

Het jaar negentien honderd een en veertig den denden
Scheuring.

Voor ons Jules Papen, notaris verblijvende te Neume
Is verscheenen.

De Naamloze vennootschap genestigd te Neume onder
de benaming van "Fenneberg" (bijvoegsels aan het Bel-
gisch Staatsblad van vijftien Januari negentien honderd
drie en dertig nr 388) alhier vertegenwoordigd door den heer
Antoine Bogels eigenaar, wonende te Neume, ingevolge bij-
zondere machtiging hem verleend in zijne tweedrigheid
van afgevaardigde beheerder van gemelde vennootschap
bij beslissing van den bevoegd gezag ingevolge akte afge-
vaardigd in de bijvoegsels van het Belgisch Staatsblad van
zes April negentien honderd acht en dertig nr 4068.

Welke vennootschap vertegenwoordigt als gezegt oorkund
bij deze te verkoopen onder den waarborg als naar recht
en voor vrij en onbelast van alle schulden, inhuizingen,
voorrechten en rechten van hypotheek huizenruimte aan
Jufvrouw. Rachel, Cornelia Baarsmaere, winkelster wo-
nende en gevestigd te Neume Plankenbergestraat 82, geboren te
Loo, gerantien October achttien honderd acht en negentig, al-
hier tegenwoordig en aannemende:

den perceel bouwgrond gelegen te Wommelghem tegen de an-
tellei groot volgens meting acht honderd een en twintig vier-
kante meters, behorende van nr 91^a, 92^b, en 92^c wijk H des
Kadasters, palende Noord. Oost met eene diepte van drie en vier-
tig meters, tien centimeters de vennootschap verkoopt Zuid-
Oost met eene breedte van twintig meters de antellei. Zuid-
West met eene diepte van vijf en veertig meters Schrijvers,
en Noord-West de vennootschap verkoopt.

Los en gelijkt dit perceel grond afgebeeld staat op een grond-
plan daarvan opgesteld door den gezworen landmeter August
Reusens te Brussel op given en twintig Januari laatst,
welk plan nu door de Komparanten met ons notaris gekort-
tekend te zijn aan deze zal gevoegd blijven en te gander valt
deze zal geregistreerd worden.

Titel van eigendom.

De gedeelten gekadastreerd wijk H deelen van nr 91^a en 92^b
kopen de vennootschap verkoopt te ingevolge de inbrengt
haar onder groote gedeelte gedaan door Abovrouwe de Barones
Fédegaud Bogels geboren baronin, Ferdinande Marie Baro-
nesses de Grubin, douairière van den heer Baron Fried-
gund Patrie Joseph Marie Bogels, eigenares te Neume en
hare kinderen, bij akte verleden voor notaris buls te
Antwerpen op zes en twintig November negentien honderd
zes en dertig, overgeschreven ten derden hypotheekkantore te
Antwerpen op drie en twintig Januari daarvan, deel 909
nr 3.

Het gedeelte gekadastreerd wijk H deel van nr 92^c met
aangevraagd door verkoopt tegen de woneinen van den Staat
bij (altes) twee akten verleden voor den heer Gubange de
Registratie te Wijnegem op acht en twintig September ne-
gentien honderd negen en dertig, overgeschreven ten derden hy-
potheekkantore te Antwerpen den denden October daarvan
deel 826 nrs 5 en 6.



K 560967

Vooraarden der verkoopling.

1. De grond is verkocht met vrijwaring als naar recht en in den staat en gelegenheid, waarin hij zich bevindt, zonder weerborg van maat en oppervlaste, zelfs indien de ruinde maat een twiiflichte overtroef en met al zijne voor- en nadelijke rechten en dienstbaarheden, zoo zichtbare als onzichtbare tegenwoordige en toekomstige voortdurende en niet voortdurende die er gevonden op megen wij aan de Koopster zich ervan te ontlasten of te doen geliden, maar alles ten haaren koste last en gewaar en zonder twiifelkomst van de verkopster.

2. Door het onderteekenen van de acte doet de Koopster de verklaring den verkochten grond geeft onderzocht te hebben en neemt de verbintenis later nooit enige vordering tegen de verkopster te doen rupeus de natuur van den bodem of de bouwwerken of al hetgeen er zich zijnde kunnen vinden.

3. De verkopster ruet de Koopster zullen nooit tegen elkander het recht van gepleten erf kunnen inroepen. De verkochte gronden en degenen der verkopster er aansprekende, zullen niet ten aanschaand worden als hebbende ruot aan eenen en deszelfden eigenaar toebehoord.

4. Het is ten allen tijde verboden in de op te richten gebouwen huizen van intricht te openen. Sonder schriftelijke toestemming van de verkopster is het ook verboden gedurende de dertig eerst volgende jaren te openen of den verkochten grond of hem te bemuttigen voor Koffiehuus, Korkhuus, spektakelzaal, cinema, dans- of vermaakkingsrichtingen, zijnerheidsinstellingen, fabriek, werkhuus, stapelplaats, oorzijnde, gewaalyke of hinderlyke inrichtingen, als ook stegen, scholen, kinderwibben of gasthuizen op te richten of elst ander gebouw dat van aard zou zijn schade of nadeel te berokkenen aan de overblyvende gronden der verkopster of aan degenen door haer reeds verkocht.

Deze clause zal ruichtant tegen de verkopster niet kunnen inroepen worden, ingeval deze toelating verleende aan Koopster van andere gronden of indien de verkopster zelf, zulkdanige gebouwen ruvan op te richten.

5. De gebouwen aan de straat ruvaten ruinstens acht meters hoogte hebben gemkend van den ras van het voetpad tot aan het bovendeel van het huus, en ruinstens vijf meters vyftig centimeters breedte.

6. De tekening of ruhaal van den voorzevel met kenkrift der bouwmaterialen zal in dubbel aan de verkopster voor goedkeuring onderwerpen worden. Indien de werken begonnen worden ruvellen de Koopster in bezit is van bovengemelde goedkeuring zal de verkopster eene boete kunnen eischen bepaald op vijf diverse franken per gebouw.

7. Het is uitdrukkellyk aan Koopster haare rufigenamer of rechtsheldenden verboden gebouwen van welken aard op te richten in eene straat van vier meters tien centimeters diepte langsheen de straat gelegen en welke bestemd ruot voor het aanleggen van voorhuffen en hun eeuwigdurend behoud. Vere dienstbaarheid ruot tenzuden partzen gesteld ten laste van de verkochte gronden en in het voordele ruvoel van den gemeentegrunt die de straat ruiteruandst ad van alle gronden langsheen de straat gelegen. Vooruyspauze

zende gedeelten ten behoeve van bouwindows, balcon, loggia's portu-
len ingoovants kunnen in de straat bestemd tot het aanleggen
van voorhoffjes gedoogd worden voor zover de bouwtrant het
vergt, doch zullen in geen enkel geval een vierde van de breedte
der voorbehouden straat met een maximum van een meter
vijf en twintig centimeter overschrijden. Dese voorbouwen zullen om
de gemeene grens der aanspalende eigendommen verhoogd blij-
ven in evenredigheid van hunnen uitprong. De voorhoffjes zullen op
hunne gehele uitgebreetheit afgesloten worden langs den open-
baren weg, bij middel van kunststukken rustend op een voet-
stuk in steen of baksteen. Gelijkvormige netstukken in hek-
ken van dezelfde hoogte moeten geplaatst worden op de zijnen
van der tuinen tusschen de aflijning van den gevel en de
grens der straat. Plans en teekening der afsluitingen der voor-
hoffjes zullen ter goedkeuring der verkochte aandrופן worden; in
dien de werken beginnen worden vaststellen de Koopster in bezit
is van de goedkeuring, zal de verkochte een boete kunnen eischen
bepaald op twee deurend franken.

8. De Koopster zal voor de lijnrichting en verbinding aan de
straatriolen zich moeten gedragen volgens de verordeningen der
gemeente, zonder tusschenkomst noch verantwoordelijkheid van
de verkochte. De verbinding aan de straatriolen zal geschieden
bij tusschenkomst elker veiligheidsklep tot op het oogom-
blik der normale aansluiting met de maasrivol.

9. Bij uifreiding aan bovengemelde voorwaarden zal de
Koopster zich nog moeten gedragen naar alle gemeentereglementen
en alle voorchriften der bevoegde overheid zonder voor verlies van
grond of anderszins eenig verhoel tegen de verkochte te kunnen
intrefenen.

10. De Koopster zal geen afbruist grond of materialen op de
omringende gronden mogen leggen. In geval van inbreuk op
deze voorwaarde, mag de verkochte zonder verhoel van alle
andere rechten een boete eischen bij gemener overleg bepaald
op vijftig franken per dag voor elke overtreding en voor elk ge-
bouw.

11. De afsluitingen tusschen de verschillende eigendommen
zullen bij middel van muren in baksteen of beton geschilden
voorwaarden de hoogte niet befrist worden bij overeenkomst tus-
schen geburen. Zij zullen geplaatst worden bij het bouwen van
het huis.

12. De Koopster is gehouden over te nemen van den of de na-
herige eigenaars de scheidsmuren, hofmuren t'zij in baksteen
t'zij in beton en kunststukken van voorhoffjes die fouden ge-
bouwd zijn den dag van den aankoop. Hij zal verhoel de
verkochte niet kunnen dwingen tusschen te komen in het
bouwen van andere muren, noch de overname te doen van
scheidsmuren, hofmuren en kunststukken van voorhoffjes
die hij goede kunnen bouwen; de Koopster zal hare rechten
daarop maar kunnen intrefenen tegen de Koopster
der naburige gronden.

De Koopster zal het genot hebben van den verkochten
grond en er de lasten van dragen te rekenen van dat Mei
aanstaande. (Ingenot gesluit op tachtig franken)

Er zijn geen struikstoden te behouden maar de Koopster
verboodt zich te bepalen aan de bevoegde overheid alle voor-
men of taken die de overheid zou kunnen eischen, hoofdelijk
bestrafing of andere werken in 't belang van den aangekochten
grond, later int te voeren.

Tezamenkomstige verkoop is gedaan en aangenomen mits de
som van dertig duizend acht honderd vijf en dertig frank
welke som de vennootschap verkooptste vertegenwoordigt als ge-
zejd extant ontvangers te hebben in goede gelden uit handen
van de Koopster waerover deze jelt dienen tot valte en aban-
lute ontlooiing en kringing.

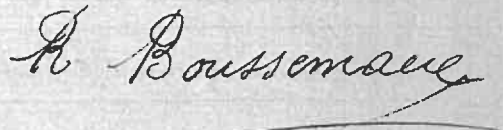

Mits welke gedane beveling verklusert de vennootschap
verkooptste vertegenwoordigt als geregt zich te ontsien van
hare rechten van eigendom tot het bij dese verkochte per-
ceel grond (en deze Eer) in vandeel der Koopster en deze
dandwan in vullcheijt te stellen.

Kosten rechten en werven dezer jijn ten beste van de Koopster
Avt' uitvoering dezer hieren paragen vooert ter studie van
ons notaris.

Onderget ekkende notaris bevestigt op jicht van stukken dvan
de met versicht de juristheid van den naam, vooarname
datum en plaats van geboorte der Koopsterante jnformum
Boussemare en verklusert leging gezenen te hebben van
het eerste alinea van artikel twee honderd en drij van het
Wetboek van Registratie-hypothek- en griffierechten.

Waervan olt gedaan en verleden te seone, datum als
bovan.

En na gedane voorleging hebben de Koopsteranten met ons
notaris te tegenwoordige akte ondertekent.

A. L.  H. Boussemare 


Gemaakt te Antwerpen op den zweyden Februari 1900 en veertig

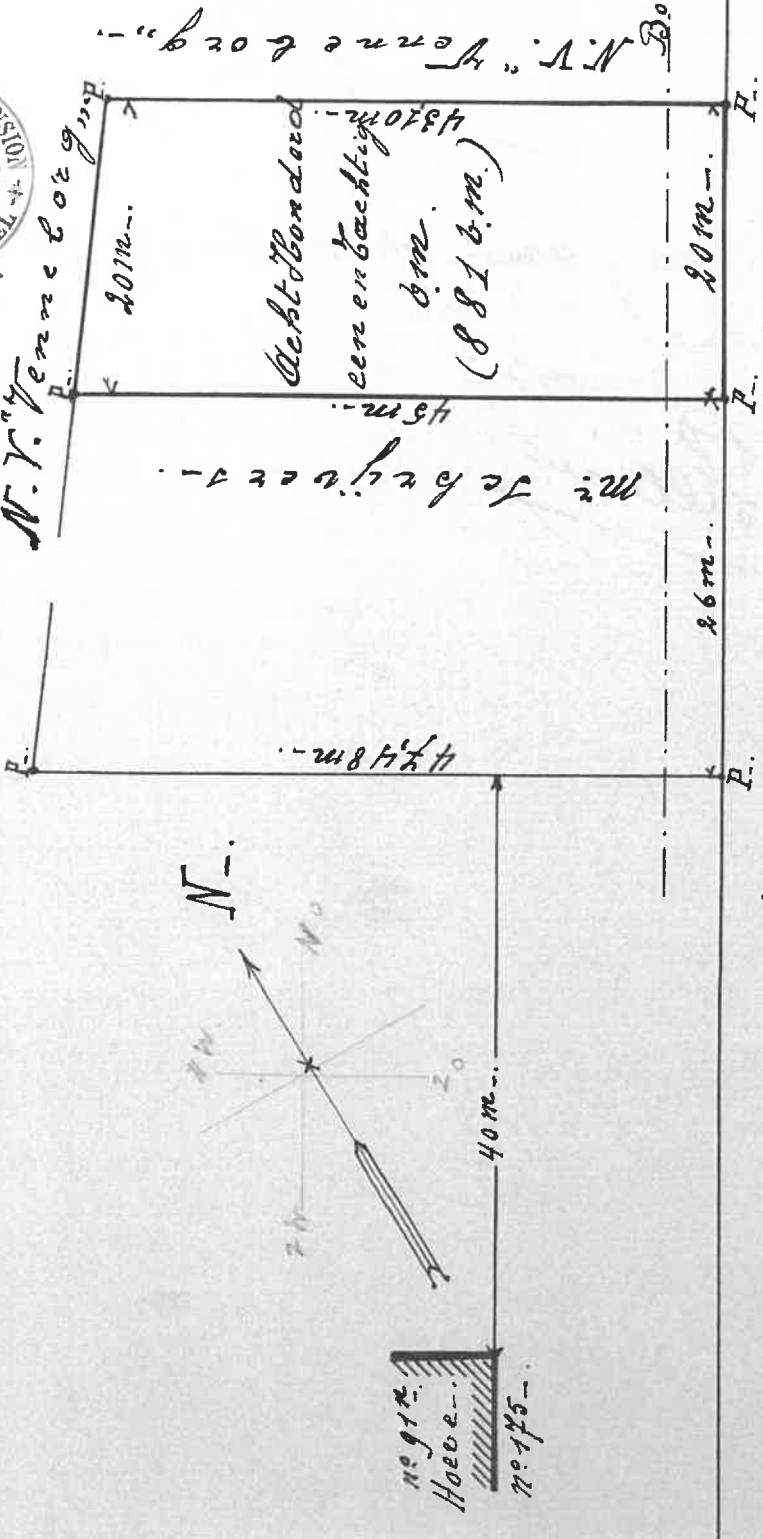
honderd en twee - acht en twee

honderd en twee honderd en twee honderd en twee honderd en twee

4475, die 

3402 f 

"Gemeentebeelden", - Schaal: 1/500 -



(Krijgsbaan.) Autolei.

Dit perceel bouwgrond, gelegen te Wommelgem, Wijk A n^o 910, 911, 912-deelen, ter plaatse "Gemeentebeelden", met 20m. gevelbreedte langs Heen de Autolei, heeft eene oppervlakte van Achtbonderd eene en bachtig m² (881 b.m.)

Botzbeek 27 Januari 1941.
 Aug. Peeters, Perw. landmeter, Postbus 105, Brussel.

gevoegt aan een akte van verkoop van
den notaris Jules Papen te Aarssen op d'rij Februar
1900 een en veertig.

R. Boussommes

A. Louw
J.

Gedrukt te Antwerpen B.

Kantoor, den seventen Februari 1900 een en veertig

en blad 9

blad 11 1/16

Ontvangen: twintig frank

De Ontvanger is

J. Louw