

7. De inrit, naar de parkeerplaatsen, mag maximum 4 % helling hebben op de eerste 5 meter vanaf de rooilijn.
8. Alle W.C.'s zijn te verbinden aan een reglementaire aalput.
9. De bijzondere aandacht van de bouwheer wordt erop gevestigd dat er in de DERBYSTRAAT nog geen moerriool bestaat. Het verwezenlijken van de rioolvertakking zal derhalve slechts kunnen geschieden nadat bedoeld moerriool is gelegd. De aanvrager zal zich nooit op het Stadsbestuur kunnen beroepen bij gebeurlijke moeilijkheden, voortspruitend uit het niet aanwezig zijn van een moerriool. De riolering binnen het eigendom dient zodanig uitgevoerd dat, bij aanleg van het moerriool, de rioolvertakking onmiddellijk kan worden verwezenlijkt.

TOLERANTIEBESLUIT :

De overloop van de aalput of septische put mag in geen geval naar de straatgracht worden afgeleid doch mag afgeleid worden naar een sterfput; dit wordt slechts toegestaan bij wijze van loutere en steeds herroepelijke tolerantie. Indien het stadsbestuur het nodig oordeelt, kan onderhavige tolerantievergunning te allen tijde worden ingetrokken, zonder dat hierdoor enig recht op schadeloostelling kan ontstaan.

10. Voor het gedeeltelijk inbuizen en overwelfen van de straatgracht langs de DERBYSTRAAT dient een afzonderlijke machtiging te worden bekomen van het College van Burgemeester en Schepenen. De aanvraag daartoe moet ingediend worden bij de Technische Dienst van het Dienstencentrum Zwijnaarde, Dorpsstraat 1, 9052 Gent. Indien de straatgracht over de volledige lengte wordt ingebuisd, dient deze inbuizing te worden aangesloten op de riolering in de Derbystraat. Op deze manier zal er wel kunnen geloosd worden in de ingebuisde gracht. De bouwheer moet hiervoor op voorhand contact opnemen met de Technische Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Kammerstraat 19, 9000 Gent (tel. 091/25.33.32 of 091/25.30.57 of 091/25.62.42) teneinde de peilen te bepalen voor de afwatering en de nodige aanvragen te doen. Deze werken zijn ten laste van de aanvrager.

ROOILIJN / BOUWLIJN / PEIL

Vooraleer de bouwwerken aan te vangen moeten, met het oog op de aanduiding ter plaatse, rooilijn, bouwlijn (inplanting) en peil schriftelijk aangevraagd worden bij de Technische Dienst van het Dienstencentrum Zwijnaarde, Dorpsstraat 1, 9052 Gent.

AANLEG TROTTOIR EN OPRIT

Na het beëindigen van de werken zal, voor het gedeelte in het openbaar domein, op uw kosten een oprit aangelegd worden door de zorgen van het Stadsbestuur van Gent.

AFSLUITINGEN, STELLINGEN, BOUWSTOFFEN E.D. OP DE OPENBARE WEG

De toelating tot het plaatsen van afsluitingen, stellingen, bouwstoffen e.d. op de openbare weg moet vooraf aangevraagd worden bij de Technische Dienst van het Dienstencentrum Zwijnaarde, Dorpsstraat 1, 9052 Gent, die daartoe de nodige formulieren aflevert. De vergunning zal de door het Stadsbestuur van Gent opgelegde voorwaarden vermelden.

Twee
bladz

18 C

BRIEVENBUSSEN

De wetgeving en de instructies betreffende het aanbrengen van brievenbussen moeten nageleefd worden.

ALGEMENE BEMERKINGEN

De vergunning wordt uitsluitend verleend in toepassing van de wet van 29 maart 1962 en zijn wijzigingen, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, en van de gemeentelijke bouwverordeningen. De verkrijger zal zich gebeurlijk moeten voorzien van de andere toelatingen, die hij nodig mocht hebben met betrekking op de lucht- of ondergrondse lijnen van telegraaf en telefoon, op de spoorwegen, trekwegen, waterlopen, enz., en zich gedragen naar de voorschriften van het Burgerlijk Wetboek.

BELASTINGREGLEMENT OP HET BOUWEN EN AANVERWANTE WERKEN

Overeenkomstig de bepalingen van voornoemd reglement zal een som van 505.000,- fr. in bewaring gegeven worden bij de Stadsontvanger. Deze som zal geboekt worden onder BDF nr. 18.183. Het definitief bedrag van de belasting zal vastgesteld worden na het beëindigen van de werken.

Art. 2. - Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

Art. 3. - De vergunninghouder geeft het College van Burgemeester en Schepenen alsmede de gemachtigde ambtenaar bij aangetekende brief kennis van het begin van de werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, tenminste acht dagen vóór de aanvang van die werken of handelingen.

Art. 4. - Deze bouwvergunning wordt geschorst voor zover zij betrekking heeft op een inrichting die, overeenkomstig het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Executieve van 6 februari 1991, ofwel milieuvergunningsplichtig is, ofwel onderworpen is aan de meldingsplicht, zolang de milieuvergunning niet is verleend of de melding niet is gebeurd.

In geval van milieuvergunningsplicht gaat de termijn bepaald in het hierna vermeld artikel 52 van de wet van 29 maart 1962 en zijn wijzigingen, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, pas in op de dag dat de milieuvergunning wordt verleend.

In voorkomend geval vervalt deze bouwvergunning van rechtswege op de dag van de definitieve weigeringsbeslissing omtrent de aangevraagde milieuvergunning.

De aanvraag tot het bekomen van een milieuvergunning dient gericht, hetzij aan de Bestendige Deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen voor wat betreft de exploitatie van een inrichting van klasse 1, hetzij aan het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Gent, Dienst Leefmilieu, Gasmeterlaan 107 te 9000 Gent, voor wat betreft de exploitatie van een inrichting van klasse 2.

Een milieuvergunning is onder meer vereist voor :

- * het lozen van ander dan normaal huishoudelijk afvalwater;
- * het exploiteren van stookoliehouders met een inhoud groter dan 20.000 liter;
- * het exploiteren van vaste opslagplaatsen voor vloeibaar gas met een inhoud vanaf 3.000 liter.

Derde
blad

De melding inzake de exploitatie van een inrichting van riolering
gebeuren aan de hand van bijgevoegd meldingsformulier, dat aangetekend
dient te worden gestuurd of tegen ontvangstbewijs te worden afgeleverd
aan de Dienst Leefmilieu, Gasmeterlaan 107, 9000 Gent.

Melding is onder meer vereist voor :

- * het lozen van normaal huishoudelijk afvalwater in openbare riolen of in oppervlaktewateren;
- * het exploiteren van stookoliehouders met een inhoud van 100 tot 20.000 liter;
- * het exploiteren van vaste opslagplaatsen voor vloeibaar gas met een inhoud van minder dan 3.000 liter.

Alle inlichtingen inzake deze materie kunnen ingewonnen worden bij de
Dienst Leefmilieu, Gasmeterlaan 107 te 9000 Gent, telefoon :
091/35.47.87.

WETSBEPALINGEN

WET VAN 29 MAART 1962 EN ZIJN WIJZIGINGEN

UITTREKSEL.

Art. 52 - Indien de vergunninghouder binnen een jaar na afgifte van de vergunning niet met de werken is begonnen, is de vergunning vervallen. Op verzoek van de betrokkene kan het schepencollege de vergunning echter met een jaar verlengen.

De bepalingen van artikel 52 gelden onder voorbehoud van wat hierboven onder artikel 4, 2^e lid, van de bouwvergunning is gesteld.

Art. 54. - §2. Van de wet toepassing van de artikelen 45 en 46 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beëloofing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

De bepalingen van artikel 54, § 2 gelden onder voorbehoud van wat hierboven onder artikel 4, 1^o lid, van de bouwvergunning is gesteld.

Art. 54. - §4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, voor de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidende werken worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijhorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 66 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

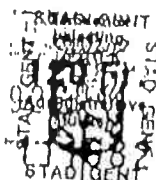
Gedaan in de zitting van 12 MEI 1992

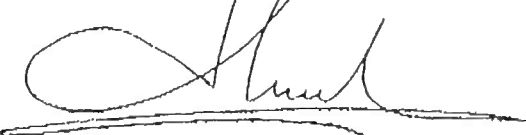
De Stadssecretaris,

Het College van Burgemeester
en Schepenen,

Frank BEKE,
Schepen.

Voor eensluidend verklaard afschrift,
De Stadssecretaris,




VAN LUNTER
Adjunct-Stadssecretaris

STAD



GENT

9000 Gent, 22 april 1992

BRANDWEERDIENST

ACADEMIESTRAAT 6
9000 GENT

Tel.: (091) 36 48 11

Telex: 11783 gent b

Fax: (091) 23 39 88

Afdeling: Preventie
3488/92/XB/HV

Briefnr.: 422/1 - BX

Lt.-Kol. Burvenich

Behandeld door:

Bijlagen:

ADVIES BRANDBEVEILIGING

Betreft : Bouwen van moergezinswoningen
Ligging : Derbystraat-Putkapelstraat - 9051 Sint Denijs Westrem
Aanvraag : N.V. Resilux

Ref. 92/70015

1. Terzake had op 07/04/92 een samenkomst plaats met de architecten dhrn. Vandewalle D. en Bockaert E.

2. Vaststellingen

- 2.1. De kroonlijst van bewust gebouw ligt op minder dan 10 m, doch de bovenste bewoonbare vloerplaat bevindt zich op ongeveer 16 m wat betekent dat we te doen hebben met een MG (middelhoog gebouw.)
- 2.2. Alle gemeenschappelijke diensten zijn gegroepeerd op niv. 0 rondom de centrale inkom in een apart éénbouwlaags gedeelte.
- 2.3. Compartimentering : Door zijn opbouw wordt het gebouw gecompartmenteerd vertikaal per verdieping zodat er per appartementsverdieping 2 compartimenten ontstaan.

3. Te treffen maatregelen

- 3.1. De norm NBN S21-202 en het ARAB zijn van toepassing
- 3.2. Specifieke voorschriften op grond van de planstudie en bespreking

- a) plaatsen van een droge brandleiding in de kelder met brandkraan aan de inkom
- b) deuren in keldergarage 2 x een deur met $R_f = 1/2$ h en zelfsluitend.
- c) ARAB voor de signalisatie en veiligheidsverlichting

✓ in de blad

DM. 7 SP 5

- d) de zijkont van het gebouw is verhard ; achteraan zal een grasdallen verbinding gemaakt worden van de Derbystraat tot in de pulkapel
- e) De dakbedekking zal van het type onbrandbaar zijn.
- f) op iedere verdieping zal een zelfsluitende compartimentsdeur voorzien worden in het midden van de gang.
- g) bovenaan de 4 trapkokers wordt een brandluis in een groter evacuatieluis naar het dak voorzien zodat het rokluis zijn automatische functie kan behouden bij eventuele vergrendeling van het evacuatieluis
- h) de weg van de rechtertrap in het linker gedeelte (naast de receptie) naar de hoofdingang dient op het evacuatie-niveau afgeschermd te worden met zelfsluitende (Rf = 1/2 h) of met bij brand zelfsluitende deuren.
- i) blusmiddelen : parkeergarage + rest van de verdiepingen volgens norm.
Hydraulische automatische blusinstallatie in vuilnislokaal (Rf = 2 h + sas)
- j) automatische rookdetectie zie norm + te voorzien :
 - in trapzalen - per appartement
 - per lokaal of groep lokalen in de sektor van de dienstverlening. (niet in parking).

De Lt.,-Kol.,-dienstchef.

Dr. ir. X. Burvenich

013 Colt Pouches 2



GENEESKUNDE OF HET VERBODEN GENT 2

205 blaad, geen renvoelen

Op 04 NOV. 1993

boek 28, blad 20, vak 24

Ontvangen: duizent frank

1000,-

De Ontvanger, a.i.

leesante 3



SAMENVATTENDE OPGAVE :

I. BLOK C

PRIVATIEVEN	algemeen gemene delen	gewone geme- ne delen blok C
garage 1	12/10.000	12/852
garage 2	12/10.000	12/852
garage 3	12/10.000	12/852
garage 4	12/10.000	12/852
garage 5	12/10.000	12/852
garage 6	12/10.000	12/852
garage 7	12/10.000	12/852
garage 8	12/10.000	12/852
garage 9	12/10.000	12/852
garage 10	12/10.000	12/852
garage 11	12/10.000	12/852
garage 12	12/10.000	12/852
garage 13	12/10.000	12/852
garage 14	12/10.000	12/852
garage 15	12/10.000	12/852
garage 16	12/10.000	12/852
garage 17	12/10.000	12/852
garage 18	12/10.000	12/852
garage 19	12/10.000	12/852
garage 20	12/10.000	12/852
garage 21	12/10.000	12/852
garage 22	12/10.000	12/852
garage 23	12/10.000	12/852
garage 24	12/10.000	12/852
garage 25	12/10.000	12/852
garage 26	12/10.000	12/852
garage 27	12/10.000	12/852
garage 28	12/10.000	12/852
garage 29	12/10.000	12/852
garage 30	12/10.000	12/852
garage 31	12/10.000	12/852

Negen en
dertigste blad

[Handwritten signature]

autostandplaats 1	10/10.000	10/852
autostandplaats 2	10/10.000	10/852
autostandplaats 3	10/10.000	10/852
autostandplaats 4	10/10.000	10/852
autostandplaats 5	10/10.000	10/852
autostandplaats 6	10/10.000	10/852
autostandplaats 7	10/10.000	10/852
autostandplaats 8	10/10.000	10/852
autostandplaats 9	10/10.000	10/852
autostandplaats 10	10/10.000	10/852
autostandplaats 11	10/10.000	10/852
autostandplaats 12	10/10.000	10/852
autostandplaats 13	10/10.000	10/852
autostandplaats 14	10/10.000	10/852
autostandplaats 15	10/10.000	10/852
autostandplaats 16	10/10.000	10/852
autostandplaats 17	10/10.000	10/852
autostandplaats 18	10/10.000	10/852
autostandplaats 19	10/10.000	10/852
autostandplaats 20	10/10.000	10/852
autostandplaats 21	10/10.000	10/852
autostandplaats 22	10/10.000	10/852
autostandplaats 23	10/10.000	10/852
autostandplaats 24	10/10.000	10/852
autostandplaats 25	10/10.000	10/852
autostandplaats 26	10/10.000	10/852
autostandplaats 27	10/10.000	10/852
autostandplaats 28	10/10.000	10/852
autostandplaats 29	10/10.000	10/852
autostandplaats 30	10/10.000	10/852
autostandplaats 31	10/10.000	10/852
autostandplaats 32	10/10.000	10/852
autostandplaats 33	10/10.000	10/852
autostandplaats 34	10/10.000	10/852

Veertigste
blad

18
84.

autostandplaats 35	10/10.000	10/852
autostandplaats 36	10/10.000	10/852
autostandplaats 37	10/10.000	10/852
autostandplaats 38	10/10.000	10/852
autostandplaats 39	10/10.000	10/852
autostandplaats 40	10/10.000	10/852
autostandplaats 41	10/10.000	10/852
autostandplaats 42	10/10.000	10/852
autostandplaats 43	10/10.000	10/852
autostandplaats 44	10/10.000	10/852
autostandplaats 45	10/10.000	10/852
autostandplaats 46	10/10.000	10/852
autostandplaats 47	10/10.000	10/852
autostandplaats 48	10/10.000	10/852
TOTAAL	852/10.000	852/852

II. BLOK A

PRIVATIEVEN	algemeen geme- mene delen	bijzonder gemeene delen	gewone geme- ne delen blok A
appartement A-0	84/10.000	84/9.148	84/4.574
appartement B-0	69/10.000	69/9.148	69/4.574
appartement C-0	68/10.000	68/9.148	68/4.574
appartement D-0	65/10.000	65/9.148	65/4.574
appartement E-0	67/10.000	67/9.148	67/4.574
appartement F-0	73/10.000	73/9.148	73/4.574
appartement G-0	74/10.000	74/9.148	74/4.574
appartement H-0	73/10.000	73/9.148	73/4.574
appartement I-0	74/10.000	74/9.148	74/4.574
appartement A-1	84/10.000	84/9.148	84/4.574
appartement B-1	90/10.000	90/9.148	90/4.574
appartement C-1	106/10.000	106/9.148	106/4.574
appartement D-1	67/10.000	67/9.148	67/4.574
appartement E-1	84/10.000	84/9.148	84/4.574
appartement F-1	74/10.000	74/9.148	74/4.574
appartement G-1	72/10.000	72/9.148	72/4.574

Een en veertig
blad

13 DK

appartement H-1	72/10.000	72/9.148	72/4.574
appartement I-1	86/10.000	86/9.148	86/4.574
studio J-1	57/10.000	57/9.148	57/4.574
appartement K-1	71/10.000	71/9.148	71/4.574
appartement A-2	84/10.000	84/9.148	84/4.574
appartement B-2	90/10.000	90/9.148	90/4.574
appartement C-2	103/10.000	103/9.148	103/4.574
appartement D-2	67/10.000	67/9.148	67/4.574
appartement E-2	84/10.000	84/9.148	84/4.574
appartement F-2	122/10.000	122/9.148	122/4.574
appartement G-2	72/10.000	72/9.148	72/4.574
appartement H-2	73/10.000	73/9.148	73/4.574
appartement I-2	70/10.000	70/9.148	70/4.574
appartement J-2	82/10.000	82/9.148	82/4.574
appartement A-3	92/10.000	92/9.148	92/4.574
appartement B-3	92/10.000	92/9.148	92/4.574
appartement C-3	103/10.000	103/9.148	103/4.574
appartement D-3	67/10.000	67/9.148	67/4.574
appartement E-3	92/10.000	92/9.148	92/4.574
appartement F-3	110/10.000	110/9.148	110/4.574
appartement G-3	73/10.000	73/9.148	73/4.574
appartement H-3	73/10.000	73/9.148	73/4.574
appartement I-3	124/10.000	124/9.148	124/4.574
appartement A-4	100/10.000	100/9.148	100/4.574
appartement B-4	91/10.000	91/9.148	91/4.574
appartement C-4	83/10.000	83/9.148	83/4.574
appartement D-4	100/10.000	100/9.148	100/4.574
appartement E-4	105/10.000	105/9.148	105/4.574
appartement F-4	67/10.000	67/9.148	67/4.574
appartement G-4	67/10.000	67/9.148	67/4.574
appartement H-4	89/10.000	89/9.148	89/4.574
appartement A-5	70/10.000	70/9.148	70/4.574
appartement B-5	79/10.000	79/9.148	79/4.574
appartement C-5	76/10.000	76/9.148	76/4.574

Tout en vertique
blad

18
4 M.

appartement D-5	70/10.000	70/9.148	70/4.574
appartement E-5	112/10.000	112/9.148	112/4.574
appartement F-5	119/10.000	119/9.148	119/4.574
appartement A-6	163/10.000	163/9.148	163/4.574
TOTAAL BLOK A	4.574/10.000	4.574/9.148	4.574/4.574

III. BLOK B

PRIVATIEVEN	algemeen geme- mene delen	bijzonder gemene delen	gewone geme- ne delen blok B
appartement J-0	67/10.000	67/9.148	67/4.574
appartement K-0	65/10.000	65/9.148	65/4.574
appartement L-0	68/10.000	68/9.148	68/4.574
appartement M-0	69/10.000	69/9.148	69/4.574
appartement N-0	84/10.000	84/9.148	84/4.574
appartement O-0	74/10.000	74/9.148	74/4.574
appartement P-0	73/10.000	73/9.148	73/4.574
appartement Q-0	74/10.000	74/9.148	74/4.574
appartement R-0	73/10.000	73/9.148	73/4.574
appartement L-1	84/10.000	84/9.148	84/4.574
appartement M-1	67/10.000	67/9.148	67/4.574
appartement N-1	106/10.000	106/9.148	106/4.574
appartement O-1	90/10.000	90/9.148	90/4.574
appartement P-1	84/10.000	84/9.148	84/4.574
appartement Q-1	71/10.000	71/9.148	71/4.574
studio R-1	57/10.000	57/9.148	57/4.574
appartement S-1	86/10.000	86/9.148	86/4.574
appartement T-1	72/10.000	72/9.148	72/4.574
appartement U-1	72/10.000	72/9.148	72/4.574
appartement V-1	74/10.000	74/9.148	74/4.574
appartement K-2	84/10.000	84/9.148	84/4.574
appartement L-2	67/10.000	67/9.148	67/4.574
appartement M-2	103/10.000	103/9.148	103/4.574
appartement N-2	90/10.000	90/9.148	90/4.574
appartement O-2	84/10.000	84/9.148	84/4.574
appartement P-2	82/10.000	82/9.148	82/4.574

Drie en veertigste
blad

[Handwritten signature]

appartement Q-2	70/10.000	70/9.148	70/4.574
appartement R-2	73/10.000	73/9.148	73/4.574
appartement S-2	72/10.000	72/9.148	72/4.574
appartement T-2	122/10.000	122/9.148	122/4.574
appartement J-3	92/10.000	92/9.148	92/4.574
appartement K-3	67/10.000	67/9.148	67/4.574
appartement L-3	103/10.000	103/9.148	103/4.574
appartement M-3	92/10.000	92/9.148	92/4.574
appartement N-3	92/10.000	92/9.148	92/4.574
appartement O-3	124/10.000	124/9.148	124/4.574
appartement P-3	73/10.000	73/9.148	73/4.574
appartement Q-3	73/10.000	73/9.148	73/4.574
appartement R-3	110/10.000	110/9.148	110/4.574
appartement I-4	100/10.000	100/9.148	100/4.574
appartement J-4	83/10.000	83/9.148	83/4.574
appartement K-4	91/10.000	91/9.148	91/4.574
appartement L-4	100/10.000	100/9.148	100/4.574
appartement M-4	89/10.000	89/9.148	89/4.574
appartement N-4	67/10.000	67/9.148	67/4.574
appartement O-4	67/10.000	67/9.148	67/4.574
appartement P-4	105/10.000	105/9.148	105/4.574
appartement G-5	70/10.000	70/9.148	70/4.574
appartement H-5	76/10.000	76/9.148	76/4.574
appartement I-5	79/10.000	79/9.148	79/4.574
appartement J-5	70/10.000	70/9.148	70/4.574
appartement K-5	119/10.000	119/9.148	119/4.574
appartement L-5	112/10.000	112/9.148	112/4.574
appartement B-6	163/10.000	163/9.148	163/4.574
TOTAAL BLOK B	4.574/10.000	4.574/9.148	4.574/4.574

Vier en veertigste

blad

13 Rte

IV. SAMENVATTENDE STAAT :

DEEL VAN HET GEBOUW	algemeen gemene delen	bijzonder gemene delen	gewone gemene delen blok A	gewone gemene delen blok B	gewone gemene delen blok C
garagecomplex	852/10.000	-	-	-	852/852
blok A	4.574/ 10.000	4.574/ 9.148	4.574/ 4.574	-	-
blok B	4.574/ 10.000	4.574/ 9.148	-	4.574/ 4.574	-
TOTAAL	10.000/ 10.000	9.148/ 9.148	-	-	-

BILAGE AAN DEN AKTE VAN
NOTARIS W. VAN BELLE - GENT
NE VARIETUR GETEKEND

Gent, 28 oktober 1993

lijf en veertigste en laatste blad

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

GETEKENSTREKKE OP HET KANTOOR GENT 1

vijfenvatigsten, geen renvoeien

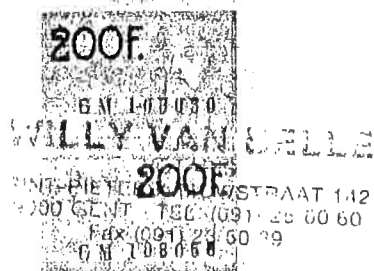
04 NOV. 1993

boek 28, blad 21, vak 1

Ontvangen: duizend frank.

100, De Ontvanger, a.i.
leesite 2

[Handwritten signature]



AFDELING V - SPECIFIEKE BEPALINGEN EIGEN AAN DE DIENSTEN.

Inleidende paragraaf.

A. ALGEMEENHEDEN.

De verplichtingen van de dienstverlenende maatschappij en tevens de rechten van deze laatste in verband met de gemene delen zijn vastgesteld hetzij verder, hetzij in de individuele kontrakten gesloten tussen de dienstverlenende maatschappij en iedere medeëigenaar.

Waar zij ook behandelend wordt, kan deze stof niet het voorwerp uitmaken van een afzonderlijke afwijking, in de zin van de intrekking van een verbintenis waarvan de gevolgen rechtstreeks of onrechtstreeks zouden neerkomen op de algemene verhoudingen tussen de medeëigendom en de dienstverlenende maatschappij, omgekeerd, verhindert niets de dienstverlenende maatschappij individueel bijkomende verplichtingen aan te gaan met overeenkomstige bijvoeglijke en onderscheiden vergoeding.

B. GEMENE DELEN EN DIENSTEN.

Stelregels.

In de gemene delen van de residentie zijn er bijzondere gemene delen die uitsluitend voorbehouden blijven aan "de diensten" en, voor de goede gang van deze laatsten, is derhalve de toegang ervan verboden voor de bewoners, uitgezonderd wat betreft de leden van de beheerraad (in college vergaderd) en de syndicus zelf;

Andere bijzondere gemene delen worden voorzien als gemengd, t.t.z. gebruikt zowel door "de diensten" als door de residenten in verschillende verhoudingen.

Al naargelang het geval neemt de maatschappij, die gelast is "de diensten" te verzekeren, de verplichting op zich, op haar kosten, hetzij het reinigen, hetzij bij uitbreiding, het reinigen en het onderhoud (in de zin van "onderhoudskosten voor de huurder" volgens het burgerlijk recht); in de opsomming die volgt, wordt iedere post voorafgegaan door de letter "R" voor "reinigen" of de letter "RO" voor "reinigen en onderhoud".

In het bijzonder wat betreft de lokalen waarvan de naam voorafgagaan is door "X" wordt gesteld dat de maatschappij, die "de diensten" verstrekt, enige eigenaar is van het mobilair dat er zich bevindt en aldus alleen oordeelt wat betreft de noodzakelijkheid van vervanging, behoudens akkoord van de residenten.

1. Gemene delen uitsluitend voorbehouden aan de diensten.

X	R	RO
X		X

Gelijkvloers

- Een appartement voorbehouden aan de conciërge of de directeur van de dienstverleningsmaatschappij, bestaande uit een inkom, een hall,

Twee en vijftigste blad

X	R	RO
X		X
X		X
X		X
X		X
X		X
X		X
X		X
X		X
X		X
X		X
X		X
X		X
X		X
X		X
X		X
X		X
	X	

een keuken, een living met terras, twee slaapkamers, een badkamer en een toilet.

Een kelder.

- Een dienstingang met sas
- Een personeelsrefter met sas en sanitaire voorziening
- Een keukenaccomodatie bestaande uit een distributieruimte, een warme keuken, een koude keuken, een diepvriesruimte, een koelruimte, een vaatwasafdeling en een opslagruimte.
- Een bureelruimte voor de directie met terras aan de voorzijde van het gebouw.
- Een bureelruimte voor het secretariaat met sanitaire voorzieningen
- Een bureelruimte naast het directiebureau.
- Een lokaal voor de nachtwacht.
- Een berging in blok A
- Een serviceruimte in het restaurant
- Een voorraadkamer van de bar.

Kelder

- Een dienstinrit en dienstingang met sas
- Sanitaire ruimtes voor dames en heren met inkomsas
- Een technisch lokaal (atelier)
- Voorraadkamers met sas
- Een dienstlokaal

Verdiepingen

- Twee bergingen op het eerste verdiep
- Twee bergingen op het tweede verdiep
- Twee bergingen op het derde verdiep
- Twee bergingen op het vierde verdiep
- Vier bergingen op het vijfde verdiep en twee bergingen met wenteltrap naar het zesde verdiep

2. Gemene delen.

Gelijkvloers

- Een lokaal voorbehouden aan een bankagentschap met zitruimte.

Drie en vijfde
blad

13
HKE

X	R	RO
X	X	
X	X	
	X	
X	X	
X	X	
X	X	
X	X	
X	X	
	X	
X	X	
X	X	
X	X	
	X	
	X	
	X	

- Een zitruimte in de algemene inkomhall
- Een restaurant met inkom
- Sanitaire ruimtes voor dames en heren met inkom
- Een bar met zithoek
- Drie salonruimtes
- De algemene inkomhall en de onthaalruimte
- een dienstruimte rechts van de algemene inkom
- een wenteltrap naar de ondergrondse verdiepingen

Kelder

- Een zwembad
- Een fitnessruimte
- De gang van de wenteltrap naar de fitnessruimte en het zwembad toe
- Toiletten en kleedkamers
- Een oefenzaal
- Lokalen voor kinesitherapie

Verdiepingen

- Twee logeerkamers op het vijfde verdiep

Algemeen

- De liften
- De verschillende trappen
- De gangen en doorgangsruijtes

Paragraaf 1.

Deze eerste paragraaf vermeldt een reeks verplichtingen "om iets te doen" die, in de bedoeling van de bouwheren-verkopers, het statuut van medeëigendom en het reglement van inwendige orde van de Residentie "Mayflower" vervolledigen. Inderdaad streven de oprichting van het geheel en het voornaamste voorwerp der voorgenomen verkopen in hoofdzaak naar de verwezenlijking van een "verhuring van diensten"; dit kontrakt is een "noodzakelijk" kontrakt.

A. De gemene delen daartoe beschreven en hoger vermeld, worden door de medeëigenaars bestemd voor de uitvoering van een geheel van gemene diensten die volgende prestaties omvatten.

1. Bevoorrading :

- Restauratiedienst;
- Restaurant
- Eetmalen aan huis besteld (zie bijzondere voorwaarden)

2. Huishoudelijke diensten :

- Reiniging der appartementen

Vier en vyftigste
blad

[Handwritten signature]

- Kleine herstellingen
- Verzorging van het beddegoed
- Bewaking.

3. Eerste hulpdienst :

- mogelijkheid om beroep te doen op personeel voor eerste hulp die zelf beroep kunnen doen op een nazorgdienst.

4. Onthaaldiensten :

- Sociale hulp
- Hostessen
- Permanent bureau
- Financiële bewerkingen.

B. Door deze wordt uitdrukkelijk gesteld dat iedere verkrijger van privatieve delen zich verbindt beroep te doen op deze diensten waarvan de inrichting en de werking voor ieder der medeëigenaars de bepalende reden uitmaakt van zijn aankoop.

Anderzijds wordt uitdrukkelijk onderstreept dat de bouwheren-verkopers zich niet persoonlijk verbinden tot het leveren van deze diensten. Hun enige tussenkomst zal, na afwerking van de bijzondere gemene delen die daartoe bestemd zijn, erin bestaan de maatschappij of de personen aan te duiden die de taak zullen hebben de goede uitwerking van gezegde diensten te verzekeren.

Door het enkele feit van de aankoop verbindt de eigenaar van een privaat gedeelte zich ertoe mee te werken aan dat doel. In de akte van aankoop zal hij niet alleen verklaren kennis te hebben van deze, maar zal hij bovendien vrijelijk, doch onvermijdelijk het type-kontrakt betreffende deze diensten, waarvan een exemplaar werd neergelegd tussen de minuten van de werkende Notaris moeten ondertekenen.

C. Het meerzijdig karakter van het kontrakt, dat slechts kan uitgevoerd worden wanneer alle medeëigenaars daarbij aansluiten, heeft voor gevolg dat iedere koper door dit kontrakt zal gebonden zijn, zowel ten opzichte van ieder der andere kopers, als ten opzichte van de maatschappij of de persoon die de uitvoering van de voorziene prestaties zal verzekeren, dit alles om aldus een gemeenschappelijk kontrakt uit te maken.

Daar de algemene vergadering van de medeëigenaars het gemeenschappelijk orgaan is ter behartiging van de gemeenschappelijke belangen, wordt alhier uitdrukkelijk bepaald en aanvaard dat enkel deze vergadering het recht bezit het kontrakt, dat iedere medeëigenaar verbindt met de dienstverleners, op te zeggen.

Iedere medeëigenaar verzaakt aldus, individueel, aan het recht van opzegging ervan.

De medeëigenaars verlenen aan de dienstverlenende maatschappij, die door de bouwheren-verkopers zal aangeduid

Vijf en vijftig
blad
12
4 18.5

worden, de exclusiviteit der uitbating van de diensten voor een periode van vijf achtereenvolgende jaren vanaf de datum der indienststelling.

Na deze termijn wordt aanvaard dat tot verbreking van gezegd kontrakt door de algemene vergadering kan beslist worden, mits die een meerderheid van vijf en tachtig procent van de eenheden verbonden aan de woonappartementen met uitzondering van het garagecomplex zal vertegenwoordigen.

In geval het aldus bekomen percentage op een cijfer komt na de komma, wordt er afgerond naar het hoger liggend cijfer.

De opzegtermijn bedraagt twaalf maanden.

De bepalingen en voorwaarden van het typekontrakt zullen kunnen gewijzigd worden volgens de vereisten van een betere dienst in akkoord met de dienstverlener en de medeëigenaars die beslissen met een meerderheid van zesduizend aandelen, garagecomplex uitgezonderd; de dienstleveraar alleen zal beslissen over de individuele afwijkingen die aan de bepalingen en voorwaarden van het typekontrakt aan te brengen zijn, ingeval van volstrekte noodzakelijkheid en in de geest van wat gemeld werd onder de inleidende paragraaf A. (A. Algemeenheden)

Indien anderzijds blijkt dat in de algemene vergadering vijf en vijftig procent van de eenheden verbonden aan de woonappartementen de verbreking van het kontrakt verlangen, zal de dienstverlener, mits een vooropzeg van zes maanden, een einde kunnen stellen aan het kontrakt.

D. De aldus door de verkrijger onderschreven verbintenis wordt met de eigendom van het goed aan iedere rechthebbende overgedragen, of het nu ten bezwarende dan wel ten kosteloze titel is. Aldus zijn de juridische grondslagen van deze meerzijdige verbintenissen onderschreven door de verkrijgers de ene tegenover de andere en door ieder van de verkrijgers afzonderlijk tegenover de dienstverlener.

Paragraaf 2

Deze tweede paragraaf machtigt de dienstverlenende maatschappij, als initiatiefnemer het begrip van haar diensten uit te breiden door verschillende toevoegingen, al dan niet vergoed; in dit laatste geval zullen enkel de personen, die verlangen van bijkomende prestaties te genieten, daarin dienen bij te dragen.

Verzekeringen.

Natuurlijke of rechtspersonen gelast met "de diensten" dragen uitsluitend de last van de verschillende verzekeringen van de lokalen die zij ten hunnen beschikking hebben en van het personeel dat in hun dienst is; zo nodig zal door de verzekeringsmaatschappij een ventilatie toegepast worden. De beheerraad heeft een recht van toezicht op deze kontrakten.

Dieren.

Zes en vijftigste

blad

[Handwritten signature and initials]

De toegang van dieren tot het restaurant en salons is verboden. In de andere delen moeten de dieren aan een leiband gehouden worden.

Electriciteit - Gas.

Er is een afzonderlijke teller voorzien voor de bijzondere gemene delen welke uitsluitend voorbehouden zijn aan de dienstverlener, uitgezonderd voor de bergingen in de blokken A en B die op de teller van de gewone gemene delen van die blokken zijn aangesloten.

Er is een gasteller voorzien voor de dienstverlener, gezien in de Residentie alleen gas is voorzien voor de uitbating door de dienstverlener.

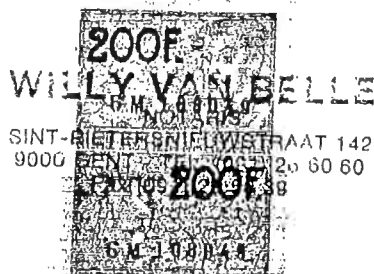
Zeven en vijftigste en laatste
blad.

BUREAU VAN DE ARBEID VAN
DE GEMEENTE VAN GENT
AFDELING VAN DE ARBEID

Gent, 28 okt 1993

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



RECEIVED BY THE BELGIAN GOVT
Zeveningthly... renvoien
p 04 NOV. 1993

boek 18, blad 21, vak 1
Ontvangen: duizend frank
De Ontvanger, v.i.
Gerente 1