

Residenz Josephine-Koch-Park  
 Am Klösterchen 2-12  
 4700 Eupen

BCE 0547.594.791  
 Kontonr. IBAN BE20 7390 1265 4356

## Josephine-Koch-Park - Budget 2024

Konto	Bezeichnung	Budget 2023	Kosten 2023	Budget 2024
	<b>Bewohnerkosten</b>			
61001	Brandschutz Feuerlöscher	600€	541€	600€
61003	Brandschutz Schlauchanlagen	900€	798€	900€
61005	Brandschutz Notbeleuchtung, u.a.	1,350€	3,368€	3,400€
610061	Unterhalt/Reinigung Kaminabzüge	400€	290€	400€
610111	Aufzug Unterhaltsvertrag und anderes Block A - N°2	1,620€	1,828€	1,600€
610112	Aufzug Unterhaltsvertrag und andere Block B - N°4	1,620€	1,504€	1,600€
610113	Aufzug Unterhaltsvertrag und andere Block C - N°6	1,620€	1,485€	1,600€
610114	Aufzug Unterhaltsvertrag und andere Block D - N°8	1,620€	1,678€	1,600€
610115	Aufzug Unterhaltsvertrag und andere Block E - N°10	1,620€	1,504€	1,600€
610116	Aufzug Unterhaltsvertrag und andere Block F - N°12	1,620€	1,898€	1,480€
61050	Gebäudereinigung	14,000€	19,142€	19,000€
61054	Hausmüll/PMC/Papier und Glas	250€	0€	250€
61060	Unterhalt Grünanlagen	2,500€	1,650€	2,500€
61067	Winterdienst	600€	303€	600€
61077	Kleine Unterhaltsarbeiten	1,000€	218€	1,000€
612011	Wasser Gemeinschaft Inst. N° 3538	500€	352€	500€
612012	Wasser Gemeinschaft Inst. N° 3490	300€	136€	300€
612101	Strom Gemeinschaft EAN 1866	8,250€	4,034€	5,000€
6126	Leihgebühren Schmutzmatten	850€	797€	850€
	<b>Total Bewohnerkosten</b>	<b>41,220€</b>	<b>41,525€</b>	<b>44,780€</b>
	<b>Eigentümerkosten</b>			
610701	Reparaturen und Unterhalt Gebäude	2,000€	410€	2,000€
613001	Honorar Hausverwaltung	10,296€	10,121€	10,296€
6140	Feuerversicherung	4,400€	4,752€	5,200€
6147	Selbstbeteiligung (Franchise)	0€	1,285€	600€
61601	Verwaltungskosten (Pauschale)	500€	500€	500€
61604	Verwaltungskosten (andere)	0€	330€	200€
650	Bankkosten	300€	274€	300€
	<b>Total Eigentümerkosten</b>	<b>17,496€</b>	<b>17,671€</b>	<b>19,096€</b>
	<b>Total Bewohner- und Eigentümerkosten</b>	<b>58,716€</b>	<b>59,196€</b>	<b>63,876€</b>

Budget gültig ab dem Monat nach Erhalt  
 erstellt am 25.01.2024

In den Aufzugskosten sind die Kosten Notruftelefon enthalten

Residenz Josephine-Koch-Park  
 Am Klösterchen 2-12  
 4700 Eupen  
 BCE 0547.594.791

Kontonr. IBAN BE20 7390 1265 4356

Josephine-Koch-Park - Budget 2024				Eigentümer-kosten		Bewohner-kosten		Monatliche Abschlags-zahlung
Eigentümer	Los	Typ Los	Anteile	Jahr	Monat	Jahr	Monat	
	00.7 - K11 - 8.1	App.	167	417€	35€	748€	62€	97€
	00.1 + K1 - 2.2	App.	153	406€	34€	685€	57€	91€
	00.10 + K31 - 10.2	App.	154	407€	34€	690€	57€	91€
	00.11 + K26 - 12.1	App.	153	406€	34€	685€	57€	91€
	00.12 + K24 - 12.2	App.	153	406€	34€	685€	57€	91€
	00.2 + K2 - 2.1	App.	153	406€	34€	685€	57€	91€
	00.3 + K13 - 4.1	App.	154	407€	34€	690€	57€	91€
	00.4 + 14 - 4.2	App.	151	404€	34€	676€	56€	90€
	00.5 + K18 - 6.2	App.	235	472€	39€	1,052€	88€	127€
	00.6 + K22 - 6.1	App.	167	417€	35€	748€	62€	97€
	00.8 - K12 - 8.2	App.	239	476€	40€	1,070€	89€	129€
	00.9 + K30 - 10.1	App.	151	404€	34€	676€	56€	90€
	01.1 + K3 - 2.4	App.	167	417€	35€	748€	62€	97€
	01.10 + K25 - 12.4	App.	167	417€	35€	748€	62€	97€
	01.2 + K5 - 2.3	App.	167	417€	35€	748€	62€	97€
	01.3 + K9 - 4.3	App.	326	546€	46€	1,460€	122€	167€
	01.4 + K17 2.7	App.	254	488€	41€	1,137€	95€	135€
	01.5 + K19 - 6.3	App.	231	469€	39€	1,034€	86€	125€
	01.6 + K33 - 6.4	App.	231	469€	39€	1,034€	86€	125€
	01.7 + K9 - 8.4	App.	254	488€	41€	1,137€	95€	135€
	01.8 + K32 - 10.3	App.	326	546€	46€	1,460€	122€	167€
	01.9 + K23 - 12.3	App.	167	417€	35€	748€	62€	97€
	02.1 + K4 - 2.6	App.	170	420€	35€	761€	63€	98€
	02.10 + K36 + 12.6	App.	170	420€	35€	761€	63€	98€
	02.2 + K7 - 2.5	App.	170	420€	35€	761€	63€	98€
	02.3 + K10 - 4.4	App.	330	549€	46€	1,478€	123€	169€
	02.4 + K20 - 6.6	App.	258	491€	41€	1,155€	96€	137€
	02.5 + K16 - 6.5	App.	234	471€	39€	1,048€	87€	127€
	02.6 + K4	App.	234	471€	39€	1,048€	87€	127€
	02.7 + K39	App.	258	491€	41€	1,155€	96€	137€
	02.8 + K35	App.	330	549€	46€	1,478€	123€	169€
	02.9 + K27 - 12.5	App.	170	420€	35€	761€	63€	98€
	03.1 + K6	App.	337	555€	46€	1,509€	126€	172€
	03.2 + K15	App.	336	554€	46€	1,505€	125€	172€
	03.3 + K21	App.	490	679€	57€	2,194€	183€	239€
	03.4 + K8	App.	241	477€	40€	1,079€	90€	130€
	03.5 + K37	App.	265	497€	41€	1,187€	99€	140€
	03.6 + K29	App.	336	554€	46€	1,505€	125€	172€
	03.7 + K28	App.	337	555€	46€	1,509€	126€	172€
	G01	Garage	29	23€	2€	130€	11€	13€
	G02	Garage	32	26€	2€	143€	12€	14€
	G03	Garage	35	28€	2€	157€	13€	15€
	G4	Garage	29	23€	2€	130€	11€	13€
	G05	Garage	32	26€	2€	143€	12€	14€
	G06	Garage	29	23€	2€	130€	11€	13€
	G07	Garage	29	23€	2€	130€	11€	13€
	G08	Garage	29	23€	2€	130€	11€	13€
	G09	Garage	29	23€	2€	130€	11€	13€

	G10	Garage	29	23€	2€	130€	11€	13€
	G11	Garage	29	23€	2€	130€	11€	13€
	G12	Garage	29	23€	2€	130€	11€	13€
	G13	Garage	34	28€	2€	152€	13€	15€
	G14	Garage	34	28€	2€	152€	13€	15€
	G15	Garage	29	23€	2€	130€	11€	13€
	G16	Garage	35	28€	2€	157€	13€	15€
	G17	Garage	29	23€	2€	130€	11€	13€
	G18	Garage	29	23€	2€	130€	11€	13€
	G19	Garage	29	23€	2€	130€	11€	13€
	G20	Garage	29	23€	2€	130€	11€	13€
	G21	Garage	29	23€	2€	130€	11€	13€
	G22	Garage	29	23€	2€	130€	11€	13€
	G23	Garage	29	23€	2€	130€	11€	13€
	G24	Garage	29	23€	2€	130€	11€	13€
	G25	Garage	29	23€	2€	130€	11€	13€
	G26	Garage	29	23€	2€	130€	11€	13€
	G27	Garage	29	23€	2€	130€	11€	13€
	G28	Garage	29	23€	2€	130€	11€	13€
	G29	Garage	29	23€	2€	130€	11€	13€
	G30	Garage	29	23€	2€	130€	11€	13€
	G31	Garage	29	23€	2€	130€	11€	13€
	G32	Garage	29	23€	2€	130€	11€	13€
	G33	Garage	29	23€	2€	130€	11€	13€
	G34	Garage	29	23€	2€	130€	11€	13€
<b>Total</b>			<b>10000</b>	<b>19,096€</b>	<b>1,591€</b>	<b>44,780€</b>	<b>3,732€</b>	<b>5,323€</b>

Wir bitten Sie die monatliche Abschlagszahlung jeweils zu Beginn des Monats auf das Konto der Eigentümerschaft zu überweisen.  
Überweisen Sie bitte die Eigentümer- und Bewohnerkosten in einem Betrag mit Vermerk "App. Nr."

Budget gültig ab dem Monat nach Erhalt

Erstellt am 25.01.2024

