

Caroline Caenen

Van: Caroline Rutten
Verzonden: woensdag 30 september 2026 11:13
Aan: Inde Michielsen
Onderwerp: FW: OV VKVOORW - BIDDIT Florent Pauwelslei 22, Deurne (D:2260145-2|160)

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Van: Idasco BV <info@idasco.be>
Verzonden: woensdag 30 september 2026 10:36
Aan: Caroline Rutten <CarolineR@notariaatnoma.be>
Onderwerp: RE: OV VKVOORW - BIDDIT Florent Pauwelslei 22, Deurne (D:2260145-2|160)

Geachte,

Naar aanleiding van uw schrijven willen wij U de volgende gegevens mededelen.

1. Er is een reservefonds aanwezig, het aandeel bedraagt € 1324,22;
2. Er wordt gespaard jaarlijks via de afrekening;
3. De maandelijke provisie bedraagt € 120,00;
4. Jaarlijks ontvangen de eigenaars een afrekening van de gemaakte onkosten;
5. Tot op heden is de huidige eigenaar de VME nog een bedrag verschuldigd van € 415,00 zijnde achterstallige provisie + dossierkosten meldingsplicht syndicus aan notaris;
 - o Gelieve dit bedrag in te houden bij de verkoop van het appartement en over te maken op rekeningnummer **BE84 7512 0309 0859**
6. De eigenaar zal bij het afsluiten van het boekjaar nog een eindafrekening ontvangen;
7. De kosten van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering voor de datum van de overdracht besloten heeft, maar waarvan de betaling pas nadien opeisbaar wordt: **Nihil**
8. De kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke gedeelten, waartoe de algemene vergadering voor de overdracht besloten heeft, maar waarvan de betaling pas nadien opeisbaar wordt: **Nihil**
9. De door de vereniging van mede-eigenaars verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan voor de datum van de overdracht, maar waarvan de betaling pas nadien opeisbaar wordt: **Nihil**
10. Er is geen stookolietank aanwezig;
11. Geen bodemattest in ons bezit
12. Alle documenten liggen ter inzage bij IDASCO

Gelieve ons een kopij van de akte van verkoop te bezorgen.
Hopende u hiermede van dienst te zijn geweest, verblijven wij,

Met vriendelijke groeten



DASCOTTELEI 134 BUS 0
2100 DEURNE
E-MAILADRES: info@idasco.be
WEBSITE: www.idasco.be

TIJDENS DE KANTOORUREN ZIJN WIJ BEREIKBAAR OP VOLGENDE TELEFOONNUMMERS:
03/322.93.13
0477/27.24.11

OPENINGSUREN KANTOOR:
MA-VRIJ: VAN 09u30 TOT 12u00 – NAMIDDAG GESLOTEN

Van: Caroline Rutten <CarolineR@notariaatnoma.be>
Verzonden: woensdag 30 september 2026 10:32
Aan: Idasco BV <info@idasco.be>
Onderwerp: RE: OV VKVOORW - BIDDIT Florent Pauwelslei 22, Deurne (D:2260145-2|160)

Geachte,

Ik verwijst naar ons mailverkeer dd 17/07/2026.
Zou u mij een actualisatie kunnen bezorgen aub?

Alvast hartelijk dank.

Met hartelijke groet.

Caroline Rutten
Notarieel medewerkster
03 320 86 64



Klik [hier](#) om alle akten te bekijken die u sinds 1 januari 2015 hebt ondertekend.

Het is de notaris zowel volgens K.B. 9 maart 2003, als volgens de deontologische code van de Nationale Kamer van Notarissen strikt verboden akten te verlijden zonder geprovisioneerd te zijn. Alle betalingen dienen aldus te gebeuren door middel overschrijving, zodanig dat de gelden, vrij van transactiekosten, op de datum van de akte beschikbaar zijn op de rekening van de notaris. Wij aanvaarden geen cheques. Mocht u nog vragen hebben omtrent de GDPR kan u meer informatie terugvinden op onze website.



Info, wetgeving en tips over sleutelmomenten in uw leven, rekenmodules en vastgoed aanbod vindt u op Notaris.be

NOTULEN ALGEMENE VERGADERING D.D. 03/05/2024

Zoals blijkt uit de aan de originele notulen gehechte aanwezigheidslijst, zijn er bij aanvang van de algemene vergadering 4 van de 7 stemgerechtigde mede-eigenaars aanwezig; die samen 167 Van de 265 Aandelen vertegenwoordigen.

De Algemene Vergadering kan bijgevolg rechtsgeldig plaatsvinden en beslissingen treffen die bindend zijn voor alle mede-eigenaars.

1. BENOEMING VOORZITTER ALGEMENE VERGADERING (50% +1);

Mevrouw **De Plucker** wordt met unanimititeit van de stemmen aangesteld als voorzitter van deze Algemene Vergadering.

2. BENOEMING SECRETARIS ALGEMENE VERGADERING (50% +1);

De syndicus wordt aangesteld als secretaris van deze Algemene Vergadering.

3. BEHANDELING V/H VOORBIE BOEKJAAR: BESPREKING INKOMSTEN/UITGAVEN, GOEDKEURING REKENINGEN;

De inkomsten en uitgaven van het voorbije boekjaar word besproken.

De rekencommissarissen hebben de rekeningen van het voorbije boekjaar gecontroleerd en goedgekeurd.

4. KWIJTING AAN DE REKENCOMMISSARISSSEN EN SYNDICUS (50% +1);

De vergadering verleent kwijting aan de rekencommissarissen en de syndicus voor het waarnemen van hun taak het afgelopen boekjaar.

5. VERLENGING MANDAAT SYNDICUS (50% +1) + AANPASSING BEHEERSVERGOEDING;

De BV Idasco wordt opnieuw aangesteld als syndicus van het gebouw voor een periode van 1 jaar met een vergoeding van 16,00 € per maand en per appartement, de administratieve kosten blijven 25,00 € en de aangetekende brieven worden 10,00 € en dit vanaf mei 2024.

6. AANSTELLEN REKENCOMMISSARISSSEN (50% +1);

Mevrouw **Sap** en mevrouw **De Plucker** worden aangesteld als rekencommissarissen voor het nieuwe boekjaar.

VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS
FLORENT PAUWELSLEI 22
C/O B.V.B.A. IDASCO
DASCOTTELEI 134 BUS 0
2100 DEURNE

7. EVALUATIE LEVERINGS-CONTRACTEN;

De eigenaars zijn wel/niet tevreden met hun huidige leveranciers die geregeld verrichte leveringen doen aan de VME.

.....

8. BEGROTING(EN) VOLGEND BOEKJAAR (50% +1);

De begroting wordt besproken en de eigenaars zijn unaniem akkoord dat de provisie verhoogd naar 120,00 € en dit vanaf juni 2024.

9. BESPREKING/BESLISSEN PRIJSOFFERTE LIFT WERKEN VOLGENS KB;

De eigenaars zijn akkoord met de offerte van ORA voor het aanpassen van de lift volgens de wettelijke normen voor de prijs van 3.423,15 € exclusief BTW. Deze werken mogen van de spaarrekening betaald worden.

10. BESPREKING/BESLISSEN SCHILDEREN GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN;

De eigenaars zijn akkoord met de offerte van Kevin Van Hoey voor de prijs van 3.785,35 € exclusief BTW. + de 2 gemeenschappelijke deuren. (kelder). Deze kosten zullen apart worden opgevraagd.

11. BESPREKING PUNTEN EIGENAARS/HUURDERS

Punt volgende algemene vergadering: opnieuw aanleggen reservefonds + bepalen bedrag.

VOOR GELEZEN EN AKKOORD,

**SYNDICUS VME
EN SECTRETARIS**

VOORZITTER VME



AANWEZIGE EIGENAARS:

Sels Paula

*DE Pluukden Ivqrio!
Marion Denise*

NOTULEN ALGEMENE VERGADERING D.D. 09/05/2025

Zoals blijkt uit de aan de originele notulen gehechte aanwezigheidslijst, zijn er bij aanvang van de algemene vergadering 4 van de 7 stemgerechtigde mede-eigenaars aanwezig; die samen 171 van de 265 Aandelen vertegenwoordigen.

De Algemene Vergadering kan bijgevolg rechtsgeldig plaatsvinden en beslissingen treffen die bindend zijn voor alle mede-eigenaars.

1. BENOEMING VOORZITTER ALGEMENE VERGADERING (50% +1);

Mevrouw **DE PIUKER** wordt met unanimité van de stemmen aangesteld als voorzitter van deze Algemene Vergadering.

2. BENOEMING SECRETARIS ALGEMENE VERGADERING (50% +1);

De syndicus wordt aangesteld als secretaris van deze Algemene Vergadering.

3. BEHANDELING V/H VOORBIJDE BOEKJAAR: BESPREKING INKOMSTEN/UITGAVEN, GOEDKEURING REKENINGEN;

De inkomsten en uitgaven van het voorbije boekjaar word besproken.
De rekencommissarissen hebben de rekeningen van het voorbije boekjaar gecontroleerd en goedgekeurd.

4. KWIJTING AAN DE REKENCOMMISSARISSEN EN SYNDICUS (50% +1);

De vergadering verleent kwijting aan de rekencommissarissen en de syndicus voor het waarnemen van hun taak het afgelopen boekjaar.

5. VERLENGING MANDAAT SYNDICUS (50% +1) + AANPASSING BEHEERSVERGOEDING;

IDASCO BV wordt opnieuw aangesteld als syndicus van het gebouw voor een periode van 1 jaar met een vergoeding van € 420,00 per kwartaal, de administratieve kosten worden verhoogd naar € 30,00 en de aangetekende brieven worden € 10,00 en dit vanaf juni 2025.

6. AANSTELLEN REKENCOMMISSARISSEN (50% +1);

Mevrouw **DE PIUKER** en mevrouw **DE PIUKER** worden aangesteld als rekencommissarissen voor het nieuwe boekjaar.

**VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS
FLORENT PAUWELSLEI 22
C/O B.V.B.A. IDASCO
DASCOTTELEI 134 BUS 0
2100 DEURNE**

7. EVALUATIE LEVERINGSCONTRACTEN;

De eigenaars zijn tevreden met hun huidige leveranciers die geregeld verrichte leveringen doen aan de VME. De syndicus zal bij de firma SyndiClean en ABS schoonmaak een prijsofferte opvragen voor het onderhoud van de gemeenschappelijke delen, contact persoon: 

8. BEGROTING(EN) VOLGEND BOEKJAAR (50% +1);

De begroting werd besproken en goedgekeurd door de eigenaars.
De maandelijkse provisie blijft behouden op € 120,00 per appartement.

9. AANLEGGEN RESERVEFONDS;

De huidige stand van de spaarrekening is momenteel € 11 653,04.
De eigenaars beslissen om verder te sparen in het reservefonds.
Op de afrekening zal er een bedrag aangerekend worden van € 960,00 in gelijke delen (per appartement € 120,00).

10. BESPREKING PUNTEN EIGENAARS/HUURDERS

De syndicus zal een asbestattest laten opmaken door de firma EN.VE.CO.
De syndicus zal een prijsofferte opvragen bij de firma EWLS voor het conform maken van de elektrische installatie + schema's en keuring van de installatie.

Door de Smederij Boeckx een rooster laten maken voor het kelderopening.
De eigenaars zullen dit vragen aan hem.

VOOR GELEZEN EN AKKOORD,

**SYNDICUS VME
EN SECTRETARIS**



VOORZITTER VME



AANWEZIGE EIGENAARS:



NOTULEN ALGEMENE VERGADERING D.D. 08/05/2026

Zoals blijkt uit de aan de originele notulen gehechte aanwezigheidslijst, zijn er bij aanvang van de algemene vergadering 4 van de 7 stemgerechtigde mede-eigenaars aanwezig; die samen 171 van de 265 aandelen vertegenwoordigen.

De Algemene Vergadering kan bijgevolg rechtsgeldig plaatsvinden en beslissingen treffen die bindend zijn voor alle mede-eigenaars.

1. BENOEMING VOORZITTER ALGEMENE VERGADERING (50% +1);

Mevr. **De Plukke** wordt met unanimititeit van de stemmen aangesteld als voorzitter van deze Algemene Vergadering.

2. BENOEMING SECRETARIS ALGEMENE VERGADERING (50% +1);

De syndicus wordt aangesteld als secretaris van deze Algemene Vergadering.

3. BEHANDELING V/H VOORBIJE BOEKJAAR: BESPREKING INKOMSTEN/UITGAVEN, GOEDKEURING REKENINGEN;

De inkomsten en uitgaven van het voorbije boekjaar word besproken.
De rekencommissarissen hebben de rekeningen van het voorbije boekjaar gecontroleerd en goedgekeurd.

4. KWIJTING AAN DE REKENCOMMISSARISSSEN EN SYNDICUS (50% +1);

De vergadering verleent kwijting aan de rekencommissarissen en de syndicus voor het waarnemen van hun taak het afgelopen boekjaar.

5. VERLENGING MANDAAT SYNDICUS (50% +1) + AANPASSING BEHEERSVERGOEDING;

IDASCO BV wordt opnieuw aangesteld als syndicus van het gebouw voor een periode van 1 jaar met een vergoeding van € 444,00 per kwartaal, de administratieve kosten blijven behouden op € 30,00 per jaar en de aangetekende brieven worden € 10,00 en dit vanaf juni 2026.

6. AANSTELLEN REKENCOMMISSARISSSEN (50% +1);

Mevrouw **De Plukke** en mevrouw **De Plukke** worden aangesteld als rekencommissarissen voor het nieuwe boekjaar.

7. EVALUATIE LEVERINGS-CONTRACTEN;

De eigenaars zijn tevreden met hun huidige leveranciers die geregeld verrichte leveringen doen aan de VME.

VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS
FLORENT PAUWELSLEI 22
C/O B.V.B.A. IDASCO
DASCOTTELEI 134 BUS 0
2100 DEURNE

8. BEGROTING(EN) VOLGEND BOEKJAAR (50% +1);

De begroting werd besproken en goedgekeurd door de eigenaars.
De maandelijkse provisie blijft behouden op € 120,00 per appartement.
Het sparen van het afgelopen boekjaar zal apart opgevraagd worden.
Voor het sparen van boekjaar 2026-2027 zal er € 960,00 aangerekend worden in de afrekening. Stand spaarrekening € 11 697,29

9. BESPREKING/BESLISSEN ONDERHOUD GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN (2/3DE MEERDERHEID);

De eigenaars hebben beslist om bij de huidige poetsfirma te blijven.

10. BESPREKING/BESLISSEN CONFORM MAKEN ELEKTRICITEIT GEM. DELEN;

Er is een prijsofferte aanwezig van de firma EWLS voor het conform maken van de elektriciteit van de gemeenschappelijke delen. De eigenaars zijn akkoord om dit te laten uitvoeren.

11. BESPREKING VOORSTEL WYRE;

De firma Wyre heeft een voorstel gemaakt voor het uitrollen van het glasvezelnetwerk in het gebouw. Voorlopig zijn de eigenaars hier geen voorstanders van.

12. BESPREKING PUNTEN EIGENAARS/HUURDERS.

De eigenaars zijn unaniem niet akkoord voor het plaatsen van airco installaties op het dak, alsook op de terrassen achteraan.

VOOR GELEZEN EN AKKOORD,

**SYNDICUS VME
EN SECTRETARIS**



VOORZITTER VME



AANWEZIGE EIGENAARS:

