0,60 m van de grens welke met een gebouw mandelig is.
- e) De particuliere ingangen mogen niet onder het algemeen peil van de stoep (voetpad) aangebracht worden.

III. Zone voor tuinen.

- a) Zone voorbehouden voor beplantingen; bevloeringen op beperkte oppervlakten zijn toegelaten alsmede kleine constructies (beschuttingen en versieringen) die tot de normale uitrusting van een tuin behoren, voor zover ze op minimum 2 m van de perceelsgrenzen worden opgericht. De architectuur moet in harmonie zijn met deze van het hoofdgebouw. Tenzij het tegendeel is aangeduid op de plannen van de verkaveling of in de voorschriften van de gebeurlijke bijlage II zijn constructies zoals garages of bergingen, washokken, duiventillen, kiekenhokken, serren, bergplaatsen, werkplaatsen, schuren niet toegelaten.
- b) Het natuurlijk peil van de grond dat normaal werd geëffend of het peil dat werd bekomen volgens een gemeenschappelijk goedgekeurd plan mag niet worden gewijzigd op minder dan 0,50 m. afstand van de eigendomsgrens. De taluds, de steunmuren en de terrassen mogen niet hoger zijn dan 0,50 m ten overstaan van ~~de natuurlijke of gemaakte grondpeil.~~

sen twee verschillende niveaus (taluds) dient te geschieden door een helle, d * vlak van maximum 8/4.

./.

- c) Wanneer het plan gegroepede constructies voorziet, zijn de scheidingsmuren, welke niet hoger zijn dan 2 m en waarvan de diepte niet meer is dan 3 m, toegelaten aan de achterkant van de constructies in het verlengde van de mandelige muur van de gebouwen.
- d) Behoudens een andere afsluiting uitdrukkelijk wordt toegestaan zijn alleen toegelaten, levende hagen op draad- of traliwerk met grote mazen aan metalen of betonnen palen van maximum 1,50 m hoogte, met eventueel een laag muurtje of een plaat in getemperde kleur van ten hoogste 0,40 m hoogte.

IV. Welstand van de gebouwen.

De gevels, de buitenkanten en de bedekkingen van een constructie of van een groep constructies zullen volgens éénzelfde architecturale stijl worden opgericht, gebouwd met dezelfde materialen en moeten in harmonie zijn met de omgeving.

- a) De hoogte en profielen van de verschillende constructies welke een geheel vormen moeten gelijk zijn of in volledige harmonie onder elkaar.
- b) Voor de buitenbekleding zullen de materialen eventueel de volgende zijn: ruwe bakstenen, hardsteen, breukstenen, met uitsluiting van gelijk welk materiaal dat zou schaden aan het eenvormig aspect van de constructies of het algemeen karakter van de omgeving. Alleenstaande constructies mogen in heldere tonen geschilderd worden.
- c) Behoudens bijzondere aanduidingen op de plannen van de verkaveling en eventueel in de voorschriften van de gebeurlijke bijlage II, worden de daken belegd met pannen, natuurleien of kunstleien van hetzelfde formaat en dezelfde kleur als de eerste, of met dakstro voor alleenstaande villa's op een voldoende afstand gelegen in de overige constructies; de daken zullen van het type zijn : zadeldaken, schilddaken of tentdaken met twee, drie of vier dakvlakken waarvan de helling ligt tussen 25° en 50°.
- d) De schouwen moeten minstens 2 m verwijderd blijven van de voorgevel.
- e) De dakvensters achteruit geplaatst tegenover de buitenmuur, worden toegelaten op de helft van de breedte van de betrokken gevel en op minimum één meter afstand van de randen van de gevel. Ze mogen niet hoger zijn dan 1,20 m. tenzij de welstand van het gebouw het anders toelaat.
- f) Alle buitenkanten van de daken zullen volgens het geval voorzien worden van kroonlijsten, goten, boordpannen, of boordschaliën.

OPMERKING:

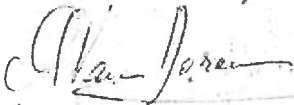
Onderhavige bijlage maakt integreerend deel uit van het advies van de gemachtigde ambtenaar.

Brussel, de **23 februari 1968.**

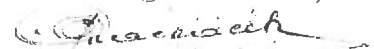
De Directeur,
(Get.)

Voor eensluidend Afschrift:
Rotselaar, de **6 maart 1968.**

Op bevel:
De Secretaris,



De Burgemeester,



Aanvullende stedenbouwkundige voorschriften in vervanging van de voorgeloge

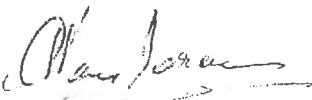
- A. Bestemming : Per lot één alleenstaande eengezinswoning met landelijk karakter en maximum 2 bewoonbare niveaus.
- B. Inplanting : Minimum 12 m en maximum 18 m uit de as van de voorliggende weg.
Minimum 3 m van de zijdelingse perceelsgrenzen.
- C. Gabariten : 1. Hoogte tussen normaal grondpeil en kroonlijst : minimum 3 m en maximum 6 m.
2. Daken en materialen : zie bijlage I b.
3. Maximum bebouwde oppervlakte : 180 m².
4. Maximum bouwdiepte : 15 m.
5. Maximum voorgevelbreedte : de helft van de perceelsbreedte + 1,50 m.
- D. Per lot één afzonderlijk dienstgebouw met zelfde materialen als het hoofdgebouw is toegelaten op minimum 2 m afstand van de gemeenexperceelgrens en minstens 5 m van de achtergevel van het gebouw met een oppervlakte van maximum 30 m² en met een maximum hoogte van 2,50 m onder kroonlijst. Deze gebouwen kunnen alleen dienstig zijn als garage of berijpleeds en mogen, mits akkoord van de twee aanliggende eigenaars, gekoppeld worden.
- E. Afritten naar ondergrondse garages in de achteruitbouwstreek zijn verboden.

Onderhavige bijlage maakt integrerend deel uit van het advies van de gemachtigde ambtenaar.

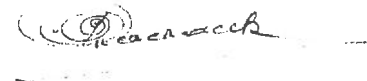
Brussel, de 23.2.1968
De Directeur,
(G.)

Voor eensluidend afschrift:
Retselaar, de 6 maart 1968.

Op bevel:
De Sekretaris,



De Burgemeester,



V/59/02 bis - 255.FL.62.

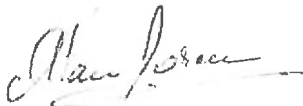
Stedebouwkundige Voorschriften, opgelegd door het College van Burgemeester en Schepenen, in zitting van 11 januari 1968.

- 1° De grond, nodig voor de wegzate, dient gratis afgestaan aan de gemeente. De verhardingen, rioleringen, waterleiding en alle andere wegehuisuitrustingen welke zich nu of later in de afgestane streek grond bevinden, worden eveneens eigendom van de gemeente.
- 2° De aandacht van de kopers dient in het bijzonder getrokken op de toestand van de bestaande wegenis aldaar. Het afleveren der verkavelingsvergunning brengt niet met zich mede dat onmiddellijk een verbetering der wegenis zal gebeuren.
- 3° De bouwers zullen zich dienen te schikken naar de richtlijnen en voorwaarden opgesteld door het College van Burgemeester en Schepenen voor wat betreft het aanleggen van verlies- en of septische putten. Alle kosten voor aansluiting op water-, riool- en of elektrische leidingen zijn totaal ten hunnen laste.

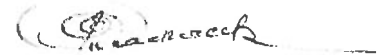
Deze voorwaarden zullen ingelast dienen te worden in de verkoopakte, samen met de andere voorwaarden, en maken integraal deel uit van de voorwaarden tot teekening van de verkavelings- en bouwvergunning.

Voor eensluidend Afschrift:
Rotselaar, 6 maart 1968.

Op bevel:
De Sekretaris,

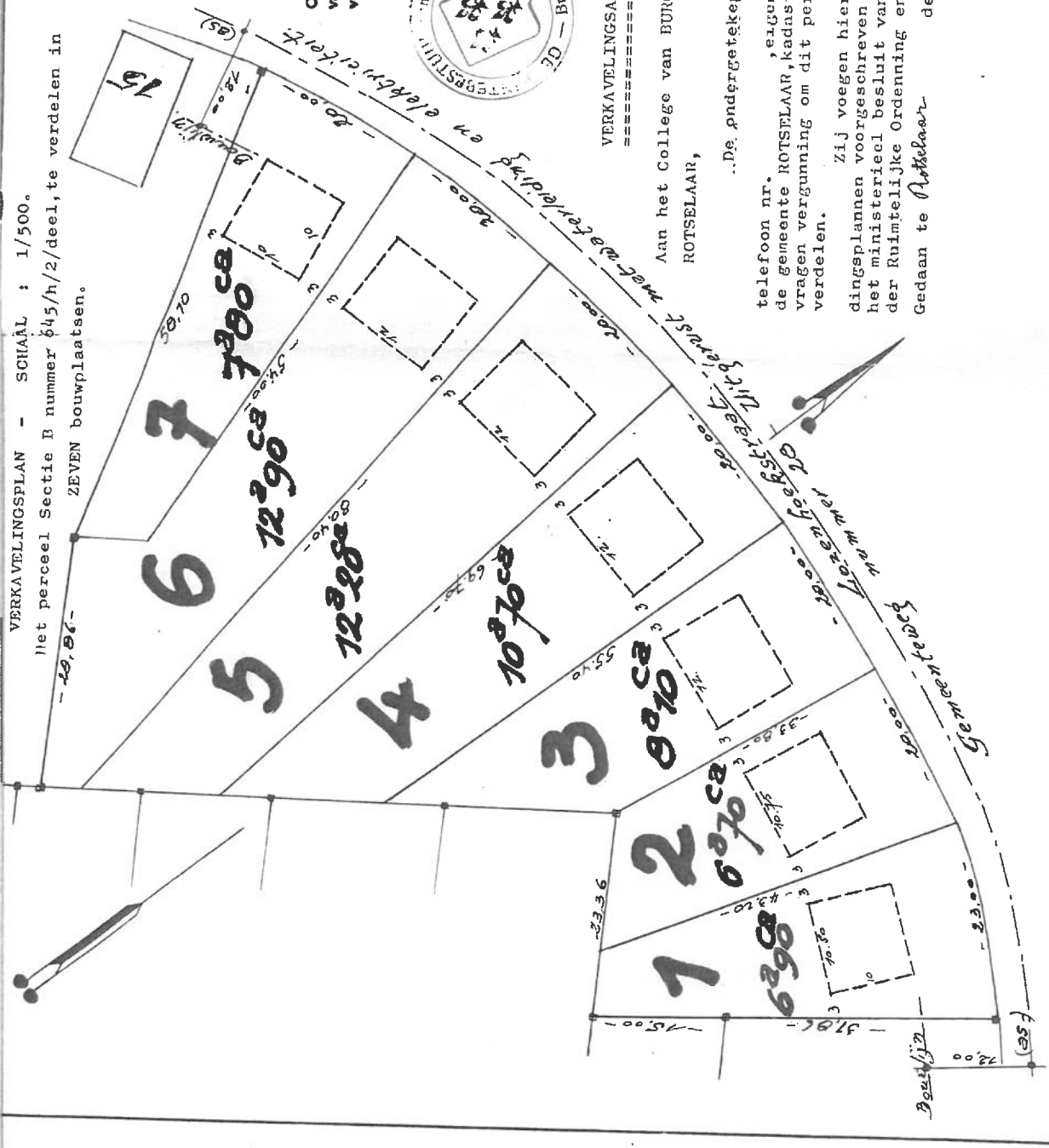


De Burgemeester,



VERKAVELINGSPLAN - SCHIJK : 1/500.

Het perceel Sectie B nummer 645/h/2/deel, te verdelen in ZEVEN bouwplaatsen.



Onderhavig plan werd gezien door het Schepencollege van Rotselaar, om gevraagd te worden bij haar beslissing van 12.11.1965.
 Voor de Burgemeester,
 De Besmitte,



VERKAVELINGSAANVRAAG :

Aan het College van BURGEMEESTER en SCHEPENEN van en te ROTSELAAR,

..De ondergetekenden

telefoon nr. 1234, eigenaars van het perceel gelegen onder de gemeente ROTSELAAR, kadastraal bekend Sectie B nummer 645/h/2 vragen vergunning om dit perceel in ZEVEN bouwplaatsen te verdelen.

Zij voegen hierbij de nodige stukken en afbeeldingsplannen voorgeschreven bij de wet van 29 maart 1962 en het ministerieel besluit van 18 april 1962 houdende organisatie der Ruimtelijke Ordening en van de Stedebouw.

Gedaan te Rotselaar, de 20 november 1965.