



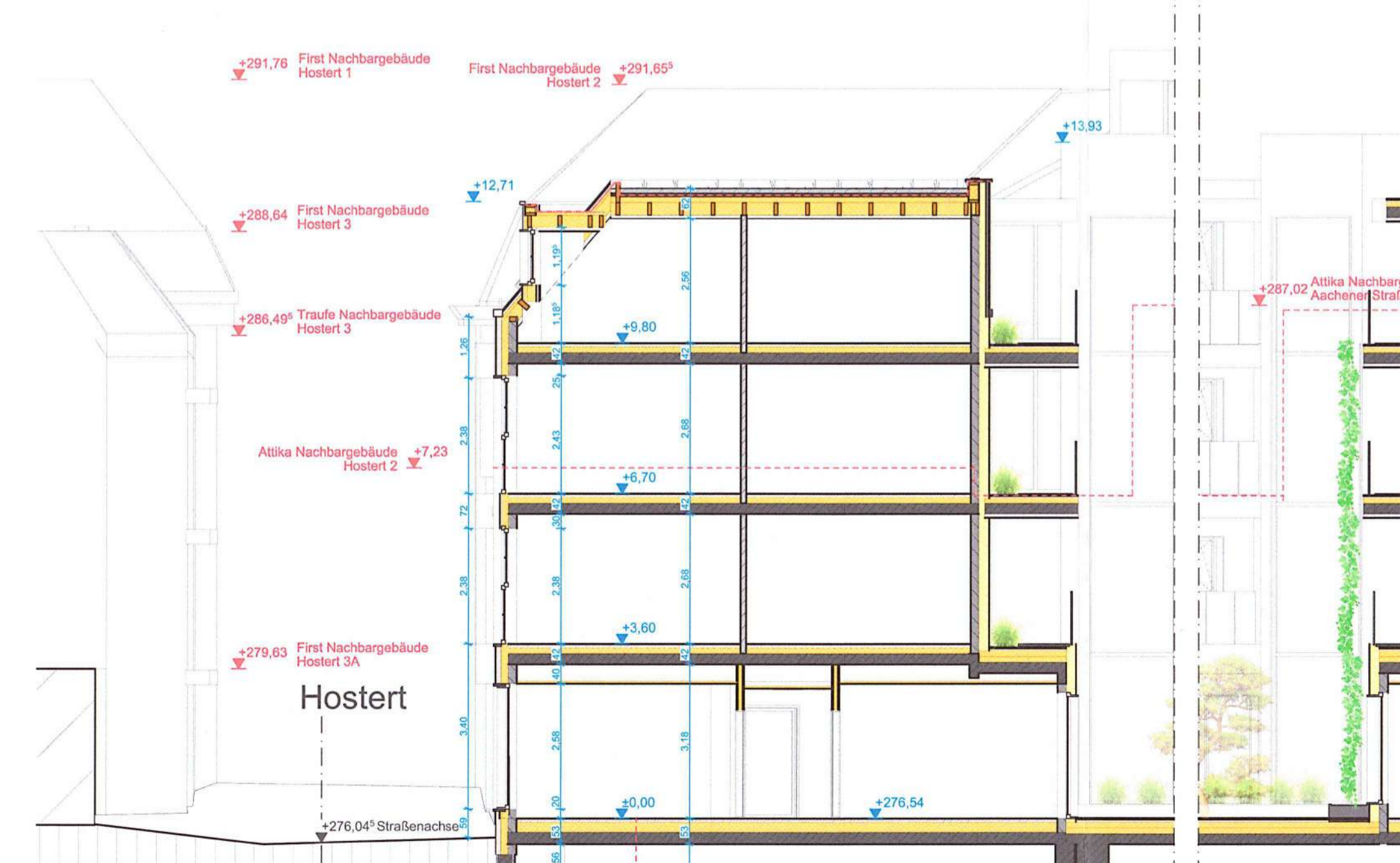
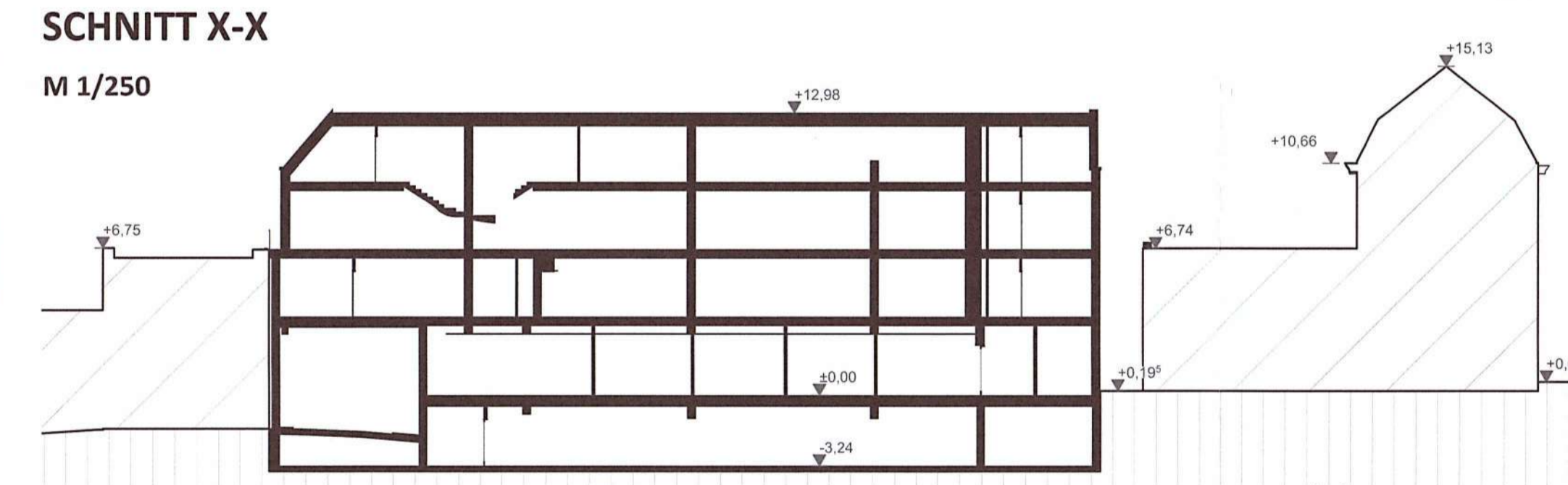
TIEFGARAGE
M 1/100
Ebene -3,24m



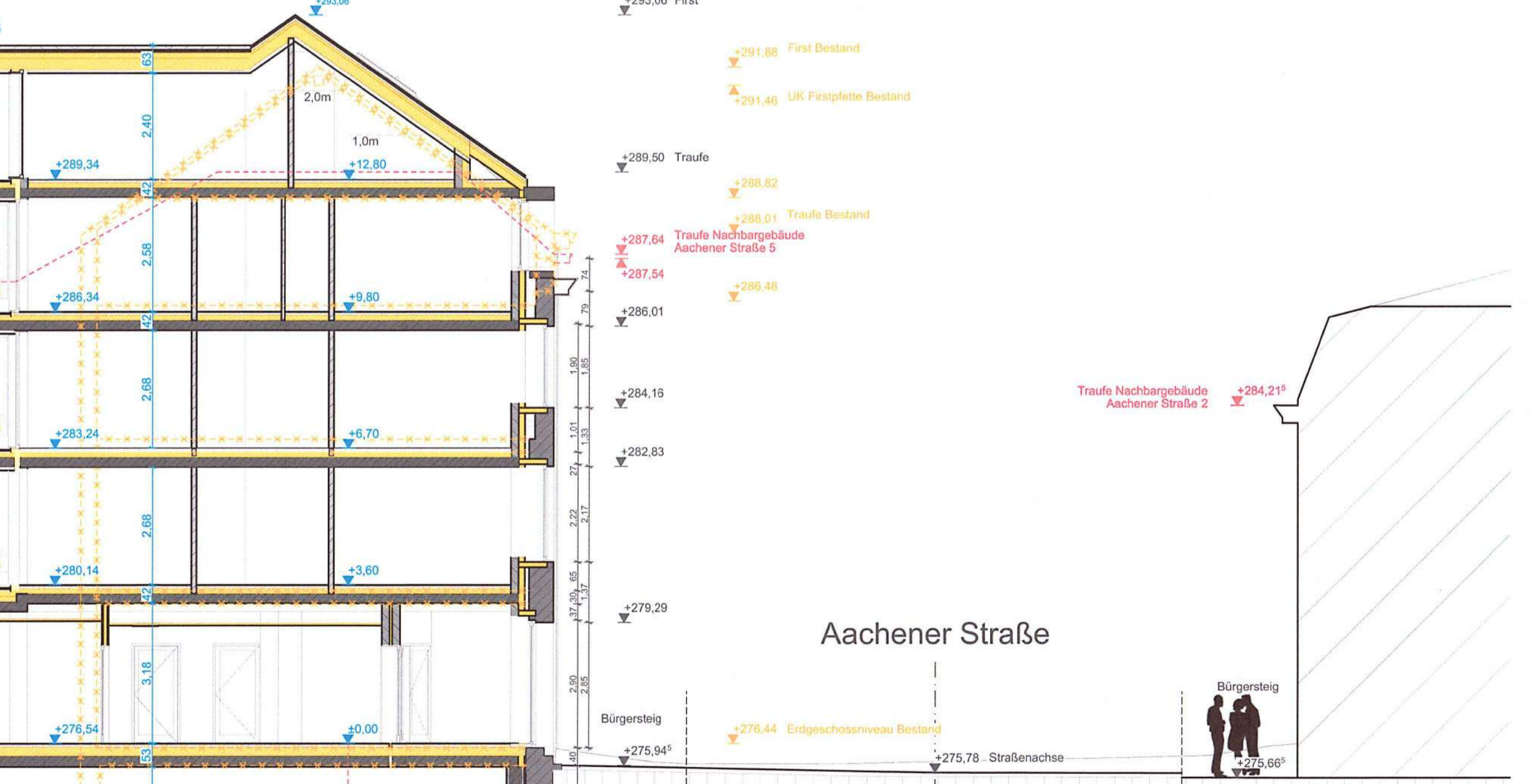
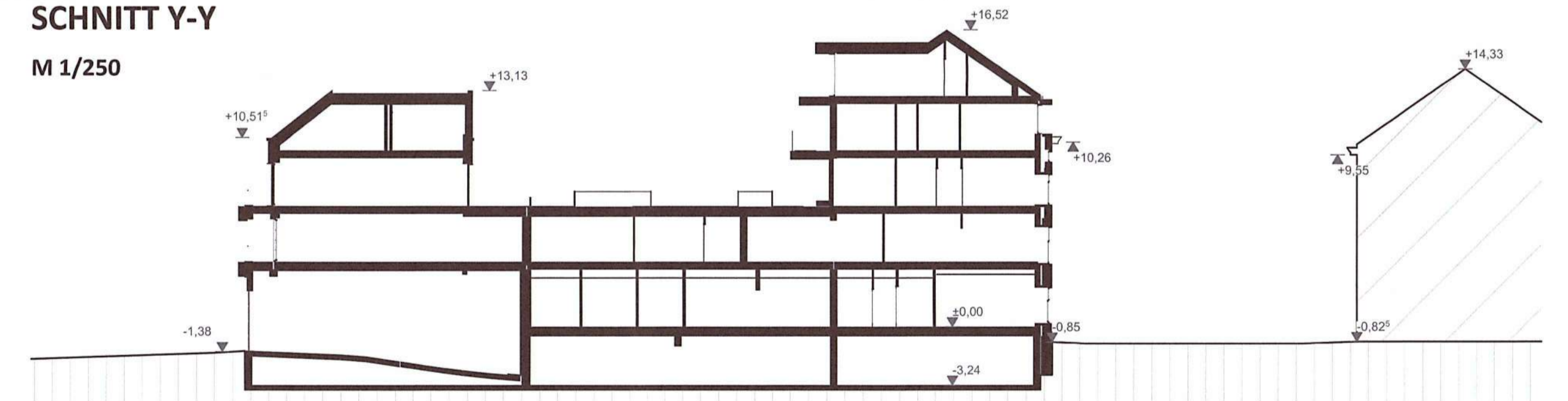
ERDGESCHOSS
M 1/100
Ebene ± 0,00m



LAGEPLAN
M 1/500
Umkreis 50m



SCHNITT B-B
M 1/100



SCHNITT X-X
M 1/100

- Mauerwerk
- Mauerwerk Bestand
- Beton
- Wärmedämmung
- Bestand
- Abriss
- Flachdach
- Satteldach

MAASSEN ARCHITEKTUR
PROVINZ LÜTTICH
STADT EUPEN

BAUANTRAG

Projektziel: **ABRIS UND UMBAU VON 2 STADT-HÄUSERN UND EINEM GEWERBE ZU EINEM MEHRFAMILIENHAUS MIT 20 WOHNHEITEN UND BÜROFLÄCHEN**

Adresse: Aachenerstraße 7 4700 - Eupen

Kataster: Gem 1 Flur F Nr. 1R¹ Gem 1 Flur F Nr. 1A¹ Gem 1 Flur F Nr. 1B¹

Bauherr: Herr Daniel DOSQUET DANPHIL construction
Adresse: Stockem 19 4700 - Eupen
+32 (0) 495/ 41 28 64 daniel@danphil.be

Architekt: Jan Maassen Gewerbestraße 6 4731 - Eynatten
+32 (0) 472/83 25 16 jan@maassen-architektur.be maassen-architektur.be

Änderungen: Anpassung Größe Hostert zu Deckenhöhe | Anpassung Stromanlage | Anpassung Nummerierung Wohnungen

Datum: 20.11.2019

Anlage zur Städtebaugenehmigung Nr. 20 vom 10.11.2019

Für das Gemeinderatskollegium: Der Generaldirektor, Die Bürgermeisterin,

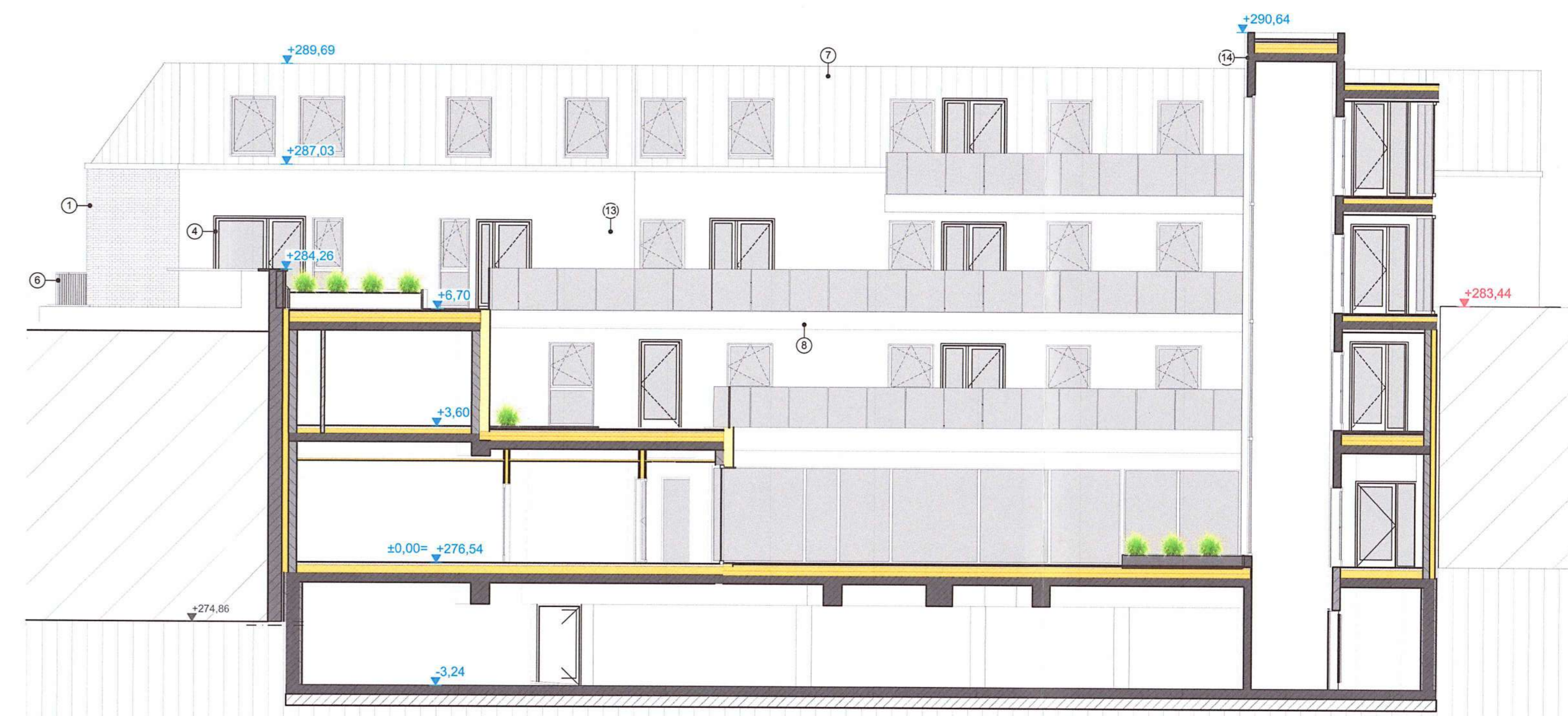
Baupolizeilich geprüft: Der Bürgermeister, R. Bosten

Zeichentitel: TIEFGARAGE, ERDGESCHOSS, LAGEPLAN	Masstab: 1:100, 1:500, 1:250
Projektname: IMPRIMERIE	Datum: 31.10.2019
Plan nr.: 401	Blatt nr.: 1/3



ANSICHT AACHENER STRASSE

ANSICHT SÜD
M 1/100



INNENHOF HINTERE ANSICHT HOSTERT

M 1/100



ANSICHT HOSTERT

ANSICHT SÜD
M 1/100



M 1/100
Ebene + 3,60m
1. OBERGESCHOSS



M 1/100
Ebene + 6,70m
2. OBERGESCHOSS

MATERIALIEN:

1 ZIEGELSTEIN	ROT-BRAUN	DER ENTWURF BLEIBT GESTIGES EIGENTUM DES ARCHITECTEN UND DARF OHNE AUSDRÜCKLICHE GENEHMIGUNG NICHT KOPPIERT WERDEN.
2 ZINK	VORBEWITTERT	DIE AUSFÜHRENDE UNTERNEHMER GEWÄHRLEISTEN DIE FACHGERECHTE AUSFÜHRUNG ALLES GEWERKE. ALLE IN DEN PLÄNEN ANGELEGEBENEN TRÄGENDEN BAUTEILE EINSCHL. FÜHRUNGSARBEITEN SIND DURCH EIN ANERKANNTES INGENIEURBÜRO NACHZUWEISEN.
3 DACHFENSTER	ANTHRAZIT MATT	DIE GESAMTE AUSFÜHRUNG ALLER GEWERKE ERFOLET IN MITARBEIT EINES SICHERHEITSKOORDINATORS.
4 FENSTER	ANTHRAZIT MATT	ALLE GRUNDLAGEABMESSUNGEN, KANALHÖHEN, HÖHENANGABEN UND MASSANGABEN IN DEN PLÄNEN SIND DURCH DIE AUSFÜHRENDE UNTERNEHMER ÖRTLICH ZU ÜBERPRÜFEN. DAS KORRIGIEREN VON GRUNDWASSER UND NICHTTRÄGENDEN BODENVERHÄLTNISSEN IST DEM ARCHITECTEN UNMITTELBAR SCHRIFTLICH MITZUTEILEN.
5 RÄHMEN ALU	ANTHRAZIT MATT	
6 GELÄNDER STAHL	ANTHRAZIT MATT	
7 ZINK	VORBEWITTERT	
8 FASERZEMENTPLATTEN	ANTHRAZIT MATT	
9 ZIEGELSTEIN	ANTHRAZIT MATT	
10 FASSADENBEGRÜNNUNG	STAHL	
11 HAUSTÜRE HOLZ GESTRICHEN	DUNKEL BRAUN	
12 PUTZ GESTRICHEN	WEISS	
13 PUTZ GESTRICHEN	WEISS	
14 BETON	NATUR	
15 TONDACHZIEGEL	ANTHRAZIT	

LEGENDE:

Mauerwerk	Wärmedämmung	Bestand	Flachdach
Mauerwerk Bestand	Wärmedämmung	Abriß	Satteldach

MAASSEN ARCHITEKTUR PROVINZ LÜTTICH
STADT EUPEM

Status: **BAUANTRAG**

Projekt: **ABRIß UND UMBAU VON 2 STADT-HÄUSERN UND EINEM GEWERBE ZU EINEM MEHRFAMILIENHAUS MIT 20 WOHNHEIMTEN UND BÜROFLÄCHEN**

Adresse: Aachenerstraße 7 4700 - Eupen Aachenerstraße 9 4700 - Eupen Hostert 4 4700 - Eupen

Katgeber: Gem 1. Flur F. Nr. 12^a Gem 1. Flur F. Nr. 14^a Gem 1. Flur F. Nr. 15^b

Bauherr: Herr Daniel DOSQUET DANPHIL construction

Adresse: Stockem 19 4700 - Eupen

+32 (0) 495/41 28 64 daniel@danphil.be

Architekt: Jan Maassen Gewerbestraße 6 4731 - Eynatten jan@maassen-architektur.be maassen-architektur.be

DANPHIL
EDUARD GROUP

Änderungen: Anpassung Größe Hostert zu Dachstuhl / Anpassung Stromkabel / Anpassung Nummerierung Wohnungen

Datum: 20.11.2019

Index: A

Anlage zur Städtebaugenehmigung Nr. 24/20 vom 03.12.20

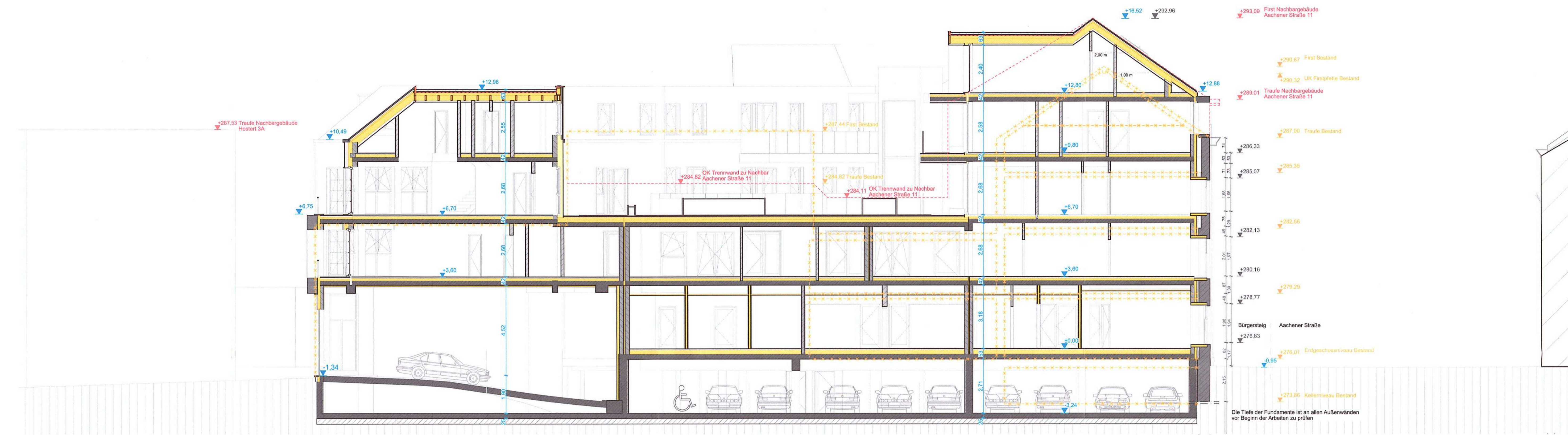
Für das Gemeinderatskollegium: Der Generaldelegierter, Bürgermeisterin

Baupolizei geprüft: Der Dienstleiter, R. Bosten

Zeichentitel: 1. OBERGESCHOSS, 2. OBERGESCHOSS ANSICHT AACHENER STRASSE, ANSICHT HOSTERT

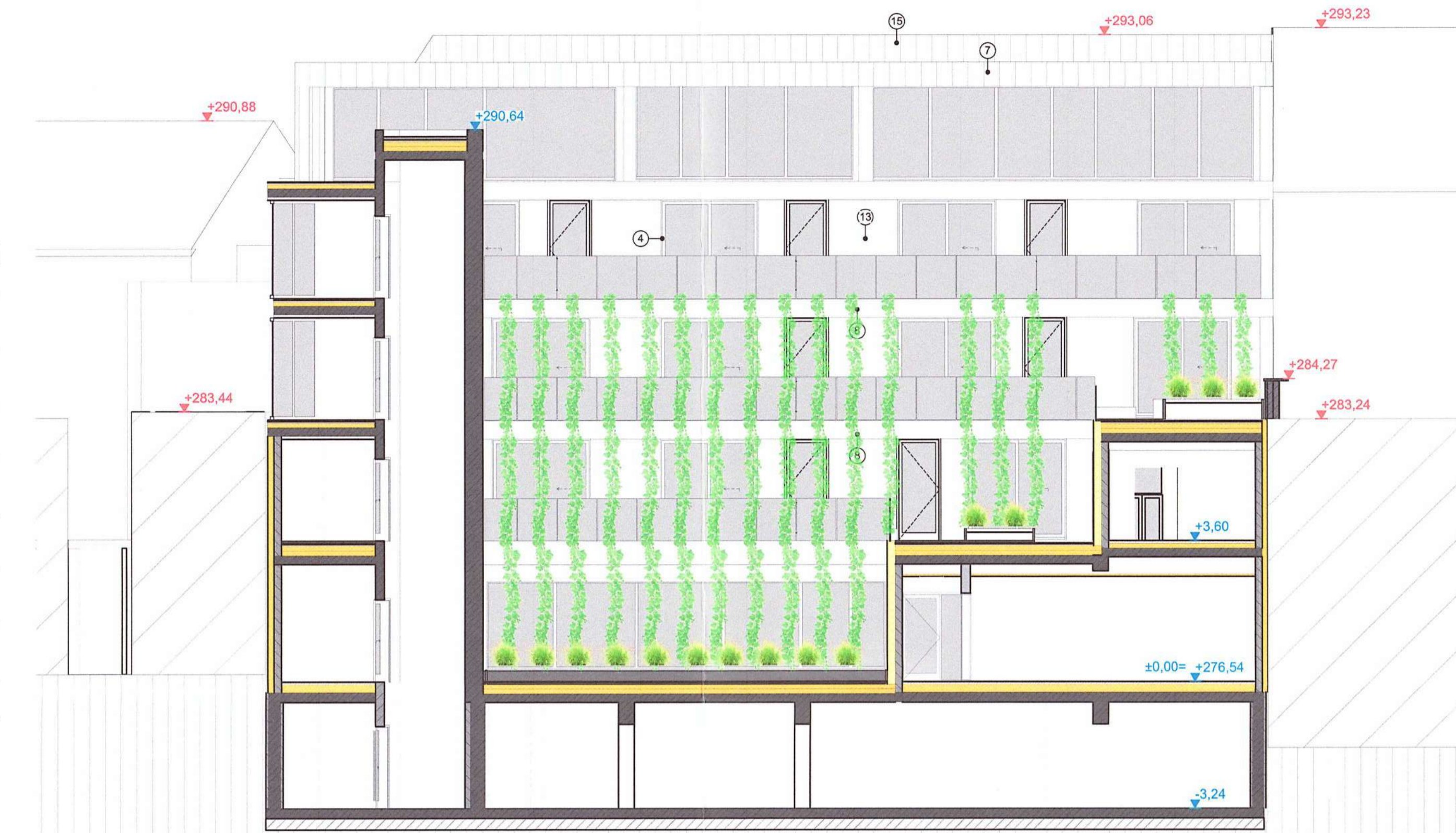
Masstab: 1:100

Projektname: IMPRIMERIE Datum: 31.10.2019 Plan nr.: 402 Blatt nr.: 2/3



SCHNITT A-A

M 1/100



INNENHOF HINTERE ANSICHT AACHENER STRASSE

M 1/100



M 1/100

Ebene + 9,80m

3. OBERGESCHOSS



M 1/100

Ebene + 12,80m

4. OBERGESCHOSS

- MATERIALIEN:
- | | | |
|-----------------------------|----------------|--|
| 1 ZIEGELSTEIN | ROT-BRAUN | DER ENTWURF BLEIBT GESTIGTES EIGENTUM DES ARCHITECTEN UND DARF OHNE AUSDRÜCKLICHE GENEHMIGUNG NICHT KOPiert WERDEN |
| 2 ZINK | VORBEWITTERT | ALLE AUSFÜHRENDE UNTERNEHMER GEBÜHREN DIE FACHGERECHTE AUSFÜHRUNG ALLER GEWERKE. ALLE IN DEN PLÄNEN ANGEANGEBENEN QUERSCHNITTSABMESSUNGEN DER TRÄGERUND BAUTEILE SIND DURCH EIN ANERKANNTES INGENIEURBÜRO NACHZUWEISEN. |
| 3 DACHFENSTER | ANTHRAZIT MATT | DIE GESAMTE AUSFÜHRUNG ALLER GEWERKE ERFOLGt IN MITARBEIT EINES SICHERHEITSKOORDINATORS. |
| 4 FENSTER | ANTHRAZIT MATT | ALLE GRUNDSTÜCKSABMESSUNGEN, KANALHÖHEN, HÖHENANGABEN UND MASSANGABEN IN DEN PLÄNEN SIND DURCH DIE AUSFÜHRENDE UNTERNEHMER ÖRTLICH ZU ÜBERPRÜFEN. DAS VORHANDEN VON GRUNDWASSER UND NICHTTRAGENDEN BODENVERHÄLTNISSEN IST DEM ARCHITECTEN UNMITTELBAR SCHRIFTLICH MITZUTEILEN. |
| 5 RAHMEN ALU | ANTHRAZIT MATT | |
| 6 GELÄNDER STAHL | ANTHRAZIT MATT | |
| 7 ZINK | VORBEWITTERT | |
| 8 FASERZEMENTPLATTEN | ANTHRAZIT MATT | |
| 9 ZIEGELSTEIN | ANTHRAZIT | |
| 10 FASSADENBEGRÜNGUNG | STAHL | |
| 11 HAUSTÜRE HOLZ GESTRICHEN | DUNKEL BRAUN | |
| 12 PUTZ GESTRICHEN | WEISS | |
| 13 PUTZ GESTRICHEN | WEISS | |
| 14 BETON | NATUR | |
| 15 TONDACHZIEGEL | ANTHRAZIT | |

- LEGENDE:
- | | | | | | | | |
|--|-------------------|--|--------------|--|---------|--|------------|
| | Mauerwerk | | Wärmedämmung | | Bestand | | Flachdach |
| | Mauerwerk Bestand | | Wärmedämmung | | Abriss | | Satteldach |

MAASSEN
ARCHITEKTUR

PROVINZ LÜTTICH

STADT EUPEN

Status: **BAUANTRAG**

Projektziel: **ABRISS UND UMBAU VON 2 STADT-HÄUSERN UND EINEM GEWERBE ZU EINEM MEHRFAMILIENHAUS MIT 20 WOHNHEITEN UND BÜROFLÄCHEN**

Adresse: Aachenerstraße 7 4700 - Eupen | Aachenerstraße 9 4700 - Eupen | Hostert 4 4700 - Eupen

Kataster: Gem 1 Flur F Nr. 1R² | Gem 1 Flur F Nr. 1A² | Gem 1 Flur F Nr. 1R²

Bauherr: Herr Daniel DOSQUET DANPHIL construction

Adresse: Stocklem 19 4700 - Eupen

+32 (0) 495/41 28 64 daniel@danphil.be

Architekt: Jan Maassen Gewerbestraße 6 4731 - Eynatten

+32 (0) 472/83 25 16 jan@maassen-architektur.be maassen-architektur.be

Änderungen: Anpassung Größe Hostert zu Dreieckschicht | Anpassung Stromkabinen | Anpassung Nummerierung Wohnungen

Datum: 20.11.2019

Index: A

Anlage zur Städtebaugenehmigung Nr. 024/20 vom 01.11.2019

Für das Gemeinderatskollegium: Der Generaldirektor, Dis. Bürgermeisterin,

Baupolizeilich geprüft: Der Dienstleiter, F. Bosten

Zeichentitel: 3. OBERGESCHOSS, 4. OBERGESCHOSS, SCHNITT A-A INNENHOF HINTERE ANSICHT HOSTERT, INNENHOF HINTERE ANSICHT AACHENER STRASSE

Masstab: 1:100

Projektname: IMPRIMERIE

Datum: 31.10.2019

Plan nr.: 403

Blatt nr.: 3/3