

HUUROVEREENKOMST

Tussen
 handelend in hoedanigheid van eigenaar of huurder die zich sterk maakt om de toelating van de eigenaar(s) te bekomen, hieronder aangeduid als "de verhuurder" en PUBLIROUTE N.V., hieronder aangeduid als "de huurder", werd overeengekomen hetgeen volgt:

1. De verhuurder geeft in exclusieve huur aan de huurder de publicitaire plaatsing(en) gelegen te
 om er alle reclame en aanhorigheden onder eender welke vorm aan te brengen. Huidige overeenkomst is overdraagbaar door de huurder.
2. Huidige verhuur wordt aangegaan voor een duur van 9 - ~~15~~ jaar, welke begint te lopen vanaf de plaatsing van de publiciteit (en) en / of bij ontvangst van de nodige vergunningen, maar dit ten laatste twaalf maanden na ondertekening van het contract. De verhuur zal stilzwijgend vernieuwd worden voor dezelfde periodes, behalve indien één der partijen ze drie maand voor het verstrijken van de periode per aangetekend schrijven opzegt. De huurder kan de verhuur echter beëindigen bij het verstrijken van elke termijn van drie jaar, mits een vooropzeg gegeven per aangetekend schrijven drie maand voor het verstrijken van de driejaarlijkse periode. De jaarlijkse huurprijs wordt bepaald op € en is jaarlijks op voorhand betaalbaar tijdens de maand van aanvang. Indien de plaatsing niet gebruikt wordt (met uitzondering van het firmabord en/of blanco plaat ter bevordering van verkoop), wordt de huurprijs verminderd tot tien % van de initiële huurprijs met een minimum van vijfentwintig €.
3. De verhuurder verklaart dat de publiciteitsplaats(en) vrij is (zijn) van elk andere verhuur en ontzegt zich het recht aan om het even welke derde een gebruiksrecht toe te kennen, dat aanleiding zou kunnen geven tot enige waardevermindering van de in huur gegeven publiciteitsplaats(en). Hij verbindt er zich eveneens toe geen constructies of beplantingen aan te brengen, die de zichtbaarheid van de publiciteit(en) zouden storen. De verhuurder zal aan de huurder en zijn aangestelden de vrije toegang verlenen tot de publiciteitsplaats(en) en de aanhorigheden om er de publicitaire installaties te plaatsen, te onderhouden of te vervangen. De huurder kan op elk moment overgaan of laten overgaan tot het snoeien of het verplaatsen van alle beplantingen en / of materiaal die de zichtbaarheid van de publiciteiten zouden schaden. De verhuurder verleent aan de huurder een recht op voorrang op elke naburige plaatsing, waarvan deze laatste de eigendom of het genot bezit of bekomt, mits een bijkomend huurgeld (zie artikel 6). Indien een paneel zou moeten verwijderd worden ingevolge uit te voeren werken aan de eigendom, verbindt de verhuurder er zich toe de huurder minstens veertien dagen voor de aanvang van de werken per aangetekend schrijven te verwittigen; de verhuurder mag in geen geval zelf overgaan tot de verwijdering van de reclame, noch de betaling der huur tijdens deze periode eisen.
4. In geval van verkoop, overdracht of schenking van het verhuurde goed, is de verhuurder of zijn rechthebbende(n) ertoe gehouden in de akte van eigendomsoverdracht uitdrukkelijk melding te maken van huidige geregistreerde huurovereenkomst. De huurder is op geen enkele wijze gehouden huurgelden aan de nieuwe verkrijger te storten voor de periodes die reeds anticipatief gestort werden aan de verhuurder.
5. Indien, om een reden onafhankelijk van de wil van de verhuurder en/of de huurder deze laatste van het dienstig genot van de verhuurde oppervlakte ontzegd wordt, dan heeft hij de keuze ofwel om het contract onmiddellijk op te zeggen, ofwel om de uitvoering ervan op te schorten gedurende de periode van genotsderving, in ieder geval een vermindering of terugbetaling van de reeds gestorte huurgelden pro rata temporis te vragen. Dit geldt eveneens voor het geval dat prohibitieve taksen op publiciteiten worden geheven of in geval van beperkende reglementeringen op de publiciteiten of intrekking of opschorting van de wettelijke toelating.
6. In geval de verhuurder zich verzet tegen de uitvoering van de overeenkomst, zal de huurder hetzij de uitvoering ervan via gerechtelijke weg kunnen eisen, indien nodig mits toepassing van een dwangsom van vijftig € per dag, hetzij de huurovereenkomst aangetekend schrijven kunnen ontbinden lastens de verhuurder, die in dergelijk geval van rechtswege zal gehouden zijn tot het betalen aan de huurder, en dit zonder voorafgaande aanmaning, van een vergoeding gelijk aan vijftien maal de jaarlijkse huur met een minimum van twee duizend vier honderd tachtig €, meer de terugbetaling van de kosten en opgelopen schade en dit ten titel van schadevergoeding.
7. In geval van ophouding van huidige overeenkomst, om welke reden ook, zal of zullen de verhuurder of zijn rechthebbenden, indien zij de plaatsing(en) opnieuw ter verhuur aanbieden, aan de huurder een voorkeurrecht toekennen en dit tegen de prijs van de concurrentie, behoorlijk gerechtvaardigd door een schriftelijke offerte en een kopij van het ontwerp huurovereenkomst. In elk geval kan de eigenaar gedurende een periode van zes jaar vanaf het einde van de huurovereenkomst de publicitaire plaatsing niet verhuren of de bezetting ervan toelaten. Indien de eigenaar dit niet nakomt is hij van rechtswege de vergoeding verschuldigd voorzien door art. 6.

8. Huidige overeenkomst vervangt het contract geldig tot op heden.

9. De verhuurder verklaart te hebben ontvangen, bij het tekenen van huidige overeenkomst, de som van € ten titel van voorschot / huurgeld / saldo voor de periode van tot

Opgemaakt in drie exemplaren te Op

De verhuurder(s)

Sectorverantwoordelijke
 De huurder, voor PUBLIROUTE N.V.

S.A. PubliROUTE N.V. • rue Pierre-Victor Jacobsstraat 6 • 1080 Bruxelles-Brussel • TVA-BTW BE 0441.679.701 • RPM Bruxelles – RPR Brussel
 Exploitatietzel • Siège d'exploitation : rue Michel Zwaabstraat 20 • 1080 Bruxelles-Brussel

ING : 310-0949347-94 • FORTIS : 210-0948637 -29 • KBC : 402-8142011-22 • DEXIA : 552-3374500-15

TEL : 02/428.91.17 • info@dewez.com • FAX : 02/424.23.59

PubliROUTE/Standaard contract negen jaar