

REGLEMENT VAN MEDEEIGENDOM.

Het gebouw is gesplitst in "kavels", die voorwerp zijn van privatieve eigendom. Het woord "kavel" duidt zowel de appartementen, de commerciële ruimten als de garageboxen en autostandplaatsen aan. Ook de kelders kunnen daaronder begrepen zijn indien dit als dusdanig in de notariële basisakte is voorzien.

Aan elke kavel is een onverdeeld aandeel in de zaken bestemd tot gemeenschappelijk gebruik verbonden.

Overeenkomstig de wet zijn de gemeenschappelijke zaken niet vatbaar voor splitsing. Zij kunnen niet met zakelijke rechten bezwaard worden, of in beslag genomen worden, of vervreemd worden, dan samen met de kavel waartoe zij behoren, en slechts voor het aandeel in de gemene delen dat aan de betreffende kavel werd toegekend.

HOOFDSTUK I - PRIVATIEVE EN GEMEENSCHAPPELIJKE ZAKEN.

Sectie I - PRIVATIEVE ZAKEN.

Artikel 1 - Privatieve zaken : Principe.

Maken het voorwerp uit van privatieve eigendom, de gedeelten van het gebouw, die voor het uitsluitend gebruik van één eigenaar van een kavel bestemd zijn.

Artikel 2 - Exemplatieve opsomming.

§. 1. De elementen waaruit de kavels en hun privatieve afhankelijkheden zijn samengesteld, en die er zich binnen bevinden, onder meer :

- parketten tegels, en andere vloerbedekkingen, samen met de basis waarop zij berusten,
- bekleding der muren, en zoldering, met hun versiering.
- vensters begrijpende het raam, glaswerk en de eventuele zonneblinden.
- de binnenmuren, en beschotten met deuren, met uitzondering van steunmuren, betonnen pijlers en balken.
- deuren, zowel deze uitgevende op de gemeenschappelijke gangen en bordessen als deze binnen de kavels en hun privatieve afhankelijkheden.
- Toegangsdeuren tot de gelijkvloerse kavels, en garageboxen
- Schrijnwerkerij en fijn smeedwerk binnen de kavels
- Sanitaire installaties, verwarmingstoestellen met hun respectievelijke leidingen en buizen, voor zover deze zich bevinden binnen de kavel welke wordt bediend.
- apparaten van parlofoon en deuropener, alsook hun leidingen en draden, voor zover deze zich bevinden binnen de kavel welke wordt bediend.
- afsluitingen van de terrassen en de terrasvloeren.
- water- gas- en electriciteitsleidingen, voor zover ze zich bevinden binnen de kavel welke wordt bediend.

§ 2. Toebehoren dienende tot gebruik van de kavels en zich buiten deze bevindende :

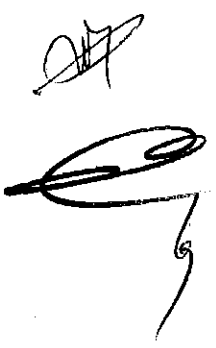
- drukknoppen van parlofoon en bel
- brievenbussen en naamplaatjes.

Sectie II - Gemeenschappelijke zaken.

Artikel 3 - Principe.

Zijn gemeenschappelijk de zaken van het gebouw, bestemd

EERSTE BLAD.



tot het gebruik van verschillende kavels of van bepaalde onder-
hen, zonder dat het noodzakelijk is dat alle kavels er gebruik
van hebben.

Artikel 4 - Opsomming.

§ 1. Zaken in onverdeeldheid tussen alle mede-eigenaars.

Volgende gemeenschappelijke zaken horen in onverdeeldheid
toe aan alle mede-eigenaars in verhouding tot hun aandeel in
de gemene delen, zoals aangeduid in de beschrijvende opgave
van de splitsing van het gebouw in de notariële basisakte :

- bebouwde en onbebouwde grond.
- funderingen en grondvesten
- voor- en achtergevels, met hun verfraaiingen en bekleding
- draagmuren en ruwe betonkonstrukties
- de scheidingsmuren
- dak en dakbedekking.

In het algemeen alle zaken die tot gemeenschappelijk ge-
bruik van alle kavels dienen, zoals omschreven in artikel
577 bis paragraaf 11 van het Burgerlijk Wetboek.

§ 2. Gemeenschappelijke zaken waarop een partikulier ge- notsrecht ten voordele van bepaalde mede-eigenaars bestaat

Bepaalde gemeenschappelijke zaken dienen tot uitsluitend
gebruik en genot van bepaalde mede-eigenaars. De andere mede-
eigenaars hebben geen genot van deze zaken.

Zij worden daarom onder een bijzonder statuut geplaatst
derwijze dat de lasten enkel door eerstgenoemden worden ge-
dragen. (Al de kosten van onderhoud en herstelling, even-
als de kosten van vernieuwing en verbruik van toestellen en
installaties.)

De kosten van heropbouw ingeval van gehele of gedeeltelijke
vernieling van deze delen zullen echter ten laste van alle
mede-eigenaars vallen, zoals andere gemeenschappelijke elemen-
ten.

De gemene delen die onder dit statuut vallen worden als
dusdanig aangeduid in de notariële basisakte.

Artikel 5. Forfaitair karakter van de aandelen in de geme- ne delen.

De aandelen in de gemene delen waarvan sprake in de nota-
riële basisakte zijn vastgesteld volgens de oorspronkelijke
waarde van de kavels waarop zij betrekking hebben.

Zij zijn forfaitair vastgesteld, en kunnen niet worden
gewijzigd onder voorbehoud van hetgeen vermeld staat onder ar-
tikel 36 hierna.

HOOFDSTUK II - GEBRUIK EN GENOT VAN PRIVATIEVE ZAKEN.

Artikel 6 - Principe.

De eigenaars beschikken over en genieten van hun respektieve-
lijke kavels binnen de grenzen door het huidig reglement en
door de wetten aangeduid.

- De appartementen mogen worden aangewend voor niet-hinder-
lijke handelsondernemingen , en voor vrije beroepen. Deze aan-
wending is onderworpen aan de voorwaarde dat hierdoor niet ge-
schaad wordt aan de rust van het gebouw, en dat dit geen hin-
der meebrengt voor de andere bewoners der appartementen.

- De gelijkvloerse commerciële kavels zijn bestemd voor handelsdoeleinden in de ruimste zin.
- De garageboxen en autostandplaatsen mogen uitsluitend als bergplaats voor autovoertuigen worden gebruikt, zonder dat deze aanwending aanleiding mag geven tot het op-slaan van ontvlambare of ontplofbare stoffen.

Dit alles voor zover het gebouw appartementen, commerciële kavels en /of garageboxen en autostandplaatsen zijn.

Artikel 7 - Wijzigingen aan de kavels.

Twee of meer kavels of een kavel en een gedeelte van een andere kavel, die aan dezelfde eigenaar toebehoren, mogen zowel horizontaal als vertikaal samengevoegd worden. De aandelen verbonden aan deze kavels worden dan samengeteld.

Indien een gedeelte van een kavel wordt afgenomen en bij een andere kavel gevoegd, zullen de aandelen verbonden aan de eerste kavel gesplitst worden, en forfaitair verdeeld worden tussen de verschillende delen. Wordt later het eigendom in zijn oorspronkelijke toestand hersteld dan herneemt elke kavel zijn oorspronkelijke aandelen in de gemene delen.

Behoudens tegenstrijdige bepalingen in de notariële basisakte, is het de eigenaars van de appartementen niet toegelaten deze in twee of meer appartementen te verdelen.

Alle hogergenoemde veranderingswerken geschieden steeds onder de uitsluitende verantwoordelijkheid van de mede-eigenaar voor wat aangaat de stevigheid van het gebouw.

HOOFDSTUK III - BEHEER VAN DE GEMEENSCHAP.

Artikel 8 - Algemene vergadering.

De Algemene Vergadering beslist oppermachtig over de gemeenschappelijke belangen van de mede-eigenaars van het gebouw. Wanneer zij wettig is samengesteld vertegenwoordigt zij alle mede-eigenaars, en zijn al haar regelmatig genomen beslissingen bindend voor alle mede-eigenaars, ook de afwezigen, en degenen die tegenstemden.

De algemene vergadering kan slechts rechtsgeldig beraadslagen over de punten vermeld in de dagorde. Wanneer alle mede-eigenaars persoonlijk aanwezig zijn kan de dagorde worden aangevuld.

De oproeping tot de algemene vergadering geschiedt door de zorgen van de syndicus, ten minste acht dagen op voorhand, bij eenvoudige brief, die de dagorde bevat.

Artikel 9 - Statutaire Algemene Vergadering.

Jaarlijks wordt een Statutaire Algemene Vergadering gehouden op een datum door de eerste algemene vergadering beslist. De eerste algemene vergadering wordt door de zorgen van de bouwheer samengeroepen, binnen de maand na de voorlopige oplevering van de twee/derden van de privatieve kavels.

Artikel 10 - Buitengewone Algemene Vergadering.

Buiten de statutaire Algemene Vergadering, kunnen er buitengewone algemene vergaderingen, door de zorgen van de syndicus worden samengeroepen, telkens het algemeen belang der mede-eigenaars het vereist.

Een buitengewone algemene vergadering moet door de zorgen van de syndicus worden samengeroepen telkens de mede-eigenaars die samen één/derde van de privatieve kavels bezitten er schriftelijk om verzoeken. Gebeurt dit niet, binnen de twee weken na het verzoek dan zijn de verzoekers gemachtigd om zelf de vergadering samen te roepen, met inachtneming van de bepalingen van dit reglement.

Artikel 11 - Beraadslaging.

Ieder aandeel in de gemene delen geeft recht op één stem. Behalve waar anders aangeduid in onderhavig reglement, wordt geen beslissing van de algemene vergadering aangenomen tenzij ze wordt goedgekeurd door de helft van de aanwezigen vertegenwoordigende ten minste de helft der aandelen in de gemene delen.

Behoudens vertegenwoordiging door de syndicus of door zijn echtgenoot, kan geen mede-eigenaar op de algemene vergadering worden vertegenwoordigd dan door een andere mede-eigenaar, of een houder van een zakelijk recht of een genotsrecht op een deel van, of geheel het gebouw. Elke volmacht moet schriftelijk zijn.

Wanneer voorstellen met algemeenheid van stemmen moeten worden genomen, worden de afwezigen geacht het voorstel goed te keuren, behalve wanneer zij schriftelijk bij de syndicus hun verzet hebben doen kennen.

De onverdeelde eigenaars van één kavel kunnen hun stemrecht slechts uitoefenen door een mandataris, die in naam van de onverdeelde stemt. Bij gebreke van mandataris kunnen zij de vergadering slechts bijwonen met raadgevende stem.

Hetzelfde geldt zo een kavel voorwerp is van vruchtgebruik, recht van gebruik of van bewoning, of van erfpacht.

Artikel 12 - Beheerboek.

De beraadslagingen van de Algemene Vergaderingen worden opgenomen in een "beheerboek". Dit "beheerboek" wordt door de syndicus bijgehouden. Elke mede-eigenaar kan er inzage van nemen, en kan er op eigen kosten afschrift van bekomen.

Artikel 13 - Syndicus - Benoeming.

De algemene vergadering benoemt een syndicus, en bepaalt de duur van zijn mandaat, evenals zijn eventuele bezoldiging. Het mandaat is ten allen tijde herroepbaar ingeval van zware tekortkomingen.

Artikel 14 - Syndicus - Taak.

De Syndicus is gelast met het algemeen toezicht over het gebouw, en het beheer van de gemene delen. Hij roept de algemene vergadering bijeen, en zit ze voor, maar heeft er - behalve als hij zelf mede-eigenaar is - enkel raadgevende stem.

De syndicus heeft verder onder meer tot taak:

- waken over het regelmatig onderhoud van de gemene delen
- doen uitvoeren van door de algemene vergadering goedgekeurde werken en herstellingen, en op eigen initiatief het laten uitvoeren van dringende werken.

- verzekeren van de goede werking van de gemeenschappelijke diensten.
- de betwistingen met of tussen mede-eigenaars of derden in verband met de gemene delen onderzoeken, erover aan de Algemene vergadering verslag uitbrengen en ingeval van hoogdringendheid bewarende maatregelen treffen.
- De mede-eigenaars in rechte vertegenwoordigen, als eiser en als verweerder. Ten dien einde geeft elke mede-eigenaar door het feit van zijn aankoopakte te onderteken-en onherroepelijk volmacht aan de syndicus in functie.

De syndicus brengt jaarlijks verslag uit over zijn activiteiten en legt aan de jaarlijkse algemene vergadering een afrekeningsstaat ter goedkeuring voor.

Een afschrift van deze staat wordt bij de oproepingsbrieven tot de algemene vergadering gevoegd.

Om de drie maanden wordt aan elke mede-eigenaar een privaatieve afrekeningsstaat gezonden.

HOOFDSTUK IV- ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN.

Artikel 15 - Onderhoud.

Het gewone onderhoud van de gemene delen geschiedt door de zorgen van de syndicus, op kosten van alle mede-eigenaars, in verhouding tot hun aandeel in de gemene delen.

Artikel 16 - Herstellingen.

Herstellingen en werken welke niet als gewoon onderhoud kunnen worden bestempeld, worden onderverdeeld in twee kategoriën

- Dringende herstellingen : De Syndicus heeft het recht om alle herstellingen te laten uitvoeren, welke klaarblijkelijk het karakter van hoogdringendheid vertonen.

- Niet dringende herstellingen. Deze worden met een gewone meerderheid van stemmen door de algemene vergadering beslist.

Artikel 17 - Toegang tot de gemene delen.

De mede-eigenaars moeten ten allen tijde toegang verlenen tot hun kavel om daar dringende herstellingen te laten uitvoeren aan gemene delen.

Behalve tijdens de maanden juli en augustus, zijn de mede-eigenaars er eveneens toe gehouden toegang tot hun kavel te verlenen om daar niet-dringende herstellingen, of andere werken te laten uitvoeren waartoe de algemene vergadering zou kunnen besluiten hebben.

Bewoners die voor langer dan 24 uur het gebouw verlaten dienen aan de syndicus de naam en het adres te bezorgen van een persoon, wonende in de omgeving van Antwerpen, die toegang heeft tot hun kavel.

De toegang tot het dak is voor de mede-eigenaars in principe verboden. De syndicus kan er wel personen toelaten belast met onderhoud of herstelling, of verhuizers. In dit laatste geval worden zij onder de uitsluitende verantwoordelijkheid toegelaten van de verhuizende mede-eigenaar of huurder.

HOOFDSTUK V- GEMEENSCHAPPELIJKE BATEN EN LASTEN.

Artikel 18 - Gemeenschappelijke lasten - Principe

Alle lasten met betrekking tot de mede-eigendom worden ge-

dragen en betaald door de mede-eigenaars in verhouding tot hun aandeel in de gemene delen.

Indien een mede-eigenaar, louter uit eigenbelang, de gemeenschappelijke lasten zou opdrijven, zal hij alleen gehouden zijn tot het dragen en betalen van de meerkosten die hieruit voortvloeien.

ARTIKEL 19 - Gemeenschappelijke lasten - Betaling.

Teneinde het hoofd te bieden aan de lopende uitgaven, wordt de syndicus gemachtigd van de mede-eigenaars een provisie te vragen, waarvan het bedrag door de algemene vergadering wordt vastgesteld.

Om de drie maanden wordt hierover een afrekeningsstaat aan de mede-eigenaars gezonden.

De onkosten en de nieuwe provisie moeten binnen de veertien dagen na toezending van deze staat betaald worden, niettegenstaande betwisting. Betaling houdt geen goedkeuring van het bedrag in.

Bij niet-betaling binnen de voorziene termijn, zullen deze bedragen een intrest opbrengen, van rechtswege en zonder ingebrekestelling, aan een rentevoet gelijk aan de wettelijke rentevoet verhoogd met vier ten honderd.

ARTIKEL 20 - Gemeenschappelijke lasten - Gedwongen inning.

Indien een mede-eigenaar in gebreke blijft zijn aandeel in de onkosten, of een provisie te betalen, binnen de veertien dagen na een herinnering bij aangetekend schrijven door de syndicus, is het deze laatste toegelaten :

- a) de leveringen van gas, water en electriciteit voor de kavel van de in gebreke gebleven mede-eigenaar af te sluiten.
- b) persoonlijk de huishuren te innen, toekomende aan de in gebreke gebleven mede-eigenaar, tot beloop van de door deze verschuldigde bedragen.

Door alle mede-eigenaars wordt te dien einde, onherroepelijke delegatie van huurgelden verleend aan de syndicus in functie, voor het geval zij tegenover de mede-eigendom in gebreke zouden blijven.

- c) de in gebreke gebleven mede-eigenaar dagvaarden in betaling van de verschuldigde sommen.

- d) van alle andere mede-eigenaars het aandeel van de in gebreke blijvende mede-eigenaar opvorderen in verhouding tot hun aandeel in de gemene delen.

ARTIKEL 21; Belastingen.

Tenzij belastingen en taksen met betrekking tot het eigendom door de administratie rechtstreeks op iedere kavel worden geheven, zullen zij door iedere mede-eigenaar worden gedragen en betaald in verhouding tot zijn aandeel in de gemene delen.

ARTIKEL 22 - Inkomsten.

Inkomsten en ontvangsten uit de gemene delen komen aan de mede-eigenaars ten goede, in verhouding tot hun aandeel in de gemene delen.

HOOFDSTUK VI - VERZEKERINGEN EN VERNIELING VAN HET GEBOUW.

Artikel 23 - Burgerlijke aansprakelijkheid.

De burgerlijke aansprakelijkheid van de mede-eigenaars van

ZESDE BLAD.

het gebouw (art.1386 B.W.) zal gedragen worden door alle mede-eigenaars in verhouding tot hun aandeel in de gemene delen. Tot dekking ervan zal een gezamenlijke verzekeringspolis worden afgesloten, door de syndicus, waarvan het bedrag en de draagwijdte door de algemene vergadering worden bepaald.

Deze bepalingen houden geenszins de afstand in door een mede-eigenaar, van het recht om zich ingeval van schade, tegen de verantwoordelijke, mede-eigenaar of niet, te keren, teneinde hiervan vergoeding te bekomen.

ARTIKEL 24 - Schadeverzekering.

Voor de gemene delen zowel als voor de privaatieve delen van het gebouw zullen door de zorgen van de syndicus schadeverzekeringskontrakten worden afgesloten.

Deze zullen volgende risico's dekken :

- brand bliksem ,ontploffingen
 - schade veroorzaakt door gas, water en electriciteit
 - verhaal van geburen en van derden ,
- alsmede alle andere risico's waartoe de algemene vergadering zou besluiten.

Bovenstaande bepalingen doen geen afbreuk aan het recht voor elke mede-eigenaar om de roerende goederen welke zich binnen zijn kavel bevinden, bij een maatschappij van zijn keuze, en onder de voorwaarden die hij goed vindt, te laten verzekeren.

ARTIKEL 25 - PREMIE VERHOOGING BIJKOMENDE VERZEKERINGEN.

Mocht een van de mede-eigenaars, uit hoofde van zijn beroep of uit welken hoofde ook, de oorzaak zijn van een verhoging van de verzekeringspremie, of van een heffing van bijpremie, dan zal hij alleen deze moeten dragen.

Mocht een mede-eigenaar oordelen dat de Burgerlijke Aansprakelijkheid of het GEbouw onvoldoende verzekerd zijn, dan is het hem steeds toegelaten bij dezelfde of bij een andere maatschappij bijkomende of aanvullende polissen af te sluiten, waarvan hij alleen de premies zal betalen, en ingeval van vergoeding, deze ook alleen zal opstrijken.

ARTIKEL 26- Afsluiting van de polissen.

De syndicus, en voor de eerste maal de bouwheer, brengt alle verzekeringszaken in orde zoals omschreven in voorgaande artikelen.

De verschillende verzekeringspolissen worden bij eenzelfde maatschappij aangegaan.

De mede-eigenaars geven aan de syndicus volmacht om alle stukken dienaangaande in hun naam te ondertekenen en geldig de premien te betalen en de vergoedingen te ontvangen.

ARTIKEL 27 - Vernieling van het Gebouw.

Ingeval van gehele of gedeeltelijke vernieling van het gebouw welke al dan niet door een verzekeringsvergoeding wordt gedekt moet het gebouw in principe worden heropgebouwd, volgens de oorspronkelijke plannen.

De algemene vergadering kan nochtans met een meerderheid van twee derden, beslissen dat niet zal heropgebouwd worden. In dat geval wordt de horizontale splitsing van het gebouw opgeheven en wordt artikel 815 van het Burgerlijk Wetboek toepasselijk.

ZEVENDE BLAD.

Indien de algemene vergadering beslist het gebouw weder op te bouwen zijn de mede-eigenaars die zich hier tegen hebben verzet gehouden hun rechten in de grond en het gebouw af te staan aan een persoon van hun keuze, welke zich moet verbinden het gebouw mee weder op te bouwen.

Deze afstand meet geschieden binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de betekening van de beslissing van de algemene vergadering. Deze betekening geschiedt door de zorgen van de syndicus binnen de twee weken na die vergadering.

Komt een dergelijke afstand niet tot stand, dan zijn de overige mede-eigenaars gerechtigd de rechten in de grond en het gebouw van de zich verzettende mede-eigenaar over te nemen. De overnameprijs voor de grond wordt bij gemeen overleg vastgesteld. Als vergoeding voor de afstand van zijn rechten in het gebouw zal de afstanddoener enkel aanspraak kunnen maken op zijn aandeel in de verzekeringsvergoeding.

HOOFDSTUK VII- HUURDERS.

Artikel 28 - Verplichtingen.

Iedere mede-eigenaar is verplicht onderhavig reglement van mede-eigendom en van inwendige orde, en alle wijzigingen die aan beiden door de algemene vergadering mochten zijn aangebracht, aan zijn eventuele huurders op te leggen.

Artikel 29 - Huurrisicoverzekering.

Iedere mede-eigenaar zal zijn huurders verplichten het huurrisico te laten verzekeren bij dezelfde maatschappij als die het gebouw verzekert, en door bemiddeling van de zelfde tussenpersoon.

HOOFDSTUK VIII- VERANDERINGSWERKEN.

Artikel 30

Tot veranderingswerken aan gemene delen van het gebouw kan niet worden beslist dan door de algemene vergadering, beslissend met eenparigheid van stemmen.

Onderhouds- en veranderingswerken, zelfs al betreft het privaatieve gedeelten, welke de uitwendige stijl en harmonie van het gebouw betreffen, moeten worden goedgekeurd door de algemene vergadering met algemeenheid van stemmen.

HOOFDSTUK IX - REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE.

Artikel 31 - Onderhoud.

Schilderwerken aan gemene zowel als aan privaatieve delen, welke de harmonie van het gebouw aanbelangen, moeten geschieden op de tijdstippen bepaald door de algemene vergadering.

De eigenaars moeten hun schouwen laten vagen zo dikwijls als nodig is voor de veiligheid van het gebouw, en minstens eenmaal per jaar.

Artikel 32 - Vrijhouden van de gangen.

Gemene delen, zoals de Hall, trapzaal en gangen moeten steeds vrij worden gehouden.

Geen enkele huishoudelijke karwei zal er mogen verricht worden.

Artikel 33 - Huisdieren.

Kleine huisdieren worden in gebouw enkel toegelaten in zoverre de andere bewoners hiervan geen hinder ondervinden (la-

ACHTSTE BLAD.

waai, reuk of anderszins.)

Ingeval van stoornis zal de Algemene Vergadering mogen beslissen bij eenvoudige meerderheid, het dier niet langer in het gebouw toe te laten.

Indien een bewoner zich niet bij de beslissing van de algemene vergadering neerlegt zal hij een boete oplopen van honderd frank per dag vertraging vanaf de betekening van de beslissing. De aldus geïnde sommen zullen als inkomsten van de gemeenschap worden beschouwd. (zie artikel 22 hiervoor.)

De algemene vergadering heeft recht het dier door de maatschappij voor dierenbescherming te laten weghalen.

Artikel 34 - BEwoning.

De bewoners van het gebouw moeten hun kavel als goede burgers en op een defitige wijze bewonen. Het gebruik van muziekinstrumenten, radio- en t.v.- toestellen, en geluidsapparatuur is slechts toegelaten in zoverre het de andere bewoners niet stoort.

Electrische apparaten moeten worden ontstoord.

Artikel 35- Publiciteit.

NEGENDE BLAD. Behoudens tegenstrijdige bepalingen in de notariële basisakte mogen geen publiciteits-borden of andere voorwerpen die de harmonie van het gebouw kunnen schaden aan de ramen of tegen de gevels worden aangebracht.

Op de brievenbussen, bellen en deuren van de kavels mogen slechts plaatjes met naam en eventueel beroep van de bewoner worden aangebracht, volgens een model goedgekeurd door de algemene vergadering.

Bevindt zich op het gelijkvloers een commerciële kavel dan mogen al of niet lichtgevendende aanhangborden worden aangebracht aan de binnenzijde van de ramen, en tegen de voorgevel, voor zover dit binnen de grenzen van de zijwaardse muren, en beneden de halve hoogte van de vloerplaat der eerste verdieping blijft.

De lichtreklamen op de gevel mogen in geen geval, door lawaa of door rechtstreekse lichtstralen storen aan de rust van de bewoners van de bovenliggende appartementen.

HOOFDSTUK X ALGEMENE BEPALINGEN.

Artikel 36 - Wijzigingen - Interpretatie.

Onderhavig reglement van mede-eigendom en van inwendige orde is bindend voor alle mede-eigenaars en hun rechtsopvolgers, door het eenvoudig ondertekenen ervan of door het ondertekenen van hun aankoopakte.

Het kan slechts worden gewijzigd door de algemene vergadering beraadslagend met eenparigheid van stemmen.

Elke wijziging moet worden genoteerd in een "beheerboek" bijgehouden door de Syndicus, en dat één geheel uitmaakt met de basisakte en onderhavig reglement van mede-eigendom en van inwendige orde.

Voor al wat in onderhavig reglement niet is geregeld wordt verwezen naar de bepalingen van artikel 577 bis paragrafen 9 tot en met 11 van het Burgerlijk Wetboek en de vaste recht-

spraak en gewoontes daaromtrent.

Artikel 37 - Woonstkeuze.

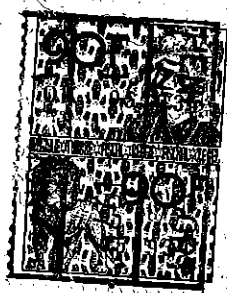
Voor alle eigendomsoverdrachten zullen partijen woonplaats moeten kiezen binnen het arrondissement Antwerpen.

Artikel 38 - Betwistingen.

Betwistingen over de toepassing van de notariële basisakte het onderhavig reglement van mede-eigendom en van inwendige orde, en de eraan aangebrachte wijzigingen, genoteerd in het "beheerboek", zullen worden onderworpen aan een scheidsrecht, samengesteld en beslissend overeenkomstig artikel 1676 en volgende van het Gerechtelijk Wetboek.

Ondertekend "ne varietur" om gehecht te blijven aan een basisakte verleden voor notaris Henri De Cort te Wilrijk, op heden dato dezer.

Antwerpen, de 11 mei 1979.



[Handwritten signatures]

Geregistreerd *tien* bladen *zoude* verzendinge

te WILRIJK, Registratie, de **15 MEI 1979**

Boek *8*, blad *1*, vak *15* Ontvangen :

Fr. 225 tweehonderdvijfentwintig frank.

De Ontvanger,

[Handwritten signature]
Mening...

TIENDE EN
LAATSTE BLAD.