

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 15/01/2025

Inspecteur: Henk Pemen

Mentor:

Installateur: Notariaat Noma

ID-label:

Klantreferentie:

B.T.W. nr.:BE 0805 413 665

Merk en type meettoestel: Metrel
ET61557

Serienummer: 19370719

Datum verslag: 15/01/2025

Plaats van het onderzoek

Straatnaam Autolei
Huisnummer 309
Busnummer
Postcode 2160
Gemeente WOMMELGEM
Land België

Eigenaar

Naam -
Straatnaam Autolei
Huisnummer 309
Busnummer
Postcode 2160
Gemeente WOMMELGEM
Land België

Installateur

Naam Notariaat Noma
BTW nr. BE 0805 413 665
Telefoonnummer +32 3 312 20 28
E-mail verkoop@notarisnouwkens.be

Type : woning

EAN : 54

Teller Nr.: : 20 048 369

 Niet meegedeeld

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



Aard onderzoek:

Netbeheerder: FLUVIUS

Aantal borden: 3

Aardelektrode:

Ri algemeen: 0,198 MΩ

Spanning: 3N400V

Aantal kringen: 33

RE: - Ω

Controlebezoek van een huishoudelijke installatie volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 6.5. en 4.2.4.3.

Meter / bord verbinding: 10 mm²

Max beveiliging: 25 A

NOK



DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

I Δ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I $_{\Delta t}$	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	33	OK	OK
-	-		-	-	-	-	-
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	14	OK	OK
-	-		-	-	-	-	-
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	16	-	-

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm ²)
1	C	25	showroom	2	6
1	C	25	1 + 2 verdieping	2	6
1	C	25	GLV	2	6
-	-	-	-	-	-
2	C	20	-	2	2,5
2	-	20	-	1	2,5
8	-	16	-	1	1,5
2	-	10	-	1	1,5
-	-	-	-	-	-
1	C	20	-	2	2,5
1	C	16	-	2	1,5
10	-	16	-	1	1,5
4	-	10	-	-	1,5

Visueel nazicht (algemeen)	NOK	Directe aanraking	NOK	Indirecte aanraking	NOK
Aansluitingen	NOK	schema in bijlage door Aceg vzw	NA		
Equipotentiale verbindingen	NOK	Doorsnede geleiders	OK		
Continuïteit	NOK	Verlichting / toestellen	NVT		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

I1.01 Eéndraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

I1.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

I2.01 De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5M ohm (Boek 1 Onderafdeling 6.4.5.1.)

I3.01 Aardelektrode ontbreekt. Aardingsweerstand niet gemeten. Een aarding is te verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften (Boek 1 Onderafdeling 4.2.3.1 en 5.4.2.1.)

I5.10 Niet gebruikte invoeringen van het verdeelbord zijn niet correct of onvoldoende afgedicht. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 4.2.2.3.)

I8.07 Leidingen zijn te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.2. en 5.2.9.)

I8.08 De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen, kabelgoten geïnstalleerd worden. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.9.3. en 5.2.9.6.)

I8.17 De niet-gebruikte leidingen verwijderen of aan de uiteinden te isoleren. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.3.3.b)

I9.02 Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en opnieuw bevestigen. (Boek 1 Onderafdeling 1.4.1.3.)

I9.09 Hoogte wandcontactdozen niet gerespecteerd, as der hulzen bij droge lokalen =min. 15cm, bij vochtige lokalen =min. 25cm. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.2.)

nota/note 27 Het EAN-nummer kon ons niet meegedeeld worden tijdens onze rondgang.

nota/note 3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

nota/note 8 De elektrische installatie was niet volledig toegankelijk, wij hadden geen toegang tot showroom achteraan volgende lokalen :

BESLUIT

- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1.** Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd vóór 15/1/2026. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Voor huishoudelijke installaties wordt bovendien:

- het nazicht op de verdwijning van de inbreuken verricht door het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd
- de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd, ingelicht van het bestaan van inbreuken ingeval geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

Inspectietijd: van 14:44 tot 16:10

De inspecteur Henk Pemen



Henk Pemen
ACEG VZW - 413

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.

Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.

Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.

Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

Kwaliteit

De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.

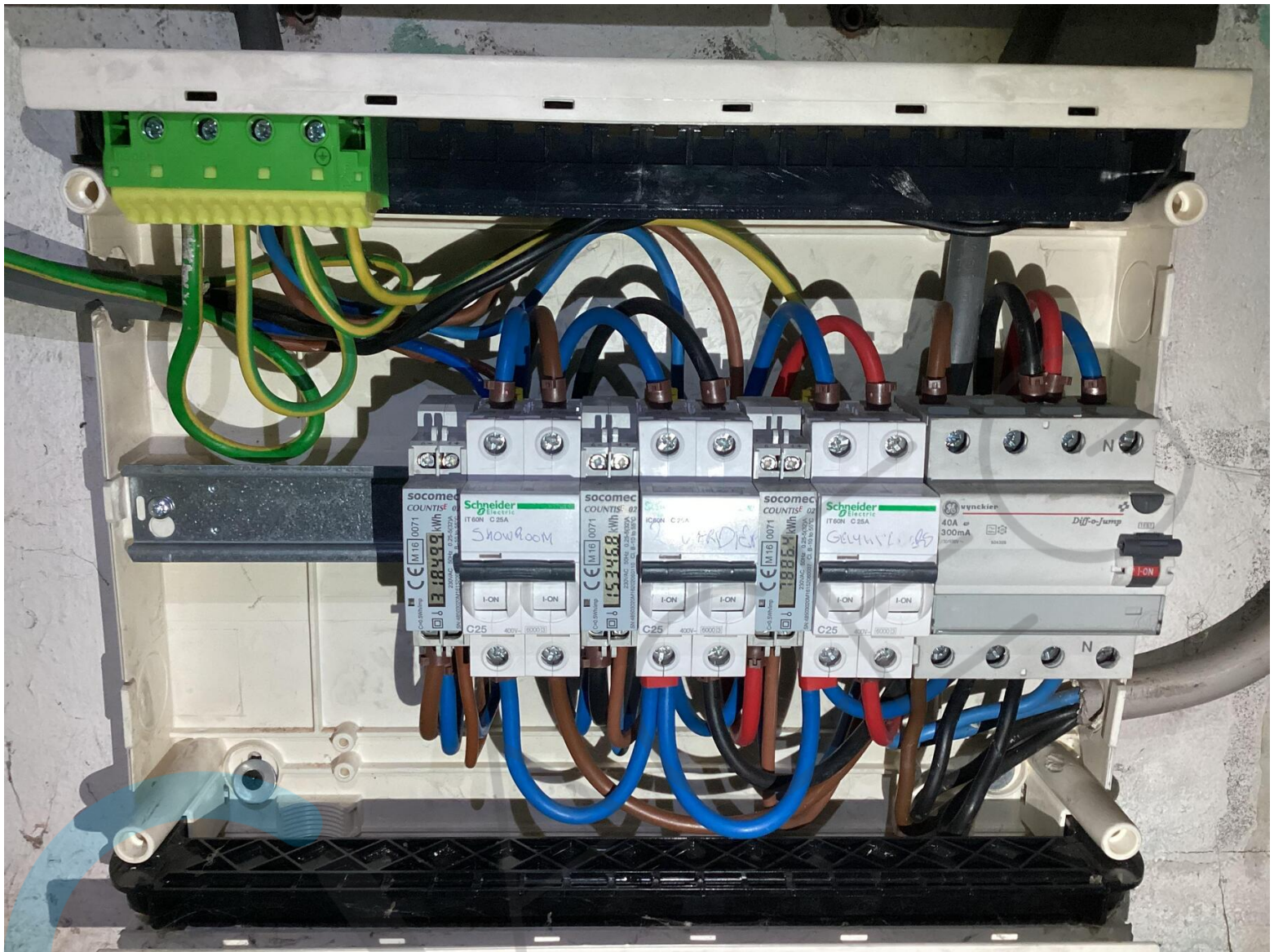
De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar www.aceg.be

BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:

Stap 1	Stap 2	Stap 3
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig zorg ervoor dat alle inbreuken worden opgelost en besteed voldoende aandacht aan de eventuele nota's.	Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak.	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.



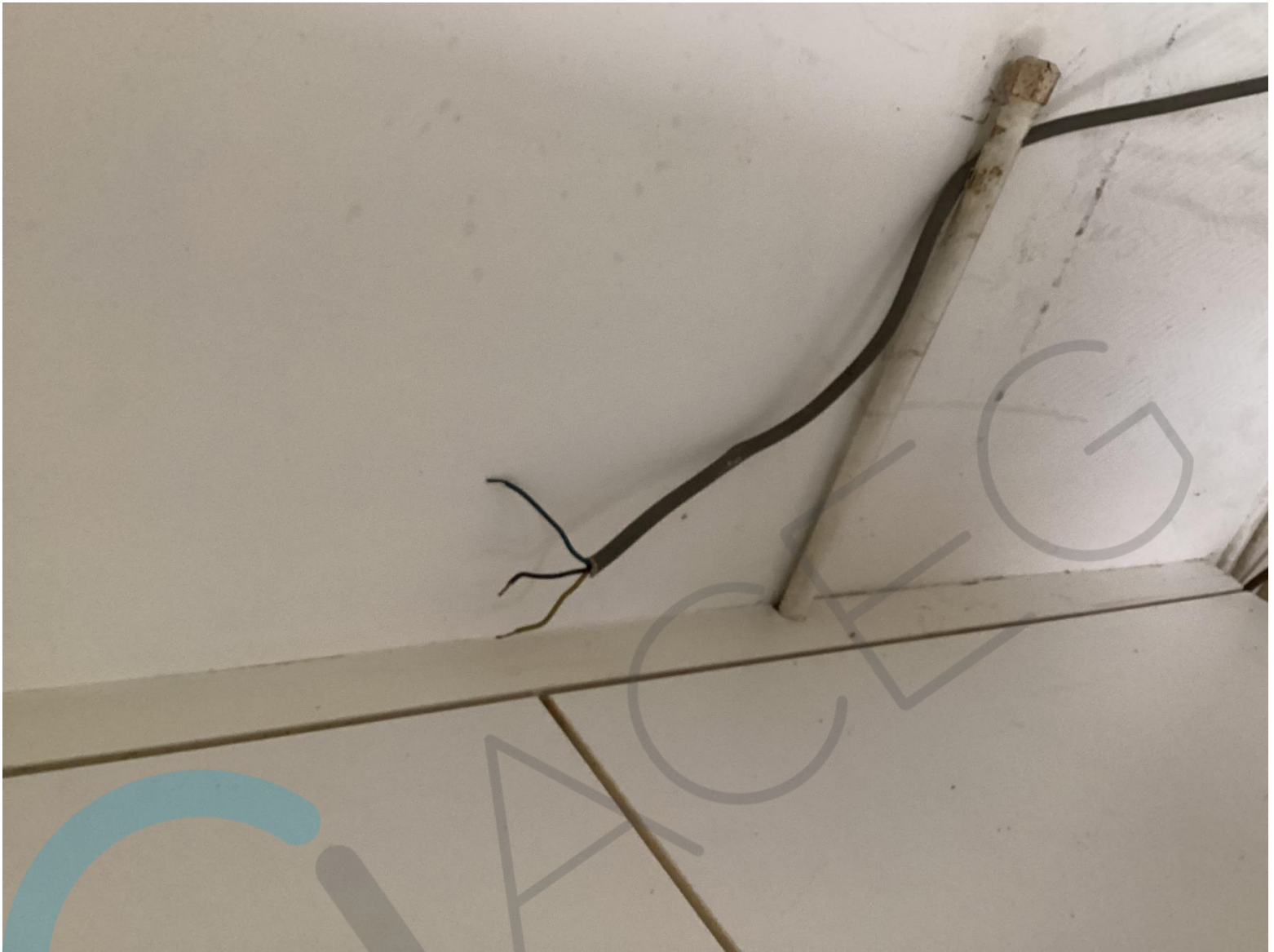






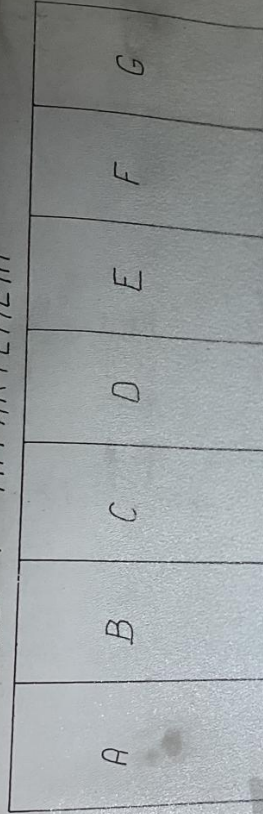








KAST 1 APPARTEMENT

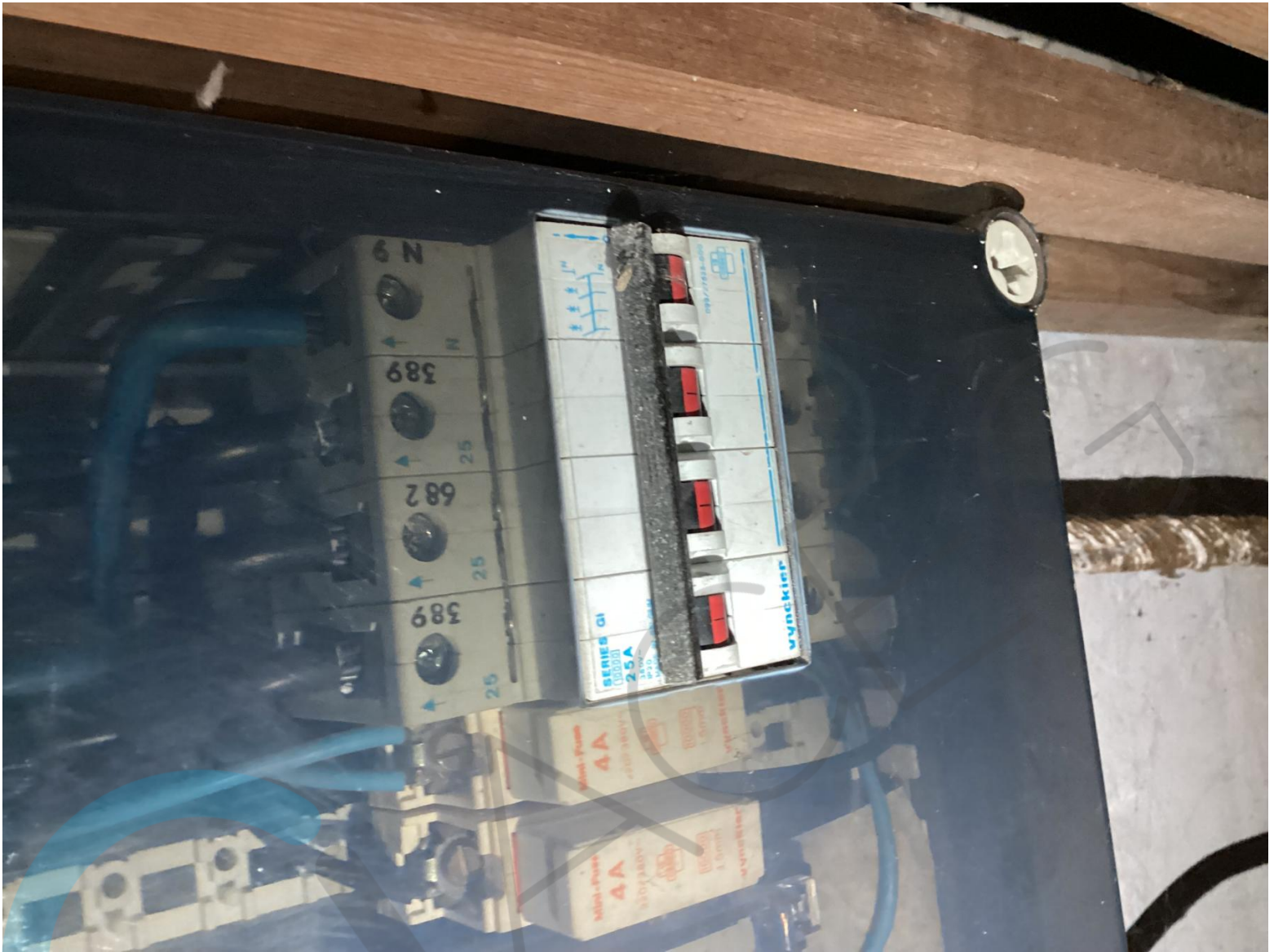


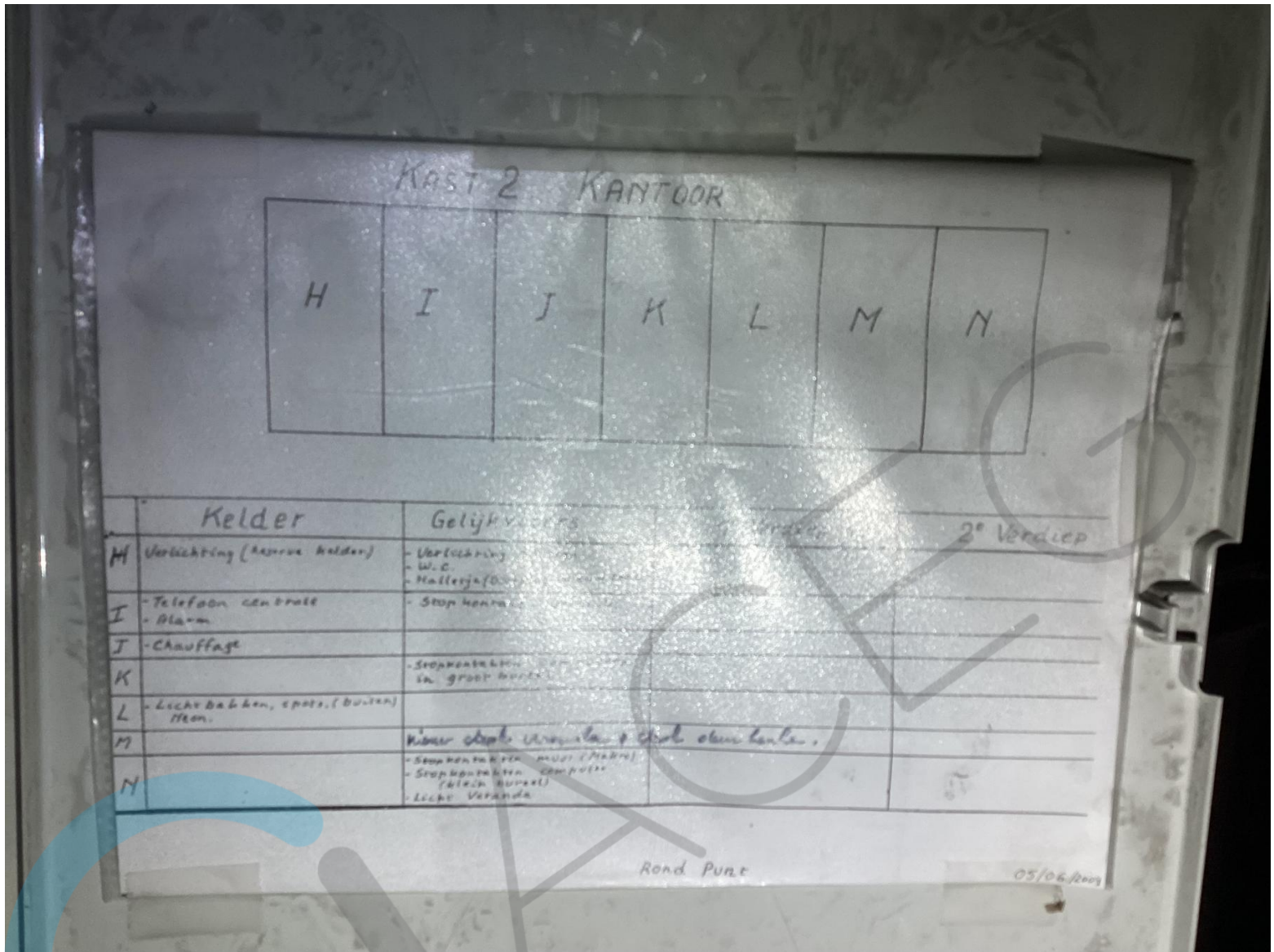
	Helder	Gelgivoloes	1 ^e Verdiep	2 ^e Verdiep
A				
B	- Licht ehuifstige - Stopcontacte chauffage - Licht archiever - Licht trapzaal Helder	- Licht trapzaal - Licht kast keuken - Licht keuken	- Licht slaapkamer, Toilettafel - Licht badkamer, Centrale - Pompkast, deurt, stop, werkblad - Licht hall - Licht kleine kamer - Stopcontact deur kleine kamer	- Stopcontacte hall (afgezet) - Stopcontacten - TL3 zolder-Eijs
C			- Licht WC + Stopcontacten - Stopcontacte klein woonkamer - Stopcontacten	
D		- Stopcontacten, keuken (in golfarm)	- Stopcontacte klein woonkamer - Stopcontacten - Stopcontacte klein - Stopcontacte keuken (Afval)	
E	- Voeding portiefon (in zekernykost)			
F				- Stopcontacten - Licht badkamer
G				

Rond Port

05/06/2003







	Kelder	Gelijkvloers	1 ^o verdieping	2 ^o verdieping
H	Verlichting (reserve holden)	- Verlichting - W.C. - Halterjafo...		
I	- Telefoon centrale - Alarm	- Stopventilator		
J	- Chauffage			
K		- Stopventilator in groot bureau		
L	- Lichtbakken, spots (buiten) Meen.			
M		Kamer stop ventilator + stop alarm - Stopventilator (muur / plafond) - Stopventilator computer - Licht bureau - Licht veranda		
N				

Rond Punt

05/06/2009





