

## ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (Boek 1 - KB 08/09/2019)

### Identificatie van derden:

<b>Eigenaar:</b>	/
<b>Installateur:</b>	/
<b>BTW-nr.:</b>	/

Installateur = persoon of personen verantwoordelijk voor de uitvoering van het werk

### Identificatie van de elektrische installatie:

<b>Plaats controle:</b>	Kooigemstraat 64, 8554 SINT-DENIJS		
<b>EAN-code installatie:</b>	541 448 820 071 152 385		
<b>Tarief teller(s):</b>	Slimme (digitale) meter	<b>Private HS-cabine:</b>	Neen
<b>Nummer teller(s):</b>	1SAG3105041062	<b>DNB:</b>	Fluvius
<b>Index teller(s):</b>	639/1269/0/0	<b>Type lokaal:</b>	Open woning
<b>Type installatie:</b>	Wooneenheid		

### Aard van de controle:

<i>Overeenkomstig de voorschriften van Boek 1 – Installaties op laagspanning en op zeer lage spanning – Interne procedure QPRO/ELE/001</i>			
<b>Type controle:</b>	Controlebezoek verkoop oude huishoudelijke installatie (8.4.2)		
<b>Datum uitvoering:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Vóór 01/10/1981	<input checked="" type="checkbox"/> Na 01/10/1981 en vóór 01/06/2020	<input type="checkbox"/> Na 01/06/2020
<b>Nota's:</b>	Zie rubriek "VASTSTELLINGEN - Opmerkingen"		
<b>Afwijkingen (Deel 8):</b>	Toegepast		
<b>Herkeuring op verslag:</b>	/		

### Algemene gegevens van de elektrische installatie:

<b>Nominale spanning:</b>	3 x 230V	<b>Max. nominale stroom:</b>	40 A	<b>Nominale waarde aansluitautomaat:</b>	32 A
<b>Voedingsleiding hoofdbord:</b>	4x10 mm <sup>2</sup>	<b>Type:</b>	XVB	<b>Type aardverbindingssysteem:</b>	TT
<b>Aardelektrode:</b>	Aardingspen	<b>Sectie aardelektrode:</b>	/	<b>Sectie aardgeleider:</b>	16 mm <sup>2</sup>
<b>Aantal borden:</b>	3	<b>Aantal stroombanen:</b>	4+9+4	<b>Aantal reservekringen:</b>	0+0+0
<b>Gedecentraliseerde productie-installatie:</b>	Niet aanwezig		<b>AC-Vermogen (maximaal):</b>	/ kVA	
<input type="checkbox"/> PV-installatie <input type="checkbox"/> Batterij-opslag <input type="checkbox"/> Waterstofcentrale <input type="checkbox"/> Warmte-kracht-koppeling <input type="checkbox"/> Windmolen					

### Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen:

<b>Hoofddifferentieelstroominrichting(en):</b>					<input type="checkbox"/> Niet aanwezig
<b>Nominale stroom I<sub>n</sub>:</b>	63 A	<b>Gevoeligheid ΔI:</b>	300 mA	<b>Aantal polen:</b>	4
<b>Extra:</b>	/	<b>Type:</b>	A		
<b>Bijkomende differentieelstroominrichting(en):</b>					<input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig
<b>Nominale stroom I<sub>n</sub>:</b>	/	<b>Gevoeligheid ΔI:</b>	/	<b>Aantal polen:</b>	/
<b>Extra:</b>	/	<input type="checkbox"/> Aanwezig, doch buiten de scope van deze controle			

### Schema's en plannen van de installatie:

<b>Eendraads- of stroombaanschema('s):</b>	Versie/nr. /	Datum: /	<input type="checkbox"/> In orde	<input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig
<b>Situatieplan(nen):</b>	Versie/nr. /	Datum: /	<input type="checkbox"/> In orde	<input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig
<b>Document(en) van de veiligheidsinstallaties:</b>	Versie/nr. /	Datum: /	<input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing	<input type="checkbox"/> Niet aanwezig
<b>Document(en) van de kritische installaties:</b>	Versie/nr. /	Datum: /	<input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing	<input type="checkbox"/> Niet aanwezig

### Metingen, controles en beproevingen:

<b>Spreadingsweerstand aardverbinding:</b>	1,51 Ω	<b>Meetmethode:</b>	ZE
<b>Algemene isolatieweerstand:</b>	0,34 MΩ	<b>Meetspanning:</b>	500 V
<b>Test differentieelstroominrichting(en):</b>	Testknop: Niet OK	<b>Foutlus:</b>	Niet OK
<b>Continuïteit van de beschermingsgeleiders:</b>	Algemeen: Niet OK	<b>Equipotentiale verbinding:</b>	Niet OK
<b>Bescherming onrechtstreekse aanraking:</b>	Niet OK	<b>Bescherming rechtstreekse aanraking:</b>	Niet OK
<b>Staat van het vast (opgesteld) materiaal:</b>	Niet OK	<b>Staat van het verplaatsbaar materieel:</b>	Niet OK

## Beschrijving van de stroombanen

ID Bord	Differentieel-stroominrichting	Type beveiliging	Nominale stroom	Aantal polen	Sectie geleiders	Aantal	Reserve?
1	300 mA	Railautomaat	10 A	2P		3	<input type="checkbox"/>
1	300 mA	Railautomaat	16 A	2P		1	<input type="checkbox"/>
2	300 mA	Railautomaat	10 A	2P		1	<input type="checkbox"/>
2	300 mA	Railautomaat	16 A	2P		6	<input type="checkbox"/>
2	300 mA	Railautomaat	20 A	2P		2	<input type="checkbox"/>
3	300 mA	Railautomaat	32 A	2P		1	<input type="checkbox"/>
3	300 mA	Pensmeltveiligheid	16 A	1P		4	<input type="checkbox"/>
3	300 mA	Diazed smeltveiligheid	?	1P		2	<input type="checkbox"/>

## VASTSTELLINGEN: Inbreuken

### Inbreuken schema's en plannen:

- 1.01. - Het eendraadsschema van de elektrische installatie is niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))  
1.02. - Het situatieplan van de elektrische installatie is niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))

### Inbreuken metingen:

- 2.03. - De waarde van de isolatieweerstand in  $\Omega$  tussen de actieve delen en de aarde, gemeten onder testspanning, moet voor iedere stroombaan met afgeschakelde gebruikstoestellen minimum gelijk zijn aan 1000 maal de waarde in V van de testspanning (minimaal 0,5M $\Omega$  voor een testspanning van 500V). (Boek 1, Onderafdeling 6.4.5.1.)

### Inbreuken aardingsinstallatie:

- 3.06A. - Eén of meerdere hoofdequipotentiale verbindingen zijn niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.3.2.)  
• De hoofdequipotentiale verbinding van de metalen hoofdleidingen van water in het gebouw is niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.3.2.)  
3.11. - De contactdozen voorzien van een aardingscontact moeten ook verplicht verbonden worden via de beschermingsgeleider met de algemene aardingsinstallatie. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.2. (b))  
Uitleg: Boven

### Inbreuken schakel- en verdeelborden:

- 4.07. - De genaakbare, naakte delen onder spanning in het schakel- en verdeelbord zijn onvoldoende afgeschermd. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3./5.3.5.1. (a))  
4.10A. - De identificatie van de schakel- en verdeelborden door middel van individuele markeringen is niet aanwezig (tenzij iedere mogelijkheid tot vergissen uitgesloten is). (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.3. (a))  
4.10B. - De aanduiding van de voedingsspanning op elk schakel- en verdeelbord is niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.3. (a))  
4.12. - De doorsnede van de verdeelrails en de interne verbindingen in het schakel- en verdeelbord zijn niet aangepast aan de stroomopwaarts geplaatste beschermingsinrichting tegen overstroom. (Boek 1, Onderafdeling 4.4.1.5.)

### Inbreuken differentieelstroominrichtingen:

- 5.01 - Ten minste een verzegelbare differentieelstroominrichting met een aanspreekstroom van ten hoogste 300mA moet in het begin van de elektrische installatie aangebracht worden. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.4.3. (b))  
• De differentieelstroominrichting is niet geplaatst in het begin van de installatie. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.4.3. (b))  
5.08A. - Een differentieelstroominrichting met een grote (30mA) of zeer grote gevoeligheid (10mA), ondergeschikt aan deze geplaatst aan het begin van de installatie, moet voorzien worden voor de vast opgestelde gebruikstoestellen, stuur- en regeltuistellen en contactdozen in stortbadzalen en badkamers. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.4.3. (b))  
5.08B. - Een differentieelstroominrichting met een grote (30mA) of zeer grote gevoeligheid (10mA), ondergeschikt aan deze geplaatst aan het begin van de installatie, moet voorzien worden voor de inrichtingen voor het aansluiten van wasmachines, droogkasten en afwasmachines. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.4.3. (b))

### Inbreuken bescherming tegen overstroom:

- 6.02. - De nominale stroomsterkte van de smeltveiligheden of de nominale intensiteit van de automatische schakelaars stemt niet overeen met de doorsnede van de stroomafwaarts geplaatste geleiders. (Boek 1, Onderafdeling 4.4.1.5.)  
6.03. - In huishoudelijke ruimten moeten kalibreerelementen de niet-wisselbaarheid van de smeltveiligheden en/of de kleine automatische schakelaars met pennen verzekeren, voor zover de te beschermen elektrische leiding een doorsnede heeft die kleiner is dan 10mm<sup>2</sup>. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.5. (a))  
6.12. - De aanduiding van de nominale stroomsterkte op (smelt)zekeringen en/of automatische schakelaars is niet of moeilijk zichtbaar of is volledig uitgewist. (Boek 1, Onderafdeling 1.4.1.3.)

### Inbreuken elektrische installatie:

- 7.10. - In de huishoudelijke installatie zijn de contactdozen op laagspanning niet van het "kindveilige" type. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3. (b))  
7.11. - Contactdozen zonder aardcontact moeten verplicht beveiligd worden door een differentieelstroominrichting (al dan niet ondergeschikt) met grote (30mA) of zeer grote (10mA) gevoeligheid. (oude huishoudelijke installaties daterend van voor 01/10/1981) (Boek 1, Afdeling 8.2.1. (6))  
7.14. - De keuze en het gebruik van elektrisch materiaal in badkamers en stortbadzalen is niet in overeenstemming met de regels van goed vakmanschap. (Boek 1, Hoofdstuk 7.1.)  
• Het elektrisch materieel in volume 2 van de badkamer of stortbadzaal is niet in overeenstemming met het toegelaten materieel (nl. materieel gevoed op zeer lage veiligheidsspanning, vast opgestelde op laagspanning gevoede toestellen voor de productie van sanitair warmwater, de vast opgestelde elektrische verwarmingstoestellen of ventilatoren van klasse II, contactdozen individueel beschermd door een beschermingstransformator met een vermogen van maximaal 100W, contactdozen beschermd door een differentieelstroominrichting met zeer grote gevoeligheid (10mA) en de vast opgestelde verlichtingstoestellen op voorwaarde dat ze ten minste 1,60m boven het niveau van de vloer zijn gemonteerd). (Boek 1, Onderafdeling 7.1.5.3. (d))

Uitleg: Stopcontact zonder aarding in badkamer

### **VASTSTELLINGEN: Opmerkingen**

- A - Alle differentieelstroominrichtingen in de elektrische installatie moeten periodiek (vb. maandelijks) getest worden met behulp van de testknop (cfr. voorschriften van de fabrikant).
- A - Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
- A - De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.
- B - Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen van de schema's.
- B - De eenheid is bemeubeld op het ogenblik van de controle.

## BESLUIT:

**De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.**

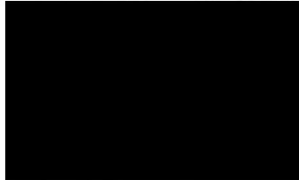
De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: 18 maanden na ondertekening akte

door hetzelfde organisme

door een organisme naar keuze

- De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend.
- De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden verzegeld.
  - tijdens een vorig plaatsbezoek
  - tijdens huidig plaatsbezoek
- Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken worden vastgesteld mag in gebruik worden genomen. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.
- De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
- Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De koper is ertoe gehouden zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd.

Namens de technisch verantwoordelijke, de agent-bezoeker:



ACA vzw - Erkend Controle Organisme  
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare  
BTW BE 0811.407.869  
Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02  
info@acavzw.be - www.acavzw.be

## De reglementaire voorschriften:

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie. Dit dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere persoon die het mag raadplegen. Een kopie van dit dossier wordt ter beschikking gesteld van elke eventuele huurder. De verkoper is ertoe gehouden het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen.

Elke wijziging aan de elektrische installatie dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 en dient vermeld te worden in het dossier. Elke belangrijke wijziging of uitbreiding dient het voorwerp uit te maken van een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname. Deze controle wordt uitgevoerd door een erkend organisme.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft dient onmiddellijk ingelicht te worden over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

De plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installaties zijn raadpleegbaar op de website van ACA vzw ([www.acavzw.be](http://www.acavzw.be)).

Een kopie van dit verslag wordt gedurende een periode van 5 jaar bewaard door het erkend organisme. Het verslag wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen.

Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

## Stappenplan in geval van een niet-conforme elektrische installatie:

Lees – als eigenaar of koper – het verslag volledig en zorgvuldig na.

Laat de elektrische installatie aanpassen in functie van de vastgestelde inbreuken.

Laat een herkeuring uitvoeren door een erkend organisme.

*In geval van een controlebezoek van een oude installatie van een wooncontract, het verkoop is dit ten laste van de koper.*

## BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

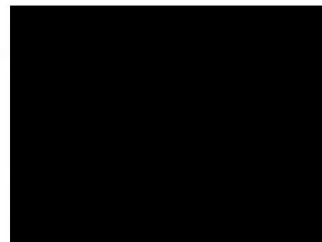
### Algemene gegevens

Plaats controle: Kooigemstraat 64, 8554 SINT-DENIJS  
Eigenaar: /

### Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:

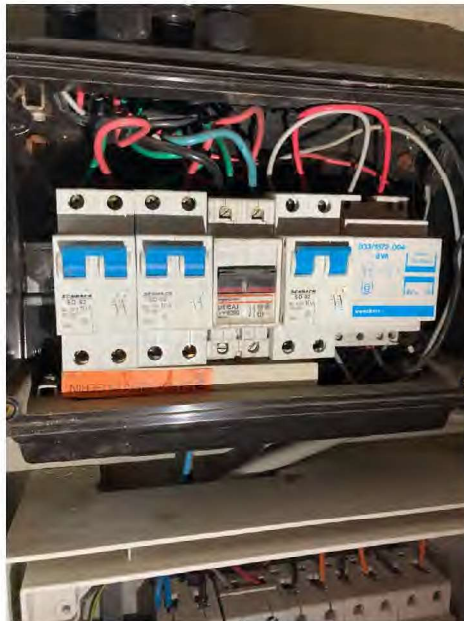
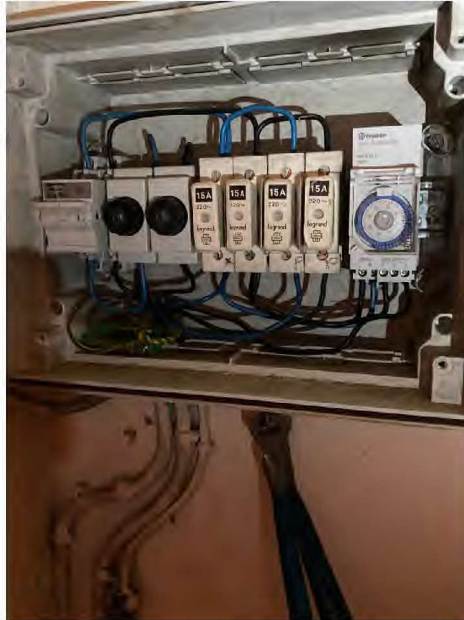


## BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

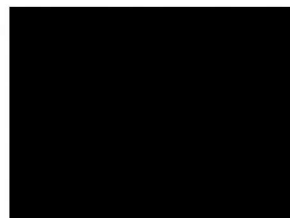
### Algemene gegevens

Plaats controle: Kooigemstraat 64, 8554 SINT-DENIJS  
 Eigenaar: /

### Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:

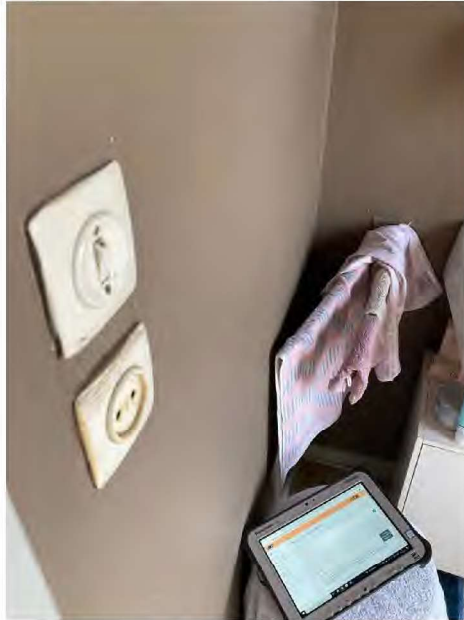


## BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

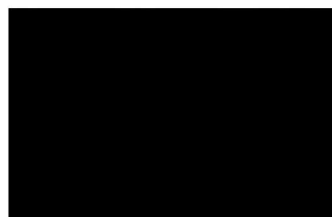
### Algemene gegevens

Plaats controle: Kooigemstraat 64, 8554 SINT-DENIJS  
 Eigenaar: /

### Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:

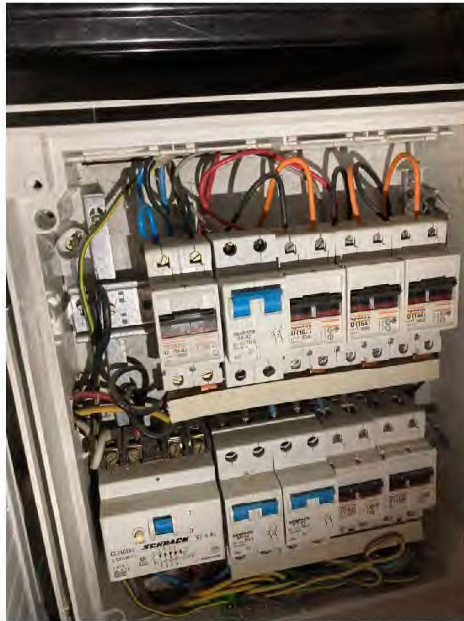


## BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

### Algemene gegevens

Plaats controle: Kooigemstraat 64, 8554 SINT-DENIJS  
Eigenaar: /

### Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:

