

# Stedenbouwkundig uittreksel Vastgoedinformatie

Naam:	Viaene Jan
Organisatie:	Notaris Jasmine Roels BVBA
Straat + huisnummer:	Esenweg 213
Postcode + gemeente:	8600 Diksmuide
Referentie:	2150424JV

## IDENTIFICATIE VAN HET(DE) ONROEREND(E) GOED(EREN)

Kadastrale afdeling:	DIKSMUIDE 2 AFD/ESEN/
Kadastrale sectie:	C
Kadastraal perceelnummer:	129C
Kadastrale aard:	WEILAND
Adres:	DE PLAETS

Datum opmaak van document: 8/01/2024  
Ons kenmerk: 2023517  
Contactpersoon: Vandecasteele Sofie, tel: 051 79 31 30, e-mail: notarisattest@diksmuide.be

## OVERZICHT PLANNEN

### Plannen

#### Gewestelijke Plannen

#### Provinciale Plannen

##### Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal (nieuw decreet!)

Naam	solitaire vakantiewoningen - westhoek Algemeen plan
Algemeen PlanId	RUP_30000_213_00119_00001
Datum goedkeuring	18/10/2013
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Solitaire vakantiewoningen Westhoek Algemeen plan
Algemeen PlanId	RUP_30000_213_00119_00001
Datum goedkeuring	23/10/2013
Processtap	Besluit tot goedkeuring

#### Gemeentelijke Plannen

##### Gewestplan

Naam	Origineel bij KB goedgekeurd gewestplan Diksmuide-Torhout
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00004_00001
Datum goedkeuring	05/02/1979
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in landschappelijk waardevolle agrarische gebieden

Het perceel is gelegen in woongebieden

### Verordeningen

#### Bouwverordening

Naam	Beplantingen
Algemeen PlanId	BVO_32003_231_00001_00001
Datum goedkeuring	26/03/1984
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwerordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen PlanId	BVO_02000_231_00002_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	Besluit tot goedkeuring

#### Provinciale Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam	Provinciale verordening overvelen baangrachten
Algemeen PlanId	SVO_30000_233_00007_00001
Datum goedkeuring	23/07/2008
Processtap	Besluit tot goedkeuring

---

#### **Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)**

Naam	Gewestelijke verordening weekendverblijven
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring

---

Naam	Gewestelijke verordening toegankelijkheid
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00009_00001
Datum goedkeuring	05/06/2009
Processtap	Besluit tot goedkeuring

---

Naam	Gewestelijke verordening toegankelijkheid
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00009_00002
Datum goedkeuring	04/12/2009
Processtap	Besluit tot goedkeuring

---

Naam	Gewestelijke verordening toegankelijkheid
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00009_00003
Datum goedkeuring	18/02/2011
Processtap	Besluit tot goedkeuring

---

Naam	Gewestelijke verordening toegankelijkheid
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00009_00004
Datum goedkeuring	10/06/2011
Processtap	Besluit tot goedkeuring

---

Naam	Gewestelijke verordening hemelwater
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00010_00001
Datum goedkeuring	05/07/2013
Processtap	Besluit tot goedkeuring

---

#### **Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)**

Naam	Gemeentelijke verordening voorbouwmijn
Algemeen PlanId	SVO_32003_233_00001_00001
Datum goedkeuring	20/02/2003
Processtap	Besluit tot goedkeuring

---

Naam	Gemeentelijke verordening hemel- en afvalwater
Algemeen PlanId	SVO_32003_233_00002_00001
Datum goedkeuring	10/04/2003
Processtap	Besluit tot goedkeuring

---

Naam	Gemeentelijke verordening aanplant en roeien houtige beplantingen
Algemeen PlanId	SVO_32003_233_00008_00001
Datum goedkeuring	12/11/2009
Processtap	Besluit tot goedkeuring

---

Naam	Gemeentelijke V op perceelsafscheiding en verharding van de voortuin
Algemeen PlanId	SVO_32003_233_00011_00001
Datum goedkeuring	30/06/2014
Processtap	Besluit tot goedkeuring

---

## **OVERZICHT VERGUNNINGEN**

## Bouwvergunningen

Geen gegevens gevonden

## Bouwmisdrijven

Geen gegevens gevonden

## Verkavelingen

Dossiernummer: 32003/9770/V/ES70/1

Onderwerp:

verkavelen van gronden in 2 loten

Datum beslissing gemeente:

12-08-2015

Beslissing gemeente:

Vergunning

Datum beslissing bestendige deputatie:

17-12-2015

Beslissing bestendige deputatie:

Weigering

## Stedenbouwkundige attesten

Geen gegevens gevonden

## Meldingen

Geen gegevens gevonden

## Milieuvergunningen

Voor zover bekend zijn m.b.t. het onroerend goed volgende milieuvergunningen of -meldingen gekend:

Geen gegevens gevonden

## Aanvragen omgevingsvergunning

Geen gegevens gevonden

## OVERZICHT VASTGOEDINFORMATIE

### MILIEU EN NATUUR

	JA	NEE
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
Geen gegevens gevonden		
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?		X
zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan		
Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:		
ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en/of binnen de afgebakende perimeter van het Integraal Verwerfings- en Ondersteunend Netwerk (IVON).		X
het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN.		X
het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject.		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (zoneringsplannen 12/03/2016)?		
Collectief te optimaliseren buitengebied		
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied?		X
Type: niet overstromingsgevoelig		

### HUISVESTING EN ECONOMIE

	JA	NEE
Het onroerend goed is opgenomen in:		
het goed is opgenomen in het register van leegstaande woningen / leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten		X

de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen ? zo ja het onroerend goed is opgenomen in:		
- verwaarloosde woningen en gebouwen		X
- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen		X
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen zo ja sinds:	X	

## BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

	JA	NEE
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed:</b>	X	
Naam: Hoeve uit wederopbouwperiode		
Type: Vastgesteld bouwkundig erfgoed		
Locatie: Maagdhoek 59 (Diksmuide)		
Geldig vanaf: 14/9/2009		
Link: <a href="https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/22711">https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/22711</a>		

## BELASTINGEN

In toepassing van artikel 433 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 en van het artikel 93ter van het btw-wetboek moet dit aangevraagd worden via een afzonderlijk schrijven aan:  Het college van burgemeester en schepenen Grote Markt 6 8600 Diksmuide
---

### Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Algemeen directeur, In opdracht, art 283 DLB,  
Marie Herman

De burgemeester,  
Lies Laridon