

Notariaat NOMA

Antwerpsesteenweg 93

2390 Malle

Kapellen, 09/06/2026

GEBOUW GELEGEN TE 2610 Wilrijk, Sportstraat 33

KBO-NUMMER: 0666.531.936

KAVELS: app. 100m² “KA6” en berging “KA6”

EIGENAAR:

Geachte,

Wij verwijzen naar uw schrijven dd. 27/05/2026 houdende de vraag naar de inlichtingen overeenkomstig art. 3.94, §1 van het Burgerlijk Wetboek.

Hieromtrent kunnen wij U het volgende meedelen:

§1:

- 1° het éénmalig vast werkkapitaal: € 450,00;
de maandelijkse provisie werkkapitaal: € 134,00;
geen opvragingen reservekapitaal;
- 2° het bedrag van de verschuldigde achterstallen: € 762,20;
- 3° de oproepen tot kapitaalinzet met betrekking tot het reservekapitaal waartoe de algemene vergadering vóór heden heeft besloten: geen;
- 4° de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom: geen;
- 5° de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar, worden als bijlage aangehecht;

6° een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd wordt als bijlage aangehecht.

Divers(en):

- 1° postinterventiedossier gemene delen: geen;
- 2° blokpolis: AXA Buildimax – polisnummer: 817.006.701;
- 3° reglement interne orde: wordt als bijlage aangehecht;
- 4° volgens de ons beschikbare informatie werd er tot op heden geen bodemverontreiniging vastgesteld;
- 5° volgens de ons beschikbare informatie werden er tot op heden geen bouwovertreedingen vastgesteld;
- 6° energieprestatiecertificaat gemene delen: zie bijlage;
- 7° asbestattest gemene delen: zie bijlage;
- 8° keuring elektrische installatie gemene delen: zie bijlage;

Voor de aflevering van deze inlichtingen wordt een kost t.b.v. € 175,00 in rekening gebracht. Mogen wij U vragen dit bedrag binnen de tien (10) dagen vanaf heden over te maken op het rekeningnummer van de Vereniging van Mede-Eigenaars (BE66 7370 4658 9143) met de volgende vermelding: “inlichtingen 3.94, §1 – Senecaut Wouter – verkoop.”

Mocht er iets niet duidelijk zijn, dan lichten wij dit steeds graag toe.

Met vriendelijke groeten,

Co Dominus Beheer