

tweënnegentig centiare (05a 92ca), thans ten kadaster gekend zelfde wijk nummer 152/H voor zelfde grootte.

Oorsprong van eigendom:

De grond van voorschreven eigendom hoort mevrouw Dilen Evi toe als volgt:

-van het pand Otterstraat 196: ingevolge akte van schenking verleden voor ondergetekende notaris op zeven juli negentienhonderd vijftiennegentig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Turnhout op veertien juli volgende in boek 3638 nummer 3 namens mevrouw Jansen Hilda Joanna Margareta Ludovica voornoemd voor de naakte eigendom, de schenkster zich het vruchtgebruik ervan voorbehoudend, haar leven gedurende, in voordeel van haarzelf en van haar echtgenoot, de heer Ooms Ludovicus Josephus Maria, comparant bij deze;

-van het pand Otterstraat 198: voor de naakte eigendom om hem te hebben aangekocht in de openbare toewijs gehouden voor ondergetekende notaris op dertig mei negentienhonderd vierennegentig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Turnhout op negenentwintig juli daarna in boek 3500 nummer 3 namens: A) Raeymaekers Maria Theresia, gepensioneerde, weduwe van de heer Vanherck Pieter Marten te Turnhout; B.1) Vanherck Josephus Petrus Ludovicus, invalide te Turnhout en; 2) Vanherck Ludovicus Josephus Coleta, gepensioneerde, te Turnhout.

Het vruchtgebruik werd aangekocht door de echtgenoten Dilen Henricus - Ooms Maria, comparanten bij deze, bij zelfde proces-verbaal van openbare toewijs.

-Bij akte verleden voor ondergetekende notaris op zeven juli negentienhonderd vijftiennegentig heeft mevrouw Dilen Evi aan de comparanten sub. 1) en 2) toelating gegeven tot afbraak over te gaan van de oude gebouwen opgericht op voorschreven grond en heeft hen een recht van opstal verleend voor een duur van vijftig jaar.

-Bij zelfde akte hebben comparanten sub. 1) en 2) verzaakt aan hun recht van vruchtgebruik.

Deze akte werd overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Turnhout op veertien juli negentienhonderd vijftiennegentig, boek 3638 nummer 4.

-Met het oog op de oprichting van de constructies hebben de comparanten sub. 1) en 2) bij akte verleden voor mij notaris op zeven juli negentienhonderd vijftiennegentig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Turnhout op veertien juli daarna, boek 3638 nummer 5, de statuten doen akteren van het gebouw doch enkel in hun hoedanigheid van houders van het opstalrecht.

-Bij zelfde akte werden enkel de aandelen bepaald welke aan de onderscheiden kavels werden toegekend in de gemene delen van de constructies.

-Aan de onderscheiden kavels werden geen aandelen verbonden in de grond waarop de constructies inmiddels werden opgericht.

-Ook bij zelfde akte werden de op te richten constructies van de appartementenkavel van het eerste verdiep gemerkt A1 en de garage gemerkt G3 toebedeeld aan de comparanten sub. 1) terwijl de constructies van de overige appartementenkavels en de overige garages werden toebedeeld aan de comparanten sub. 2).

BEKRACHTIGING

Mevrouw Dilen Evi verklaart heden de rechtshandelingen bij genoemde akten van zeven juli negentienhonderd vijf en negentig namens haar gesteld voor zoveel als nodig zuiver en eenvoudig te aanvaarden en te bekrachtigen.

OVEREENKOMST

Thans overwegen comparanten de mogelijkheid over te gaan tot de vervreemding van onderscheiden kavels en wensen zij tevens de aandelen te bepalen aan de onderscheiden kavels verbonden in de grond voor het geval en van zodra er voor het geheel of een deel van de kavels een einde komt aan het recht van opstal.

Mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Ten dien einde verklaart mevrouw Dilen Evi voornoemd de haar toebehorende grond voor alsdan te stellen onder het regime van mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid zoals voorzien bij de artikelen 577-3 en volgende van het Burgerlijk Wetboek doch enkel vanaf het ogenblik dat het recht van opstal geheel of ten dele eindigt om welke reden ook. De grondaandelen zullen alsdan gemeenschappelijke aandelen uitmaken in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid verbonden aan alle appartementenkavels en garagekavels van het complex in de nagemelde verhouding.

Toekenning aandelen in de grond:

Ten dien einde komen comparanten overeen van nu af aan voor alsdan dat, wanneer het recht van opstal eindigt, geheel of ten dele, om welke reden ook, er aan de constructies opgericht ingevolge het recht van opstal, aandelen verbonden worden in de ganse grondoppervlakte welke worden opgesplitst in duizendzeventig/duizendzeventigsten (1.070/1.070sten) en wel als volgt:

AAN DE APPARTEMENTENKAVEL VAN HET GELIJKVLOERS:

-tweehonderddertig/duizendzeventigsten (230/1.070sten).

AAN DE APPARTEMENTENKAVEL VAN HET EERSTE VERDIEP:

Tweede hdn
H. Jansen
Coornet
[Handwritten initials]
[Handwritten initials]
[Handwritten initials]

C571286



-tweehonderdvijfentachtig/duizendzeventigsten
(285/1.070sten).

AAN DE APPARTEMENTENKAVEL VAN HET TWEEDE VERDIEP:

-tweehonderdvijfentachtig/duizendzeventigsten
(285/1.070sten).

AAN DE APPARTEMENTENKAVEL VAN HET DERDE VERDIEP:

-tweehonderd/duizendzeventigsten (200/1.070sten).

TOTAAL: duizend/duizendzeventigsten (1.000/1.070sten).

AAN ELK VAN DE ZEVEN GARAGEKAVELS:

-tien/duizendzeventigsten (10/1.070sten).

OF TOTAAL: zeventig/duizendzeventigsten (70/1.070sten).

ALGEMEEN TOTAAL: duizendzeventig/duizendzeventigsten
(1.070/1.070sten).

Derhalve zal de omschrijving van de kavels alsdan luiden:

GELIJKVLOERS:

Het appartement genoemd "A GVL", dit appartement omvat:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

gang, living, keuken, koele berging, w.c., badkamer,
wasplaats en twee slaapkamers;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-tweehonderddertig/duizendsten (230/1.000sten) in de
gemeenschappelijke gedeelten van de constructies van het
appartementengebouw;

-tweehonderddertig/duizendzeventigsten (230/1.070sten) in de
ganse grondoppervlakte.

KAVEL 2 - het appartement van het eerste verdiep, gemerkt
"A1", omvattend:

in privaatieve en uitsluitende eigendom:

inkom, gang, living, keuken, koele berging, w.c., badkamer,
wasplaats, twee slaapkamers, terras en berging;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-tweehonderdvijfentachtig/duizendsten (285/1.000sten) in de
gemeenschappelijke gedeelten van de constructies van het
appartementengebouw;

-tweehonderdvijfentachtig/duizendzeventigsten
(285/1.070sten) in de ganse grondoppervlakte.

KAVEL 3 - het appartement van het tweede verdiep, gemerkt
"A2", omvattend:

in privaatieve en uitsluitende eigendom:

inkom, gang, living, keuken, koele berging, w.c., badkamer,
wasplaats, twee slaapkamers, terras en berging;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-tweehonderdvijfentachtig/duizendsten (285/1.000sten) in de
gemeenschappelijke gedeelten van de constructies van het
appartementengebouw;

-tweehonderdvijfentachtig/duizendzeventigsten

(285/1.070sten) in de ganse grondoppervlakte.

KAVEL 4 - het appartement van het derde verdiep, gemerkt "A3", omvattend:

in privatieve en uitsluitende eigendom:

inkom, gang, living, keuken, wasplaats, badkamer, berging, slaapkamer en terras;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-tweehonderd/duizendsten (200/1.000sten) in de gemeenschappelijke gedeelten van de constructies van het appartementsgebouw;

-tweehonderd/duizendzeventigsten (200/1.070sten) in de ganse grondoppervlakte.

GARAGEKAVELS

Elk van de garages omvat:

in privatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke garageruimte met deur;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

één/zevende (1/7^{de}) in de gemeenschappelijke gedeelten van de constructies van de garages;

tien/duizendzeventigsten (10/1.070sten) in de ganse grondoppervlakte.

Zij worden thans genoemd G1 tot en met G7 van noord naar zuid in tegenspraak met de vermelding "zuid naar noord" in de oorspronkelijke basisakte van zeven juli negentienhonderd vijf en negentig.

Recht van opstal:

Komparanten bevestigen voor zoveel als nodig dat bij vervreemding van een kavel in het gebouw door de opstalhouder samen met de eraan verbonden aandelen in de grond door de grondeigenares, er vereniging ontstaat in handen van de verkrijger en het opstalrecht aldus uitdooft zodat aan de vervreemde kavel wel degelijk een aandeel verbonden is in de gemeenschappelijke delen met inbegrip van de grond.

Inplanting garages:

De comparanten verklaren dat door het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Turnhout op vier december negentienhonderd vijf en negentig een stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd inhoudende goedkeuring van de verschuiving van de inplanting van de garages.

Comparanten overhandigen mij notaris voormelde stedenbouwkundige vergunning evenals het bijhorende plan afbeeldende ondermeer de huidige inplanting van de garages. Voormelde vergunning en plan zullen aan onderhavige akte gehecht blijven.

Zolderruimten:

Het uitsluitend en exclusief gebruik van de zolderruimten wordt toegekend aan de eigenaar of gebruiker van het appartement op de derde verdieping gemerkt A3, zonder dat hiervoor enige vergoeding dient betaald te worden, noch aan de vereniging van mede-eigenaars, noch aan de andere mede-eigenaars van het gebouw.

De lasten van dagelijks en periodiek onderhoud van de zolderruimten zullen volledig gedragen worden door de eigenaar of gebruiker van zelfde appartement.

Aan dit gebruik kan geen einde gesteld worden bij beslissing van de algemene vergadering van de mede-eigenaars dan zo alle mede-eigenaars het unaniem eens zijn.

Alle overige lasten van onderhoud en herstelling en wederopbouw zijn ten laste van alle mede-eigenaars in verhouding tot hun aandelen in de mede-eigendom.

Uitbreidingswerken:

Comparanten zetten uiteen dat, in tegenspraak met de aanduidingen van het goedgekeurde bouwplan, het appartement van de derde verdieping vergroot werd door toevoeging van de zolderruimte en wijziging van de dakhelling zoals aangeduid op het voormelde plan dat aan deze akte gehecht wordt, zonder dat hiervoor een stedenbouwkundige vergunning werd aangevraagd of bekomen.

Deze feitelijke toestand zal moeten gedoogd worden zowel door de huidige als de toekomstige mede-eigenaars.

De kosten van eventuele regularisatie of nog de kosten voor het herstellen van deze kavel in zijn vergunde toestand vallen uitsluitend ten laste van de eigenaar van deze kavel. Ondergetekende notaris heeft aan de comparanten grondige uitleg verschaft aangaande de gevolgen die de wet en inzonderheid het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening verbindt aan het oprichten van vergunningsplichtige gebouwen of uitvoeren van vergunningsplichtige werken zonder stedenbouwkundige vergunning.

Hij wijst de comparanten op het feit dat ook het instandhouden van vergunningsplichtige gebouwen of werken welke werden opgericht of uitgevoerd zonder stedenbouwkundige vergunning een overtreding is van de wetgeving op de ruimtelijke ordening en zij het risico lopen dat alsnog de afbraak van de wederrechtelijk opgerichte gebouwen en het herstel van het eigendom in zijn vergunde toestand zou bevolen worden al dan niet met boete.

Identiteit:

-Om te voldoen aan de verplichtingen van artikel 11 van de

Organieke Wet Notariaat bevestigt ondergetekende notaris dat de identiteit van de hem niet bekende comparanten werd aangetoond aan de hand van hun identiteitskaarten.

-Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de Hypotheekwet bevestigt ondergetekende notaris op zicht van de door deze wet vereiste stukken dat de namen, voornamen, datum en plaats van geboorte van de partijen overeenkomen met onderhavige vermeldingen.

-Comparanten verklaren in te stemmen met de vermelding van hun rijksregister nummer.

Ontslag van ambtshalve inschrijving:

Comparanten verklaren de Heer Hypotheekbewaarder te ontslaan van het nemen van ambtshalve inschrijving.

Bepalingen in verband met de bodemtoestand:

1. De comparanten verklaren dat er op het eigendom bij hun weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 3, paragraaf 1 van het Bodemsaneringsdecreet.

2. De comparanten verklaren dat de inhoud van het bodemattest afgeleverd door de OVAM op negen en twintig oktober tweeduizend en twee overeenkomstig artikel 36, paragraaf 1, van genoemd Decreet, luidt als volgt:

"Voor dit kadastraal perceel zijn geen gegevens beschikbaar in het register van verontreinigde gronden omdat er geen gegevens beschikbaar zijn bij de OVAM."

3. De comparanten verklaren geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de kopers of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de comparanten te goeder trouw afgelegd werd, zullen de kopers de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich nemen, en zullen de comparanten hiervoor tot geen vrijwaring gehouden zijn.

TEGENSTRIJDIGE BELANGEN:

De comparanten erkennen dat de notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9, §1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris manifest tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van duidelijk onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet meedelen dat elke

partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De notaris moet tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en hij moet aan alle partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken. De comparanten hebben hierop verklaard dat zich hier volgens hen geen manifeste tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij de bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden. De comparanten bevestigen tevens dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op ~~een~~ onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

Eenheid van akte:

De comparanten bevestigen uitdrukkelijk dat de akten waarnaar in deze akte of haar eventuele bijlagen verwezen zou worden, en deze akte, één geheel vormen om samen als authentieke akte te gelden.

WAARVAN AKTE.

Gedaan en verleden te Turnhout op datum als voormeld.

Na voorlezing en toelichting de comparanten en ik notaris.

f een
goedgekeurde verzending.

H. Jans
Coomis
[Signature]
[Signature]
D
P

H. Janson
Coomis
[Signature]
[Signature]
H. Jans

[Signature]

2002/135/1356/N
Geboskt in blad een verzending
te Turnhout reg. I de 8 DEC. 2002
boek 617 folio 13 vak 15
ontvangen vijftieng euro.
R : 25 Euro

De Ontvanger,
[Signature]

DE E.A. INSPECTEUR
A. PEETERS