



HUURCONTRACT



200708030000139117



geregistreerd op het kantoor: 248 - HALLE II

op: 29/05/2007

register 62SP boek 023 blad 017 vak 0839

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Verhuurder: [Redacted]
Huurder: [Redacted]

Postcode en gemeente 1640 sint-genesius-rode (23101)
Straat Waterlose Steenweg
Nummer 101





Convention de bail

ENTRE

La **[REDACTED]** (**[REDACTED]**), ayant son siège **[REDACTED]** **[REDACTED]**, et représentée par Monsieur **[REDACTED]**

Ci-après le « *Bailleur* »,

ET

Monsieur **[REDACTED]** domicilié **[REDACTED]**

Ci-après le « *Preneur* »,

EXPOSE PREALABLE

Le Bailleur désire louer la totalité de l'immeuble aux conditions ci-après définies.

IL EST CONVENU CE QUI SUIV

ARTICLE 1. DESIGNATION DU BIEN

Le Bien, objet de la présente convention de bail étant la mise à disposition de la totalité de l'immeuble situé Chaussée de Waterloo 101 à 1640 Rhode-Saint-Genèse (ci-après « *le Bien* »).

ARTICLE 2. PRIX

Le montant du loyer s'élève à 1.400 ,00 euros par mois.

Le montant des frais à charge du Preneur est déterminé à l'article 5.

Les cinq premières années, le loyer dû viendra en diminution de la dette que la société **[REDACTED]** (le bailleur) a vis à vis de Mr **[REDACTED]** (le preneur).

ARTICLE 3. DUREE

Le bail est fixé pour une durée d'un an renouvelable chaque année par tacite reconduction. Chaque partie peut résilier le bail à n'importe quel moment, moyennant le respect d'un préavis de deux mois. La notification de ce préavis se fait par envoi recommandé.

ARTICLE 3. USAGE ET JOUISSANCE DU BIEN PAR LE PRENEUR

Le Bien, objet de la présente convention, sera utilisé par le Preneur en bon père de famille.

160423.6445.00100

