

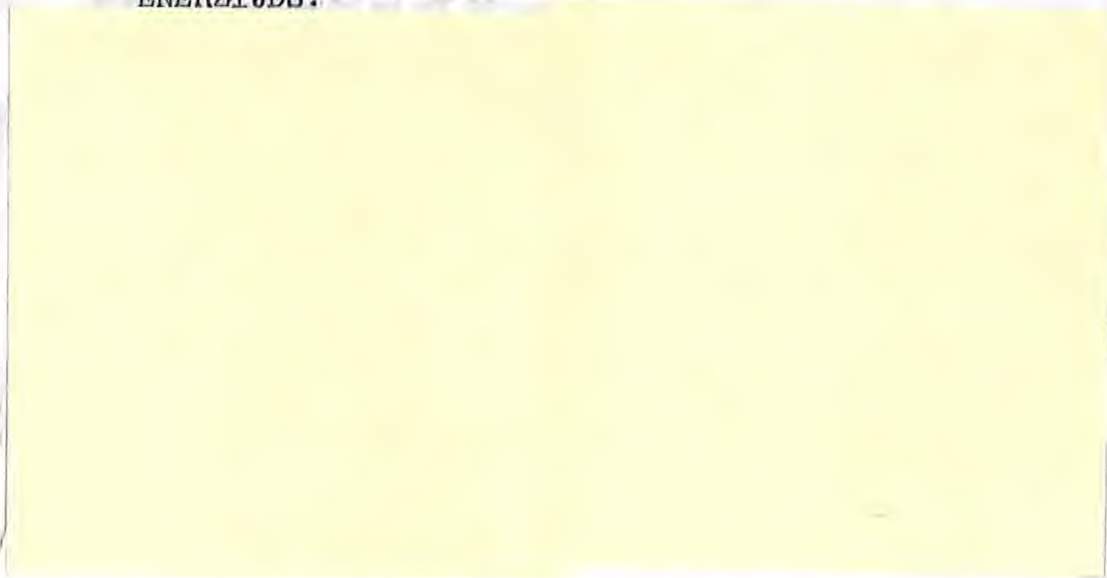
uiterlijk

MINUUT

Afschrift
gemaakt lijnen 130
zegels 50



Ten jare negentien honderd vier en zestig,
Op veertien maart,
Voor ons Notaris FRANK DENYS te Zwevegem, notarieel
rechtsgebied van de beide kantons Kortrijk;
Zijn voorgekomen:
ENERZIJDS:



D 473482

Eigenaars van (1) een woonhuis te Zwevegem, Otegemstraat, 276, en (2) ernaast liggende grond, samen kadastraal bekend sectie B, nummers 484g en 478p voor groot vijf aren zeventig centiaren, hun in onverdeeldheid toebehorende door afkoop volgens akte verleden voor de notaris Opsomer te Kortrijk, op acht en twintig augustus negentien honderd zes en veertig, overgeschreven ten kantore van grondpanden te Kortrijk, vijf september daarna, boek 5580, nummer 3, en ingevolge de erfenis van Mevrouw Marie Vandenbroucke overleden te Zwevegem op drie en twintig januari negentien honderd zeven en vijftig.

Welke partijen ons notaris deze akte hebben gevraagd met verzoek melding te maken en te akteren hun volgende vaststellingen en overeenkomsten alles zoals hierna:

Zij stellen vast: hoe ingevolge akte van ons ambt van zeven februari negentien honderd vier en zestig, heer Gaston De Smet, landbouwer te Zwevegem, voor immer en onvergeld op een breedte van drie meter recht van uitweg heeft gegeven alover een uitwegstrook hem toebehorende gelegen oostelijk het blok woonhuizen te Zwevegem, Otegemstraat, (aldus oostelijk het eigendom Jerome Lottin-Vuylsteke) kadastraal bekend sectie B, nummer 489/m en

Rep. 163

Erfte boerkerd - uitweg

14-3-1964

leidende tot de Otegemstraat en dit in voordeel van het eigendom of gewezen eigendom aldaar van de heer Maes, kadastraal bekend sectie B, nummers 484f en 489g, alsóok in voordeel van zelfde groep woonhuizen te Zwevegem, Otegemstraat, 276 (eigendom familie De Jaegere) tot en met 308 (eigendom Lottin) laatste huizen voor zoveel zij eerst over aanpalend erf, sectie B, nummer 489g, eigendom van partij, heer Maes, bedoelde uitweg van heer De Smet, tot de Otegemstraat, kunnen bereiken.

Na deze vaststellingen komen partijen overeen dat ten titel van vestiging van erfdiensbaarheid, voor immer en onvergeld, op een breedte van zes meter, ten voordele van de onderscheiden voorbeschreven eigendommen van de partijen anderzijds, voortaan een recht van uitweg en/of doorgang zal bestaan alover de noordzoom van het eigendom van heer Maes, kadastraal bekend sectie B, nummer 489g, hetzij aldus zuidelijk de eigendommen aldaar van de partijen anderzijds en aanpalende eigenaars, zodat zelfde onderscheiden eigendommen van de partijen anderzijds, tot de Otegemstraat toe kunnen geraken, door overgang eerst over gemelde zes meter brede uitwegstrook gegeven alhier over eigendom van heer Maes, en verder door overgang over eigendom sectie B, nummer 489m van heer De Smet over welke laatste deel uitweg aldus ook ten voordele van de eigendommen van partijen anderzijds, voortaan ook uitweg mag genomen worden ingevolge onderhavige door heer Maes gegeven uitweg over perceel nummer 489g.

Bedoelde gegeven uitwegstrook van zes meter breed over eigendom van Heer Maes loopt over de ganse lengte gelegen tussen enerzijds het eigendom van heer Valeer De Jager ten westen en anderzijds de uitwegstrook oostelijk, eigendom van de Heer De Smet als gezegd.

VOORWAARDEN.

1. Het is de gebruikers van voorbeschreven uitweg verboden de vrije toegang ervan te belemmeren door bijvoorbeeld het plaatsen of parkeren van wagens of op welke wijze het ook mocht wezen, ondermeer door het laten openstaan van garagedeuren.

2. Alle onderhoud van deze uitweg is gemeen last van de met voertuigen ervan gebruik makende eigendommen.

3. Ieder eigendom, recht hebbende op uitweg ingevolge hetgeen hiervoor, heeft tegelijk recht op zijn eigendom langsheen zelfde uitweg Maes, eender welke venster en/of deur te plaatsen met eender welke licht en zicht, zelfs op niet wettelijke afstand.

WETSARTIKEL 203 - PRIJZEN - HEFFING.

De partijen erkennen dat wij notaris hen vooraf

voorlezing hebben gegeven van het eerste lid van het artikel 203 van het Wetboek der Registratierechten inzake bewimpeling van prijs, lasten en/of overeengekomen waarden, luidend als volgt:

"In geval van bewimpeling aangaande prijs en lasten of overeengekomen waarde, is elke der contracterende partijen een boete verschuldigd gelijk aan het ontdoken recht. Dit recht is ondeelbaar door alle partijen verschuldigd".

De onroerende afstand hiervoor is verder geschied tegen de prijs van vijftien duizend vijf honderd frank (15.500.fr), betaald, aldus partijen, waarvan kwijting en ontlasting.

OVERSCHRIJVING.

De Heer Hypotheekbewaarder is uitdrukkelijk ontslagen wat betreft het nemen van eender welke inschrijving.

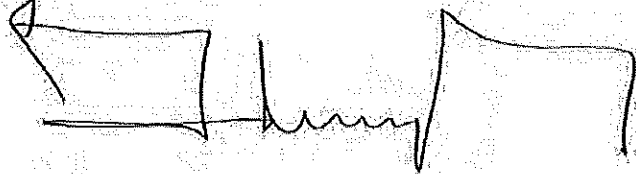
Op zicht van trouwboekjes van partijen, bevestigen wij notaris dat hun naam, voornamen, plaats en datum van geboorte alhier juist en volledig voorkomen.

WAARVAN AKTE,

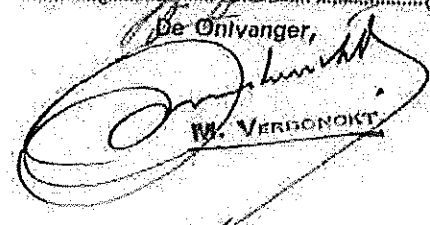
Opgemaakt en verleden te Zwevegem, ten kantore, En na gedane voorlezing, hebben de voorgekomenen deze akte getekend, waarna ook wij notaris.



Dezangere Josyph
Defaegere Maria



Geregistreerd te Kortrijk B.A. en S. III
Kantoor, bladen, ... verzendingen
op Kantoor, ...
boek ... 39., blad ... 18., vak ... 3...
Ontvangen: ... honderd ... (205 fr.)

De Ontvanger,

M. VERBONOKT

Dagreg. n^o 4164 T.A. 29.8.67

Overgeschreven
ingeschreven ten kantore van grondpanden

te Kortrijk

den 11/4/1964, boek 8427 n^o 12

Ambtshalve ingeschreven boek. — n^o —

Ontvangen: 144,-Fr.