



Immobiliën Van puyvelde M. bv
Joe Englishstraat 61 BUS 47
2140 Borgerhout (Antwerpen)
TEL. 03 235 00 04
BTW: BE 0418 881 137

NOTARIS WOUTER NOUWKENS

Uw Ref.: CC/CR/2232830

Donderdag 4 april 2024

Beste,

Betreft: verkoop appartement A3L + autostaanplaats + kelder gelegen te 2930 MALLE;
Hickendorfdreef 6-6a; eigenaar L. DE WYBE

Met dit schrijven delen wij U mede dat wij Uw brief in goede orde hebben ontvangen.

Hieronder de antwoorden op Uw vragen:

1. Hier bijgevoegd zenden wij U het verslag van de laatste Algemene Vergadering van mede-eigenaars. Er zijn werken beslist op de laatste vergadering.
2. Er zijn geen kosten voor het verkrijgen van gemeenschappelijke delen.
3. De eigenaars betalen maandelijks een voorschot van 110 €.

De volgende afrekening zal handelen over de periode van 1/1/2024-31/12/2024.

Er is een reservefonds: vermelding van kapitaal op de afrekening.

4. Bodemnsaneringsdecreet: er is geen mazouttank aanwezig.
5. Er is een achterstallige betaling welke zou ingehouden moeten worden bij de akte:

- afrekening 2023:	3214,54 €
- voorschot op afrekening van 2024: 4 maanden x 110 € =	440,00 €
- info bij verkoop: 1 X 100 € =	100,00 €

TOTAAL = 3754,54 € te betalen op het rekeningnummer van

VME MOSTHEUVEL: BE54 0688 9788 7597.

Mogen we U vragen om dit bedrag in te houden en te betalen.

Mag ik U vragen om bovenstaande gegevens aan de koper te vermelden en mij de juiste identiteit van de kopers mede te delen + de datum vanaf wanneer de kopers de kosten moeten dragen.

De onkosten voor het verzenden van deze info zijnde 100€ zullen we verrekenen in de volgende afrekening.

Hopende U hiermede van dienst te zijn, groet ik U,

hoogachtend,
Manuella Van puyvelde.

Immobiliën Van puyvelde M. bv – Joe Englishstraat 61 B.47 – 2140 Borgerhout (Antwerpen)
BTW: BE 0418.881.137 – RPR Antwerpen – BIV 207508 – BIV 202474