

Wijz. basisakte
[Redacted]

IN HET JAAR NEGENTIENHONDERD VIERENNEGENTIG.

OP zes en twintig mei.

Voor ons, Meester Willy VAN BELLE, notaris met standplaats te GENT, houder van de minuut en die deze akte in zijn repertorium zal inschrijven, en Meester Jan DE BRABANDERE, notaris met standplaats te MERELBEKE.

IS VERSCHENEN:

West
Bela
de n
van
Kon
Late
vennoo
onmidc
Staatsb
artikel

nt-Denijs-
ner bij de
gentig voor
Staatsblad
e Knokke,
it-Martens-
e naamloze
tuur, samengekomen
jlage tot het Belgisch
e verbinden krachtens

Welke comparante bij monde van haar genoemde vertegenwoordigers, ons notarissen, verzoekt navolgende verklaringen te willen akteren :

I. VOORAFGAANDE VERKLARINGEN.

a) Comparante verklaart eigenares te zijn van navolgend onroerend goed :

STAD GENT (voorheen Sint-Denijs-Westrem) - hoek Derbystraat en Putkapelstraat:

En perceel bouwgrond, bekend ten kadaster onder Gent, vijfentwintigste afdeling, Sint-Denijs-Westrem, sectie A, nummers 268/C en 268/D, met een oppervlakte volgens meting van vijfenzeftig aren achtentachtig centiaren zesenzeftig/honderdsten (65a 88ca 76/100sten) en volgens kadaster negenenzeftig aren vijfennegentig centiaren (69a 95ca).

b) Oorsprong van eigendom.

[Redacted text block]

Voor de verdere oorsprong van eigendom wordt verwezen naar de navermelde basisakte

c) Comparante verklaart verder dat zij op voorschreven goed een residentie opricht genaamd MAYFLOWER, waarvoor de basisakte verleden werd voor de werkende notarissen op achtentwintig oktober negentienhonderd drieënnegentig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op tien november daarna, boek 4530, nummer 1.

II. WIJZIGING AAN DE KONSTRUKTIES.

F580466

EERSTE
BLAD



Gebruik makende van de mogelijkheid voorzien in artikel 28 d) en 29 b) van Hoofdstuk IV "Wijzigingen konstrukties" van Bijvoegsel I gehecht aan de basisakte, verklaart Promivan dat in de konstrukties volgende wijzigingen worden doorgevoerd door samenvoeging van een privatieve ruimte oorspronkelijke behorende van een appartement bij een aanpalend appartement

II. 1) Op de eerste verdieping van UNIT B.

De studio R-één (R-1) en het appartement nummer S-één (S-1) worden anders ingedeeld en te dien einde overhandigt de comparante ons het plan 011-C van vijf juli negentienhonderd drieënnegentig, waaruit blijkt dat de beschrijving van deze privatieven thans de volgende is ingevolge samenvoeging van een privatieve ruimte van appartement S-één bij de studio R-één

Appartement R-één (R-1) : omvattende :

- in privatieve en exclusieve eigendom : de inkom, de inkomhall, vestiaire, keuken met doorgeefluik, water-closet, badkamer en living uitgevend op het terras aan de achterzijde van het gebouw, het terras zelf en één slaapkamer.
- in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid : zeventig eenheden in de gemene delen, zo algemene, bijzondere en gewone gemene delen van blok B.

Appartement S-één (S-1) : omvattende :

- in privatieve en exclusieve eigendom : de inkom, de inkomhall, vestiaire, keuken met doorgeefluik, water-closet, badkamer, één slaapkamer, een living, een terras aan de achterzijde uitgevende op de living en de aan de living palende slaapkamer.
- in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid : drieënzeventig eenheden in de gemene delen, zo algemene, bijzonder en gewone gemene delen van blok B.

II. 2) Op de tweede verdieping van UNIT B.

De appartementen T-twee (T-2) en S-twee (S-2) worden anders ingedeeld en te dien einde overhandigt de comparante ons het plan 012-C van negenentwintig september negentienhonderd drieënnegentig, waaruit blijkt dat de beschrijving van deze appartementen thans de volgende is ingevolge samenvoeging van een privatieve ruimte van appartement T-twee bij appartement S-twee.

Appartement T-twee (T-2) : omvattende :

- in privatieve en exclusieve eigendom : de inkom, inkomhall, vestiaire, keuken met doorgeefluik, water-closet, living met uitbreiding bureel uitgevende op een terras aan de achterzijde van het gebouw, het terras zelf, een nachthall, een badkamer, twee slaapkamers, een tweede terras zich uitstrekkend van de living aan de achterzijde van blok B, over de volledige linker achterhoek van de tweede verdieping van blok B, langs de achterkant van het gebouw en de linker zijgevel.
- in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid : honderdachtien eenheden in de gemene delen, zo algemene, bijzondere en gewone gemene delen van blok B.

Appartement S-twee (S-2) : omvattende :

- in privatieve en exclusieve eigendom : de inkom, de inkomhall, vestiaire, keuken met doorgeefluik, water-closet, dressing, badkamer, één slaapkamer en een living uitgevende op hetzelfde terras aan de achterzijde van het gebouw en het terras zelf.
- in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid : zesenzeventig eenheden in de gemene delen, zo algemene, bijzondere en gewone gemene delen van blok B.

Het aantal eenheden in de gemene delen toegekend aan deze privatieven werd aangepast aan de nieuwe toestand en het totaal aantal eenheden in de gemene delen toegekend aan de appartementen is ongewijzigd gebleven.

Voorname plans worden door comparante, vertegenwoordigd als voorzeggd, en ongetuigen, voor "ne varietur" getekend en zullen aan onderhavige akte worden gehecht.

De tabel van de nieuwe verdeling van de gemene delen over de privatieven van blok B wordt eveneens na voor "ne varietur" te zijn getekend door de vertegenwoordigers van

comparante, en ons, notarissen, aan deze akte gehecht, ter vervanging van de oorspronkelijk tabel die aan de basisakte gehecht is gebleven.

III. WIJZIGINGEN BIJVOEGSEL I VAN DE BASISAKTE.

Vervolgens verzoekt comparante ons notarissen volgende aanvullingen, verduidelijking en verbeteringen aan te brengen aan bijvoegsel I gehecht aan de basisakte, betreffende de regeling van rechten en plichten van verkoper, bouwheer en koper en der toekomstige medeëigenaars

1/ De laatste alinea van artikel 28 van hoofdstuk IV "Wijzigingen constructie" beginnende met "De eigenaars ... van de basisakte V.II" valt weg.

2/ Onder het algemeen reglement van medeëigendom, hoofdstuk II - Statuut van I gebouw, artikel 3bis, "garages-autostandplaatsen" dient hetgeen bepaald is onder 1 g) "verbod ontvlambare producten ter plaatse te laten" vervangen door volgende tekst : "verbod voertuig op LPG gas te stallen en ontvlambare producten ter plaatse te laten."

3/ Onder Afdeling II "Beheer-Syndicus-Beheerraad", wordt aangevuld met navolgende alinea :

De raad van beheer kan onder zijn leden een medesyndicus benoemen.

4/ Onder artikel 26 g) "Verdeling van de lasten" van afdeling II "Boekhouding" wordt in verband met wijzigingen verwezen naar artikel 70 c, daar waar artikel 70 b van toepassing zodat de laatste zin wordt vervangen als volgt : "De algemene vergadering dient haar akkoord geven overeenkomstig artikel 70 b van onderhavig reglement."

WAARVAN AKTE.

Verleden te Merelbeke, datum als voormeld.

Na voorlezing hebben de partijen, tegenwoordig én vertegenwoordigd zoals gezegd, Ons Notarissen ondertekend.

TWEDE EN
LAATSTE
BLAD

011

GEREGISTREERD OP HET KANTOOR GENT 3

bladen, geen renvooien

Op 06 JUNI 1994

boek 1144 blad 11, vak 2

Ontvangen: *[Handwritten signature]*

[Handwritten signature]

(- attach
- geen staat 1

Lbas\Promivan.wi2 12.12.84
Het jaar NEGENTIENHONDERD VIER EN NEGENTIG.

Op dertien december.
Voor ons, Meester Willy VAN BELLE, Notaris met standplaats
Gent, houder van de minuut en die deze akte in zijn
repertorium zal inschrijven, en Meester Jan DE BRABANDERE,
notaris met standplaats Merelbeke.

Zijn verschenen :

De
te

Ing

166

448

Opc

hor

re,

var

All

a)

wo

b)

wo

Handel

van de

de Ra

ting

Belgie

Gemac

verbi

Welke komparante bij monde van naar genoemde vertegen-
woordigers, ons Notarissen, verzoekt navolgende verklaringen
te willen akteren :

I. Voorafgaande verklaringen :
a) Komparante verklaart eigenares te zijn van navolgend
onroerend goed :

STAD GENT, voorheen Sint-Denijs-Westrem :
Een perceel bouwgrond gelegen te Gent, voorheen Sint-Denijs-
Westrem, aan de Derbystraat, hoek Putkapelstraat, bekend te
kadaster, Gent, vijf en twintigste afdeling, Sint-Denijs
Westrem, sectie A, nummer 268/C en 268/D met een oppervlakt
volgens kadaster van zesduizend negenhonderd vijf en negenti
vierkante meter - 6.995 m² - en volgens het hierna gemel
metingsplan van zesduizend vijfhonderd acht en tacht
vierkante meter zes en zeventig vierkante decimeter
6.588,76 m² -

b) Oorsprong van eigendom.
Voorschreven onroerend goed behoort toe in volle eigendom
genot aan [REDACTED] om het aangekocht te hebben jegens

ijke zetel
3.

er nummer
de Waarde

egentien-
Braband-
staatsblad

tschappen,

tschappen,

rdigde bestuurder.
emd, benoemd door
ijk na de oprich-
Bijlagen tot het

ap rechtsgeldig te
ten.

EERSTE
BLAD

3948195



Naamloze vennootschap "Mayflower" te Desselbeek, voornamelijk bestaande uit de heer N. J. J. Van Boven, te Desselbeek, desgevonden, nevens andere, een notaris te Gent, tevens eerste hypotheekkantoor te Gent op tien november daarna, boek 4530, nummer 1.

c) Komparante verklaart verdere dat zij op voorschreven goet een residentie opricht, genaamd "Mayflower" waarvoor basisakte verleden werd voor de werkende notarissen op acht en twintig oktober negentienhonderd drie en negentien overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op tien november daarna, boek 4530, nummer 1.

- II. Wijziging aan de konstrukties :

Gebruik makende van de mogelijkheid voorzien in artikel 28 en 29 b) van Hoofdstuk IV "Wijzigingen konstrukties" van Bijvoegsel I gehecht aan de basisakte, verklaart Promivan dat in de konstrukties volgende wijzigingen worden doorgevoerd door samenvoeging van een privatieve ruimte oorspronkelijk toebehorende bij een aanpalend appartement.

----- Op de eerste verdieping van Unit A.

Het appartement G1 en het appartement H1 worden anderzins ingedeeld en ten dien einde overhandigt komparante ons het plan 004-H van dertien oktober negentienhonderd drie negentig, waaruit blijkt dat de beschrijving van de privatieven thans de volgende is ingevolge samenvoeging van een privatieve ruimte van het appartement G1 bij het appartement H1

- het appartement G-één (G-1) omvattende :

a) in privatieve en exclusieve eigendom : de inkomhal, vestiaire, keuken met doorgeefluik, water-close badkamer, en een living met slaaphoek uitgaande op hetzelfde terras aan de achterzijde van het gebouw en het terras zelf

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeelbaarheid : acht vijftig/tienduizendsten in de algemeen gemene delen waaronder de grond - 58/10.000 sten - acht en vijftig/negenduizend honderd acht en veertigste in bijzonder gemene delen - 58/9.148 sten - acht en vijftig/vierduizend vijfhonderd vier en zeventig in de gewone gemene delen van blok A - 58/4.574 sten -.

- het appartement H-één (H-1) omvattende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de inkomhal, vestiaire, keuken met doorgeefluik, water-close badkamer, twee slaapkamers, waarvan één slaapkamer uitgaande op het terras en een living uitgaande op hetzelfde terras aan de achterzijde van het gebouw en het terras zelf.

b) in medeëigendom en gedwongen onvrdeeldheid : zes en tachtig/tienduizendsten in de algemeen gemene delen waaronder de grond. - 86/10.000 sten -

zes en tachtig/negenduizend honderd acht en veertigste in de bijzonder gemene delen - 86/9.148 ste -

zes en tachtig/vierduizend vijfhonderd vier en zeventigste in de gewone gemene delen van blok A - 86/4.574 ste -

Het aantal eenheden in de gemene delen toegekend aan deze privatieven werd aangepast aan de nieuwe toestand en het totaal aantal eenheden in de gemene delen toegekend aan deze appartementen is ongewijzigd gebleven.

Voornoemd plan werd door de komparante, vertegenwoordigd zoals gezegd, en ons Notarissen, voor "ne varietur" getekend en zal aan onderhavige akte worden gehecht.

----- Op de tweede verdieping van Unit A.

Het appartement H2 en het appartement I2 worden anders ingedeeld en ten dien einde overhandigt komparante ons het plan 005-H van vijf juli negentienhonderd drie en negentig, waaruit blijkt dat de beschrijving van deze privatieven thans de volgende is ingevolge samenvoeging van een privatieve ruimte van het appartement I2 bij het appartement H2

- het appartement H-twee (H-2) omvattende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de inkom, inkomhall, vestiaire, keuken met doorgeefluik, water-closet, badkamer, één slaapkamer, één slaapkamer met terras, en een living uitgevende op hetzelfde terras aan de achterzijde van het gebouw en het terras zelf.

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid :

- zeven en tachtig/tienduizendsten (87/10.000 sten) in de algemeen gemene delen, waaronder de grond.

- zeven en tachtig/negenduizend honderd acht en veertigste (87/9.148 sten) in de bijzonder gemene delen

- zeven en tachtig/vierduizend vijfhonderd vier en zeventigste (87/4.574 sten) in de gewone gemene delen van blok A.

- de studio I-twee (I-2) omvattende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de inkom, inkomhall, vestiaire, keuken met doorgeefluik, water-closet, berging, badkamer, een living uitgevende op een terras aan de achterzijde van het gebouw en het terras zelf.

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid :

- zes en vijftig/tienduizendsten (56/10.000sten) in de algemeen gemene delen waaronder de grond.

- zes en vijftig/negenduizend honderd acht en veertigste (56/9.148 sten) in de bijzonder gemene delen.

- zes en vijftig/vierduizend vijfhonderd vier en zeventigste (56/4.574 sten) in de gewone gemene delen van blok A.

Zonder nietige
woorden of lijnen
in de tekst
dezer akte.

Het aantal eenheden in de gemene delen toegekend aan deze
privatieven werd aangepast aan de nieuwe toestand en het
totaal aantal eenheden in de gemene delen toegekend aan deze
appartementen samen is ongewijzigd gebleven.
Voornoemd plan werd door de komparante, vertegenwoordigd
zoals gezegd, en ons Notarissen, voor "ne varietur" getekend
en zal aan onderhavige akte worden gehecht.

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt en verleden te Gent, datum als voormeld.
Na voorlezing hebben de partijen, tegenwoordig en vertegen-
woordigd zoals gezegd, met ons, Notarissen, ondertekend.

DS.

18
f

2^{de} Kantoor der Registratie te Gent

Geregistreerd op 16 DEC, 1934

Bladen 70000 renvoien

Book 151. Blad 65. Vak 16.

Ontvangen. *duind*

1000 De Ontvanger

"HERTEN"

3 gent 13/14 95 b. 5029 n. 24.

Rep. 1995/nr

WIJZIGENDE BASISAKTE

IN HET JAAR NEGENTIENHONDERD VIJFENNEGENTIG.

OP tien oktober.

Voor ons, Meester Jan DE BRABANDERE, notaris met standplaats te MERELBEKE, houder van de minuut en die deze akte in zijn repertorium zal inschrijven, en Meester Willy VAN BELLE, notaris met standplaats te GENT.

IS VERSCHENEN:

De int-Denijs-
Westrem, mer bij de
Ing
Belasting o gting voor
Op Staatsblad
de notaris J
van zeven
All
a) te Knokke,
Konijnendr
b) nt-Martens-
Latem, Me
Bei e naamloze
vennootsch engekomen
onmiddellij het Belgisch
Staatsblad.
Ger n krachtens
artikel 23 der statuten.

Welke comparante bij monde van haar genoemde vertegenwoordigers, ons notarissen, verzoekt navolgende verklaringen te willen akteren :

I. VOORAFGAANDE VERKLARINGEN.

a) Comparante verklaart eigenares te zijn van navolgend onroerend goed :

STAD GENT (voorheen Sint-Denijs-Westrem) - hoek Derbystraat en Putkapelstraat:

En perceel bouwgrond, bekend ten kadaster onder Gent, vijftiengintste afdeling, Sint-Denijs-Westrem, sectie A, nummers 268/C en 268/D, met een oppervlakte volgens meting van vijfenzestig aren achtentachtig centiaren zesenzeventig/honderdsten (65a 88ca 76/100sten) en volgens kadaster negenenzestig aren vijfennegentig centiaren (69a 95ca).

b) Oorsprong van eigendom.

~~Voorbeschreven onroerend goed behoort aan comparante die in vorige basisakte is omschreven als volgt: op 13 oktober 1995 te Brussel heeft de comparante een akte van overname ondertekend met de notaris van Gent, Meester Jan De Brabandere, notaris met standplaats te Merelbeke, die op 13 oktober 1995 is ingeschreven op het eerste hypotheekboek te Gent op tien november daarna, boek 4530, nummer 1.~~

Voor de verdere oorsprong van eigendom wordt verwezen naar de navermelde basisakte

c) Comparante verklaart verder dat zij op voorschreven goed een residentie opricht genaamd MAYFLOWER, waarvoor de basisakte verleden werd voor de werkende notarissen op achtentwintig oktober negentienhonderd drieënnegentig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op tien november daarna, boek 4530, nummer 1.

II. WIJZIGING AAN DE KONSTRUKTIES.

Handwritten notes and stamps on the left margin, including a circular notary seal and the word "Certificaat".

Gebruik makende van de mogelijkheid voorzien in artikel 28 d), 28 g), 28 h) en 29 b) van Hoofdstuk IV "Wijzigingen konstrukties" van Bijvoegsel I gehecht aan de basisakte, verklaart Promivan dat in de konstrukties volgende wijzigingen worden doorgevoerd :

A. Navolgende wijzigingen geschieden door samenvoeging van een privatieve ruimte oorspronkelijke behorende van een appartement bij een aanpalend appartement.

Op de derde verdieping van UNIT B.

De appartementen O-drie (O-3), P-drie (P-3), Q-drie (Q-3) en R-drie (R-3) worden anders ingedeeld en te dien einde overhandigt de comparante ons het plan 013-C van vijf juli negentienhonderd drieënnegentig, zoals aangepast op achttien september negentienhonderd vijfennegentig, waaruit blijkt :

- a) dat een kamer en een deel van de badkamer van het appartement R-drie gevoegd wordt bij het appartement Q-drie, waardoor de oorspronkelijke indeling van het bij deze privatieven horende terras wordt gewijzigd, alsmede één van de oorspronkelijk twee voorziene badkamers van het appartement R-drie wordt gesupprimeerd en wordt vervangen door een berging ; bij het appartement Q-3 wordt er een nachthall en een berging bijkomend voorzien ;
- b) een kamer van het appartement O-drie gevoegd wordt bij het appartement P-drie, waardoor eveneens de oorspronkelijke indeling van het bij deze privatieven horende terras wordt gewijzigd.

De beschrijving van deze privatieven is bijgevolg thans de volgende :

Appartement R-drie (R-3) : omvattende :

- in privatieve en exclusieve eigendom : de inkom, inkomhall, berging, vestiaire, keuken met doorgeefluik, water-closet, één badkamer, twee slaapkamers waarvan één slaapkamer met een terras aan de achterzijde van het gebouw, een living uitgevende op een terras aan de achterzijde van het gebouw, het terras zelf, een nachthall.
- in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid : vierennegentig eenheden in de gemene delen, zo algemene, bijzondere en gewone gemene delen van blok B.

Appartement Q-drie (Q-3) : omvattende :

- in privatieve en exclusieve eigendom : de inkom, inkomhall, vestiaire, keuken met doorgeefluik, water-closet, badkamer, twee slaapkamers waarvan één slaapkamer met een terras aan de achterzijds van het gebouw, dit terras zelf, een nachthall, een berging, een living met terras aan de achterzijde van het gebouw en dit terras zelf.
- in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid : drieënnegentig eenheden in de gemene delen, zo algemene, bijzonder en gewone gemene delen van blok B.

Appartement P-drie (P-3) : omvattende :

- in privatieve en exclusieve eigendom : de inkom, inkomhall, vestiaire, keuken met doorgeefluik, water-closet, badkamer, twee slaapkamers waarvan één slaapkamer met een terras aan de achterzijde van het gebouw, dit terras zelf, een nachthall, een living met een terras aan de achterzijde van het gebouw en het terras zelf.
- in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid : drieënnegentig eenheden in de gemene delen, zo algemene, bijzonder en gewone gemene delen van blok B.

Appartement O-drie (O-3) : omvattende :

- in privatieve en exclusieve eigendom : de inkom, inkomhall, vestiaire, keuken met doorgeefluik, water-closet, berging, een living uitgevend op het terras aan de achterzijde van het gebouw, het terras zelf, nachthall, badkamer en twee slaapkamers.
- in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid : honderd eenheden in de gemene delen, zo algemene, bijzonder en gewone gemene delen van blok B.

Het aantal eenheden in de gemene delen toegekend aan deze privatieven werd aangepast aan de nieuwe toestand en het totaal aantal eenheden in de gemene delen toegekend aan deze appartementen is ongewijzigd gebleven.

Voornoemd plan wordt door comparante, vertegenwoordigd als voorzeggd, en ons, notarissen, voor "ne varietur" getekend en zal aan onderhavige akte worden gehecht.

De tabel van de nieuwe verdeling van de gemene delen over de privatieven van blok B, wordt eveneens na voor "ne varietur" te zijn getekend door de vertegenwoordigers van comparante, en ons, notarissen, aan deze akte gehecht, ter vervanging van de oorspronkelijke tabel die aan de basisakte gehecht is gebleven.

B. Navolgende wijziging geschiedt door samenvoeging van een deel van een gemene ruimte met een aanpalend appartement :

Op de tweede verdieping van de unit B :

Op de tweede verdieping van blok B, wordt een deel van de gemene berging gevoegd bij het appartement N-twee (N-2), waardoor de beschrijving van de privatieve en exclusieve eigendom van dit appartement als volgt wijzigt : de inkom, inkomhall, verstaire, keuken met doorgeefluik, water-closet, badkamer, twee slaapkamers, een living met terras aan de voorzijde van het gebouw en het terras zelf.

Deze wijziging verandert niets aan de toegekende gemene delen.

Het plan van de tweede verdieping van blok B, aangeduid met het nummer 012-D van één september negentienhonderd vierennegentig, zoals aangepast op achttien september negentienhonderd vijfennegentig, waarop voormelde wijziging aangeduid staat, wordt door comparante, vertegenwoordigd als voorzeggd, en ons, notarissen, voor "ne varietur" getekend en zal aan onderhavige akte worden gehecht.

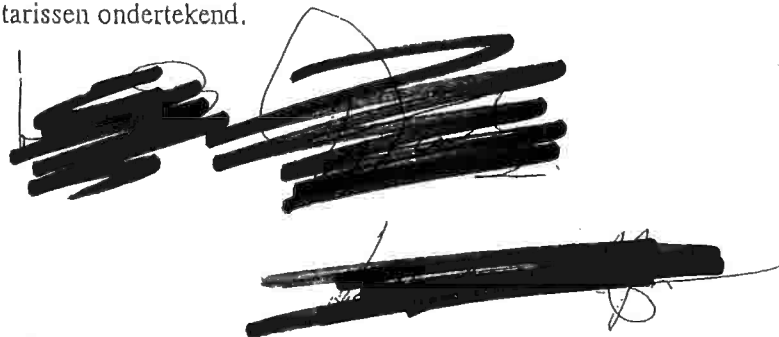
Onslag van ambtshalve inschrijving.

De Heer Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van een uitgifte van deze akte.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Merelbeke, datum als voormeld.

Na voorlezing hebben de partijen, tegenwoordig en vertegenwoordigd zoals gezegd, me
Ons Notarissen ondertekend.



f 389
Geregistreerd te Merelbeke, op 16 OKTOBER 1995
twee bladen, gem. renvoeien, Boek 356, blad 66, vst. 10
Ontvangen: Duizend frank.
R 1000 Fr
DE ONTVANGEN
E. MICHELIS



H

Lbas\Promivan.wi3

30.10.95

Het jaar NEGENTIENHONDERD VIJF EN NEGENTIG.

Op dertig oktober.

Voor ons, Meester Willy VAN BELLE, Notaris met standplaats Gent, houder van de minuut en die deze akte in zijn repertorium zal inschrijven, en Meester Jan DE BRABANDERE, notaris met standplaats Merelbeke.

Zijn verschenen :

De f	jke zetel
te c	3.
Inge	er nummer
166	de Waarde
448	
Opg	egentien-
hon	Brabande-
re,	staatsblad
van	
Alf	
a)	tschappen,
wo	
b)	tschappen,
wo	
Handele	ligde bestuurder
van de	md, benoemd door
de Raad	jk na de oprich-
ting e	Bijlagen tot het
Belgisc	
Gemach	) rechtsgeldig te
verbin	en.
Welke	noemde vertegen-
woordi	nde verklaringen
te willen aantonen.	

1. Voorafgaande verklaringen :

a) Komparante verklaart eigenares te zijn van navolgend onroerend goed :

STAD GENT, voorheen Sint-Denijs-Westrem :

Een perceel bouwgrond gelegen te Gent, voorheen Sint-Denijs-Westrem, aan de Derbystraat, hoek Putkapelstraat, bekend ten kadaster, Gent, vijf en twintigste afdeling, Sint-Denijs-Westrem, sectie A, nummer 268/C en 268/D met een oppervlakte volgens kadaster van zesduizend negenhonderd vijf en negentig vierkante meter - 6.995 m² - en volgens het hierna gemeld metingsplan van zesduizend vijfhonderd acht en tachtig vierkante meter zes en zeventig vierkante decimeter - 6.588,76 m² -

b) Corsprong van eigendom.

Voorschreven onroerend goed behoort toe in volle eigendom en genot aan [REDACTED] om het aangekocht te hebben jegens de

EERSTE
BLAD

1947795



- II. Wijziging aan de konstrukties :

Ten dien einde overhandigt komparante mij volgende plannen :
 ---- 1. plan 004-H van dertien oktober negentienhonderd drie
 en negentig betreffende de eerste verdieping, aangepast aan
 de situatie op tien oktober negentienhonderd vijf en
 negentig;

--- 3. plan 006-e van acht maart negentienhonderd vijf en negentig betreffende de derde verdieping, aangepast aan de situatie op tien oktober negentienhonderd vijf en negentig; waaruit blijkt dat de beschrijving van de privaatieve ruimte die gewijzigd werden thans de volgende is :

Het appartement B1 en C1 worden samengevoegd en de privéruimten worden gesplitst in appartement B1, appartement C1 en appartement C1 bis welke volgende privéruimten omvatte

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de inkom, de inkomhall, vestiaire, keuken met doorgeefluik, water-closet badkamer, één slaapkamer, living met terras aan de voorzijde van het gebouw en het terras zelf.

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid :

- zeven en zestig/tienduizendsten (67/10.000 sten) in d
algemeen gemene delen waaronder de grond;

- zeven en zestig/negenduizend honderd acht en veertigsten (67/9.148 sten) in de bijzondere gemene delen;

- zeven en zestig/vierduizend vijfhonderd vier en zeventigsten (67/4.574 sten) in de gewone gemene delen van blok A;

- het appartement C-één (C-1) omvattende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom ; de inkom, inkomhall, vestiaire, water-closet, badkamer, één slaapkamer, een keuken met doorgeefluik, living met terras aan de voorzijde van het gebouw en het terras zelf.

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid :

- zes en zestig/tienduizendsten (66/10.000 sten) in de algemeen gemene delen waaronder de grond;

- zes en zestig/negenduizend honderd acht en veertigsten (66/9.148 sten) in de bijzondere gemene delen;

- zes en zestig/vierduizend vijfhonderd vier en zeventigsten (66/4.574 sten) in de gewone gemene delen van blok A;

- het appartement C-één bis (C-1bis) omvattende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom ; de inkom, inkomhall, vestiaire, water-closet, badkamer, één slaapkamer, een keuken met doorgeefluik, living met terras aan de voorzijde van het gebouw en het terras zelf.

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid :

- drie en zestig/tienduizendsten (63/10.000sten) in de algemeen gemene delen, waaronder de grond;

- drie en zestig/negenduizend honderd acht en veertigsten (63/9.148 sten) in de bijzondere gemene delen;

- drie en zestig/vierduizend vijfhonderd vier en zeventigsten (63/4.574 sten) in de gewone gemene delen van blok A;

----- Op de tweede verdieping van Unit A.

Het appartement B2 en C2 worden samengevoegd en de privatieve ruimten worden gesplitst in appartement B2, appartement C2 en appartement C2 bis welke volgende privatieve ruimten omvatten

- het appartement B-twee (B-2) omvattende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom ; de inkom, de inkomhall, vestiaire, keuken met doorgeefluik, water-closet, badkamer, één slaapkamer, living met terras aan de voorzijde van het gebouw en het terras zelf.

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid :

- zes en zestig/tienduizendsten (66/10.000 sten) in de algemeen gemene delen waaronder de grond;

- zes en zestig/negenduizend honderd acht en veertigsten (66/9.148 sten) in de bijzonder gemene delen;

- zes en zestig/vierduizend vijfhonderd vier en zeventigsten (66/4.574 sten) in de gewone gemene delen van blok A;

TWEDE
BLAD

Handwritten signature and a large arrow pointing downwards.



- het appartement C-twee (C-2) omvattende :

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom : de inkom, inkomhall, vestiaire, water-closet, badkamer, één slaapkamer, een keuken met doorgeefluik, living met terras aan de voorzijde van het gebouw en het terras zelf.

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid :

- vijf en zestig/tienduizendsten (65/10.000 sten) in de algemeen gemene delen waaronder de grond;

- vijf en zestig/negenduizend honderd acht en veertigsten (65/9.148 sten) in de bijzondere gemene delen;

- vijf en zestig/vierduizend vijfhonderd vier en zeventigsten (65/4.574 sten) in de gewone gemene delen van blok A;

- het appartement C-twee bis (C-2bis) omvattende :

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom : de inkom, inkomhall, vestiaire, water-closet, badkamer, één slaapkamer, een keuken met doorgeefluik, living met terras aan de voorzijde van het gebouw en het terras zelf.

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid :

- twee en zestig/tienduizendsten (62/10.000sten) in de algemeen gemene delen, waaronder de grond;

- twee en zestig/negenduizend honderd acht en veertigsten (62/9.148 sten) in de bijzondere gemene delen;

- twee en zestig/vierduizend vijfhonderd vier en zeventigsten (62/4.574 sten) in de gewone gemene delen van blok A;

----- Op de derde verdieping van Unit A.

Het appartement B3 en C3 worden samengevoegd en de privaatieve ruimten worden gesplitst in appartement B3, appartement C3 en appartement C3 bis welke volgende privaatieve ruimten omvatten

- het appartement B-drie (B-3) omvattende :

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom : de inkom, de inkomhall, vestiaire, keuken met doorgeefluik, water-closet, badkamer, één slaapkamer, living met terras aan de voorzijde van het gebouw en het terras zelf.

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid :

- drie en zestig/tienduizendsten (63/10.000 sten) in de algemeen gemene delen waaronder de grond;

- drie en zestig/negenduizend honderd acht en veertigsten (63/9.148 sten) in de bijzonder gemene delen;

- drie en zestig/vierduizend vijfhonderd vier en zeventigsten (63/4.574 sten) in de gewone gemene delen van blok A;

- het appartement C-drie (C-3) omvattende :

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom : de inkom, inkomhall, vestiaire, water-closet, badkamer, één slaapkamer, een keuken met doorgeefluik, living met terras aan de voorzijde van het gebouw en het terras zelf.

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeelldheid :

- negen en zestig/tienduizendsten (69/10.000 sten) in de algemeen gemene delen waaronder de grond;
- negen en zestig/negenduizend honderd acht en veertigsten (69/9.148 sten) in de bijzondere gemene delen;
- negen en zestig/vierduizend vijfhonderd vier en zeventigsten (69/4.574 sten) in de gewone gemene delen van blok A;

- het appartement C-drie bis (C-3bis) omvattende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de inkom, inkomhall, vestiaire, water-closet, badkamer, één slaapkamer, een keuken met doorgeefluik, living met terras aan de voorzijde van het gebouw en het terras zelf.

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeelldheid :

- drie en zestig/tienduizendsten (63/10.000sten) in de algemeen gemene delen, waaronder de grond;
- drie en zestig/negenduizend honderd acht en veertigsten (63/9.148 sten) in de bijzondere gemene delen;
- drie en zestig/vierduizend vijfhonderd vier en zeventigsten (63/4.574 sten) in de gewone gemene delen van blok A;

B. Navolgende wijziging geschiedt door samenvoeging van een privatieve ruimte oorspronkelijk toebehorende aan een aanpalend appartement.

Ten dien einde verwijst komparante naar het voornoemde plan 006-e van acht maart negentienhonderd vijf en negentig betreffende de derde verdieping, waaruit blijkt dat het appartement H3 en het appartement I3 anders worden ingedeeld. Ingevolge de samenvoeging van een privatieve ruimte van het appartement I3 bij het appartement H3 is de indeling van deze appartementen als volgt gewijzigd :

- het appartement H-drie (H-3) omvattende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de inkom, inkomhall, vestiaire, water-closet, keuken met doorgeefluik, een living met terras aan de achterzijde van het gebouw, het terras zelf, nachthall, berging, badkamer, twee slaapkamers waarvan één slaapkamer met terras en het terras zelf aan de achterzijde van het gebouw;

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeelldheid :

- negen en tachtig/tienduizendsten (89/10.000 sten) in de algemeen gemene delen, waaronder de grond;
- negen en tachtig/negenduizend honderd acht en veertigsten (89/9.148 sten) in de bijzonder gemene delen;
- negen en tachtig/vierduizend vijfhonderd vier en zeventigsten (89/4.574 sten) in de gewone gemene delen van blok A.

- het appartement I-drie (I-3) omvattende :

DERDE
BLAD

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de inkom, inkom-hall, vestiaire, water-closet, berging, keuken met doorgeefluik, living met terras aan de achterzijde van het gebouw, het terras zelf, nachthall, badkamer en twee slaapkamers.

b) in medeëigendom en gedwongen eigendom :

- honderd en acht/tienduizendsten (108/10.000sten) in de algemeen gemene delen, waaronder de grond;

- honderd en acht/negenduizend honderd acht en veertigsten (108/9.148 sten) in de bijzonder gemene delen;

- honderd en acht/vierduizend vijfhonderd vier en zeventigsten (108/4.574 sten) in de gewone gemene delen van blok A.

Het aantal eenheden in de gemene delen toegekend aan deze privatieven werd aangepast aan de nieuwe toestand en het totaal aantal eenheden in de gemene delen toegekend aan deze appartementen samen is ongewijzigd gebleven.

Voorname plannen werden door de komparante, vertegenwoordigd zoals gezegd, en ons Notarissen, voor "ne varietur" getekend en zullen aan onderhavige akte worden gehecht.

- III. Volmacht.

De Heer Daniël Vanhove voornoemd, optredend als gedelegeerd bestuurder van de aandeelhouders van categorie B, verleent in deze hoedanigheid bijzondere volmacht aan :

- de Heer Christophe Vanhove, projectverantwoordelijke, wonende te Gent Wellinckstraat 52

1 -----
2 -----
3 ~~met-recht-elk-afzonderlijk-te-handelen;~~-----

aan dewelke hij alle macht verleent, om in naam van de naamloze vennootschap "Promivan" te verkopen, op de wijze tegen de prijs en onder de voorwaarden en bedingen die zij passend zullen oordelen alle privatieven waaruit voormeld Residentie "Mayflower" zal zijn samengesteld.

Voorname lastgever verleent aan zijn gevolmachtigde volgende machten : de tijdstippen van ingenottreding en van betaling van de prijs vast te stellen, deze te ontvangen, zijn in hoofdsom als in intresten en bijhorigheden, hetzij van de kopers, hetzij van derden, deze laatste in de plaats te stellen in al haar rechten, doch zonder waarborg, evenals in de gevolgen van voorrecht, hypotheek of ontbindend beding, de bevoegde hypotheekbewaarder te ontslaan van het nemen van enige ambtshalve inschrijving, toe te stemmen in de doorbetaling van de ambtshalve genomen inschrijvingen, met of zonder betaling. Tot deze doeleinden alle akten en stukken te ondertekenen en tekenen, woonst te kiezen en in het algemeen alles te doen wat nuttig of nodig zal zijn.

Waarvan akte.

VIERDE EN
LAATSTE
BLAD

Goedgekeurd de
doorhaling van
drie nietige
lijnen in de
tekst dezer
akte.

7

Opgemaakt en verleden te Gent, datum als voormeld.
Na voorlezing hebben de partijen, tegenwoordig en vertegen-
woordigd zoals gezegd, met ons, Notarissen ondertekend.

81.

[Handwritten signature]

[Faint, mostly illegible handwritten text]
vier... één...
154 80 1
duizend

1000,-

[Handwritten signature]

wijzigende basisakte

Rep. 1996/nr

WIJZIGENDE BASISAKTE

IN HET JAAR NEGENTIENHONDERD ZESSENNEGENTIG.

OP tien april

Voor ons, Meester Jan DE BRABANDERE, notaris met standplaats te MERELBEKE, houder van de minuut en die deze akte in zijn repertorium zal inschrijven, en Meester Willy VAN BELLE, notaris met standplaats te GENT.

IS VERSCHENEN:

De ne
Westrem, Ma
Inges
Belasting ove
Opge
de notaris Jan
van zeve

Konijner

Latem, l

vennoots
onmidde
Staatsbla

artikel 2

l te Gent/Sint-Denijs-

425; nummer bij de

tweeënnegentig voor
et Belgisch Staatsblad

wonende te Knokke,

ende te Sint-Martens-

der van de naamloze

door de Raad van Bestuur, samengekomen
e bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch

nnootschap rechtsgeldig te verbinden krachtens

genoemde vertegenwoordigers, ons notarissen,

verzoekt navolgende verklaringen te willen akteren :

I. VOORAFGAANDE VERKLARINGEN.

a) Comparante verklaart eigenares te zijn van navolgend onroerend goed :

STAD GENT (voorheen Sint-Denijs-Westrem) - hoek Derbystraat en Putkapelstraat:

En perceel bouwgrond, bekend ten kadaster onder Gent, vijfentwintigste afdeling, Sint-Denijs-Westrem, sectie A, nummers 268/C en 268/D, met een oppervlakte volgens meting van vijftien zestig aren achtentachtig centiaren zesenzeventig/honderdsten (65a 88ca 76/100sten) en volgens kadaster negenenzestig aren vijftien negentig centiaren (69a 95ca).

b) Oorsprong van eigendom.

~~Voorschreven onroerend goed is door comparante te koop verkocht tevens de naamloze vennootschap van de comparante en de heer H. Van Belle, notaris te Gent, op 10 november 1996, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad, nummer 472, artikel 5.~~

Voor de verdere oorsprong van eigendom wordt verwezen naar de navermelde basisakte

c) Comparante verklaart verder dat zij op voorschreven goed een residentie opricht genaamd MAYFLOWER, waarvoor de basisakte verleden werd voor de notaris Van Belle voornoemd op achtentwintig oktober negentienhonderd drieënnegentig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op tien november daarna, boek 4530, nummer 1.

Een wijzigende basisakte werd verleden voor genoemde notaris Van Belle en de werkend

1996/25462

Eerste rol



notaris op zesentwintig mei negentienhonderd vierennegentig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op tien juni daarna, boek 4.673 nummer 16 en een tweede wijzigende basisakte op dertien december negentienhonderd vierennegentig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op tweeëntwintig december daarna, boek 4835 nummer 9 en een laatste wijzigende basisakte werd verleden voor de werkende notaris op tien oktober negentienhonderd vijfnegentig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op dertien oktober daarna, boek 5029 nummer 24.

II. WIJZIGING AAN DE KONSTRUKTIES.

Gebruik makende van de mogelijkheid voorzien in artikel 28 d) en 29 b) van Hoofdstuk IV "Wijzigingen konstrukties" van Bijvoegsel I gehecht aan de basisakte, verklaart Promivan dat in de konstrukties volgende wijzigingen worden doorgevoerd :

Op de tweede verdieping van UNIT B.

Het appartement T-twee (T-2) zoals beschreven bij de voormelde wijzigende basisakte van zesentwintig mei negentienhonderd vierennegentig, wordt gesplitst in twee afzonderlijke privatieven aangeduid respectievelijk met het nummer T-twee-bis (T-2bis) en T-twee (T-2), bestaande uit :

1) De studio T-twee-bis (T-2bis) :

- in privatieve en exclusieve eigendom : inkomhall, vestiaire, keuken met doorgeefluik, badkamer, slaaphoek, leefruimte en terras.
- in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid :
 - a) in de algemeen gemene delen, waaronder de grond : zesenvijftig/tienduizendsten (56/10.000-sten);
 - b) in de bijzonder gemene delen : zesenvijftig/negenduizend honderdachtenveertigsten (56/9.148sten);
 - c) in de gewone gemene delen van blok B : zesenvijftig/vierduizend vijfhonderd vierenzeventigsten (56/4.574sten).

2) Het appartement T-twee (T-2) :

- in privatieve en exclusieve eigendom : inkomhall, vestiaire, water-closet, keuken met doorgeefluik, living uitgevend op een terras, slaapkamer, badkamer, het terras.
- in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid :
 - a) in de algemeen gemene delen, waaronder de grond : tweeënzestig/tienduizendsten (62/10.000-sten);
 - b) in de bijzonder gemene delen : tweeënzestig/negenduizend honderdachtenveertigsten (62/9.148sten);
 - c) in de gewone gemene delen van blok B : tweeënzestig/vierduizend vijfhonderd vierenzeventigsten (62/4.574sten).

Het totaal aantal eenheden in de gemene delen toegekend aan het oorspronkelijk privaatief T-twee bedroeg honderd achttien, welk aantal dus hierbij verdeeld wordt over de twee nieuwe privatieven zoals hoger vermeld.

Het plan waarop voormelde wijziging afgebeeld staat wordt door comparante, vertegenwoordigd als voorzegd, en ons, notarissen, voor "ne varietur" getekend en zal aan onderhavige akte worden gehecht.

De tabel van de nieuwe verdeling van de gemene delen over de privatieven van blok B, wordt eveneens na voor "ne varietur" te zijn getekend door de vertegenwoordigers van comparante, en ons, notarissen, aan deze akte gehecht, ter vervanging van de oorspronkelijke tabel die aan de basisakte, respectievelijk wijzigende basisakten, gehecht is gebleven.

Ontslag van ambtshalve inschrijving.

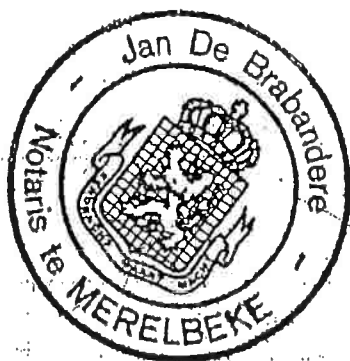
De hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen van het nemen van een ambtshalve

inschrijving bij de overschrijving van onderhavige akte.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Merelbeke, datum als voormeld.

Na voorlezing heeft de comparante, vertegenwoordigd zoals gezegd, met Ons Notarissen ondertekend.



VOOR GELIJKVORMIG AFSCHRIFT
VOOR REGISTRATIE

Jan De Brabandere

Dap. nr.	4411
leefz	{ Overs. 60,- Inc. 201,- Dap.
uoc	{ Overs. 536,- Inc. Dap.
	797,-

Overgeschreven te Gent, eerste kantoor der hypotheken
op 1. 2 APR. 1996..... Book. 5.187. Nr. 6.....
en ambtelijke ingeschreven Book..... Nr.....
Kontor: *Deenhanderel Leenen regentij. Jank*
134 lijnen Do Rowaard,

PCR. 000 - 2003040 - 87

Referentie-nr.

JLM
R. LIEFOOGHE

Geregistreerd te Merelbeke

op 15 april 1996³

...2... bladen *geen*...renvooien

boek 356. blad 88... vak 6...

ontvangen *low* BEF

de ontvanger getekend *R. Michaels*

30 mei 1996

VERKOOP

VRIESMAN

186.8%

1

Lvk\Vriesman.may 29.05.96

IN HET JAAR NEGENTIENHONDERD ZESENNEGENTIG.

Op dertig mei.

Voor ons, Meester Willy VAN BELLE, notaris met standplaats te Gent, houder van de minuut en die deze akte in zijn repertorium zal inschrijven, en met tussenkomst van Meester Jan DE BRABANDERE, notaris met standplaats te Merelbeke en met tussenkomst van Meester P.W. VAN DER PLOEG, Notaris met standplaats Amsterdam (Nederland)

ZIJN VERSCHENEN:

I - De
zetel t
tussent

atschappelijke
aaltekouter 3.
onder nummer
evoegde Waarde

ber negentien-
in De Brabande-
sch Staatsblad
256.

ennootschappen,

ennootschappen,

1 hoedanigheid van afgevaardigde bestuurder
Vennootschap Promivan voornoemd, benoemd door
de Raad van Bestuur, samengekomen onmiddellijk na de oprich-
ting en er samen mede bekendgemaakt in de Bijlagen tot het
Belgisch Staatsblad.

De komparante onder I- hierna genoemd DE VERKOPER.II - De Heer G

econoom, geboren te

EERSTE
BLAD

K390620



~~zette. een gehu~~ ~~van het Nederlandse~~
~~z wettelijk stelsel bij ontstentenis van huwelijkskontrakt,~~
~~alsoz verklaard.~~ Verklarende samen aan te kopen ieder voor de helft.

De komparanten onder II- hierna genoemd DE KOPERS.

Welke komparanten mij, Notaris verzoeken te akteren hetgeen zij verklaren als volgt :

A. Voorafgaande uiteenzetting.

1. De komparante sub 1, de naamloze vennootschap ~~P~~
heeft bij akte verleden voor ondergetekende Notaris Willy Van
Belle en Notaris Jan De Brabandere te Merelbeke op achten-

twintig oktober negentienhonderd drieënnegentig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op tien november daarna, boek 4530, nummer 1, het statuut van medeëigendom en horizontale eigendom vastgelegd van nabeschreven appartements gebouw :

STAD GENT (voorheen Sint-Denijs-Westrem) - hoek Derbystraat en Putkapelstraat.

Een dienstenresidentie genaamd "MAYFLOWER" in oprichting op een perceel grond, bekend ten kadaster onder Gent, vijftwintigste afdeling, Sint-Denijs-Westrem, sectie A, nummers 268/C en 268/D met een oppervlakte volgens meting van zesduizend vijfhonderd achtentachtig vierkante meter zesenzeventig vierkante decimeter ($6.588 \text{ m}^2 \text{ } 76 \text{ dm}^2$) en volgens kadaster van zesduizend negenhonderd vijftien negentig vierkante meter (6.995 m^2) Dit gebouw bestaat uit vier te onderscheiden delen :

- een blok A, zijnde de vleugel van het gebouw links gelegen gezien staand voor het gebouw;
- een blok B, zijnde de vleugel van het gebouw rechts gelegen gezien staand voor het gebouw;
- een verbindingsgebouw, centraal gelegen tussen beide vleugels;
- een garagecomplex in de ondergrond, ook aangeuid als blok C.

2. In deze basisakte wordt de zesde verdieping van blok A als volgt omschreven :

A. GEMENE DELEN ;

gemene delen van blok A : traphall met wenteltrap naar de vijfde verdieping, een doorgangslokaal, een technische kamer, machinekamer, de liftkokers en één lift.

B. PRIVATIEVE DELEN

De zesde verdieping van blok A omvat één appartement, aangeduid met de letter A, gevolgd door het cijfer 6, dat staat voor de zesde verdieping, en omvat :

- in privatieve en uitsluitende eigendom : de inkom, inkomhall, berging, keuken, water-closet, twee badkamers, nachthall, drie slaapkamers, een living, een terras aan de achterzijde van het gebouw dat uitgaat op de living en de keuken.

- in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid :

honderd drie en zestig/tienduizendsten - $163/10.000$ sten - in de algemeen gemene delen, waaronder de grond;

honderd drie en zestig/negenduizend honderd acht en veertigsten - $163/9.148$ sten - in de bijzondere gemene delen;

honderd drie en zestig/vierduizend vijfhonderd vier en zeven tigsten - $163/4.574$ sten - in de gewone delen van blok A.

3. Op negen en twintig maart negentienhonderd vijf en negentig, hebben de komparanten sub 1 en sub 2 een verkoops-

overeenkomst gesloten betreffende het voorschreven appartement gelegen op de zesde verdieping van blok A. Gezien dit appartement anders werd uitgevoerd dan zoals het beschreven is in de basisakte, werd deze verkoopsovereenkomst gesloten onder de schorsende voorwaarde van regularisatie van de bouwvergunning door de overheid in verband met de uitgevoerde wijzigingen.

- B. Wijziging constructies.

Gebruik makende van de rechten voorzien in artikel 28 van het kohier van de bijzondere voorwaarden, deel uitmakende van bijvoegsel I van de basisakte tot regeling van de rechten en plichten van de verkoper, bouwheer, koper en toekomstige eigenaars, heeft Promivan beslist het appartement A op de zesde verdieping anders uit te voeren.

Te dien einde overhandigt de naamloze vennootschap "Promivan" mij een plan, dat na ne varietur te zijn getekend door komparanten en mij, notaris aan deze akte zal gehecht blijven om ermede ter registratie te worden aangeboden.

In dit plan wordt een andere indeling vastgelegd voor de zesde verdieping van blok A en wel als volgt :

A. GEMENE DELEN : traphall met wenteltrap naar de vijfde verdieping, lift, een doorgangsklokaal naar de machinekamer, de machinekamer, verluchtungskokers en verder alle delen bestemd voor gemeenschappelijk gebruik en/of nut.

B. PRIVATIEVE DELEN.

De zesde verdieping van blok A omvat één appartement aangeduid met de letter A, gevolgd door het cijfer 6, dat staat voor de zesde verdieping, en omvat :

- in privatieve en uitsluitende eigendom : de inkom, inkomhall, vestiairekast, water-closet, logeerkamer met badcel, keuken, slaapkamer met badkamer, eetplaats, living, groot terras dat uitgeeft deels op de living aan de achterzijde van het gebouw, deels op de living aan de zijkant van het gebouw, deels op de logeerkamer aan de andere zijde van het gebouw.

- in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid :

honderd drie en zestig/tienduizendsten - 163/10.000 sten - in de algemeen gemene delen, waaronder de grond;

honderd drie en zestig/negenduizend honderd acht en veertigsten - 163/9.148 sten - in de bijzondere gemene delen;

honderd drie en zestig/vierduizend vijfhonderd vier en zeven tigsten - 163/4.574 sten - in de gewone delen van blok A.

Het totaal aantal eenheden op de zesde verdieping van blok A ondergaat geen wijzigingen.

Er wordt een recht van doorgang gecreërd, voortdurend en onvergeld lastens de privatieve delen van het appartement om de technici van de liftonderhoudsfirma toegang te geven met

K390621

TWEEDE
BLAD



alle nodige materialen voor het onderhoud van de lift-installatie.

De eigenaar zal steeds ten dien einde de sleutel van zijn appartement in bewaring geven bij de directeur van de dienstenseniorie, die enkel toegang zal geven voor de werken zoals hoger gezegd.

Voor normale onderhoudsbeurten zal de eigenaar of de huurder acht en veertig uur op voorhand worden verwittigd door de syndicus. De eigenaar of huurder zal steeds de toegang moeten toelaten en kan aansprakelijk gesteld worden voor alle mogelijke schade en gebruikshinder bij weigering.

De naamloze vennootschap "██████████" verklaart dat deze wijzigingen aan de zesde verdieping zijn aangevangen en werden uitgevoerd vóór één augustus negentienhonderd vijf en negentig.

Ten einde een regularisatie van de bouwvergunning te bekomen heeft de naamloze vennootschap "Promivan" op zeven en twintig december negentienhonderd vijf en negentig, een aanvraag ingediend bij het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Gent.

Het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Gent heeft in haar zitting van één en twintig maart negentienhonderd zes en negentig, de bouwvergunning geregulariseerd, zodat thans kan overgegaan worden tot de verkoop van het privaatief gelegen op zesde verdieping van blok A.

- C. Verkoop.

De verkoper verklaart bij deze te verkopen, af te staan en onwederroepelijk over te dragen onder de gewone waarborg als naar recht en voor vrij, zuiver en onbezwaard van alle schulden, inschrijvingen, voorrechten en rechten van hypotheek aan de kopers, de echtgenoten Gijsbert Vriesman - Johanna van der Linden, beiden hier aanwezig en verklarende te aanvaarden het hierna beschreven onroerend goed.

BESCHRIJVING VAN HET GOED:

STAD GENT (voorheen Sint-Denijs-Westrem) - hoek Derbystraat en Putkapelstraat.

In een dienstenresidentie genaamd "MAYFLOWER" in oprichting op een perceel grond, bekend ten kadaster onder Gent, vijftwintigste afdeling, Sint-Denijs-Westrem, sectie A, nummers 268/C en 268/D met een oppervlakte volgens meting van zesduizend vijfhonderd achtentachtig vierkante meter zesenzeventig vierkante decimeter ($6.588 \text{ m}^2 76 \text{ dm}^2$) en volgens kadaster van zesduizend negenhonderd vijftien negentig vierkante meter (6.995 m^2) en de hierna beschreven privatieven :

- I. op de ZESDE VERDIEPING VAN BLOK A, het appartement aangeduid met de letter A - zes (A-6) omvattende :

- in privatieve en uitsluitende eigendom : inkomhall met twee vestiairekasten, water-closet, traphall met wenteltrap naar

de vijfde verdieping, logeerkamer met badcel, keuken, slaapkamer met dressing en badkamer, eetplaats, berging, living, bureel, terras dat uitgaat op de living en bureel, terras aan de achterzijde van het gebouw dat uitgaat op de eetplaats en de keuken, terras dat uitgaat aan de logeerkamer.

- in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid :

honderd drie en zestig/tienduizendsten - 163/10.000 sten - in de algemeen gemene delen, waaronder de grond;

honderd drie en zestig/negenduizend honderd acht en veertigsten - 163/9.148 sten - in de bijzondere gemene delen;

honderd drie en zestig/vierduizend vijfhonderd vier en zevenzigsten - 163/4.574 sten - in de gewone delen van blok A.

- II. In de KELDERVERDIEPING, de kelder aangeduid met het nummer zestien - 16 - omvattende :

-- in privaatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke kelder met de deur.

Aan de kelder worden geen gemene delen toegekend en deze zal onafscheidenlijk verbonden zijn aan het hiervoor vermelde appartement.

- III. In de KELDERVERDIEPING in BLOK C (garageblok) : de de autostaanplaatsen met nummer vijf - S.5. - en nummer zes - S.6 -, iedere autostaanplaats omvattende :

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom : de afgebakende autostandplaats.

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid :

- tien/tienduizendsten - 10/10.000sten - in de algemeen gemene delen, waaronder de grond;

- tien/achthonderd twee en vijftigsten - 10/852 sten - delen in de gewone gemene delen van blok C.

Zoals deze privaatieven beschreven staan in de basisakte verleden voor genoemde notarissen Willy Van Belle en Jan De Brabandere, op achtentwintig oktober negentienhonderd drieënnegentig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op tien november daarna, boek 4530, nummer 1, en in de aanvang van deze akte, onder de hoofding "Wijziging constructies"

EIGENDOMSAANHANGING.

Voorsch
Naamloz
nieuwst
Naamloz
Heusde
honder
overge
drieën
Voor de
verweze.

verkoper, de
te gebouwen bij
oop jegens de
ergen (voorheen
ber negentien-
is Van Belle,
or te Gent op
5.
c uitdrukkelijk

K390617

DERDE
BLAD



VOORWAARDEN.

1) HYPOTHECAIRE TOESTAND - STAAT.

De goederen worden verkocht voor vrij en onbelast.

Zij worden verkocht in hun toekomstige staat van afwerking overeenkomstig hetgeen vermeld staat in de nagemelde basisakte, plans en bestekken.

2) OPPERVLAKE.

Het eventuele verschil tussen de opgegeven oppervlakten en de werkelijke oppervlakte, al is het groter dan één/twintigste, levert geen grond op tot vermeerdering of vermindering van de koopsom, noch tot ontbinding van de koop.

3) ERFDIENSTBAARHEDEN.

De goederen worden overgedragen met hun erfdienstbaarheden van alle aard. Dienaangaande wordt verwezen naar de erfdienstbaarheden opgenomen in de gemelde basisakte.

De koper verklaart kennis te hebben van de bedoelde erfdienstbaarheden. Hij treedt in alle rechten en verplichtingen van de verkoper.

4) BASISAKTE - ONROEREND STATUUT.

a) Het appartementsgebouw, waarvan de bij deze verkochte privatieven deel uitmaken, werd juridisch tot stand gebracht in een basisakte, houdende het statuut van medeëigendom, verleden op achtentwintig oktober negentienhonderd drieënnegentig, voor genoemde notarissen Van Belle te Gent en De Brabandere te Merelbeke, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op tien november daarna, boek 4530, nummer 1.

Deze basisakte omvat:

- het reglement van medeëigendom
- de opgave van de dertigjarige oorsprong van eigendom
- de opgave van de eventuele erfdienstbaarheden
- de plans van het gebouw
- de bouwvergunning

b) - 1. Een wijzigende basisakte werd verleden voor genoemde Notaris Van Belle en Notaris Jan De Brabandere op zes en twintig mei negentienhonderd vier en negentig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op tien juni nadien, boek 4673, nummer 16.

- 2. Een wijzigende basisakte werd verleden voor genoemde Notaris Van Belle en Notaris Jan De Brabandere op dertien december negentienhonderd vier en negentig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op twee en twintig december nadien, boek 4835, nummer 9.

- 3. Een wijzigende basisakte werd verleden voor genoemde Notaris Jan De Brabandere te Merelbèke op tien oktober negentienhonderd vijf en negentig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op dertien oktober daarna, boek 5029, nummer 24.

- 4. Een wijzigende basisakte werd verleden voor genoemde Notaris Willy Van Belle en Jan De Brabandere op dertig oktober negentienhonderd vijf en negentig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op tien november daarna, boek 5.081, nummer 5.

- 5. Een wijzigende basisakte werd verleden voor genoemde Notaris Jan De Brabandere te Merelbeke en Notaris Willy Van Belle te Gent op tien april negentienhonderd zes en negentig, neergelegd voor overschrijving op het eerste hypotheekkantoor te Gent.

c) Partijen verklaren zich te zullen gedragen naar alle rechten en verplichtingen in de basisakte, de wijzigende basisakte en alle bijvoegsels daaraan bedongen.

In alle akten houdende overdracht of aanwijzing van eigendom of genot betreffende de bij deze verkochte goederen, met inbegrip van de huurovereenkomsten, moet uitdrukkelijk worden vermeld dat de nieuwe belanghebbenden de bepalingen van de basisakte grondig kennen en dat zij zich verbinden die na te leven, evenals de regelmatig genomen of nog te nemen besluiten van de algemene vergadering van de medeëigenaars.

5) BOUWVERGUNNING.

De bouwvergunning is afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Gent op twaalf mei negentienhonderd tweeënnegentig, onder nummer 5D/BA/VP-91/70055.

6) TERMIJNEN - LEVERING.

De leveringstermijn bedraagt:

- voor de privatieve delen vierhonderd veertig (440) werkdagen, te rekenen vanaf de aanvang der werken, namelijk vijftien januari negentienhonderd drieënnegentig;

- voor de gemeenschappelijke delen vierhonderd negentig (490) werkdagen, te rekenen vanaf de aanvang der werken, namelijk vijftien januari negentienhonderd drieënnegentig.

Bij gebreke van aflevering der privatieve delen in staat van bewoonbaarheid binnen de overeengekomen termijn, uitgezonderd in de gevallen van overmacht of louter toeval, hebben de kopers recht op een schadevergoeding wegens vertraging, forfaitair vastgesteld op negenhonderd twee en veertig frank - 942 F.- per dag, per volledige maand vertraging, zijnde de normale huurwaarde.

Deze schadevergoeding zal verschuldigd zijn bij uitsluiting van gelijk welke andere, vanaf de ingebrekestelling per aangetekende brief aan Promivan. De kopers zullen in geen geval de ontbinding van de overeenkomst kunnen vragen wegens laattijdige oplevering van zijn goed.

7) OPLEVERING.

a) De aanvaarding der privatieve delen behelst een voorlopige en een definitieve aanvaarding en verloopt op de wijze voorzien in de basisakte. Iedere aanvaarding maakt het

K390618

VIERDE
BLAD



voorwerp uit van een proces-verbaal getekend door de partijen.

De bewoning of het in gebruik nemen van een appartement wordt als een stilzwijgende voorlopige aanvaarding beschouwd.

De koper die schriftelijk en bij aangetekende brief door Promivan werd uitgenodigd om tot de voorlopige aanvaarding over te gaan en die binnen de vijftien dagen geen gevolg heeft gegeven aan dit verzoek, en die binnen de vijftien dagen na een aanmaning per deurwaardersexploot door Promiva aan de koper betekend om op een bepaalde datum tot oplevering over te gaan, niet is verschenen, wordt vermoed de voorlopige oplevering te aanvaarden.

De eindoplevering van het appartement mag niet eerder geschieden dan na verloop van één jaar sedert de voorlopige oplevering, met dien verstande dat de eindoplevering van de gemeenschappelijke gedeelten, met inbegrip van de toegangen reeds heeft plaats heeft gehad, zodat een normale bewoonbaarheid verzekerd is.

b) De aanvaarding der gemeenschappelijke delen geschiedt op dezelfde wijze, en moet gebeuren voor de eindoplevering van de privatieve delen.

8) HERZIENING VAN DE KOOPPRIJS.

Partijen komen overeen dat in tegenstelling met wat bepaald werd in artikel 10 van het kohier der bijzondere voorwaarden vervat in het Bijvoegsel I bij de voormelde basisakte, geen herziening van de verkoopprijs voor de bouwwerken mogelijk is.

9) VERZEKERINGEN.

De koper is gehouden vanaf de voorlopige oplevering tot verzekering tegen brand en andere risico's overeenkomstig de bepalingen van de basisakte.

Het gebouw is verzekerd met een collectieve polis en de koper is gehouden de verzekering voor rekening van de gemeenschap afgesloten, verder te zetten.

10) EIGENDOM - GENOT - BELASTINGEN - LASTEN.

De overgang van de eigendom van de te bouwen opstallen geschiedt naarmate de bouwstoffen in de grond of in het gebouw worden geplaatst en verwerkt.

Het risico gaat over op de koper vanaf de voorlopige oplevering. Het in gebruik nemen van het goed zal gelden als voorlopige oplevering en zal aldus het risico doen overgaan op de koper.

De koper heeft het genot en vrij gebruik en betaalt de belastingen en taksen vanaf de voorlopige oplevering.

De koper zal zijn aandeel in de gemeenschappelijke uitbatingskosten en lasten moeten dragen en betalen, volgens de modaliteiten voorzien in de basisakte en zulks vanaf de dag

waarop deze kosten zullen gedaan geweest zijn in het belang zelf van al de medeëigenaars.

11) ERFGENAMEN EN RECHTVERKRIJGENDE.

Alle rechten en verplichtingen welke uit deze akte voortvloeien verbinden hoofdelijk en ondeelbaar de komparanten, hun erfgenamen en rechtverkrijgenden.

12) BIJZONDERE VOORWAARDE - RECHT VAN DOORGANG.

In de wijzigende basisakte, opgenomen in de aanvang van deze akte, wordt in verband met het recht van doorgang de volgende bepalingen gestipuleerd welke alhier letterlijk worden overgenomen :

"Er wordt een recht van doorgang gecreërd, voortdurend en onvergeld lastens de privatieve delen van het appartement om de technici van de liftonderhoudsfirma toegang te geven met alle nodige materialen voor het onderhoud van de liftinstallatie.

De eigenaar zal steeds ten dien einde de sleutel van zijn appartement in bewaring geven bij de directeur van de dienstseniorie, die enkel toegang zal geven voor de werken zoals hoger gezegd.

Voor normale onderhoudsbeurten zal de eigenaar of de huurder acht en veertig uur op voorhand worden verwittigd door de syndicus. De eigenaar of huurder zal steeds de toegang moeten toelaten en kan aansprakelijk gesteld worden voor alle mogelijke schade en gebruikshinder bij weigering."

De kopers in deze zullen ertoe gehouden zijn deze bepalingen op te leggen aan al hun opvolgers, huurders of rechtsopvolgers, ten welke titel ook.

13) KOSTEN.

Alle kosten, rechten en honoraria betreffende deze akte, het aandeel in de kosten van de basisakte, bedragende zestien-duizend frank - 16.000 F.- de belasting over de toegevoegde waarde komen ten laste van de kopers.

Alle veranderingen in het thans in voege zijnde tarief van belasting over de toegevoegde waarde, hetzij verhoging, hetzij verlaging, en alle tegemoetkomingen van overheidswege onder vorm van toelage, teruggave of anderszins, zijn uitsluitend in voor- of nadeel van de koper.

14) PRIJS.

Deze verkoop is gesloten voor de volgende prijzen:

De totale verkoopprijs van de verkochte goederen, exclusief de belasting over de toegevoegde waarde, bedraagt:

F.-

hetzij:

- voor het appartement en de kelder :

VIJFDE
BLAD



De verhoofte verklart dat hij een bedra
van 44, mickelen geven boordend negen
en vijf honderd en zeventien schilling
terwijl frank zijnde het veldt groen
waarde en de beder nog vurely
dijde kon sturken waarde ver. 1

⊕
hoopd met
de RTW
ontvangt
te behoeve
by ru'ddel
van twee
bank checks
guaroll bank
maatschappij
ms SN
038402 en
038397
Vz sending
goed gekend

81. 10

Waarvoor kwijting, dubbel gebruik uitmakende met alle andere kwijtingen eventueel afgeleverd voor hetzelfde doel, en onder voorbehoud van incassering voor zover de betaling is geschied per check.

~~Dit~~ bedrag van vier miljoen zeventhonderd dertienduizend tweehonderd en tien frank - 4.713.210 F. wordt uitgesplitst als volgt : drie miljoen achthonderd vijf en negentigduizend tweehonderd vijftien frank - 3.895.215 F.- wordt aangerekend op de constructies en achthonderd zeventienduizend negenhonderd vijf en negentig frank - 817.995 F.- zal geboekt worden als de daarop verschuldigde belasting over de toegevoegde waarde.

De beide bedragen van drie miljoen driehonderd en vijfduizend zeventhonderd vijf en tachtigduizend frank - 3.305.785 F. en drie miljoen achthonderd vijf en negentigduizend tweehonderd vijftien frank - 3.895.215 F.- geven een totaal van zeven miljoen tweehonderd en éénduizend frank - 7.201.000 F.- hetgeen een totaal vertegenwoordigt van vijf en negentig procent van de constructiewaarde.

Op de totale verkoopprijs van de bouwwerken, zijnde zeven miljoen vijfhonderd tachtigduizend - 7.580.000 F.- waarvan heden vijf en negentig procent werd betaald, verbinden de kopers zich het saldo van de bouwwerken te betalen bij de voorlopige oplevering.

Promivan verklaart dat de hierboven opgegeven betalings-schijven niet hoger zijn dan de waarde van de op elk stadium uitgevoerde werken.

Promivan geeft opdracht aan de kopers alle betalingen betreffende de door haar gefactureerde uitgevoerde werken te verrichten op haar rekening "Promivan" bij de Nationale Maatschappij voor Krediet aan de Nijverheid.

Elke betalingsschijf is te verhogen met de op datum van facturatie van toepassing zijnde tarieven van de belasting over de toegevoegde waarde.

ATTEST VAN GOEDKEURING VAN WERKEN.

De verkoper overhandigt ons, Notarissen, een op zijn verzoek door de architect van het gebouw afgeleverd attest, houdende goedkeuring van de uitgevoerde werken overeenkomstig artikel 10, lid 3 van de woningbouwwet. Dit attest wordt, ne varietur, getekend door de partijen en ons, Notarissen aan deze akte gehecht.

VERBOD VAN VERVREEMDING EN HYPOTHEEKVESTIGING.

Zolang de totale prijs, kosten en lasten niet zijn betaald, zal de koper de gekochte goederen niet mogen vervreemden of verpanden, zonder voorafgaand schriftelijk akkoord vanwege de verkoper.

Indien de kopers de goederen wensen te hypothekeren om aan de verkoper het eisbaar saldo van prijs en taksen te betalen,

ZESDE
BLAD

zal de verkoper toestemming geven, op voorwaarde dat de ontleende gelden ten belope van het nog openstaande saldo van de koopprijs, het voorwerp uitmaken van een onwederroepelijke delegatie ten voordele van de verkoper.

De koper verbindt er zich toe alle nodige schikkingen te treffen om deze delegatie tegenstelbaar te maken aan haar geldschieder.

Deze bepalingen gelden als essentiële voorwaarden van de verkoping en bij niet-naleving ervan door de koper, zal de verkoper de ontbinding van de verkoping kunnen vragen, onafgezien van zijn recht op schadevergoeding en interesten.

15) STUKKEN EN BESCHEIDEN WONINGBOUWWET.

Ondergetekende notarissen verklaren dat de kopers, sedert meer dan vijftien dagen in het bezit zijn van navolgende stukken en bescheiden, hetgeen deze erkennen :

- de voormelde basisakte en het reglement van medeëigendom van het gebouw ;
- de nauwkeurige plannen en bestekken ondertekend door de architect, en de opgave van de wijze waarop en de materialen waarmee de werken zullen worden uitgevoerd en onder welke voorwaarden hiervan kan afgeweken worden;
- een overzicht en de basisvoorwaarden van de gewestelijke overheidstegemoetkomingen inzake huisvesting;
- kopie van de bouwvergunning en de voorwaarden van die vergunning.

Ondergetekende Notarissen verklaren dat de kopers in het bezit zijn van een kopie van de attestatie omtrent de voltooiingswaarborg afgeleverd door de Nationale Maatschappij voor Krediet aan de Nijverheid op dertig mei negentienhonderd zes en negentig, hetgeen deze erkennen.

16) WAARBORG.

De verkoper verklaart geen erkend aannemer te zijn voor wat de aard en de omvang van de werken betreft. Hij heeft bijgevolg overeenkomstig de geldende wettelijke bepalingen ter zake, de nodige waarborg gesteld tot voltooiing van de gebouwen of tot terugbetaling van de gestorte bedragen bij ontbinding van het contract wegens niet-voltooiing, waarvan een attest aan deze akte wordt gehecht, na ondertekend te zijn voor "ne varietur" door partijen en notarissen.

NIETIGHEID OVEREENKOMST.

De koper heeft het recht de nietigheid in te roepen van de overeenkomst of de nietigheid van een met de woningbouwwet strijdig beding in te roepen bij niet-nakoming van de bepalingen van of krachtens de artikelen 7 en 12 van deze wet waarvan hierna de tekst integraal volgt in vette druk :

ARTIKEL 7:

De overeenkomst bedoeld in artikel 1 alsmede de beloften voor zodanige overeenkomsten moeten:

- a) de identiteit van de eigenaar van de grond en de bestaande opstallen vermelden;
- b) datum van uitgifte van de bouwvergunning en de voorwaarden van die vergunning vermelden, of de overeenkomst omtrent de opschortende voorwaarde van het bekomen van de bouwvergunning; in dit laatste geval dient de aanvrager van de bouwvergunning zich ertoe te verbinden zijn medecontractant in het bezit te stellen van een voor eensluidend verklaard afschrift van deze vergunning en van de voorwaarden ervan, binnen de maand na de ontvangst van de kennisgeving van de beslissing nopens de bouw-aanvraag;
- b) (bis) vermelden of de koper of de opdrachtgever de overeenkomst al dan niet afhankelijk maakt van de opschortende voorwaarde van het bekomen van een financiering voor een minimaal vastgesteld bedrag aan te bepalen voorwaarden; deze opschortende voorwaarde kan nooit langer gelden dan drie maanden, te rekenen vanaf de datum van afsluiting van de overeenkomst;
- c) de nauwkeurige beschrijving inhouden van de privatieve en van de gemeenschappelijke gedeelten die het voorwerp uitmaken van de overeenkomst;
- d) als bijlage, de nauwkeurige plannen en gedetailleerde bestekken omvatten van de werken waarop de overeenkomst betrekking heeft. De wijze waarop en de materialen waarmee deze werken zullen uitgevoerd worden moeten uitdrukkelijk vermeld worden en eventueel of en onder welke voorwaarden hiervan kan worden afgeweken. Deze plannen en bestekken dienen ondertekend te zijn door een tot de uitoefening van dat beroep in België toegelaten architect en, indien het een appartement betreft, dient een afschrift van de in authentieke vorm opgemaakte basisakte en van het reglement van medeëigendom toegevoegd te worden;
De afwezigheid van deze bijlagen in de authentieke akte kan gedekt worden door de verklaring van de notaris, in deze akte, dat deze documenten in het bezit van de partijen zijn.
- e) de totale prijs van het huis of van het appartement of, in het desbetreffend geval, de totale prijs van de verbouwing of de uitbreiding alsmede de wijze van betaling opgeven; vermelden dat de prijs kan worden herzien.
Deze prijs omvat alle werken die nodig zijn voor de normale bewoonbaarheid.
- e) (bis) het bestaan vermelden van de gewestelijke overheidstegemoetkomingen inzake huisvesting en als bijlage van de overeenkomst de desbetreffende basisvoorwaarden meedelen;
- f) de aanvangsdatum van de werken, de uitvoerings- of leveringstermijn en de schadevergoedingen wegens vertraging in de uitvoering of levering vermelden; deze vergoedingen

moeten minstens met een normale huurprijs van het afgewerkte goed waarop de overeenkomst betrekking heeft overeenstemmen; g) de wijze bepalen waarop de oplevering geschiedt; h) de erkenning van de partijen bevatten dat zij sedert vijftien dagen kennis hebben van de in dit artikel vermeld gegevens en stukken.

De Koning kan de minimumvoorwaarden bepalen waaraan de bepalingen van dit artikel moeten beantwoorden.

De overeenkomst vermeldt in ieder geval in een afzonderlijk lid, in andere en vette lettertekens, dat de koper of opdrachtgever het recht heeft de nietigheid van de overeenkomst of de nietigheid van een met de wet strijdig beding in te roepen bij niet-nakoming van de bepalingen van of krachtens de artikelen 7 en 12, waarvan de tekst integraal in de overeenkomst moet worden opgenomen.

ARTIKEL 12:

Wanneer de verkoper of de aannemer, wat de aard en de omvang van de hem opgedragen werken betreft, voldoet aan de eisen van de Wet van twintig maart negentienhonderd éénennegentig houdende erkenning der aannemers, is hij verplicht zekerheid te stellen, waarvan de Koning het bedrag bepaalt, alsmede de wijze waarop ze wordt gedeponneerd en bevrijd.

Wanneer de verkoper of de aannemer aan de eisen van de Wet van twintig maart negentienhonderd éénennegentig, zoals bepaald in voorgaande alinea, niet voldoet, is hij ertoe gehouden te waarborgen hetzij de voltooiing van het huis van het appartement, of in desbetreffende geval, van verbouwing of van de uitbreiding, hetzij, bij ontbinding van het contract wegens de niet-voltooiing, de terugbetaling van de gestorte bedragen.

De Koning bepaalt de aard van de waarborg en de voorwaarden waaronder deze wordt verleend, alsook de wijze waarop koper of de opdrachtgever daarvan wordt ingelicht. Deze hebben op die waarborg een voorrecht dat rang neemt onmiddellijk het voorrecht voorzien in artikel 27, 5° van de Hypotheekwet. Ondergetekende instrumenterende Notarissen verklaren dat voorschriften van artikel 7 en 12 van de wet van negentienhonderd één en zeventig, zoals gewijzigd bij de wet van drie mei negentienhonderd drie en negentig, tot regel van de woningbouw en de verkoop van te bouwen of in aanbouw zijnde woningen werden nageleefd.

17) BIJZONDERE BEPALING AANGAANDE DE DIENSTEN.

De kopers verklaren in het bijzonder kennis te hebben van hoofdstuk "diensten", gehecht aan de basisakte en zich te verbinden, zoals voor alle bepalingen van de basisakte, bepalingen aangaande de diensten stipt na te leven en te eerbiedigen en dit met solidariteit en ondeelbaarheid tussen hen, hun erfgenamen en rechthebbenden ten welke titel ook

De kopers passen bovendien vanaf heden en zonder voorbehoud de clausules en voorwaarden van het dienstencontract toe, waarvan zij voorafgaandelijk aan deze een exemplaar hebben ondertekend en ontvangen.

De kopers verbinden zich er bovendien toe dezelfde toetreding te verkrijgen van elke latere rechthebbende of van elke huurder en dit op straffe van zelf gehouden te blijven.

TUSSENKOMST - VERPANDING.

Is hier tussengekomen: de NATIONALE MAATSCHAPPIJ VOOR KREDIET AAN DE NIJVERHEID waarvan de maatschappelijke zetel is gevestigd is te Sint-Joost-ten-Node, Sterrenkundelaan 14, Handelregister te Brussel nummer 2008, naamloze vennootschap opgericht op twee juni negentienhonderd negentien krachtens de wet van zestien maart negentienhonderd negentien (Belgisch Staatsblad van twintig maart negentienhonderd negentien), blijkens akte ontvangen door Meesters Alphonse De Brabant en Victor Scheyven, beiden notaris te Brussel, op twee juni negentienhonderd negentien, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van negen, tien en elf juni negentienhonderd negentien, onder nummer 4644 en waarvan de samengeordende statuten, goedgekeurd bij besluit van de Regent van zestien februari negentienhonderd negenenveertig (Belgisch Staatsblad van vijf juni negentienhonderd negenenveertig), verschillende malen werden gewijzigd en een laatste maal bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering van twee en twintig november negentienhonderd vier en negentig, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van dertig december negentienhonderd vier en negentig onder nummers 941230-51 en 52.

Hierna genoemd "Nationale Maatschappij", hier vertegenwoordigd door [REDACTED] notarieel medewerker, wonende te De Pinte, [REDACTED], handelend krachtens onderhandse volmacht van dertig mei negentienhonderd zes en negentig, die na voor "ne varietur" te zijn ondertekend door de partijen en ons, Notarissen aan deze akte wordt gehecht.

En er wordt verklaard :

Bij onderhandse overeenkomst van heden heeft de naamloze vennootschap [REDACTED], de verkoper, haar schuldvordering die zij bezit lastens de kopers uit hoofde van de onderhandse verkoopsovereenkomst en uit hoofde van onderhavige akte, verpand ten gunste van de Nationale Maatschappij.

Bijgevolg heeft alleen de Nationale Maatschappij het recht ten belope van haar schuldvorderingen in hoofdsom, intresten en bijbehoren lastens de naamloze vennootschap "Promivan" alles te ontvangen wat verschuldigd is, krachtens de verpande schuldvordering, door de kopers aan de naamloze vennootschap "Promivan".

ACHTSTE
BLAD

Conform de bepalingen van artikel 1690 van het Burgerlijk Wetboek verklaren de kopers uitdrukkelijk de hiervoor vermeldde verpanding te erkennen.

De kopers verbinden zich diensgevolge alles wat zij verschuldigd zijn aan de verkoper, de naamloze vennootschap "Promivan" ingevolge de verpande schuldvordering, te storten op de verpande rekening, nummer 144-4078176-85, geopend onder naam van de naamloze vennootschap "Promivan" bij de Nationale Maatschappij en dit behoudens andersluidende instructies van de Nationale Maatschappij.

De Nationale Maatschappij heeft akte genomen van deze erkenning.

KEUZE VAN WOONPLAATS.

Tot uitvoering van deze akte kiezen de natuurlijke personen woonplaats in hun woning en de vennootschappen in hun vennootschapszetel.

ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING.

De Heer hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen van het nemen ener ambtshalve inschrijving ter gelegenheid van de overschrijving van een expeditie dezer akte.

BEVESTIGING VAN BURGERLIJKE STAND.

De werkende notaris bevestigt de identiteit van de kopers aan de hand van de stukken door de wet vereist.

FISCALE VERKLARINGEN.

a) Ondergetekende werkende notaris bevestigt aan de verkoper en koper lezing te hebben gegeven van de eerste alinea van artikel 203 van het Wetboek der Registratierechten betreffende de bewimpeling der prijzen, hetgeen door de verschijners wordt erkend en waarvan de tekst als volgt luidt: "Ingeval van bewimpeling aangaande prijs en lasten overeengekomen waarden is elke der kontrakterende partijen een boete verschuldigd gelijk aan het ontdoken recht. Dit recht is ondeelbaar door alle partijen verschuldigd."

b) Ondergetekende notaris bevestigt aan de verkoper lezing te hebben gegeven van artikel 62 § 2 en 73 van het Wetboek der Belasting over de Toegevoegde Waarde waarvan de tekst luidt: "Artikel 62 § 2: Iedere belastingplichtige, eigenaar of vruchtgebruiker van een voor hypotheek vatbaar goed of van een gedeelte ervan, is gehouden op verzoek van de notaris die belast is met het opmaken van de akte, houdend vervreemding of hypotheekstelling betreffende dat goed, aan deze laatste zijn hoe-danigheid van belastingplichtig kenbaar te maken.

De minister van Financiën regelt de toepassing van deze paragraaf.

Elke weigering inlichtingen te verschaffen en elke onjuiste inlichting, worden bestraft met een geldboete van duizend frank tot tienduizend frank."

"Artikel 73: Onverminderd de fiscale geldboetes, wordt hij die met bedrieglijk opzet of met het oogmerk om te schaden, de bepalingen van dit Wetboek of van de ter uitvoering genomen besluiten overtreedt, gestraft met een gevangenisstraf van acht dagen tot twee jaar en met een geldboete van tienduizend tot vijfhonderd duizend frank."

En op vraag van de werkende notaris aan de verkoper of hij voor de toepassing van dit Wetboek op de Belasting over de Toegevoegde Waarde als een belastingsplichtige, zoals bedoeld in artikel 8 en volgende van het Wetboek op de Belasting over de Toegevoegde Waarde, is aan te merken, heeft Promivan verklaard dat haar in verband met artikel 159, ten achtste van het Wetboek der Registratierechten:

1) dat haar in verband met de Belasting over de Toegevoegde Waarde het nummer 448.211.264 werd toegekend, en dat zij gehouden is periodieke aangiften te doen op het eerste kantoor der Belasting over de Toegevoegde Waarde te Gent;

2) dat nog geen inkohiering van de onroerende voorheffing voor het verkochte goed, dat nog in oprichting is, heeft plaats gehad.

3) dat de grondwaarde van de hierbij verkochte privatieven die als basis geldt voor de heffing van de registratierechten één miljoen vierhonderd vijf en negentigduizend frank - 1.495.000 F.- bedraagt.

c) De koper verklaart niet te kunnen genieten van enig verlaagd tarief inzake het toepasselijk registratierecht.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Gent, datum als voormeld.

Na voorlezing hebben de partijen, tegenwoordig en vertegenwoordigd zoals gezegd, met Ons Notarissen ondertekend.

NEGENDE
EN LAATSTE
BLAD

Goedgekeurd de
doorhaling van
drie nietige
lijnen en drie
nietige woorden
in de tekst dezer
akte.

2^{de} Kantoor der Registratie te Gent
Geregistreerd op 12 JUNI 1995

Blz. 17

Mogen Bladen twee per pagina
Boek 155 Blad 24 Vak 18
Ontvangen

(188.875)
187.213

De overnemer,

Privatieveen

ADRIAENS

HOOFDELIJKE BORGSTELLING

Overeenkomstig artikel 12 van de wet van 9 juli 1971 tot regeling van de woningbouw en de verkoop van te bouwen of in aanbouw zijnde woningen zoals deze wet gewijzigd werd bij wet van 3 mei 1993 en overeenkomstig artikel 4 van het koninklijk besluit van 21 oktober 1971 houdende uitvoering van voornoemde wet zoals dit koninklijk besluit gewijzigd werd bij besluit van 21 september 1993,

verbindt de NATIONALE MAATSCHAPPIJ VOOR KREDIET AAN DE NIJVERHEID, met maatschappelijke zetel te 1030 Brussel, Sterrenkundelaan 14, hier vertegenwoordigd door :

- de heer Edgard VAN STEELANDT, Interprovinciaal Directeur, wonende te Sint-Gillis-Waas, Geinsteindestraat 57
- de heer Daniël VERANNEMAN, Hoofdprocuratiehouder, wonende te Zottegem, Bevegemstraat 16,

handelend krachtens de machtigingen verleend door het directiecomité dd. 23 januari 1996, waarvan een eensluidend uittreksel gepubliceerd werd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad dd. 15 februari 1996, nr 960215-478

zich voor rekening van de N.V. PROMIVAN, jegens de Heer en Mevrouw Gijsbert VRIESMAN-Johanna van der LINDEN, wonende te Gent, voorheen Sint-Denijs-Westrem, Derbystraat 154, kopers van appartement A-6 op de zesde verdieping van blok A, de kelder nr. 16 in de kelderverdieping, en garagebox nr. G-4 in de kelderverdieping in blok C, gelegen in de dienstenresidentie MAYFLOWER te Sint-Denijs-Westrem, hoek Derbystraat en Putkapelstraat

als hoofdelijke borg om bij ingebreke blijven van de N.V. PROMIVAN, verkoper van voornoemd appartement met kelder, aan de kopers, de Heer en Mevrouw Gijsbert VRIESMAN-Johanna van der LINDEN, voornoemd, alle sommen te betalen die nodig zijn voor het gebouw waarvan het appartement deel uitmaakt.

Onderhavige hoofdelijke borgstelling treedt in werking op datum van het verlijden van de authentieke akte tussen de N.V. PROMIVAN en de Heer en Mevrouw Gijsbert VRIESMAN-Johanna van der LINDEN en dooft uit op datum van de voorlopige oplevering van voornoemd appartement en de gemeenschappelijke delen zoals overeengekomen in de overeenkomst tussen de N.V. PROMIVAN en voornoemde kopers.

Ieder beroep op onderhavige borgstelling dient te gebeuren bij aangetekend schrijven.

Betwistingen over onderhavige borgstelling behoren tot de bevoegdheid van de rechtbanken te Brussel.

Opgemaakt te Gent op 30 mei 1996.

D. VERANNEMAN
Hoofdprocuratiehouder

E. VAN STEELANDT
Interprovinciaal Directeur

A-3-6

67-T-02/12/2003 - 15053

IDD
CIR
ADD
G

8

1^{er} blad
✓

Vrijzinnige de Saksen

Repertoriumnummer : 513
Datum : 17/11/2003
Registratie : €25 + €25
Overschrijving :
Akte : Basisakte
Dossier : D5436

Het jaar **TWEEDUIZEND EN DRIE**

Op dertien november en zeventien november

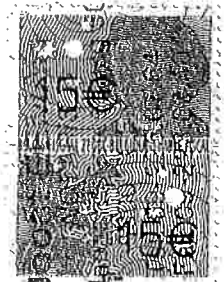
Voor Ons, Meester **Joost EEMAN**, Notaris met standplaats te Gent.

Zijn verschenen :

1. De M ntie "J/268,
hie an de
ve perkte
Aa rugge,
Ge Besluit
va maart
tw
vo et Axel
Ja ter 25,
in rtig juli
ne in de
Bijlagen w g augustus
daarna, on 7-63.
2. De Heer on Maria,
geboren te enendertig,
NN 31.06 htgenote
3. Mevrouw e, geboren
te Gijzeg enhonderd
eenendert -53, samen
wonende straat 254.
Gehuwd anwinsten,
ingevolg Wamback
Henry, ntig mei
negentie ventioneel
gewijzigd, zonder wijziging van het stelsel, blijkens akte
verleden voor Notar te Aalst op negentien
april tweeduizend, also verklaard.

Welke comparanten mij verzoeken volgende verklaringen te akteren:

0003805 - 34



2051637-65

2051632-64

I. VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

1. Comparanten sub 2 en 3 verklaren eigenaar te zijn van volgende onroerende goederen:

A. BESCHRIJVING VAN DE GOEDEREN

In een appartementsgebouw genaamd "Residentie MAYFLOWER" op en met grond en alle verdere aanhorigheden, gestaan en gelegen te 9051 Gent/Sint-Denijs-Westrem, Derbystraat 40/268, gekend ten kadaster Gent 25ste afdeling/Sint-Denijs-Westrem, sectie A nummer 268/E (voorheen nummers 268/C en 268/D), met een totale oppervlakte volgens kadaster van zesduizend vijfhonderd negentachtig vierkante meter (6.589 m2):

1. Het appartement op de vierde verdieping van blok B aangeduid met het nummer J4, politienummer Derbystraat 252, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom : de inkom, inkomhall, vestiaire, keuken met doorgeefluik, water-closet, badkamer, twee slaapkamers, een living met terras aan de voorzijde van het gebouw en het terras zelf.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeelldheid :

- in de algemeen gemene delen, waaronder de grond : 83/10.000sten (drieëntachtig/tienduizendsten) ;

- in de bijzonder gemene delen, waaronder de grond : 83/9.148sten (drieëntachtig /negenduizend honderd achtenveertigsten) ;

- in de gewone gemene delen van Blok B : 83/4.574sten (drieëntachtig /vierduizend vijfhonderd vierenzeventigsten).

2. Het appartement op de vierde verdieping van blok B aangeduid met het nummer I4, politienummer Derbystraat 254, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom : de inkom, inkomhall, vestiaire, keuken met doorgeefluik, water-closet, badkamer, twee slaapkamers, een living met terras aan de voorzijde van het gebouw uitgevende op de living en de aan de living palende slaapkamer.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeelldheid :

- in de algemeen gemene delen, waaronder de grond : 100/10.000sten (honderd/tienduizendsten) ;

- in de bijzonder gemene delen, waaronder de grond : 100/9.148sten (honderd/negenduizend honderd achtenveertigsten) ;

- in de gewone gemene delen van Blok B : 100/4.574sten (honderd/vierduizend vijfhonderd vierenzeventigsten).

B. OORPSRONG VAN EIGENDOM

Voor het appartement I4, beschreven sub 1.

- Voorschreven goed sub1 hoort toe aan de echtgenoten Roobroeck- Van Cakenbergh om het te hebben aangekocht jegens de naamloze vennootschap "PROMIVAN" te Gent, blijkens akte verleden voor Notaris De Branbandere Jan, te Merelbeke Notaris Van Belle Willy te Gent en Notaris Breckpot Daniële te Aalst op negentien mei negentienhonderd achtennegentig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op vijftientwintig mei daarna, boek 5840, nummer 11.

Voor het appartement J4, beschreven sub 2.

- Voorschreven goed sub2 hoort toe aan de echtgenoten Roobroeck- Van Cakenbergh om het te hebben aangekocht jegens de naamloze vennootschap "PROMIVAN" te Gent, blijkens akte verleden voor Notaris De Branbandere Jan te Merelbeke, Notaris Van Belle Willy te Gent en Notaris Breckpot Daniële te Aalst op tien oktober negentienhonderd zevenennegentig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op vijftien oktober daarna, boek 5662, nummer 1.

2. Bij Besluit van de Algemene Vergadering van Mede-eigenaars de dato achtentwintig maart tweeduizend en drie, wordt de machtiging van de syndicus om als orgaan van de vereniging van mede-eigenaars de wijzigende basisakte te ondertekenen met betrekking tot de goedgekeurde wijziging van de aandelen van de appartementen I4 en J4 op de algemene vergadering van mede-eigenaars de dato negentien april tweeduizend en twee bekrachtigd, waarvan het verslag hier wordt aangehecht, maar niet wordt overgeschreven.

II. WIJZIGING AAN DE CONSTRUCTIES

1. Overeenkomstig de mogelijkheid voorzien in artikel 28d) en 29d) van hoofdstuk IV "Wijzigingen constructies" van Bijvoegsel I gehecht aan de basisakte de dato achtentwintig oktober negentienhonderd drieënnegentig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op tien november daarna, boek 4530, nummer 1, verleden voor voornoemde Notarissen De

Branbandere, Van Belle en Breckpot, wordt volgende wijziging doorgevoerd:

Een kamer van het appartement J4, beschreven onder sub2 word toegevoegd aan het aanpalende appartement I4, beschreven onder sub1.

Bijgevolg wijzigen de onderlinge eenheden en zal het appartement J4 aldus 75/10.000sten (vijfenzeventig / tienduizendsten) in de algemeen gemene delen waaronder de grond, 75/ 9.148sten (vijfenzeventig /negenduizend honderd achtenveertigsten) in de bijzonder gemene delen, waaronder de grond en 75/4.574sten (vijfenzeventig/vierduizend vijfhonderd vierenzeventigsten) in de gewone gemene delen van Blok B vertegenwoordigen. Het appartement I4 vertegenwoordigt alsdan 108/10.000sten (honderd en acht/tienduizendsten) in de algemeen gemene delen waaronder de grond, 108/9.148sten (honderd en acht /negenduizend honderd achtenveertigsten) in de bijzonder gemene delen, waaronder de grond en 108/4.574sten (honderd en acht/vierduizend vijfhonderd vierenzeventigsten) in de gewone gemene delen van Blok B.

2. Aan het totaal aantal eenheden in de gemene delen wordt er niets gewijzigd.

3. De nieuwe indeling van de appartementen doet zich dus voor als volgt:

1. Het appartement op de vierde verdieping van blok B aangeduid met het nummer J4, politienummer Derbystraat 252, omvattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom : de inkom, inkomhall, vestiaire, keuken met doorgeefluik, water-closet, badkamer, één slaapkamer, een living met terras aan de voorzijde van het gebouw en het terras zelf.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

- in de algemeen gemene delen, waaronder de grond : 75/10.000sten (vijfenzeventig /tienduizendsten) ;
- in de bijzonder gemene delen, waaronder de grond : 75/9.148sten (vijfenzeventig /negenduizend honderd achtenveertigsten) ;
- in de gewone gemene delen van Blok B : 75/4.574sten (vijfenzeventig /vierduizend vijfhonderd vierenzeventigsten).

2. Het appartement op de vierde verdieping van blok B aangeduid met het nummer I4, politienummer Derbystraat 254, omvattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom : de inkom, inkomhall, vestiaire, keuken met doorgeefluik, water-closet, badkamer, twee slaapkamers, een L-vormige living met (grote) terras aan de voorzijde van het gebouw uitgevende op de living.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

- in de algemeen gemene delen, waaronder de grond : 108/10.000sten (honderd en acht /tienduizendsten) ;
- in de bijzonder gemene delen, waaronder de grond : 108/9.148sten (honderd en acht /negenduizend honderd achtenveertigsten) ;
- in de gewone gemene delen van Blok B : 108/4.574sten (honderd en acht /vierduizend vijfhonderd vierenzeventigsten).

III. SLOTVERKLARINGEN

De hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen enige aansprakelijkheid te nemen naar aanleiding van de overschrijving dezer.

- Voor de uitvoering dezer wordt door de verschijners woonstkeuze gedaan in hun respectieve woonplaats en aangehaalde maatschappelijke zetel.

- Ondergetekende notaris bevestigt de gelijkvormigheid van de burgerlijke stand van partijen op zicht van officiële stukken voorzien door de wet.

- Comparanten hebben verklaard dat zich hier volgens hen geen manifeste tegenstrijdigheid van belangen voordoet, waarop de notaris de aandacht zou moeten op vestigen en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden, en deze aanvaarden. Comparanten bevestigen tevens dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen, en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

- De comparanten erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben. Onderhavige akte werd integraal voorgelezen en toegelicht.

- Ondergetekende notaris verklaart tevens de identiteit van de verschijners te hebben nagezien aan de hand van voorgelegde identiteitskaarten.

6e 12w last
blad

Verschijners stemmen uitdrukkelijk in met de vermelding van hun
rijksregisternummer in huidige akte.

WAARVAN AKTE

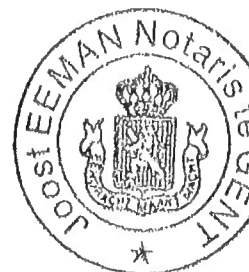
Gedaan en verleden te Gent.

En na integrale voorlezing en toelichting hebben de verschijners,
met ons, Notaris getekend.

Notaris en syndicus getekend op zeventien november
goedgekeurd de doorhaling van drie woorden als nietig
volgen de handtekeningen

voor registratie - voor administratieve doeleinden

Voor eenbindend afschrift



[Redacted signature area]

64.T 02-12-2003- 15.053.

zegel	Overs.	2,01	Ovoigeschreven te Gent, eerste kantoor der hypotheken op 02-12-2003 Boek Nr en ambtelijke ingeschreven Boek Nr Kosten: negen en vijftig euro vijftachtig cent De Bewaarder
	Ins.	9,00	
	Dep.	48,84	
loon	Overs.		PCR 679 - 2003040 - 07
	Ins.		
	Dep.		
		59,85	

[Signature]

MEVR. M. ROBEYS

Geregistreerd te GENT 1

de 24 NOV 2003
boek 178, blad 18, vak 06
twee rollen, geen verz.

Ontvangen: VIRENTWINTIG euro (€25,00)

Pr: De Gentse en de Inspecteur, J. SCHEEREN