

**Protokoll der Schriftlichen Generalversammlung vom Februar 2022**



Die Miteigentümer der Miteigentümergeinschaft "JOSEPHINE-KOCH-PARK" haben im Februar 2022 an einer schriftlichen Generalversammlung teilgenommen.

**Anwesenheiten:**

| Eigentümer | Anteile | anwesend | Bevollmächtigter |
|------------|---------|----------|------------------|
|            | 196     | abwesend |                  |
|            | 292     | anwesend |                  |
|            | 170     | anwesend |                  |
|            | 365     | abwesend |                  |
|            | 642     | abwesend |                  |
|            | 29      | abwesend |                  |
|            | 365     | abwesend |                  |
|            | 359     | anwesend |                  |
|            | 260     | anwesend |                  |
|            | 180     | abwesend |                  |
|            | 235     | abwesend |                  |
|            | 263     | anwesend |                  |
|            | 359     | abwesend |                  |
|            | 292     | anwesend |                  |
|            | 196     | anwesend |                  |
|            | 260     | abwesend |                  |
|            | 58      | anwesend |                  |
|            | 182     | anwesend |                  |
|            | 199     | abwesend |                  |
|            | 167     | abwesend |                  |
|            | 355     | anwesend |                  |
|            | 283     | abwesend |                  |
|            | 196     | anwesend |                  |
|            | 167     | abwesend |                  |
|            | 365     | anwesend |                  |
|            | 199     | anwesend |                  |
|            | 153     | anwesend |                  |
|            | 202     | abwesend |                  |

|                                 |       |          |  |
|---------------------------------|-------|----------|--|
|                                 | 355   | anwesend |  |
|                                 | 297   | anwesend |  |
|                                 | 283   | abwesend |  |
|                                 | 366   | anwesend |  |
|                                 | 153   | anwesend |  |
|                                 | 554   | anwesend |  |
|                                 | 263   | abwesend |  |
|                                 | 167   | abwesend |  |
|                                 | 239   | abwesend |  |
|                                 | 334   | anwesend |  |
| Miteigentümer : 38<br>Loss : 73 | 10000 | 5399     |  |

### 01- Quorum

Das Quorum wurde erreicht. Es haben 20 Eigentümer von 38 an der schriftlichen Generalversammlung teilgenommen.

Dies entspricht 5.399 Anteilen von 10.000

**02 - Bericht der Kassenprüfer - Entlastung der Kassenprüfer - Der Bericht der Kassenprüfer wird zur Kenntnis genommen und den Kassenprüfern wird Entlastung erteilt.**

Mehrheit : 50% + 1 Anteile. Verteilerschlüssel : Anteile - d.h. 2700,50 auf 5399,00

#### Entscheidung

Die Kassenprüfer erhalten Entlastung von der GV.

#### Ergebnis der Abstimmung

Abstimmung Für einstimmig

### 03 - Wahl der Kassenprüfer - Herr Bonni

Mehrheit : 50% + 1 Anteile. Verteilerschlüssel : Anteile - d.h. 2700,50 auf 5399,00

#### Entscheidung

« Die GV wählt Herrn Bonni als Kassenprüfer für das kommende Jahr.

#### Ergebnis der Abstimmung

Abstimmung Für einstimmig

### 04 - Wahl der Kassenprüfer - Herr Chantraine

Mehrheit : 50% + 1 Anteile. Verteilerschlüssel : Anteile - d.h. 2700,50 auf 5399,00

**Entscheidung**

*« Die GV wählt Herrn Chantraine als Kassenprüfer für das kommende Jahr.*

**Ergebnis der Abstimmung**

5065 Stimmen Pro, 0 Stimmen Contra, 334 Enthaltungen

Vorschlag akzeptiert (100,00% Für - 0,00% Gegen)

**Detail der Abstimmung**

Enthaltungen : Herr ZIMMERMANN David (334)

**05 - Abstimmung zur Annahme der Bilanz**

Mehrheit : 50% + 1 Anteile. Verteilerschlüssel : Anteile - d.h. 2700,50 auf 5399,00

**Entscheidung**

*Die Bilanzen der Jahre 2020 und 2021 werden von der Generalversammlung angenommen.*

**Ergebnis der Abstimmung**

Abstimmung Für einstimmig

**06 - Budgetvorschlag für das nächste Jahr**

Mehrheit : 50% + 1 Anteile. Verteilerschlüssel : Anteile - d.h. 2700,50 auf 5399,00

**Entscheidung**

*Das vorgelegte Budget wird von der Generalversammlung angenommen.*

*Um einen reibungslosen Ablauf in unserer Buchhaltung zu unterstützen bitten wir Sie die monatliche Abschlagszahlung auf das Betriebskonto zu überweisen, vorzugsweise per Dauerauftrag mit Vermerk der Appartementnummer.*

*Bitte nicht Eigentümer- und Bewohnerkosten getrennt überweisen).  
Die Bezahlung der Bewohnerkosten durch die Mietpartei ist nicht gestattet.*

*Wenn das neue Budget beschossen wurde, bitte den Dauerauftrag anpassen.*

**Ergebnis der Abstimmung**

Abstimmung Für einstimmig

**07 - Einzahlung in den Reservefonds**

Mehrheit : 50% + 1 Anteile. Verteilerschlüssel : Anteile - d.h. 2252,50 auf 4503,00

**Entscheidung**

*Die Generalversammlung beschliesst eine Summe in Höhe von 2.500€ auf das Reservefondskonto der Residenz einzuzahlen. (Die Verteilung erfolgt über die Anteile).*

Die Hausverwaltung wird eine Aufforderung den Eigentümern zukommen lassen.

#### Ergebnis der Abstimmung

3640 Stimmen Pro, 355 Stimmen Contra, 508 Enthaltungen  
Vorschlag akzeptiert (91,11% Für - 8,89% Gegen)

#### Detail der Abstimmung

Stimmen gegen :

Enthaltungen :

#### **08 - Entlastung des Verwalters**

Mehrheit : 50% + 1 Anteile. Verteilerschlüssel : Anteile - d.h. 2700,50 auf 5399,00

#### Entscheidung

Die Generalversammlung gibt der Hausverwaltung eu Invest EINSTIMMIG Entlastung für das Buchungsjahr 2021.

#### Ergebnis der Abstimmung

Abstimmung Für einstimmig

**09- Änderung des internen Reglements (Miteigentumsgesetz vom 01.01.2019): Eine Beschlussfassung wird erst bei der nächsten Präsenz - Generalversammlung genommen wenn die Eigentümer über diese Vorlage diskutiert haben.**

*Eine Beschlussfassung wird erst bei der nächsten Präsenz - Generalversammlung genommen wenn die Eigentümer über diese Vorlage diskutiert haben.*

- siehe auch Schreiben in Anlage von Herrn Zimmermann und Frau Meessen vom 18.02.2022.

- Bemerkungen von Frau Tangeten vom 07.02.2022

... In dem Schreiben steht, dass es verboten ist an Personen Parkplätze zu vermieten, die nicht in der Residenz wohnen.

Antwort der Hausverwaltung: ... dieser Text muss diskutiert und beschlossen werden durch die Generalversammlung.

#### **10- Arbeiten - Investitionen**

#### **11- Vorschlag - Anfrage eines Eigentümers**

Frau Tangeten fragt nach ob es möglich ist, eine gemeinsame Kontrolle der Feuerlöcher durch eine Firma zu organisieren.

Herr Palm möchte aus dem Verwaltungsrat ausscheiden. Bei der nächsten Präsenz Generalversammlung wird ein neuer Verwaltungsrat gewählt.

**12- Bemerkungen der Bewohner**

**13- Anmerkungen der Hausverwaltung**

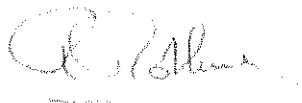
**14- Verschiedenes:**

Wenn ein Eigentümer eine Frage oder Bemerkung hat, bitte ich Sie, mir diese in schriftlicher Form zukommen zu lassen entweder eine Mail an [verwaltung@euinvest.be](mailto:verwaltung@euinvest.be) oder per Brief an eu Invest, Klosterstrasse 28 - 30 4700 EUPEN

| Punkt   | Mehrheit | Anteile | Für  | Gegen | Enth. | %       | Ergebnis   |
|---|----------|---------|------|-------|-------|---------|------------|
| 02) Bericht der Kassenprüfer - Entlastung der Kassenprüfer - Der Bericht der Kassenprüfer wird zur Kenntnis genommen und den Kassenprüfern wird Entlastung erteilt. | 50,00%   | 5399    | 5399 | 0     | 0     | 100,00% | Akzeptiert |
| 03) Wahl der Kassenprüfer - herr Bonni - Abstimmungsstempel ausfüllen   | 50,00%   | 5399    | 5399 | 0     | 0     | 100,00% | Akzeptiert |
| 04) Wahl der Kassenprüfer - Herr Chantraine - Abstimmungsstempel ausfüllen  | 50,00%   | 5399    | 5065 | 0     | 334   | 100,00% | Akzeptiert |
| 05) Abstimmung zur Annahme der Bilanz - Die Bilanzen der Jahre 2020 und 2021 werden angenommen / Abstimmungsstempel ausfüllen                                       | 50,00%   | 5399    | 5399 | 0     | 0     | 100,00% | Akzeptiert |
| 06) Budgetvorschlag für das nächste Jahr - Das Budget 2022 wird angenommen. / Abstimmungsstempel ausfüllen.   | 50,00%   | 5399    | 5399 | 0     | 0     | 100,00% | Akzeptiert |
| 07) Einzahlung in den Reservefonds  | 50,00%   | 5399    | 3640 | 355   | 1404  | 91,11%  | Akzeptiert |
| 08) Entlastung des Verwalters   | 50,00%   | 5399    | 5399 | 0     | 0     | 100,00% | Akzeptiert |

Die Hausverwaltung bedankt sich bei allen Eigentümern für die Teilnahme an dieser schriftlichen Generalversammlung.

Gefertigt zu Eupen, am **14.02.2022**.



für EU Invest  
Rainer Rathmes

