

Hass 491

DE STAATSSECRETARIS VOOR RUIMTELIJKE
ORDENING EN HUISVESTING.

Bestuur van de Stedebouw en de
Ruimtelijke Ordening
Provincie LIMBURG.

Dossier nr.: 7058.V.79/14

Verkaveling in de gemeente : Hasselt

Kadastrale sectie A nr(s) 127 q-128b/ex

Aanvrager : ██████████

Aantal kavels : 2 loten



STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.

TITEL I : ALGEMEENHEDEN.

- A Behoudens andersluidende bepalingen in vastgestelde bouwverordeningen dienen volgende voorschriften gevolgd :

Art. 1. Welstand van de gebouwen.

- a) Iedere konstruktie of groep konstrukties dient op architecturaal gebied in harmonie te zijn met de omgeving en dient tevens op zichzelf 'n harmonisch geheel te vormen : o.a. gepast gebruik van de aard en de kleur der materialen, hoogte en profielen.
- b) Het peil van het gelijkvloers mag niet hoger liggen dan 60 cm. boven het peil van de voorliggende weg. Evenwel wanneer het terrein (maaiveld) meer dan 45 cm. hoger ligt dan het wegpeil, dienen bijzondere maatregelen genomen opdat de inplanting van de konstruktie, qua hoogteligging, op een esthetische en stedebouwkundig verantwoorde manier gebeurt, t.o.v. de eventueel bestaande bebouwing in de onmiddellijke omgeving en t.o.v. het straatbeeld in het algemeen. Men dient er van uit te gaan dat aan het bestaande maaiveld zo weinig mogelijk wordt veranderd en dat het peil van het gelijkvloers van de woning t.o.v. dit maaiveld tot een minimum wordt beperkt.
- c) Behoudens bijzondere aanduidingen op de plannen van de verkavelingen en eventueel in de voorschriften van de gebeurlijke bijlage II, zullen :
1. de zichtbaar blijvende gevels zowel van het hoofdgebouw als van de aanhorigheden uitgevoerd worden in welgevormde bakstenen, natuur- of kunstmatige stenen, of andere materialen die esthetisch verantwoord zijn en aangepast aan het kader van het gebouw en van de omgeving;

b) Op de perceelscheidingen :

1. - Afsluitingen op vrijblijvende perceelscheidingen zullen uitgevoerd worden in een haagbeplanting met een maximum hoogte van 150 cm.

2. - Afsluitingen op de gemeenschappelijke niet vrijblijvende perceelscheidingen gaande vanaf de achtergevellijn der hoofdgebouwen, d.w.z. in het verlengde van de mandelige muur, mogen uitgevoerd worden in metselwerk tot een maximum hoogte van 2,60 m. en een lengte van 6,00 m.

2) Trappen, terrasjes en aanvulling van meer dan 45 cm. hoogte zijn verboden in de bouwvrije strook t.o.v. de weg en de zijdelingse perceelsgrenzen.

Uitgravingen in de zijdelingse bouwvrije strook ten behoeve van garageafritten, moeten minimum 1,00 m. van de perceelsgrens verwijderd blijven.

B. De bijzondere aandacht dient getrokken op volgende onderrichtingen en normen :

ART. 5. - Afritten naar ondergrondse garages.

De ministeriële omzendbrief nr. 27-2 is van toepassing : inritten naar eventuele garages onder het peil van de weg, mogen 'n helling van 4 % voor de eerste 5,00 m. vanaf de rooilijn niet overschrijden.

ART. 6. - Parkeerplaatsen.

De omzendbrief n° 59 is van toepassing betreffende het aantal te voorziene parkeerplaatsen.

Verkavelingsdossier nr. : 7058.V.79/14

TITEL II - BIJZONDERHEDEN.

ART. 7. - Bestemming.

Residentieël gebruik (~~één~~ woonegelegenheid per kavel).

Residentieël gebruik (één woonegelegenheid per kavel).

ART. 8. - Inplanting.

a) zoals grafisch op het ~~verkavelingsplan~~ aangeduid ;

b) de vrijblijvende afgewerkte gevels op min. 3 m. van de per-
ceelsgrenzen ;

c) de voorgevel - evenwijdig met de voorliggende weg - op
min. 12 m.

max. 15 m. achter de bestaande - ~~ontworpen~~ ~~rooilijn~~ -

~~op~~ ~~de~~ ~~aslijn~~ van de weg ;

d) langs de ~~rijks~~weg nr.

De minimum voorschriften van het Bestuur der Wegen zijn te volgen.

Op dit minimum wordt een afwijking naar achter van max. m.
toegelaten.

ART. 9. - Afmetingen.

A. Voor niet alleenstaande gebouwen :

1) Bouwdiepte : max. 14 m. + m. voor de aanhorigheden
(de aanhorigheden dienen zonder verdieping opgericht
- max. hoogte 3,50 m.)

2) Bouwhoogte : - aantal volwaardige bouwlagen :
(onder de kroonlijst)

- hoogte begrepen tussen m. en m.
(tussen wegpeil en kroonlijst)

3) Dakhelling : /

4) Daknok : m. achter het voorgevelvlak ;

5) Bouwbreedte : min. / m.

max. : zie art. 9 B4

6) Algemeen : De hoogte, de dakhelling, de nokhoogte en de dak- en
gevelmaterialen voor een bouwblok die één geheel vormt,
is vastgelegd door de eerste op te richten konstruktie
ervan.

B. Voor alleenstaande gebouwen :

1) Bouwdiepte : max. 14 m. + 3 m. voor de aanhorigheden (de aanhorigheden dienen met de hoofdbouw één harmonisch geheel te vormen);

2) Bouwhoogte : - aantal volwaardige bouwlagen : één
(onder de kroonlijst)

- hoogte begrepen tussen 2,80 m. en 4,50 m.
(tussen wegpeil en kroonlijst);

3) Dakhelling : 25° - 45°

4) Bouwbreedte : mits inachtnaam van de min. afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen, wordt de maximale breedte van de bebouwing op 2/3e van de kavelbreedte gesteld (deze kavelbreedte dient voor elk gedeelte der woning gemeten, evenwijdig met de rooilijn).
Deze maximale bouwbreedte mag niettemin niet meer dan 20 m. bedragen.

ART. 10. - Dak en gevelmaterialen :

Zijn aan te passen aan de omringende bebouwing, ~~en~~

~~Daken :~~

~~Gevels :~~

HASSELT, de
De Directeur,

02-05-1979

A.
A. LIBENS.