



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00355210

11052A0092/00R000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 11052A0092/00R000
Adres: niet gekend
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-00355210
Uw referentie: DAG/2243114
Aangevraagd op: 04/11/2024 10:47
Afgeleverd door gemeente op: 15/11/2024 09:01

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

| | | |
|---|---------------------------------------|--|
| Lokaal bestuur | Gemeente Wommelgem Dienst Omgeving | omgeving@wommelgem.be |
| Agentschap voor Natuur en Bos | | natuurenbos@vlaanderen.be |
| Agentschap Onroerend Erfgoed | | inventaris@onroenderfgoed.be |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen | | vlokdata@vlaanderen.be |
| Vlaamse Milieumaatschappij | | info@vmm.be |
| DOV | | meldpunt@dov.vlaanderen.be |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen | | gis@vlaio.be |

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

De nieuwe voorschriften voor de 'Watergevoelige openruimte gebieden' zijn op 18/09/2024 in voege gegaan. We kunnen deze momenteel nog niet tonen. Ontdek zelf of uw perceel gelegen is in een definitief aangeduid 'Watergevoelig openruimte gebied': <https://docs.athumi.eu/vip/help/watergevoelige-openruimtegebieden>.

Gewestplan

| | |
|---------------------------------|---|
| Referentie: | GWP_02000_222_00014_00001 |
| Beschrijving: | origineel gewestplan Antwerpen |
| Bestemmingen: | <ul style="list-style-type: none">• parkgebieden• reservatiegebied (aan te leggen autosnelweg en alternatief reservatiegebied) |
| Interpreteerbaar wegens schaal: | Ja |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 03/10/1979 |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/928c63ce-abd1-42b3-85d0-49e729a4a5cd• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00014_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=19 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/11/2024)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/11/2024)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

| | |
|---------------|--|
| Referentie: | RUP_02000_212_00195_00001 |
| Beschrijving: | Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen |

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 19/06/2009

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e22f3f7f-7102-4217-ac36-c33a04b34992>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/11/2024)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/11/2024)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/11/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/11/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/11/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/11/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/11/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/11/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/11/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/11/2024)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/11/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen, fietsenstallingen en vuilcontainers

Referentie: SVO_11052_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 18/10/2012

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/cbe0844f-c209-4a83-8186-aefadf43c3e6>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/11/2024)

Gemeentelijke Verordening

| | |
|-----------------------|---|
| Beschrijving: | Stedenbouwkundige verordening inzake huisaansluiting op de riolering |
| Referentie: | SVO_11052_233_00001_00001 |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 09/07/2002 |
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a0c90149-7a79-4705-9c09-c01591725ad5 |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/11/2024)

Gemeentelijke Verordening

| | |
|-----------------------|---|
| Beschrijving: | Reglement op het bouwen |
| Referentie: | BVO_11052_231_00001_00001 |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 15/06/1955 |
| Verordening type: | Bouwverordening |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1009cc35-e63e-4cd7-8e9e-aff258b1d1ef |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/11/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/11/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/11/2024)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/11/2024)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/11/2024)

Beleidsplan

| | |
|-----------------------|---|
| Beschrijving: | Gemeentelijke Beleidsnota Omgeving |
| Plan type: | Visienota |
| Datum opmaak: | 19/01/2023 |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">https://www.wommelgem.be/gemeentelijke-beleidsnota-omgeving |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/11/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

| | |
|----------------------|---|
| Wegklasse: | Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is |
| Wegcategorie: | Primaire weg II |
| Straatnaam: | Autolei |
| Toegankelijkheid: | Openbare weg |
| Beherende instantie: | AWV District Brecht |

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 04/11/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

| | |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| Beschrijving: | Oprichten van een bezinestation. |
| Referentie: | 11052_2001_2271 |
| Gemeentelijk dossiernummer: | 1965/037/F |
| Beslissing eerste aanleg: | Geweigerd |
| Datum beslissing: | 18/05/1965 |
| Vergunningverlenende overheid: | College van burgemeester en schepenen |
| Voorwaarden: | |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/11/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

| | |
|---------------|-----------------------------------|
| Beschrijving: | Bouwen van een frituurinrichting. |
| Referentie: | 11052_2001_2272 |

Gemeentelijk dossiernummer: 1985/103/A
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 03/12/1985
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/11/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van een verlicht reclamepaneel en houten terreinafsluiting
Referentie: 11052_2012_6099
Gemeentelijk dossiernummer: 2013/006A
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 29/01/2013
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden: SC2013.04.05

Beroepsprocedures:

| | |
|-------------------|------------|
| Beroepsinstantie: | Deputatie |
| Beslissing: | Geweigerd |
| Datum: | 08/05/2013 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/11/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/11/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/11/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: exploitatie van een propaangastank (1.000 liter)
Dossiernummer: 2004575
Referentienummer: 8.444_0555_2

Beslissing eerste aanleg:

| | |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| Status: | Geweigerd |
| Datum: | 03/08/1982 |
| Vergunningverlenende instantie: | College van burgemeester en schepenen |

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

| | |
|---------------|--------------------|
| Rubriek: | 16.8.1° |
| Omschrijving: | tot en met 3.000 l |
| Risicoklasse: | Klasse 3 |
| Status: | Geweigerd |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/11/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

| | |
|-------------------|--|
| Beschrijving: | exploitatie van een propaangastank (1.100 liter) |
| Dossiernummer: | 2004488 |
| Referentienummer: | 8.444_0600_2 |

Beslissing eerste aanleg:

| | |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| Status: | Geweigerd |
| Datum: | 14/01/1986 |
| Vergunningverlenende instantie: | College van burgemeester en schepenen |

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

| | |
|---------------|--------------------|
| Rubriek: | 16.8.1° |
| Omschrijving: | tot en met 3.000 l |
| Risicoklasse: | Klasse 3 |
| Status: | Geweigerd |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/11/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

| | |
|-------------------|-----------------------------------|
| Beschrijving: | exploitatie van een benzinstation |
| Dossiernummer: | 2004931 |
| Referentienummer: | 8.444_0205_1 |

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 31/05/1965
Vergunningverlenende instantie: Provincie

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.4.2°a)2)
Omschrijving: meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
VLAREBO-code: Categorie A
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund

Rubriek: 17.3.6.1°b)
Omschrijving: 100 l tot en met 20 000 l voor andere dan sub a) bedoelde inrichtingen
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Rubriek: 17.3.9.3°
Omschrijving: overige inrichtingen
VLAREBO-code: Categorie B
Risicoklasse: Klasse 1
Status: Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/11/2024)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/11/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/11/2024)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/11/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/11/2024)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/11/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/11/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/11/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/11/2024)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/11/2024)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevroegd 04/11/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Vlaamse Milieumaatschappij - Antwerpen

Perceel-score:

| | |
|----------------|---|
| Globale score: | C |
| Pluviaal: | C |
| Fluviaal: | A |
| Kust: | A |

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11052A0092/00R000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 04/11/2024)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 04/11/2024)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 04/11/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 04/11/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroegd 04/11/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevroegd 04/11/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevroegd 04/11/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m²' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 04/11/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 04/11/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 04/11/2024)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 14/11/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevroegd 04/11/2024)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 04/11/2024)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/11/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 04/11/2024)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/11/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/11/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu