

**PV VAN OPMETING**

Gent, 18-10-2023

Voor de LKDE bv,  
Evelien DEWAELE,  
Beëdigd landmeter-expert  
LAN171742

LKDE bv  
Voskenslaan 82  
9000 GENT  
tel.: 09/221.42.48  
gsm: 0472 86 99 41  
e-mail: info@landmeetkantoordewaele.be



**Gavere**

Hulstraat 32  
9890 Gavere  
6de Afdeling  
Sectie B  
Nrs. 153B en 153D  
Schaal 1/250

**KAVEL 1**

Hulstraat 32  
9890 Gavere  
6de Afdeling  
Sectie B  
Deel van nrs. 153B en 153D  
Oppervlakte volgens meting:  
581m<sup>2</sup>

**KAVEL 2**

Hulstraat 32  
9890 Gavere  
6de Afdeling  
Sectie B  
Deel van nrs. 153B en 153D  
Oppervlakte volgens meting:  
542m<sup>2</sup>

**KAVEL 3**

Hulstraat 32  
9890 Gavere  
6de Afdeling  
Sectie B  
Deel van nrs. 153B en 153D  
Oppervlakte volgens meting:  
611m<sup>2</sup>

**KAVEL 4**

Hulstraat 32  
9890 Gavere  
6de Afdeling  
Sectie B  
Deel van nr. 153B  
Oppervlakte volgens meting:  
10m<sup>2</sup>



Coördinatenlijst LB'72

Nr	X	Y	Commentaar
G100	99831.12	178512.59	Niet gematerialiseerd
G101	99839.73	178518.69	Niet gematerialiseerd
G102	99847.91	178524.46	Niet gematerialiseerd
G103	99860.12	178533.05	Niet gematerialiseerd

Coördinatenlijst LB'72

Nr	X	Y	Commentaar
G1	99860.47	178532.07	Nieuwe grenspaal
G2	99848.14	178523.41	Nieuwe grenspaal
G3	99839.97	178517.63	Nieuwe grenspaal
G4	99831.35	178511.53	Meetnagel
G5	99828.70	178523.56	Hoekpunt gebouw
G6	99827.68	178530.51	Hoekpunt gebouw
G7	99826.54	178536.63	Nieuwe grenspaal
G8	99825.15	178544.13	Niet gematerialiseerd
G9	99823.58	178555.02	Hoekpunt afsluiting
G10	99821.96	178563.85	afsluiting
G11	99820.08	178575.11	Nieuwe grenspaal
G12	99819.53	178578.44	Hoekpunt afsluiting
G13	99825.61	178578.74	Nieuwe grenspaal
G14	99829.26	178578.92	Nieuwe grenspaal
G15	99838.99	178579.39	Nieuwe grenspaal
G16	99848.72	178579.87	Nieuwe grenspaal
G17	99853.79	178553.91	Nieuwe grenspaal
G18	99855.53	178546.24	Nieuwe grenspaal
G19	99842.56	178548.07	Nieuwe grenspaal
G20	99834.38	178542.32	Nieuwe grenspaal

Lengte van het uitgezette punt tot het effectieve grenspunt  
 Lengte A - G13 = 0.19m  
 Lengte B - G14 = 0.26m  
 Lengte C - G15 = 0.18m  
 Lengte D - G16 = 0.19m

**KAVEL 5**

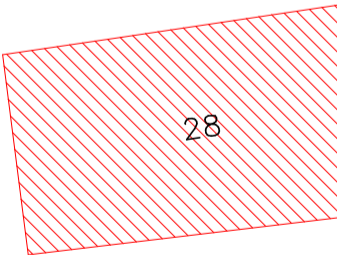
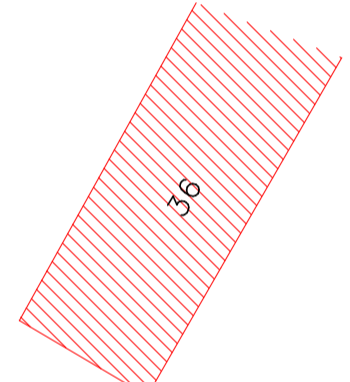
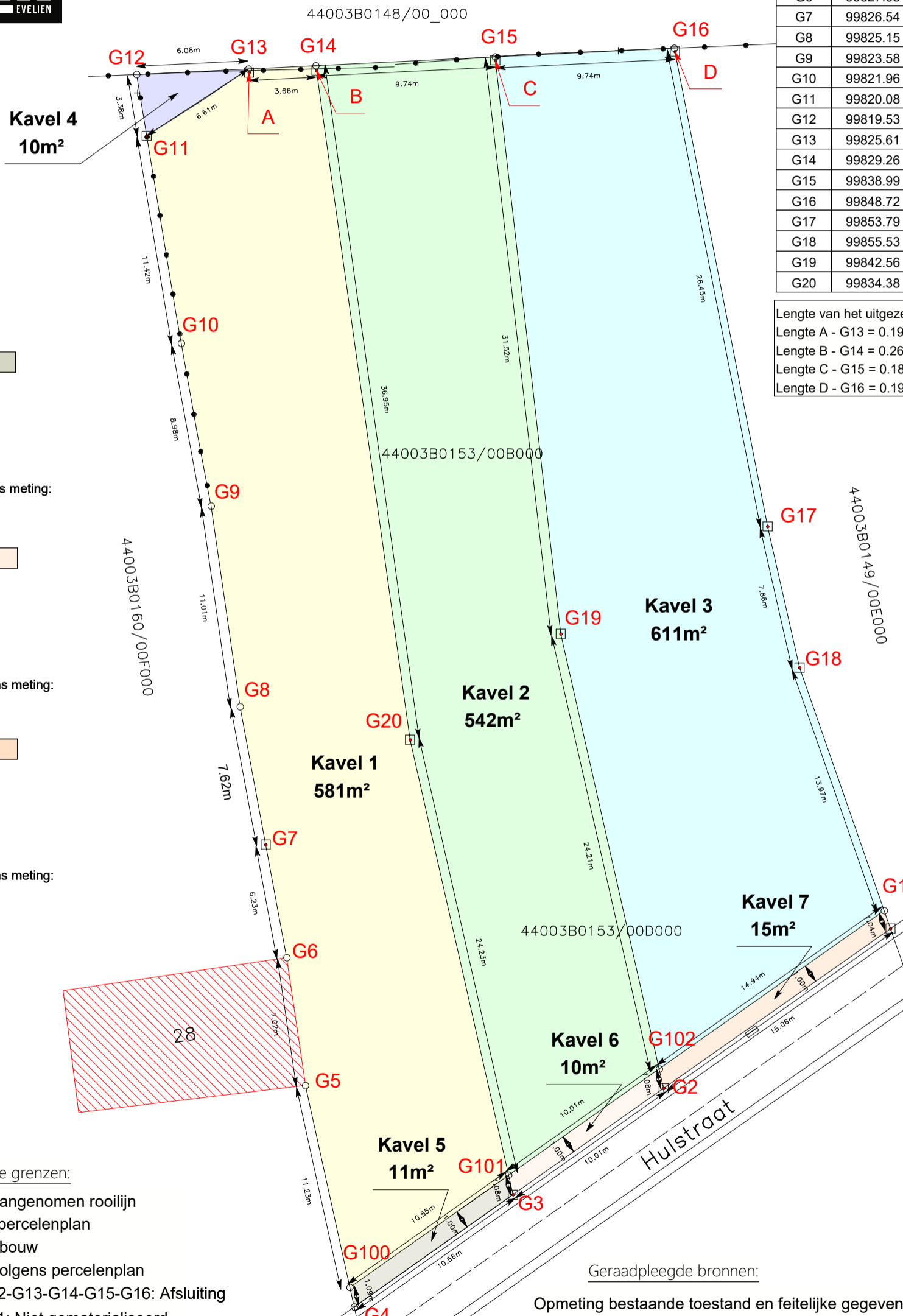
Hulstraat 32  
9890 Gavere  
6de Afdeling  
Sectie B  
Deel van nr. 153D  
Oppervlakte volgens meting:  
11m<sup>2</sup>

**KAVEL 6**

Hulstraat 32  
9890 Gavere  
6de Afdeling  
Sectie B  
Deel van nr. 153D  
Oppervlakte volgens meting:  
10m<sup>2</sup>

**KAVEL 7**

Hulstraat 32  
9890 Gavere  
6de Afdeling  
Sectie B  
Deel van nr. 153D  
Oppervlakte volgens meting:  
15m<sup>2</sup>



**LEGENDE**

	Watersliker
	Nieuwe grenspaal
	Hoogtepijl
	Afsluiting

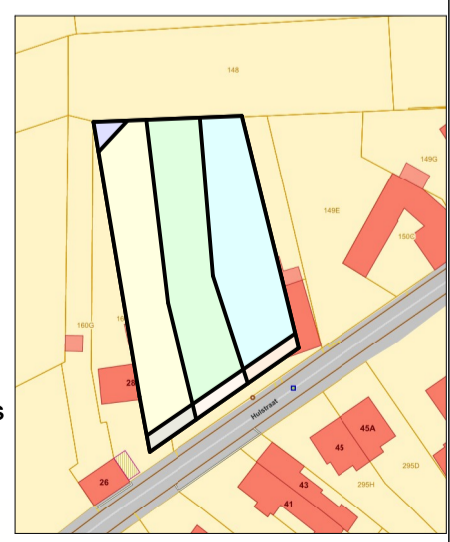
Beschrijving van de grenzen:

- G1-G2-G3-G4: Aangenomen rooilijn
- G4-G5: Volgens percelenplan
- G5-G6: Gevel gebouw
- G6-G7-G8-G9: Volgens percelenplan
- G9-G10-G11-G12-G13-G14-G15-G16: Afsluiting
- G16-G17-G18-G1: Niet gematerialiseerd
- G2-G19-G15: Grens volgens goedgekeurde verkaveling OMV\_2022151694
- G3-G20-G14: Grens volgens goedgekeurde verkaveling OMV\_2022151694
- G1-G103-G18: Grens volgens goedgekeurde verkaveling OMV\_2022151694
- G2-G102-G19: Grens volgens goedgekeurde verkaveling OMV\_2022151694
- G3-G101-G20: Grens volgens goedgekeurde verkaveling OMV\_2022151694

Geraadpleegde bronnen:

Opmeting bestaande toestand en feitelijke gegevens  
Atlas der Buurtwegen

De grenzen zijn niet gematerialiseerd tenzij anders vermeld  
 De grenspunten werden niet gematerialiseerd tenzij anders vermeld  
 Grenzen onder voorbehoud van PV van afpaling  
 De expert exonereert zich voor mogelijke gebeurlijkheden ten gevolge van voor hem onbekende titels.



Bron: Geopunt  
Schaal: 1/1.1500