

RECHT OP GESCHRIFTEN.

Recht van 100,00 euro op aangifte door notaris Elisa Hulsbosch, te De Pinte.

Rep. 2024/0734.

**HET JAAR TWEEDUIZEND VIERENTWINTIG
OP VEERTIEN AUGUSTUS**

Voor Mij, **Elisa HULSBOSCH**, notaris met standplaats te **DE PINTE**.
ZIJN VERSCHENEN

*

VERKAVELINGSAKTE

De comparanten hebben mij notaris verzocht om overeenkomstig artikel 5.2.3. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening een verkavelingsakte op te maken in verband met het volgende onroerend goed:

GEMEENTE GAVERE / 6^e afdeling, Asper

Een perceel grond (na sloop van voormalig er op staande constructies), **gelegen te Gavere (Asper), Hulstraat 32**, gekend volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger **sectie B nummers 153/B (partitienummer P0000) en 153/D (partitienummer P0000)** met een gezamenlijke oppervlakte van zeventien are negentig centiare (17a 90ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: 321 euro.

In de hierna nader vermelde titel van deze partijen stond zelfde eigendom nog letterlijk als volgt beschreven :

“GEMEENTE ASPER

Een huis en tuin, gestaan en gelegen te Asper, wijk Jolleveld, bekend ten kadaster, sectie B, nummers 153b en 153c voor eene grootte van zeventien aren negentig centiaren [...]”

OORSPRONG VAN EIGENDOM

*

VERDELINGSPLAN

1) Voor het voorschreven onroerend goed werd er een verkavelingsdossier opgemaakt waarbij de creatie van 3 bouwlotten voorgesteld werd volgens een ontwerp van beëdigd landmeter Evelien DEWAELE voor LKDE BV met zetel te 9000 Gent, Voskenslaan 82.

Kavel 4 die voorkomt op het nagemeld metingsplan wordt uitdrukkelijk uit de verkaveling gesloten. De Kavels 5, 6 en 7 hebben het voorwerp uitgemaakt van een kosteloze grondafstand aan de gemeente Gavere.

2) Door landmeter-expert Evelien Dewaele te Gent werd een **proces-verbaal van meting** opgemaakt op 18 oktober 2023, welk verdelingsplan werd geregistreerd in de databank van de afbakeningsplannen bij de Administratie Opmetingen en Waarderingen (Kadaster) onder het referentienummer 44003/10348.

Voormeld proces-verbaal van meting wordt alhier door de comparanten neergelegd om, na voor “ne varietur” te zijn getekend, aangehecht te blijven aan onderhavige akte, zonder te worden geregistreerd, noch te worden overgeschreven.

Volgens deze meting en na prekadastratie kunnen de percelen als volgt beschreven worden:

LOTEN BEGREPEN IN DE VERKAVELING:

1/ Kavel 1:

GEMEENTE GAVERE / 6^e afdeling, Asper

Een **perceel bouwgrond met aanhorigheden** gelegen **ter hoogte van de Hulstraat 32** gekend volgens eigendomstitel sectie B deel van nummers 153/B P0000 en 153/D P0000 met een oppervlakte volgens het hiervoor vermeld proces-verbaal van meting van vijfhonderdeenentachtig vierkante meter (581m²).

Voormeld lot staat afgebeeld onder '**Kavel 1**' op bedoeld plan.

Kavel 1 kreeg volgend gereserveerd perceelnummer toegekend: **44003 B 153 K P0000**.

2/ Kavel 2:

GEMEENTE GAVERE / 6^e afdeling, Asper

Een **perceel bouwgrond met aanhorigheden** gelegen **ter hoogte van de Hulstraat 32** gekend volgens eigendomstitel sectie B deel van nummers 153/B P0000 en 153/D P0000 met een oppervlakte volgens het hiervoor vermeld proces-verbaal van meting van vijfhonderdtweeënveertig vierkante meter (542m²).

Voormeld lot staat afgebeeld onder '**Kavel 2**' op bedoeld plan.

Kavel 2 kreeg volgend gereserveerd perceelnummer toegekend: **44003 B 153 L P0000**.

3/ Kavel 3:

GEMEENTE GAVERE / 6^e afdeling, Asper

Een **perceel bouwgrond met aanhorigheden** gelegen **ter hoogte van de Hulstraat 32** gekend volgens eigendomstitel sectie B deel van nummers 153/B P0000 en 153/D P0000 met een oppervlakte volgens het hiervoor vermeld proces-verbaal van meting van zeshonderdenelf vierkante meter (611m²).

Voormeld lot staat afgebeeld onder '**Kavel 3**' op bedoeld plan.

Kavel 3 kreeg volgend gereserveerd perceelnummer toegekend: **44003 B 153 M P0000**.

LOTEN UITGESLOTEN UIT DE VERKAVELING:

1/ Kavel 4

GEMEENTE GAVERE / 6^e afdeling, Asper

Een perceel grond, kadastraal gekend als sectie B, deel van nummer 153/B P0000, met een oppervlakte volgens het voormeld proces-verbaal van meting van tien vierkante meter (10m²).

Dit perceel staat afgebeeld onder "**Kavel 4**" op bedoeld plan.

Kavel 4 kreeg volgend gereserveerd perceelnummer toegekend: 44003 B 153 N P0000

Dit perceel wordt gevoegd bij Kavel 1 zodat er geen afzonderlijke uitweg dient te worden voorzien.

2/ Kavel 5, Kavel 6 en Kavel 7:

GEMEENTE GAVERE / 6^e afdeling, Asper

Een perceel grond, kadastraal gekend als sectie B, deel van nummer 153/D P0000, met een oppervlakte volgens het voormeld proces-verbaal van meting van respectievelijk elf vierkante meter (11m²) voor Kavel 5, tien vierkante meter (10m²) voor kavel 6 en vijftien vierkante meter (15m²) voor Kavel 7.

Kavel 5 kreeg volgend gereserveerd perceelnummer toegekend: 44003 B 153

P P0000

Kavel 6 kreeg volgend gereserveerd perceelnummer toegekend: 44003 B 153

R P0000

Kavel 7 kreeg volgend gereserveerd perceelnummer toegekend: 44003 B 153

S P0000

De Kavels 5, 6 en 7 hebben reeds het voorwerp uitgemaakt van een kosteloze grondafstand aan de gemeente Gavere, verleden op heden, voorafgaandelijk dezer, voor ondergetekende notaris Hulsbosch.

VERKAVELINGSVERGUNNING

De comparanten verklaren dat de **verkavelingsvergunning** werd uitgereikt door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Gavere in zitting van **2 juni 2023**, referte OMV_2022151694.

Een afschrift van deze verkavelingsvergunning wordt alhier door de comparanten neergelegd om, na voor “ne varietur” te zijn getekend door hen, en ons, notaris, aangehecht te blijven aan onderhavige akte zonder er mee ter registratie te worden aangeboden, noch te worden overgeschreven..

In de voormelde verkavelingsvergunning is er tevens sprake van het achterliggend kadastraal perceel 148P0000. Evenwel heeft de gemeente Gavere bij e-mail van 10 juni 2024 hierover het volgende laten weten, hierna letterlijk weergegeven: “ (...) De verkaveling heeft enkel betrekking op de percelen 153D en 153B.

In de aanvraag werd de contour net over de perceelsgrens getekend waardoor ons programma het achterliggend perceel ook heeft overgenomen. Dit perceel (148) maakt dus geen deel uit van de verkavelde gronden.(...)”

Bijgevolg is voormelde verkavelingsvergunning enkel van toepassing op de kadastrale percelen 153/D en 153/B.

ATTEST OPGEMAAKT IN TOEPASSING VAN ARTIKEL 4.2.16 § 2 VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING

Door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Gavere werd op 23 april 2024 een besluit genomen tot aflevering van een attest ondertekend op diezelfde datum overeenkomstig artikel 4.2.16 § 2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van welk besluit met aangehecht attest een kopie bij huidige akte wordt gevoegd, na voor “ne varietur” te zijn getekend door de partij, en Mij, notaris.

LASTEN EN VOORWAARDEN

De comparanten dat de vervreemding van de loten uit de verkaveling zal geschieden onder de volgende lasten, bedingen en voorwaarden:

1. De toekomstige eigenaars van de bouwgrond begrepen in voormelde verkaveling zullen zich moeten onderwerpen aan alle wetten, reglementen en voorschriften der bevoegde overheden, evenals degene welke het bestuur van **stedenbouw en ruimtelijke ordening** zouden kunnen aanbelangen en welke betrekking heeft op deze bouwgronden.

Aldus zullen zij zich in het bijzonder moeten onderwerpen aan alle stedenbouwkundige voorschriften en deze eerbiedigen, ter volledige vrijwaring van

comparanten en zonder enig verhaal jegens deze laatsten.

3. Onder meer volgende voorwaarden worden opgelegd door de vergunningverlenende overheid:

-De te slopen constructies dienen afgebroken te worden minstens tot op het maaiveldpeil. Alle afbraakmateriaal en puin dienen onmiddellijk van het terrein afgevoerd te worden.

-De stedenbouwkundige voorschriften dienen te worden gewijzigd/aangevuld als volgt:

a) Enkel functies, complementair aan het wonen, zoals kantoorfunctie, vrij beroep en dienstverlening zijn toegelaten, mits aan alle van de volgende vereisten voldaan is:

- De woonfunctie blijft behouden als hoofdfunctie;

- De complementaire functie beslaat een geringere oppervlakte dan de woonfunctie tot max. 50% van de gelijkvloerse verdieping.

- De nevenfuncties mogen niet hinderlijk zijn voor de woonomgeving en zijn steeds onderschikt aan de hoofdfunctie wonen.

b) De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt max. 15m, op de verdieping max. 12m.

- Buiten de in de aanvraag vermelde gebouwen zijn alle vergunningsplichtige handelingen en werken verboden.

- Omgevingsvergunningen kunnen slechts worden verleend nadat alle noodzakelijke uitrustingswerken (riolering en nutsleidingen) zijn uitgevoerd. De adviezen van de nutsmaatschappijen dienen hierbij strikt te worden uitgevoerd.

- Bij het opmaken van de omgevingsvergunningsaanvraag moet rekening gehouden worden met de gewestelijke verordening van 05 juli 2013, inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Elk lot dient afzonderlijk te worden aangesloten op de riolering (gescheiden aansluitputjes voor regenwater (RWA) en afvalwater (DWA)).

-Er dient een septische put te worden voorzien met een inhoud van minimaal 2.000 liter tot 5 IE plus 300 liter per bijkomend IE (IE = Inwoners Equivalent), waarbij enkel zwart afvalwater (van toiletten) moet aangesloten worden op de septische put.

4. Alle **geschillen** die betrekking hebben of zouden kunnen ontstaan met betrekking tot de scheidingen en afpalingen zullen onmiddellijk en zonder tussenkomst of verantwoordelijkheid van comparanten beslecht worden door de **landmeter**, opsteller van het metingsplan.

5. De verkrijgers zullen op het verkochte lot slechts mogen bouwen volgens de richtlijnen van de **verkavelingsvergunning** en de erbij horende stedenbouwkundige voorschriften.

In afwachting van de oprichting van de definitieve gebouwen zullen de verkrijgers het aangekochte lot moeten zuiver houden.

6. De verkrijgers zullen zich moeten houden aan de **stedenbouwkundige voorschriften** betreffende de verkaveling, zoals zij vastgesteld werden door de bevoegde overheid. Zij worden geacht er kennis van genomen te hebben door het

ondertekenen van de verkoopsovereenkomst of andere eigendomsverwervende overeenkomst.

7. De verkrijgers van de bouwgrond der verkaveling zullen zich moeten onderwerpen aan alle eventuele in voege zijnde of nog in voege te treden **belastingreglementen** en dergelijke.

8. De private **aansluitingen aan alle nutsleidingen** der verkaveling zullen uitsluitend ten laste zijn van de eigenaars van het aan te sluiten perceel. Dit geldt voor alle aansluitingen aan water, elektriciteit en eventueel andere aansluitingen zoals televisie- en kabel distributie, digitale televisie, gas- en telefoonnet.

9. De verkrijgers zullen op hun kosten het door hen aangekochte lot moeten afsluiten overeenkomstig de stedenbouwkundige voorschriften.

Alle op te richten afsluitingen zullen op de scheidingslijn moeten worden geplaatst.

Wat betreft de overname der scheidsmuren, afsluitingen enzovoort zullen de verkrijgers alleen maar verhaal kunnen uitoefenen tegenover de naburige eigenaars, met uitsluiting van de verkavelaars.

Zolang de verkavelaars eigenaars zijn van een lot uit de verkaveling, zullen zij door de eigenaar van een ander lot niet kunnen verplicht worden om bij te dragen in de kosten van de afsluiting van de loten op de perceelsgrenzen.

10. De verkrijgers van de bouwgrond, begrepen in voormelde verkaveling, zijn verplicht bij **latere vervreemdingen** van hun verkregen perceel, alle onderhavige bedingen, lasten en voorwaarden op hun eigen verantwoordelijkheid aan hun rechtverkrijgenden op te leggen. Deze nieuwe rechtsverkrijgenden zullen door het enkel feit van hun verkrijging, zuiver en eenvoudig in de plaats gesteld zijn in alle rechten en verplichtingen welke uit onderhavige akte zouden kunnen spruiten.

11. In het voorschreven bouwlot kunnen zich allerhande **leidingen en installaties** bevinden die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen. Alle leidingen en installaties die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de comparanten niet toebehoren, zullen geen deel uitmaken van de verkoop en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortspuitend uit eerder verleende toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De comparanten kunnen in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

12. Alle kosten betreffende alle **gebeurlijke uitrustingswerken** welke door de gemeente of andere overheden zouden kunnen geëist worden, zullen gedragen worden door de eigenaars van het betrokken goed, zonder tussenkomst van of verhaal jegens de verkavelaar.

BEPALINGEN IN VERBAND MET HET BODEMDECREET

a) De comparanten bevestigen dat de werkende notaris hen toelichting heeft verstrekt over de artikelen 102 en 103 en volgende van het Decreet betreffende de Bodemsanering en de Bodembescherming de dato 27 oktober 2006 (hierna ook

‘Bodemdecreet’ genoemd) en haar uitvoeringsbesluiten. De comparanten daarop uitdrukkelijk dat door hen op de percelen, voorwerp van huidige akte, geen inrichting is gevestigd, noch een activiteit werd uitgeoefend, die opgenomen is op de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 6 van voormeld Bodemdecreet en het Besluit van Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de Bodemsanering en de Bodembescherming de dato 14 december 2007 (Vlarebo).

1. b) De werkende notaris verklaart dat overeenkomstig artikel 101 van het Bodemdecreet voor voormeld kadastraal perceel een **bodemattest** werd afgeleverd daterend van 15 maart 2024 met referte 20240228571 voor kadastraal perceel 153/D en van 4 juni 2024 met referte 20240472466 voor kadastraal perceel 153/B waarvan de inhoud letterlijk luidt als volgt:

De inhoud van dit attest luidt letterlijk als volgt:

“2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.”

c) De instrumenterende notaris bevestigt overeenkomstig artikel 117 van voormeld Bodemdecreet dat de bepalingen van artikel 101 en volgende van zelfde Bodemdecreet werden nageleefd.

VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING

a/ De instrumenterende notaris verklaart dat de gemeente Gavere voldoet aan de voorwaarden gesteld bij artikel 7.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Volgende bepalingen worden hier in uitvoering van de artikels 5.2.1, 5.2.5 en 5.2.6 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening opgenomen:

- de comparanten verklaren en erkennen, overeenkomstig artikel 5.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, betreffende het voorschreven perceel vanwege de instrumenterende notaris een stedenbouwkundig uittreksel, bestaande uit een uittreksel uit het plannenregister en een uittreksel uit het vergunningenregister van de gemeente Gavere de dato **12 maart 2024 en 4 juni 2024**, te hebben ontvangen;

- voormelde uittreksels bevatten geen informatie of er dagvaardingen werden

uitgebracht overeenkomstig de artikelen 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening; de comparanten verklaren dienaangaande dat hen geen dergelijke dagvaardingen bekend zijn;

- voormelde uittreksels stellen dat geen voorkooprecht van toepassing is overeenkomstig artikel 2.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

- uit voormeld uittreksel uit het plannenregister van de gemeente Gavere blijkt onder meer dat:

dat voorschreven goed volgens het Origineel Gewestplan Oudenaarde, vastgesteld bij Koninklijk Besluit van 24 februari 1977 gelegen is in “**woongebieden**”, “**woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde**” en “landschappelijk waardevolle agrarische gebieden”;

- uit voormeld uittreksel uit het vergunningenregister van de gemeente Gavere blijkt onder meer dat voor voorschreven goederen geen stedenbouwkundige vergunningen en/of omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen werden afgeleverd, met uitzondering van een omgevingsvergunning voor het slopen van de bebouwing en het verkavelen van het perceel in 3 loten (voor 1 halfopen en 2 gesloten bebouwingen) de dato 2 juni 2023.

-uit een informatiebrief van de gemeente Gavere blijkt tenslotte dat

Voor wat betreft kadastraal perceel 153/D

-gelegen is binnen een gemeentelijk rooilijnplan de dato 29 september 1923 (buurtweg nr 11 en 12 (Hulstraat);

-gelegen is langs een weg klasse: weg bestaande uit een rijbaan – weg categorie: lokale weg type 3 – straat naam: Hulstraat – toegankelijkheid: Openbare weg – beherende instantie: lokaal bestuur.

-gelegen is in een zoneringsplan met als bestemming: centraal gebied.

-overstromingsgevoeligheid: beheerders: provincie Oost-Vlaanderen –

perceel score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Gebouw score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Gebouwen:

ID: 19780670

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Voor wat betreft kadastraal perceel 153/D

-gelegen is in een zoneringsplan met als bestemming: centraal gebied.
-overstromingsgevoeligheid: beheerders: provincie Oost-Vlaanderen –
perceel score:
Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A
Gebouw score:
Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A
Gebouwen:
ID: 19780671
Score:
Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A
ID: 14972387
Score:
Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A
ID: 15037259
Score:
Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

De comparanten erkennen integrale kennis te hebben genomen van voormelde uittreksels, en er de nodige toelichting omtrent te hebben bekomen van de instrumenterende notaris. Zij ontslaan er de instrumenterende notaris van om de integrale inhoud van bedoelde uittreksels en bedoeld schrijven hier letterlijk over te nemen.

- voor het te verkavelen perceel is de voormelde verkavelingsvergunning van toepassing, afgeleverd op 2 juni 2023;

- voorschreven perceel maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

b/ De instrumenterende notaris wijst de comparanten op artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de opsomming van de vergunningsplichtige handelingen vervat in dit artikel.

c/ De comparanten verklaren dat er bij hun weten geen stedenbouwkundige

overtredingen zijn begaan of vastgesteld wat de voorschreven percelen betreft.

IDENTITEITSVERKLARINGEN

a) De werkende notaris bevestigt dat de identiteit van zij die bij deze akte verschijnen haar werd aangetoond aan de hand van de door de wet vereiste bewijskrachtige stukken, namelijk de identiteitskaarten.

b) Om te voldoen aan de voorschriften van de Hypotheekwet, bevestigt de werkende notaris dat de naam, voornamen, plaats en datum van geboorte van de comparanten wel zijn zoals hierboven vermeld en dit op basis van de daartoe wettelijk vereiste bescheiden.

c) Comparanten verklaren de werkende notaris uitdrukkelijk toestemming te verlenen tot het vermelden van hun nationaal nummer in deze akte.

ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen ter gelegenheid van de overschrijving van een uitgifte van onderhavige akte.

BEKWAAMHEID DER PARTIJEN

De partijen verklaren bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van de bij deze akte vastgestelde rechtshandelingen en niet het voorwerp te zijn van enige maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen zoals faillissement, collectieve schuldenregeling, aanstelling voorlopige bewindvoerder.

VOLMACHT VERBETERENDE AKTE

De comparanten, die handelen in een gemeenschappelijk belang, verlenen alle nodige volmachten aan de personeelsleden van de instrumenterende notaris om eventuele aanvullende, corrigerende of wijzigende akten te ondertekenen om de huidige akte in overeenstemming te brengen met de hypotheek- en kadastrale documenten en die van burgerlijke staat, alsook om de beschrijving van het onroerend goed te corrigeren of te specificeren en/of de oorsprong van het onroerend goed.

SLOTVERKLARINGEN

1. De partijen erkennen dat de werkende notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9, §1 alinea 2 van de Organieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, zij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet medelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman.

2. De partijen bevestigen hierbij eveneens dat de werkende notaris haar volledige toelichting heeft verstrekt en op een onpartijdige wijze raad heeft gegeven omtrent de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen die zij bij deze akte heeft vastgelegd, en hen tevens uitleg te hebben verstrekt over de anti-misbruikbepalingen die sinds 1 juni 2012 van kracht zijn inzake registratie- en erfbelasting.

3. De partijen bevestigen dat zich bij huidige akte geen tegenstrijdigheden van belangen voordoen en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor

evenwichtig houden en deze aanvaarden.

WAARVAN AKTE.

Gedaan en verleden op het gemeentehuis van Gavere te Gavere, Markt 1.

Na voorlezing en toelichting van de akte en de bijlagen, hebben de partijen, allen hier aanwezig, deze akte en de bijlagen getekend samen met Mij, notaris.