

**Außerordentliche Generalversammlung der
Vereinigung der Miteigentümer
Residenz FABIOLA
Kaperberg 15 - 4700 EUPEN
B.C.E. 0844.859.211**

**vom 14. November 2023 Uhr in den Räumlichkeiten
der KTSV – Stockbergerweg 5 – 4700 EUPEN**

1- Begrüßung und Feststellung der Anwesenheiten + Wahl Präsident + Schriftführer

Um 17.07 Uhr begrüßt die Verwaltung die Anwesenden und erklärt die Versammlung für eröffnet. Die Einladung erfolgte aufgrund Kapitel II, Artikel 16+17 der Miteigentumsordnung.

Anwesend oder durch Vollmacht vertreten sind 15/18 Miteigentümer (Appartements) oder **8.484,90/10.000**, wodurch die Generalversammlung beschlussfähig ist.

Anwesend	8.484,90/10.000 +	/120		
Vollmacht	0,00/10.000 +	/120	Abwesend	1.515,10/10.000 + /120
	8.484,90/10.000 +	/120		1.515,10/10.000 + /120

Arbeiten an der hinteren Fassade:

~~✓~~ Vorstellung und Erläuterung der anstehenden Arbeiten durch den Architekten
Tom Radermacher

~~✓~~ -Auswertung der Vergleichstabelle in Bezug auf die anstehenden Kosten

~~✓~~ -Austausch/Fragen an den Architekten (Dauer der Arbeiten – Zugangsmöglichkeiten
vordere und hintere Garagen)

-Entscheidung über die Auftragsvergabe – den Zahlungsbedingungen bzw. der
Fristsetzung für die anteilige Zahlung aller Miteigentümer auf das Konto der
Eigentümer

-Festlegung der Ausführungsfrist

~~✓~~ -Erteilung Mandat an die Verwaltung und den Beirat für die Begleitung des Projektes
während der Bauphase – Teilnahme an den Baustellenversammlungen – Erteilung der
Abnahme (mit Abnahmeprotokoll) nach Beendigung der Arbeiten

~~✓~~ Der Architekt erläutert den anwesenden Miteigentümern die aus zu führenden
Arbeiten und legt eine neue Vergleichstabelle vor. Es kommt zu einigen Fragen
seitens der Eigentümer.

Es wird einstimmig festgehalten, neue Angebote an zu fragen für die Verkleidung mit
Platten und/oder Trespa Platten.

Angebote sollen angefragt werden bei der Fa. Kalff - Quetsch- Convents – Roehl –

eventuell aus Verviers und/oder von Eigentümern bis zum 20.11.2023

Eine kommende außerordentliche Generalversammlung wird für Anfang Februar 2024 festgelegt.

Es wird nochmals daran erinnert, dass bis zum 31.12.2023 die anteilmäßige Summe zu der Reserve in Höhe von 50.000 Euro auf das Konto der Eigentümer bezahlt sein muss. Es wird weiterhin einstimmig festgehalten, dass bis zum 31.01.2024 nochmals die gleiche Summe entrichtet werden muss. Die Zahlungsaufforderung erfolgt in ein paar Tagen.

Kurze Anmerkungen:

- ordentliche Generalversammlung 2024 : Dienstag, 23. April 2024 – 17.00 Uhr
- Müllsäcke – blaue Säcke werden schlecht sortiert (siehe Intradet)
- auf die TO 2024 setzen, Einstellung Hausmeister

Um 18.50 Uhr schließt die Verwaltung die Versammlung.

Gezeichnet zu Eupen, am 14. November 2023

Im Auftrag der Eigentümervereinigung

⊕ Jassus wurde eigenmächtig
und ohne Zustimmung von
durchgestrichen !