



Aan de eigenaar van deze woning

uw kenmerk

ons kenmerk

datum

GOE001 – begeleidende brief

7/05/2026

contactpersoon

tel.

e-mail

~~Glin Vandenbroeck~~

052 69 60 60

~~wim@vdb-studiebureau.be~~

Individuele afkoppelingen
Project GOE001 te Gavere

Geachte mevrouw
Geachte heer

Naar aanleiding van de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in uw straat vindt u in bijlage één **digitaal exemplaar** van uw afkoppelingsdossier. Dit afkoppelingsdossier bestaat uit een verslag met fotoreportage, een plan bestaande toestand en een plan ontworpen toestand en een prijsraming. In bijlage van deze brief kan u tevens het “uitvoeringsformulier afkoppelingswerken” terugvinden.

Wij zouden u willen vragen om volgende zaken in te vullen en te handtekenen:

- 1 exemplaar van het afkoppelingsdossier (handtekenen op elke bladzijde)
- Uitvoeringsformulier afkoppelingswerken (zo goed mogelijk aanvullen + handtekenen)

U mag voorgaande documenten opnieuw overmaken aan “Studiebureau Védébé – De Vlaamse Staak 14 te 1745 Opwijk”. U mag deze documenten ook digitaal overmaken op het mailadres administratie@vdb-studiebureau.be.

Gelieve deze documenten over te maken ten laatste 1 maand na ontvangst van uw dossier.

Opgelet, indien u geen werken hoeft uit te voeren hadden wij ook graag een getekend afkoppelingsdossier en ingevuld uitvoeringsformulier ontvangen. Op het uitvoeringsformulier mag u hiervoor het (3^e) vakje aankruisen:

‘De woning werd reeds afgekoppeld , maar heeft nog geen (conform) keuringsattest van het privaat rioolstelsel”

Indien er nog onduidelijkheden of vragen zijn met betrekking tot uw dossier kan u mij rechtstreeks bereiken op het nr. 052 69 60 60 of via e-mail wim@vdb-studiebureau.be.

1871

1872



Keuze aannemer

De afkoppelingswerken dienen in eigen beheer uitgevoerd te worden. Dit houdt in dat alle in pandige werken, alle bovengrondse werken, alle werken m.b.t. nieuwe groenaanplant door uzelf of door een zelf aangestelde aannemer moeten uitgevoerd worden. Deze werken staan duidelijk beschreven in uw verslag.

Subsidies

De subsidie voor afkoppelingswerken bedraagt maximaal 300,00 €. Deze subsidie zal u kunnen verkrijgen op basis van facturen/kasbons via de website van Farys. Deze subsidie zal u ook pas kunnen verkrijgen na een conforme keuring.

Uitvoering

De werken op uw privaat domein dienen gerealiseerd te worden tegen het **einde van de werken** in de straat.

Keuring

Na uitvoering van de werken in de straat en na uitvoering van de werken op uw privaat domein zal u gecontacteerd worden door een keurder van de riolering. Uw rioolbeheerder zal instaan voor de uitvoering en betaling van deze keuring. **Opgelet, eventuele werken moeten wel uitgevoerd zijn alvorens u een afspraak maakt voor keuring.**

Met vriendelijke groeten,

Wim Van der Haeghe

Afkoppelingsdeskundige in opdracht van FARYS en de gemeente Gavere



De gegevens worden opgesteld op basis van informatie ter beschikking gesteld door de bewoner en deze blijft hier uiteindelijk voor verantwoordelijk.

Diagram illustrating the layout of a house (numbered 89) and its connection to the street (straatkant) and sewer system. The diagram shows the internal plumbing and sewer lines, including the location of the water meter, water pump, and various rooms (keuken, wasmachine, badkamer, boiler, wc). The sewer lines are labeled RW1 through RW10, and the water lines are labeled RW11 through RW15. The diagram also shows the location of a water tank (RWA-ton) and a water pump (SP). The sewer lines are shown in red, and the water lines are shown in blue. The diagram includes a scale bar (Meters) and a note: "niet te openen ondergronds" (do not open underground). The diagram is oriented with the streetkant at the bottom.

	bestaande toestand gebouw
	bestaande toestand kadastrale grens
	afbakening verharding
	bestaande regenwater afvoer
	bestaande afvalwater afvoer
	bestaande gemengd water afvoer
	toezichtput - sifonput
	bestaande huisaansluitput afvalwater - regenwater

Handtekening:

Datum:

	asfalt		grasdallen
	betonsstraatstenen		kasseien
	bodembedekkers		natuursteen
	boom		steenslag algemeen
	cementbeton		tegels

GA
UE
RE

Afkoppeling privé

Bestaande toestand

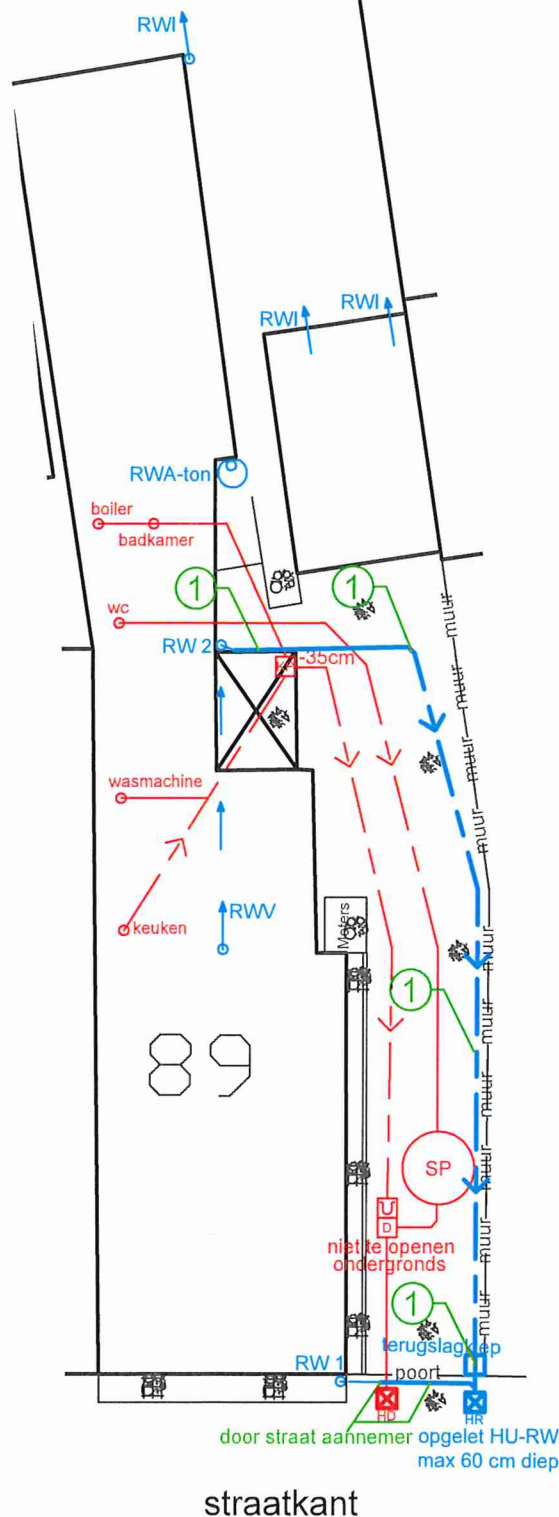
Pontweg 89

9890 Gavere

Proj. G0E001

Schaal: 1/150
Plotdatum: 5/01/2026

Op het plan voor de nieuwe toestand kan door de afkoppelingsdeskundige een locatie voor beluchting bepaald worden. Deze plaats kan, vanuit praktische en/of technische overwegingen, nog door de aannemer die dit plan zal realiseren aangepast worden. Bij het afkoppelen van de afvalwaterafvoer van de regenwaterafvoer kan er immers onderdruk ontstaan met als gevolg geuroverlast. Zorg daarom voor voldoende beluchting op uw afvalwaterafvoer ! Wanneer u dergelijke beluchting niet laat uitvoeren, kan er geen geurvrije afvoer verzekerd worden.



Legende

- | | |
|--|---|
| | bestaande toestand gebouw |
| | bestaande toestand kadastrale grens |
| | afbakening verharding |
| | bestaande regenwater afvoer |
| | bestaande afvalwater afvoer |
| | bestaande gemengd water afvoer |
| | toezichtput - sifonput |
| | bestaande huisaansluitput afvalwater - regenwater |
| | ontworpen regenwater afvoer |
| | ontworpen afvalwater afvoer |
| | ontworpen gemengde afvoer |
| | ontworpen toezichtput - sifonput |
| | ontworpen huisaansluitput afvalwater - regenwater |

Voor akkoord

Handtekening:

Datum:

Verhardingen

- | | | | |
|--|-------------------|--|--------------------|
| | asfalt | | grasdallen |
| | betonstraatstenen | | kasseien |
| | bodembedekkers | | natuursteen |
| | boom | | steenslag algemeen |
| | cementbeton | | tegels |



GA
UE
RE



Afkoppeling privé

Ontworpen toestand

Proj. GOE001

Pontweg 89

9890 Gavere

Schaal: 1/150
Plotdatum: 5/01/2026

INVENTARISATIERAPPORT

Projectnaam: Luxemburgstraat-Noord
Projectnummer: DOM-060/16/000-Z
Gemeente: Gavere

1. Administratieve gegevens**1.1. Algemeen**

- Datum plaatsbezoek: 24/07/2025
- Afkoppelingsdeskundige: **Wim Vanderstraeten**

1.2. Gegevens bewoner

- Naam: **[REDACTED]**
- Adres: Pontweg 89, 9890 Gavere
- Telefoonnummer: /
- GSM nummer: **[REDACTED]**
- E-mail: /

1.3. Gegevens eigenaar (indien verschillend van bewoner)

- Naam: **[REDACTED]**
- Adres: **[REDACTED]**
- Telefoonnummer: /
- GSM nummer: /
- E-mail: **[REDACTED]**

1.4. Gegevens eigendom

Type gebouw:	Eengezinswoning		
Type bebouwing:	Halfopen bebouwing		
Bouwjaar/Bouwvergunning:	<1999		
Lozing naar straatzijde:	Ja		
Type lozing:	Gemengd		
Bestaande voorbehandelingsinstallatie?	Ja	Type:	1x septische put
Bruikbare buffering?	Ja	Type:	1x regenwaterton
Bij herbruik RW: gebruikers?		Soort:	/

2. Bestaande toestand

2.1. Beschrijving

Het regenwater van de voorste zadeldakhelt wordt via standpijp RW1 afgevoerd en sluit aan op de afvoerbuis die verbonden is met de straatriolering. Het regenwater van de achterste zadeldakhelt wordt afgevoerd via een standpijp tegen de achtergevel en vloeit uit in de dakgoot van de achterbouw. Daarna wordt het afgevoerd via standpijp RW2 waarvan de afvoer aansluit op een klokputje onder de overkapping. Het afvalwater van de keuken, wasmachine, badkamer en boiler sluit aan op dit klokputje. Na dit klokputje vloeit het gemengde water naar een sifonputje vanvoor in de oprit. Deze was tijdens het bezoek niet toegankelijk. Daar de sifonput en toezichtput zich ondergronds bevonden. Op de toezichtput sluit de overloop aan van de septische put deze wordt gevoed door 1 toilet van de woning. De toezichtput is verbonden met de straatriolering. Het regenwater van de overige gebouwen vloeit uit op de grond of wordt opgevangen in een regenwaterton.

3. Ontworpen toestand

3.1. Beschrijving van alle afkoppelingswerken

Om een afkoppeling te realiseren is het nodig volgende werken uit te voeren:

Aanpassing 1 : De afvoer van standpijp RW2 afkoppelen van het klokputje en via een nieuwe afvoerbuis in de oprit verbinden met een nieuw huisaansluitingsputje voor regenwater. Thv de rooilijn een terugslagklep plaatsen op de nieuwe afvoerbuis regenwater.

De afvoer van voorste standpijp (RW1) bevindt zich op openbaar domein. Deze afvoer wordt door de straataannemer gekoppeld aan het nieuw huisaansluitingsputje regenwater.

Opgelet, bij hoge waterstanden op het openbaar domein zal de terugslagklep dicht gedruwd worden en zal geen water van het openbaar domein naar uw privé kunnen terugstromen. Echter moet u ook rekening houden dat uw water van privé domein niet meer zal afgevoerd kunnen worden gedurende die tijd. Om die reden raden wij u aan een nood overloop te voorzien op uw privé regenwaterstelsel zodat het regenwater ten allen tijde op een veilige manier vrij kan uitlopen in uw tuin.

4. Foto's



Foto nr. 1

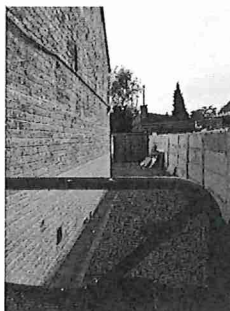


Foto nr. 2



Foto nr. 3

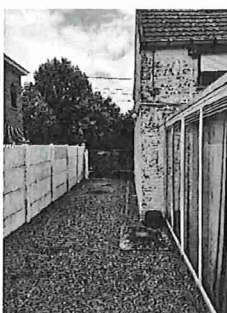


Foto nr. 4



Foto nr. 5



Foto nr. 6



Foto nr. 7

5. Akkoord

Na de afkoppeling is er geen verluchting meer van de septische put aangezien de RWA-leiding afgekoppeld is. Voor de goede werking van de septische put is het raadzaam om verluchting te voorzien. Bij het afkoppelen van de afvalwaterafvoer van de regenwaterafvoer kan er immers onderdruk ontstaan met als gevolg geuroverlast. Zorg daarom voor voldoende beluchting op uw afvalwaterafvoer! Wanneer u dergelijke beluchting niet laat uitvoeren, kan er geen geurvrije afvoer verzekerd worden.

Beveiliging van huisaansluiting (kelderaansluiting) via terugslagklep is ten laste van de eigenaar als de hydraulische druklijn van de nieuwe toestand wordt verhoogd ten opzichte van de bestaande toestand.

Voor Studiebureau,

Eigenaar / Bewoner,

.....

Opgemaakt in 2 exemplaren,
waarvan elke partij 1 exemplaar ontvangt

Uitvoeringsformulier afkoppelingswerken

Scheiding van hemelwater en afvalwater op private eigendom bij
de aanleg of heraanleg van het openbaar riool

Projectnummer : DOM-060/16/000-Z
“Luxemburgstraat-Noord”

Gegevens adres waar er afkoppelingswerken nodig zijn:

Straat + nr

Postcode + Stad/gemeente

Gegevens eigenaar van bovenvermeld perceel:

Naam + voornaam

Straat + nr

Postcode + Stad/gemeente

Telefoon/ GSM

E-mail

Ontvangen documenten in kader van een afkoppelingsstudie:

- Inventarisatie rapport
- Plan Bestaande Toestand
- Plan Ontworpen Toestand (indien van toepassing)
- Meetstaat (indien van toepassing)
- Uitvoeringsformulier afkoppelingswerken



Uitvoeringsgegevens:

De nodige afkoppelingswerken staan beschreven in inventarisatie rapport, en zijn schematisch uitgetekend op plan Ontworpen Toestand.

De afkoppelingswerken zullen uitgevoerd worden :

⇒ Schrappen welke optie niet van toepassing is

- **Door mijzelf of door een aangestelde.**
 - Ik verbind mij ertoe de werken uit te voeren en te laten keuren ten laatste voor het einde van de rioleringswerken en zoals ze beschreven zijn in de afkoppelingsstudie.
- **De woning werd reeds afgekoppeld en heeft een conform keuringsattest van het privaat rioolstelsel:**
 - Copy van het keuringsattest dient overgemaakt te worden aan het studiebureau of via administratie@vdb-studiebureau.be met vermelding van het projectnummer.
- **De woning werd reeds afgekoppeld , maar heeft nog geen (conform) keuringsattest van het privaat rioolstelsel:**
 - Na aanleg van de riolering op openbaar dient U een keuring aan te vragen. U zal hierover per brief nog de juiste coördinaten van de door Farys aangestelde keurder ontvangen.
- **De woning is een gesloten bebouwing waarbij enkel de voorste dakhelft dient afgekoppeld te worden:**
 - Extra regenpijp dient nog geplaatst te worden door de eigenaar. Deze dient aanwezig te zijn vooraleer de aannemer start met de werken op openbaar terrein.
- **Ik weiger de verplichte afkoppeling uit te voeren op mijn privaat eigendom omwille van volgende reden(en) :**
 - Woning is stedenbouwkundig erfgoed / Unesco erfgoed
 - Andere ...

.....

.....

Ondergetekende erkent de afkoppelingsstudie, plannen en meetstaat te hebben ontvangen, en bevestigt kennis te hebben genomen van het "Algemeen en Bijzonder Watervkoopreglement" en het "Reglement Riolaansluitingen"*.



*terug te vinden op de website van Farys, www.farys.be. Op eenvoudige aanvraag kan u een schriftelijke versie verkrijgen.

Bij de verwerking van persoonsgegevens handelt TMVW ov in overeenstemming met de bepalingen van de wet- en regelgeving inzake gegevensbescherming, waaronder begrepen de Algemene Verordening Gegevensbescherming (Verordening (EU) 2016/679 van 27 april 2016 van het Europees Parlement en de Raad betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG).

Getekend voor akkoord,

Naam en handtekening eigenaar

Datum