



Certificat de Performance Énergétique (PEB)
Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20241219017314

Établi le : 19/12/2024

Validité maximale : 19/12/2034



Wallonie

Logement certifié

Rue : Boulevard du Roi Albert n° : 146

CP : 7500 Localité : Tournai

Certifié comme : **Maison unifamiliale**

Date de construction : Inconnue

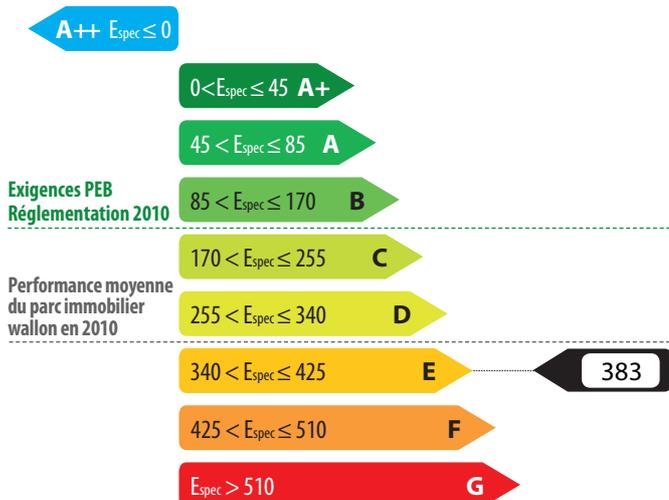


Performance énergétique

La consommation théorique totale d'énergie primaire de ce logement est de**101 338 kWh/an**

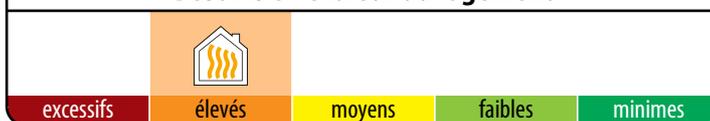
Surface de plancher chauffé :**265 m²**

Consommation spécifique d'énergie primaire :**383 kWh/m².an**



Indicateurs spécifiques

Besoins en chaleur du logement



Performance des installations de chauffage



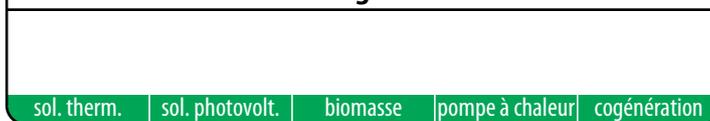
Performance des installations d'eau chaude sanitaire



Système de ventilation



Utilisation d'énergies renouvelables



Certificateur agréé n° CERTIF-P1-00262

Nom / Prénom : BRABANT Nicolas

Adresse : Rue de l'Abyssinie

n° : 72

CP : 7640 Localité : Antoing

Pays : Belgique

Je déclare que toutes les données reprises dans ce certificat sont conformes au protocole de collecte de données relatif à la certification PEB en vigueur en Wallonie. Version du protocole 02-sept.-2024. Version du logiciel de calcul 4.0.5.

Digitally signed by Nicolas Brabant (Signature)

Date: 2024.12.19 13:07:06 CET

Reason: PACE

Le certificat PEB fournit des informations sur la performance énergétique d'une unité PEB et indique les mesures générales d'améliorations qui peuvent y être apportées. Il est établi par un certificateur agréé, sur base des informations et données récoltées lors de la visite du bâtiment.

Ce document est obligatoire en cas de vente & location. Il doit être disponible dès la mise en vente ou en location et, en cas de publicité, certains de ses indicateurs (classe énergétique, consommation théorique totale, consommation spécifique d'énergie primaire) devront y être mentionnés. Le certificat PEB doit être communiqué au candidat acquéreur ou locataire avant signature de la convention, qui mentionnera cette formalité.

Pour de plus amples informations, consultez le Guichet de l'énergie de votre région ou le site portail de l'énergie energie.wallonie.be

Volume protégé



Le volume protégé d'un logement reprend tous les espaces du logement que l'on souhaite protéger des déperditions thermiques que ce soit vers l'extérieur, vers le sol ou encore des espaces non chauffés (cave, annexe, bâtiment mitoyen...). Il comprend au moins tous les locaux chauffés. Lorsqu'une paroi dispose d'un isolant thermique, elle délimite souvent le volume protégé.

Le volume protégé est déterminé conformément au protocole de collecte des données défini par l'Administration.

Description par le certificateur

Le volume protégé exclu les locaux qui suivent.

1. Cave > non habitable, hors fonction logement.
2. Grenier du 3ème étage et sur 3ème étage > non habitable, hors fonction logement.
3. Remise arrière > uniquement accessible par l'extérieur.

Le volume protégé de ce logement est de **847 m³**

Surface de plancher chauffée

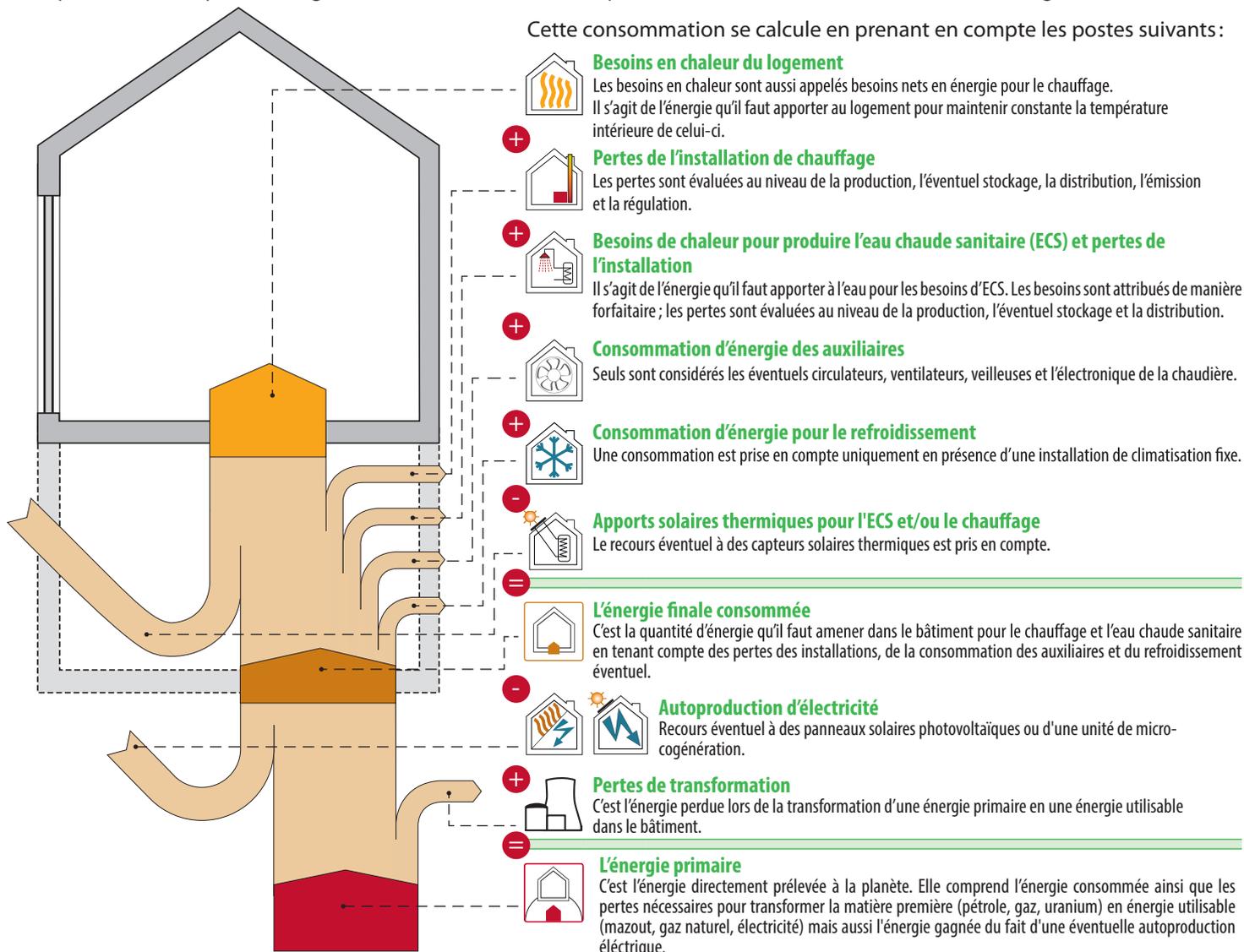
Il s'agit de la somme des surfaces de plancher de chaque niveau du logement situé dans le volume protégé. Les mesures se font en prenant les dimensions extérieures (c'est-à-dire épaisseur des murs comprise). Seules sont comptabilisées les surfaces présentant une hauteur sous plafond de minimum 150 cm. Cette surface est utilisée pour définir la consommation spécifique d'énergie primaire du logement (exprimée en kWh/m².an) et les émissions spécifiques de CO₂ (exprimées en kg/m².an).

La surface de plancher chauffée de ce logement est de **265 m²**

Méthode de calcul de la performance énergétique

Conditions standardisées - La performance énergétique du logement est évaluée à partir de la consommation totale en énergie primaire. Elle est établie pour des conditions standardisées d'utilisation, notamment tout le volume protégé est maintenu à 18° C pendant la période de chauffe, jour et nuit, sur une année climatique type. Ces conditions sont appliquées à tous les logements faisant l'objet d'un certificat PEB. Ainsi, seules les caractéristiques techniques du logement vont influencer sa consommation et non le style de vie des occupants. Il s'agit donc d'une consommation d'énergie théorique en énergie primaire; elle permet de comparer les logements entre eux. Le résultat peut différer de la consommation réelle du logement.

Cette consommation se calcule en prenant en compte les postes suivants :



L'électricité : une énergie qui pèse lourd sur la performance énergétique du logement.

Pour 1 kWh consommé dans un logement, il faut 2,5 kWh d'énergie dans une centrale électrique. Les pertes de transformation sont donc importantes, elles s'élèvent à 1,5 kWh.

EXEMPLE D'UNE INSTALLATION DE CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE

Consommation finale en chauffage	10 000 kWh
+ Pertes de transformation	15 000 kWh
= Consommation en énergie primaire	25 000 kWh

À l'inverse, en cas d'auto-production d'électricité (via panneaux photovoltaïques ou cogénération), la quantité d'énergie gagnée est aussi multipliée par 2,5; il s'agit alors de pertes évitées au niveau des centrales électriques.

EXEMPLE D'UNE INSTALLATION PHOTOVOLTAÏQUE

Panneaux photovoltaïques	- 1 000 kWh
+ Pertes de transformation évitées	- 1 500 kWh
= Économie en énergie primaire	- 2 500 kWh

Actuellement, les autres énergies (gaz, mazout, bois...) ne sont pas impactées par des pertes de transformation.

Évaluation de la performance énergétique

La consommation totale d'énergie primaire du logement est la somme de tous les postes repris dans le tableau ci-dessous. En divisant ce total par la surface de plancher chauffée, la consommation spécifique d'énergie primaire, *Espec*, est obtenue. C'est sur cette valeur *Espec* que le label de performance du logement est donné.

		kWh/an
 Besoins en chaleur du logement		56 029
 Pertes de l'installation de chauffage		36 104
 Besoins de chaleur pour produire l'eau chaude sanitaire (ECS) et pertes de l'installation		3 216
 Consommation d'énergie des auxiliaires		466
 Consommation d'énergie pour le refroidissement		0
 Apports solaires thermiques pour l'ECS et/ou le chauffage		0
 Consommation finale		95 815
 Autoproduction d'électricité		0
 Pertes de transformation des postes ci-dessus consommant de l'électricité		5 523
 Pertes de transformation évitées grâce à l'autoproduction d'électricité		0
 Consommation annuelle d'énergie primaire du logement Elle est le résultat du cumul des postes ci-dessus		101 338 kWh/an
Surface de plancher chauffée		265 m²
Consommation spécifique d'énergie primaire du logement (<i>Espec</i>) Elle est obtenue en divisant la consommation annuelle par la surface de plancher chauffée. Cette valeur permet une comparaison entre logements indépendamment de leur taille.	340 < <i>Espec</i> ≤ 425 E	383 kWh/m².an

Ce logement obtient une classe E

La consommation spécifique de ce logement est environ 2,3 fois supérieure à la consommation spécifique maximale autorisée si l'on construisait un logement neuf similaire à celui-ci en respectant au plus juste la réglementation PEB de 2010.

Preuves acceptables

Le présent certificat est basé sur un grand nombre de caractéristiques du logement, que le certificateur doit relever en toute indépendance et selon les modalités définies par le protocole de collecte des données.

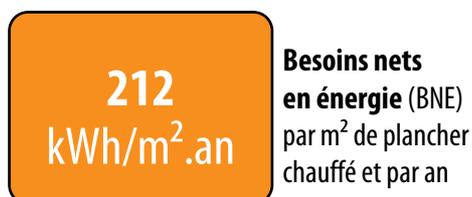
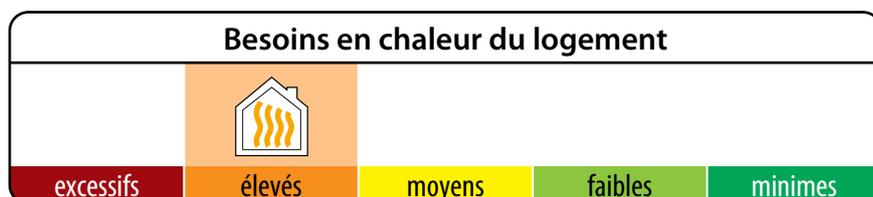
- Certaines données nécessitent un constat visuel ou un test; c'est pourquoi le certificateur doit avoir accès à l'ensemble du logement certifié. Il s'agira essentiellement des caractéristiques géométriques du logement, de certaines données propres à l'isolation et des données liées aux systèmes.
- D'autres données peuvent être obtenues également ou exclusivement grâce à des documents bien précis. Ces documents sont nommés «preuves acceptables» et doivent être communiqués au certificateur par le demandeur; c'est pourquoi le certificateur doit lui fournir un écrit reprenant la liste exhaustive des preuves acceptables, au moins 5 jours avant d'effectuer les relevés dans le bâtiment, pour autant que la date de la commande le permette. Elles concernent, par exemple, les caractéristiques thermiques des isolants, des données techniques relatives à certaines installations telles que le type et la date de fabrication d'une chaudière ou la puissance crête d'une installation photovoltaïque.

À défaut de constat visuel, de test et/ou de preuve acceptable, la procédure de certification des bâtiments résidentiels existants utilise des valeurs par défaut. Celles-ci sont généralement pénalisantes. Dans certains cas, il est donc possible que le poste décrit ne soit pas nécessairement mauvais mais que, tout simplement, il n'a pas été possible de vérifier qu'il était bon!

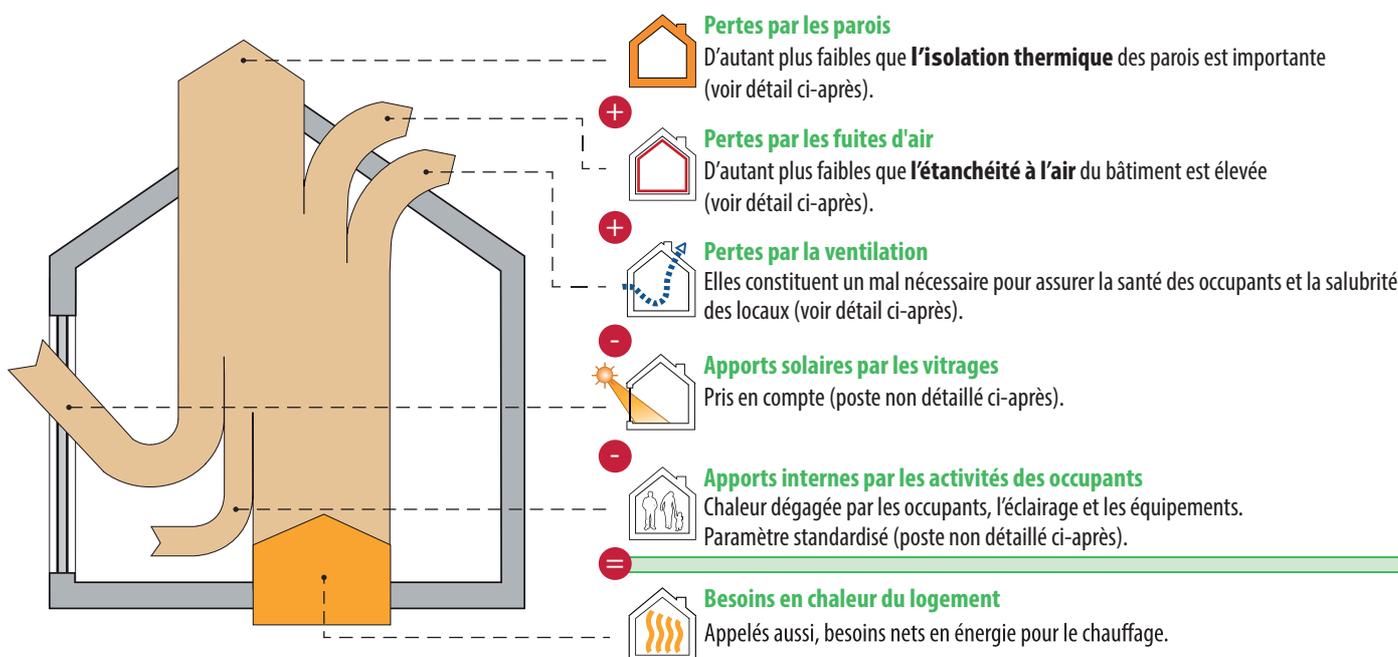
Postes	Preuves acceptables prises en compte par le certificateur	Références et descriptifs
 Isolation thermique	Donnée produit	Codes dans espaceur des châssis arrière permettant d'identifier les valeur Ug.
	Donnée produit	Année de fabrication visible sur le profil des châssis PVC avant
 Étanchéité à l'air	Pas de preuve	
 Ventilation	Pas de preuve	
 Chauffage	Plaquette signalétique	Année de fabrication et caractéristiques identifiables sur plaquette signalétique.
 Eau chaude sanitaire	Plaquette signalétique	Année de fabrication et caractéristiques identifiables sur plaquette signalétique.

Descriptions et recommandations -1-

Cette partie présente une description des principaux postes pris en compte dans l'évaluation de la performance énergétique du logement. Sont également présentées les principales recommandations pour améliorer la situation existante.



Ces besoins sont les apports de chaleur à fournir par le chauffage pour maintenir constante la température intérieure du logement. Ils dépendent des pertes par les parois selon leur niveau d'isolation thermique, des pertes par manque d'étanchéité à l'air, des pertes par la ventilation mais aussi des apports solaires et des apports internes.



Pertes par les parois

Les surfaces renseignées sont mesurées suivant le protocole de collecte des données défini par l'Administration.

Type	Dénomination	Surface	Justification
① Parois présentant un très bon niveau d'isolation			
La performance thermique des parois est comparable aux exigences de la réglementation PEB 2014.			
	F03	Châssis PVC DV	Double vitrage haut rendement - ($U_g = 1,4$ W/m ² .K) Châssis PVC
	F04	Châssis PVC DV 1.1	Double vitrage haut rendement - $U_g = 1,1$ W/m ² .K Châssis PVC

suite →

Descriptions et recommandations -2-



Pertes par les parois - suite

Les surfaces renseignées sont mesurées suivant le protocole de collecte des données défini par l'Administration.

Type	Dénomination	Surface	Justification	
② Parois avec un bon niveau d'isolation La performance thermique des parois est comparable aux exigences de la réglementation PEB 2010.				
	F05	Châssis alu DV	3,7 m ²	Double vitrage haut rendement - ($U_g = 1,4$ W/m ² .K) Châssis métallique sans coupure thermique
③ Parois avec isolation insuffisante ou d'épaisseur inconnue Recommandations : isolation à renforcer (si nécessaire après avoir vérifié le niveau d'isolation existant).				
	Mf1	Mitoyen cave	4,8 m ²	
	F06	Porte PVC 1/2 DV	1,9 m ²	Double vitrage ordinaire - ($U_g = 3,1$ W/m ² .K) Panneau isolé non métallique Châssis PVC
④ Parois sans isolation Recommandations : à isoler.				
	T02	Plafonds sur étage 3	38,0 m ²	

suite →

Descriptions et recommandations -3-



Pertes par les parois - suite

Les surfaces renseignées sont mesurées suivant le protocole de collecte des données défini par l'Administration.

Type	Dénomination	Surface	Justification
M01	Soubassement 45 cm	5,2 m ²	
M02	Murs briques 45 cm	16,4 m ²	
M03	Soubassement 35 cm	0,4 m ²	
M04	Murs briques 35 cm avant	12,4 m ²	
M05	Murs cimentés 35 cm avant	10,4 m ²	
M06	Murs cimentés 30 cm	8,7 m ²	
M07	Murs briques 60 cm	1,0 m ²	
M08	Murs cimentés 60 cm	2,0 m ²	
M10	Murs briques vers combles bow-window	0,4 m ²	
M11	Murs débord vers combles bow-window	0,7 m ²	
M12	Murs cimentés 35 cm arrière	9,0 m ²	
M13	Murs briques 35 cm arrière	25,9 m ²	
M14	Murs cimentés 22 cm	6,9 m ²	
M15	Murs briques 22 cm arrière	28,0 m ²	
M16	Murs vers remise	4,1 m ²	
M17	Murs briques 35 cm vers voisin	16,4 m ²	



Descriptions et recommandations -4-



Pertes par les parois - suite

Les surfaces renseignées sont mesurées suivant le protocole de collecte des données défini par l'Administration.

Type	Dénomination		Surface	Justification
	P01	Sol sur cave	61,0 m ²	
	F01	Porte bois 3/4 SV	2,0 m ²	Simple vitrage - ($U_g = 5,7 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$) Panneau non isolé non métallique Châssis bois
	F02	Châssis bois SV	11,7 m ²	Simple vitrage - ($U_g = 5,7 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$) Châssis bois
	F07	Porte bois 1/2 SV	2,1 m ²	Simple vitrage - ($U_g = 5,7 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$) Panneau non isolé non métallique Châssis bois
	F08	Porte vers grenier	1,7 m ²	Panneau non isolé non métallique Aucun châssis
	F09	Porte vers cave	1,7 m ²	Simple vitrage - ($U_g = 5,7 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$) Panneau non isolé non métallique Aucun châssis
	F10	Châssis vers cave	3,1 m ²	Simple vitrage - ($U_g = 5,7 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$) Panneau non isolé non métallique Aucun châssis

⑤ Parois dont la présence d'isolation est inconnue

Recommandations : à isoler (si nécessaire après avoir vérifié le niveau d'isolation existant).

	T01	Toit incliné	7,2 m ²	La finition de la paroi ne permet pas de vérifier visuellement présence ou absence d'isolation.
	T03	Plafonds sur étage 2	18,4 m ²	La finition de la paroi ne permet pas de déterminer visuellement présence ou absence d'isolation. Il n'existe pas de possibilité de vérification visuelle. Absence de preuve acceptable.
	T04	Plate-forme annexes zinc	12,4 m ²	La finition de la paroi ne permet pas de déterminer visuellement présence ou absence d'isolation. Il n'existe pas de possibilité de vérification visuelle. Absence de preuve acceptable.
	T05	Plafonds bow-window avant	1,8 m ²	Le plafond de l'oriel avant est orienté vers un espace adjoint non chauffé. La finition intérieure ne permet pas de déterminer visuellement présence ou absence d'isolation.
	T06	Plate-forme débord avant	0,4 m ²	La finition de la paroi ne permet pas de déterminer visuellement présence ou absence d'isolation. Il n'existe pas de possibilité de vérification visuelle. Absence de preuve acceptable.

suite →

Descriptions et recommandations -5-



Pertes par les parois - suite

Les surfaces renseignées sont mesurées suivant le protocole de collecte des données défini par l'Administration.

Type	Dénomination	Surface	Justification	
	M09	Murs ardoises avant	5,8 m ²	La finition intérieure et la finition extérieure ne permettant pas d'identifier la présence ou l'absence d'isolation dans la paroi. Absence de preuve acceptable et de possibilité de vérification visuelle par test destructif.
	P02	Sol sur terre-plein	12,4 m ²	Par définition, la finition carrelée ne permet pas de déterminer visuellement présence ou absence d'isolation. Absence très probable d'isolation.
	P03	Débord extérieur	1,3 m ²	Il s'agit du débordement du bow-window du 1er étage côté rue. La finition de la paroi ne permet pas de déterminer visuellement présence ou absence d'isolation.
	P04	Escalier sur cave	2,8 m ²	La finition de la paroi ne permet pas de vérifier sa composition exacte.

Commentaire du certificateur

T01 : Toit incliné - T04 : Plate-forme annexes zinc - T05 : Plate-forme débord avant
 La finition de la paroi ne permet pas de déterminer visuellement présence ou absence d'isolation. Il n'existe pas de possibilité de vérification visuelle. Absence de preuve acceptable.

T03 : Plafonds sur étage 3

La finition de la paroi ne permet pas de déterminer visuellement présence ou absence d'isolation. Il n'existe pas de possibilité de vérification visuelle. Absence de preuve acceptable.

T04 : Plafonds bow-window.

Le plafond de l'oriel avant est orienté vers un espace adjoint non chauffé. La finition intérieure ne permet pas de déterminer visuellement présence ou absence d'isolation.

M02 - M04 - M05 - Murs briques et cimentés.

Il n'a pas été possible d'identifier si les murs sont de type creux ou pleins. Par défaut, murs pleins considérés.

M07 : Murs ardoise avant.

La finition intérieure et la finition extérieure ne permettant pas d'identifier la présence ou l'absence d'isolation dans la paroi. Absence de preuve acceptable et de possibilité de vérification visuelle par test destructif.

P02 : Sol sur terre-plein.

Par définition, la finition carrelée ne permet pas de déterminer visuellement présence ou absence d'isolation. Absence très probable d'isolation.

P03 : Débord extérieur.

Il s'agit du débordement du bow-window du 1er étage côté rue. La finition de la paroi ne permet pas de déterminer visuellement présence ou absence d'isolation.

P04 : Escalier sur cave

La finition de la paroi ne permet pas de vérifier sa composition exacte.

F03 : Châssis PVC DV avant.

Année de fabrication des profils renseignés dans le profil. Pas d'indication dans les espaceurs des vitrages.

F04 : Châssis PVC DV arrière.

Valeur U identifiable grâce aux codes repris dans les espaceurs.

Descriptions et recommandations -6-



Pertes par les fuites d'air

Améliorer l'étanchéité à l'air participe à la performance énergétique du bâtiment, car, d'une part, il ne faut pas réchauffer l'air froid qui s'insinue et, d'autre part, la quantité d'air chaud qui s'enfuit hors du bâtiment est réduite.

Réalisation d'un test d'étanchéité à l'air

Non : valeur par défaut : 12 m³/h.m²

Oui

Recommandations : L'étanchéité à l'air doit être assurée en continu sur l'entièreté de la surface du volume protégé et, principalement, au niveau des raccords entre les différentes parois (pourtours de fenêtre, angles, jonctions, percements ...) car c'est là que l'essentiel des fuites d'air se situe.



Pertes par ventilation

Votre logement n'est équipé d'aucun système de ventilation (voir plus loin), et pourtant des pertes par ventilation sont comptabilisées... Pourquoi ?

Pour qu'un logement soit sain, il est nécessaire de remplacer l'air intérieur vicié (odeurs, humidité, etc...) par de l'air extérieur, ce qui inévitablement induit des pertes de chaleur. Un système de ventilation correctement dimensionné et installé permet de réduire ces pertes, en particulier dans le cas d'un système D avec récupération de chaleur. En l'absence d'un système de ventilation, une aération suffisante est nécessaire, par simple ouverture des fenêtres. C'est pourquoi, dans le cadre de la certification, des pertes par ventilation sont toujours comptabilisées, même en l'absence d'un système de ventilation.

Système D avec
récupération de chaleur

Ventilation
à la demande

Preuves acceptables
caractérisant la qualité d'exécution

Non

Oui

Non

Oui

Non

Oui

Diminution globale des pertes de ventilation

0 %

Descriptions et recommandations -7-

Performance des installations de chauffage



61 %

Rendement global
 en énergie
 primaire



Installation de chauffage central

Production	Chaudière, gaz naturel, atmosphérique, absence de label reconnu, date de fabrication : après 1990, régulée en T° variable (thermostat d'ambiance commandant le brûleur)
Distribution	Entre 2 et 20 m de conduites non-isolées traversant des espaces non chauffés
Emission/régulation	Radiateurs, convecteurs ou ventilo-convecteurs, avec vannes manuelles Présence d'un thermostat d'ambiance

Recommandations :

Le certificateur a constaté que des conduites de chauffage situées en dehors des locaux chauffés ne sont pas isolées. Il est recommandé de les isoler afin d'éviter des déperditions de chaleur inutiles.

Il est recommandé d'équiper tous les radiateurs ou convecteurs de vannes thermostatiques. Celles-ci permettent d'obtenir un meilleur contrôle de la température intérieure dans chaque local (on évite de chauffer plus que nécessaire).

Il est recommandé de placer, s'ils ne sont pas déjà présents, des écrans réfléchissants derrière les radiateurs ou convecteurs placés devant des murs peu ou pas isolés. Les pertes de chaleur à travers ces murs seront ainsi réduites.

Commentaire du certificateur

L'habitation est chauffée par une chaudière gaz atmosphérique située en cave. La chaudière est commandée par le thermostat. Absence de sonde extérieure.

Les radiateurs sont uniquement équipés de vannes manuelles. Longueurs non isolées en cave juste supérieures à 2.00 mc.

Descriptions et recommandations -8-

Performance des installations d'eau chaude sanitaire



médiocre

insuffisante

satisfaisante

bonne

excellente

28 %

Rendement global
 en énergie primaire



Installation d'eau chaude sanitaire

Production : Production avec stockage par résistance électrique

Distribution : Bain ou douche, plus de 5 m de conduite
 Evier de cuisine, entre 1 et 5 m de conduite

Recommandations :

Le niveau d'isolation du ballon de stockage n'est pas une donnée nécessaire à la certification. Une isolation équivalente à au moins 10 cm de laine minérale devrait envelopper le réservoir de stockage pour éviter des déperditions de chaleur inutiles. Il est donc recommandé de le vérifier et d'éventuellement renforcer l'isolation.

Commentaire du certificateur

L'eau chaude sanitaire est produite par un boiler électrique situé en cave.

Descriptions et recommandations -9-

Système de ventilation



absent

très partiel

partiel

incomplet

complet



Système de ventilation

N'oubliez pas la ventilation !

La ventilation des locaux est essentielle pour la santé des occupants et la salubrité du logement.
 Le certificateur a fait le relevé des dispositifs suivants.

Locaux secs	Ouvertures d'alimentation réglables (OAR) ou mécaniques (OAM)	Locaux humides	Ouvertures d'évacuation réglables (OER) ou mécaniques (OEM)
Salon avant	aucun	Cuisine arrière	aucun
Séjour 1er étage	aucun	Salle de bains	aucun
Chambre 1 avant étage 1	aucun	WC	aucun
Chambre 2 arrière étage 1	aucun		
Chambre 3 avant étage 2	aucun		

Selon les relevés effectués par le certificateur, aucun dispositif de ventilation n'est présent dans le logement.

Recommandation : La ventilation des locaux est essentielle pour la santé des occupants et la salubrité du logement. Il est vivement conseillé d'installer un système de ventilation complet.
 Si des améliorations sont apportées à l'étanchéité à l'air, il faut apporter d'autant plus d'attention à la présence d'un tel système. De plus, en cas de remplacement des fenêtres et portes extérieures, la réglementation exige que les locaux secs soient équipés d'ouvertures d'alimentation (naturelles ou mécaniques).

Commentaire du certificateur

Il n'existe pas de dispositif de ventilation conforme dans l'immeuble. Absence d'aérateurs et absence d'extracteurs.
 Une hotte, un orifice non réglable, un châssis ouvrant ne sont pas assimilés à des dispositifs de ventilation conformes.

Descriptions et recommandations -10-

Utilisation d'énergies renouvelables

sol. therm.

sol. photovolt.

biomasse

pompe à chaleur

cogénération



Installation solaire thermique

NÉANT



Installation solaire photovoltaïque

NÉANT



Biomasse

NÉANT



PAC Pompe à chaleur

NÉANT



Unité de cogénération

NÉANT



Impact sur l'environnement

Le CO₂ est le principal gaz à effet de serre, responsable des changements climatiques. Améliorer la performance énergétique d'un logement et opter pour des énergies renouvelables permettent de réduire ces émissions de CO₂.

Émission annuelle de CO ₂ du logement	19 089 kg CO ₂ /an
Surface de plancher chauffée	265 m ²
Émissions spécifiques de CO ₂	72 kg CO ₂ /m ² .an

1000 kg de CO₂ équivalent à rouler 8400 km en diesel (4,5 l aux 100 km) ou essence (5 l aux 100 km) ou encore à un aller-retour Bruxelles-Lisbonne en avion (par passager).

Pour aller plus loin

Si vous désirez améliorer la performance énergétique de ce logement, la meilleure démarche consiste à réaliser un **audit logement** mis en place en Wallonie. Cet audit vous donnera des conseils personnalisés, ce qui vous permettra de définir les recommandations prioritaires à mettre en œuvre avec leur impact énergétique et financier.

L'audit logement permet d'activer les primes habitation (voir ci-dessous).

Le certificat PEB peut servir de base à un audit logement.



Conseils et primes

La brochure explicative du certificat PEB est une aide précieuse pour mieux comprendre les contenus présentés.

Elle peut être obtenue via :
- un certificateur PEB
- les guichets de l'énergie
- le site portail <http://energie.wallonie.be>

Sur ce portail vous trouverez également d'autres informations utiles notamment :

- la liste des certificateurs agréés;
- les primes et avantages fiscaux pour les travaux d'amélioration énergétique d'un logement;
- des brochures de conseils à télécharger ou à commander gratuitement;
- la liste des guichets de l'énergie qui sont là pour vous conseiller gratuitement.

Données complémentaires

Permis de bâtir / d'urbanisme / unique obtenu le : NÉANT

Référence du permis : NÉANT

Prix du certificat : 295 € TVA comprise

Descriptif complémentaire -1-

Enveloppe



Systemes



Descriptif complémentaire -2-

Commentaire du certificateur

La situation considérée est celle le jour de la visite de l'immeuble. Toute mesure destinée à améliorer l'isolation de l'immeuble est conseillée.

De façon générale, privilégier l'amélioration de la performance de l'enveloppe avant la performance des systèmes. Limiter l'isolation en périphérie du volume protégé. Isoler les parois séparant les pièces habitées des locaux non habités et hors volume chauffé.

Si possible, privilégier les isolants naturels et biosourcés.

Privilégier une isolation des murs par l'extérieur lorsque la situation esthétique, urbanistique et technique le permet.

Dans le cas d'une isolation par l'intérieur, veiller à garantir la continuité de l'isolation (murs de refends, planchers, etc) et à éviter les ponts thermiques.

Ne pas oublier de garantir la continuité entre l'isolation et les profils des châssis.

Placer des membranes d'étanchéité à l'air en périphérie de ces châssis.

Selon état de la sous-toiture, remplacer la couverture de toiture et placer une sous-toiture étanche.

Isoler les plafonds et toitures inclinées selon intention d'aménager ou d'occuper les combles. Ne pas oublier de placer un frein-vapeur continu côté "chaud" et à assurer les jonctions étanches entre les membranes pare-vapeur. Exécuter un retour du pare-vapeur sur les maçonneries par bande adhésive ou colle adaptée.

Toujours protéger l'isolation contre infiltration d'eau.

Placer des châssis PVC ou alu avec coupure thermique munis de vitrage Ug : 1.0 voire 0.7 et disposant de vitrage solaire côté Sud et Sud Ouest pour ceux qui n'en sont pas équipés.

Isoler le sol dans le cas du remplacement du carrelage et si techniquement faisable.

Isoler les plafonds des caves et vides techniques côté extérieur.

Isoler les parois de la cage d'escalier vers cave et parois vers grenier.

Installation une pompe à chaleur ou une chaudière à condensation régulée en température glissante par sonde extérieure et thermostat ou une chaudière biomasse dimensionnée par entreprise spécialisée.

Attention, l'installation d'une pompe à chaleur implique une isolation performante de l'habitation.

Produire l'eau chaude sanitaire par un boiler thermodynamique.

Éviter toute production à l'électricité pénalisant et néfaste pour la planète (1kwh consommé = 2.5 kwh produit en centrale d'où impact polluant par centrales thermiques).

Installer un système de ventilation double flux ou simple flux centralisé de type avec détecteurs du degré d'hygrométrie dans les pièces humides.

Équilibrer les débits et veiller au bon rendement du système de ventilation (affaire de spécialiste).

La ventilation est primordiale pour permettre renouvellement de l'air vicié.



Certificat de Performance Énergétique (PEB)
Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20241219017314

Établi le : 19/12/2024

Validité maximale : 19/12/2034



Wallonie

Descriptif complémentaire -3-

Toutes les investigations ont été faites sans démontage destructif.

Le certificat PEB n'évalue pas l'état de salubrité d'un immeuble et des isolations placées.

Le certificat PEB n'est pas un rapport d'expertise destiné à déceler des malfaçons.

Le certificat PEB n'évalue pas l'état de fonctionnement, de sécurité et de salubrité des systèmes installés.

Le certificat PEB n'évalue pas la conformité des systèmes installés.

Le certificat PEB n'évalue pas la qualité de mise en oeuvre des isolants, systèmes installés, etc