

**Außerordentliche Generalversammlung der  
Vereinigung der Miteigentümer**

**Residenz FABIOLA**

Kaperberg 15 - 4700 EUPEN

B.C.E. 0844.859.211

**vom 05. Februar 2024 um 17.00 Uhr in den Räumlichkeiten  
des FC Eupen, Judenstrasse 91 – 4700 EUPEN**

Begrüßung und Feststellung der Anwesenheiten + Wahl Präsident + Schriftführer

Um 17.10 Uhr begrüßt die Verwaltung die Anwesenden und erklärt die Versammlung für eröffnet. Die Einladung erfolgte aufgrund Kapitel II, Artikel 16+17 der Miteigentumsordnung.

Anwesend oder durch Vollmacht vertreten sind 17/19 Miteigentümer (Appartements) - Eigentümer Garagen oder 9.409,20/10.000 + /120 wodurch die Generalversammlung beschlussfähig ist.

Anwesend 8.426/10.000 + /120

Vollmacht	983,20/10.000 + /120	Abwesend	590,80/10.000 + /120
	9.409,2/10.000 + /120		590,80/10.000 + /120

Arbeiten an der hinteren Fassade:

Angebotsvergleich laut letzter Angebotsaufforderung

-Auswertung der Vergleichstabelle und Entscheidung über die Auftragsvergabe sowie der Zahlungsbedingungen (inkl. Statik- Baustellen- und Sicherheitskoordinator)

-Festlegung äußerster Zahlungstermin der Eigentümer (Anteil für die Arbeiten)

-Festlegung der Farbe der Trespa Platten

-Festlegung Arbeitsbeginn sowie die Dauer der Arbeiten

-Ablauf der Arbeiten – Nutzung des vorderen und hinteren Bereichs während der Arbeitszeit

-Erteilung Mandat an die Verwaltung und den Beirat für die Begleitung des Projektes während der Bauphase – Teilnahme an den Baustellenversammlungen – Erteilung der Abnahme (mit Abnahmeprotokoll) nach Beendigung der Arbeiten

Nach kurzer Diskussion wird einstimmig beschlossen, der Firma Quetsch den Auftrag zur Durchführung der Arbeiten zu erteilen (laut Liste anbei)...

Das Äußerste Zahlungsziel für die komplette Summe ist der 15. März 2024.

Die Verwaltungskosten werden für das Projekt nach den Anteilen abgerechnet, dies weil es einen Miteigentümer mit einer Garage in Block A gibt.

Der Arbeitsbeginn wird mit Mai 2024 avisiert...Dauer ca. 2 Monate

Einstimmiges Mandat an Beirat und Verwaltung das Projekt zu begleiten und die Abnahmen unter Vorbehalt der Genehmigung der Generalversammlung zu unterschreiben.

Einstimmiges Mandat auch an den Architekten Tom Radermacher, dem Statiker (eventuell) und der Fa. Bauko die Baustelle zu begleiten und zu führen.

Einstimmig wird auch die Farbe der Trespa Platten „Silver Grey“ genehmigt.

Die Verwaltung wird über den weiteren Verlauf unaufgefordert berichten.

Anbringung von Rollläden – SAT Antennen : SAT Antenne : mit der Fa. Quetsch absprechen, wie diese angebracht werden könnten (wenn Montage an Geländer – Leerrohr vorsehen) – generelle Vormontage vorsehen? – Kosten hierfür.

Was die Montage von Rollläden angeht, so wird dieser Punkt auf die TO der ordentlichen Generalversammlung gesetzt. Die Verwaltung wird sich bei der Fa. Quetsch erkundigen, wie Rollläden angebracht werden können.

3. Einstellung eines Hausmeisters – Kosten (Herr Zehic stellt sich für diesen Posten zur Verfügung) – welche Aufgaben soll dieser durchführen?

Einstimmiges einverstandenes Herrn Zehic als Hausmeister ein zu stellen. 2 Stunden die Woche – 15 Euro netto pro Stunde. Einstellung über ADECCO

### **Kurze Anmerkungen:**

: weist darauf hin, dass die Müllsäcke wieder nicht korrekt heraus gestellt werden. Rundschreiben an die Hausbewohner machen.

Um 18.30 Uhr schließt die Verwaltung die Versammlung.

Gezeichnet zu Eupen, am 05. Februar 2024

Im Auftrag der Eigentümervereinigung