

**Ordentliche Generalversammlung der
Vereinigung der Miteigentümer**

Residenz FABIOLA
Kaperberg 15 - 4700 EUPEN
B.C.E. 0844.859.211

**vom 13. Juni 2023 Uhr in den Räumlichkeiten
der KTSV – Stockbergerweg 5 – 4700 EUPEN**

1- Begrüßung und Feststellung der Anwesenheiten + Wahl Präsident + Schriftführer

Um 18.10 Uhr begrüßt die Verwaltung die Anwesenden und erklärt die Versammlung für eröffnet. Die Einladung erfolgte aufgrund Kapitel II, Artikel 16+17 der Miteigentumsordnung.

Anwesend oder durch Vollmacht vertreten sind 18/24 Miteigentümer (Appartements) + /21 (Garagenbesitzer) oder 7.484,40/10.000 + 88/120 Anteile, wodurch die Generalversammlung beschlussfähig ist.

Anwesend	6.431,70/10.000 +	52/120		
Vollmacht	1.052,70/10.000 +	36/120	Abwesend	2.515,60/10.000 +
	7.484,4/10.000 +	88/120		2.515,60/10.000 +
				32/120

Jahresabrechnung/Entlastung 2022 + Bestätigung Kassenprüfer + Beirat

Jeder Miteigentümer erhielt die Abrechnung 2022. Die Kassenprüfung wurde durch Herrn Corman vorgenommen und in Ordnung befunden. Es wird einstimmig beschlossen, die Jahresbilanz 2022 anzunehmen und Entlastung (Enthaltung Herr Cormann) zu erteilen. Die Guthaben werden erstattet.

Bis zum 30.06.2024 werden einstimmig in den Beirat gewählt/bestätigt:

Wird einstimmig bis zum 30.06.2024 als Kassenprüfer gewählt/bestätigt:

Aufwandsentschädigung für Kassenprüfer und Beirat : dagegen (Aufteilung 50 Euro nach 30 Garagen – 150 Euro nach 20 Appartements) – mehrheitlich genehmigt

Information über Mieterwechsel und Anzahl Personen sowie genaue Angaben der Bewohner – künftige Vorgehensweise: es passiert leider immer wieder, dass man die Verwaltung nicht über einen Mieterwechsel informiert...Dies hat auch Auswirkungen auf die Ablesung für Heizung und Wasser. Jeder Miteigentümer, welcher einen Mieterwechsel (oder wenn dieser selbst vor Ort wohnt und umzieht) wird aufgefordert hierüber die Verwaltung zu informieren, am besten schriftlich. Gleichfalls soll der Eigentümer dann die Aquateil informieren damit diese eine Zwischenablesung vornehmen kann. Die Angaben und Telefonnummer der Bewohner müssen der Verwaltung mitgeteilt werden.

3- Anbringung einer Kamera im vorderen und hinteren Bereich – Angebot Thierry Vanaschen:

Es soll eine Kamera vorne und hinten installiert werden. Preis ca. 1.500 – 2.000 Euro.
Es wird mehrheitlich beschlossen, die Kamera zu installieren.

Dagegen

Kann man diese Kamera versichern?

4- Budget 2023 + Reserve

Budgetvorschlag einstimmig genehmigt wie vorgeschlagen – Hinzufügen 2.000 Euro für Kamera

Reserve: einstimmig 50.000,00,-€ (

Kurze Anmerkungen:

- Anmerkung machen, dass Haustüre geschlossen werden muss (Deutsch/Französisch)
- Grundurkunde prüfen Aufteilung Garagen