

## DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

Datum(s) van controle: 23/12/2022 Uitgiftedatum verslag: 23/12/2022  
 Verslagnummer: 0746-221223-01

### Identificatie van het erkend organisme en de agent-bezoeker:

Naam: Technisch Bureau Verbrugghen

Adres: Neerveldstraat 109 bus 6, 1200 Brussel

T: 056 70 54 05 E: [btv.westvlaanderen@btvcontrol.be](mailto:btv.westvlaanderen@btvcontrol.be) Ondernemingsnummer: 0406.486.616

U/ref.: 9943139

De agent-bezoeker: nummer 0746

[Redacted text block]

### Identificatie van de elektrische installatie:

[Redacted text block]

### Gegevens van de controle:

Type controle volgens Boek 1 - KB 08/09/2019: Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2)  
 Datum uitvoering van de installatie: Vóór 01/10/1981

### Informatie inhoud controle:

1 De verlichtingstoestellen zijn nog niet (allemaal) geïnstalleerd.

Afwijking(en) deel 8 Boek 1 - KB 08/09/2019: toegepast

Ander(e) wettelijk(e) kader(s): n.v.t.



### Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: 3 x 230V

Voedingsleiding hoofdbord: Type: XVB - Doorsnede: 4 x 10 mm<sup>2</sup>

Type aardelektrode: Niet geplaatst

Aantal borden: 1

Nominale waarde bescherming aansluiting: 25A

Type algemene schakelaar: 4P 40A/300mA

Type aardverbindingssysteem: TT

Aantal stroombanen: 12 (reserve inbegrepen)

### BESCHRIJVING:

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 40 A 300 mA type A, beschermde stroombanen: Zie schema's

7 kringen 2P aut. 16 A 2,5 mm<sup>2</sup> VOB

1 kringen 2P aut. 16 A 1,5 mm<sup>2</sup> VOB

2 kringen 2P aut. 20 A 2,5 mm<sup>2</sup> VOB

2 kringen 2P aut. 20 A 4 mm<sup>2</sup> VOB



Ref. verslag gelijkvormigheidscontrole: n.v.t.

Plaatsaanduiding ondergrondse leidingen: n.v.t.

### Resultaten van de controle:

#### Metingen en beproevingen:

Spreadingsweerstand van de aardverbinding: / Ohm Waarde van de algemene isolatieweerstand: >10 MOhm

Test van de differentieelstroominrichtingen via testknop: OK

Test van differentieelstroominrichtingen via opwekken foutlus: NOK

Continuïteit van de beschermingsgeleiders: NOK



#### Vastgestelde inbreuken:

- 1 De situatieplannen ontbreken (Boek 1: 3.1.2.1).
- 2 Het ééndraadsschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1).
- 3 Het verdeelbord in een huishoudelijke ruimte is niet voorzien van een deur (Boek 1: 5.3.5.1).
- 4 De aanduiding van de kringen, klemmen en/of schakelapparatuur ontbreekt, is onjuist of is onvolledig (Boek 1: 3.1.3.1/5.1.6.1).
- 5 De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3).
- 6 Er is geen continuïteit van de beschermingsgeleider van het stopcontact (Boek 1: 5.4.3.4).algemeen
- 7 Het gebruik van geleiders van het type VOB, zonder bijkomende afscherming is niet toegestaan (Boek 1: 5.2.9.6).zolder
- 8 Het gebruik van geleiders van het type VTLMb (côte-à-côte) is niet toegestaan (Boek 1: 1.4.2.1).zolder
- 9 Bepaalde stopcontacten zijn niet degelijk bevestigd (Boek 1: 1.4.1.3).kelder
- 10 Bepaalde stopcontacten zijn beschadigd (Boek 1: 1.4.1.3).kelder
- 11 Een aardverbinding overeenkomstig de voorschriften ontbreekt (Boek 1: 5.4.2.1).
- 12 De verbindingen zijn niet gebeurd in borden, in aftakdozen, aan de klemmen van stopcontacten, schakelaars of in de verlichtingstoestellen (Boek 1: 5.2.6.1).zolder
- 13 De aardingsonderbreker ontbreekt (Boek 1: 5.4.3.5).
- 14 sommige kringen zijn niet beveiligd met een alpolige automaat (fornuis)

#### Opmerkingen:

Geen

#### Besluit van de controle:

- 4. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie. De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.**

#### Tijdstip van afwerking:

agent-bezoeker 0746 i.o. van de technisch directeur  
 23/12/22 16:05

De technisch directeur, ir. Bart van Rossum




Verslagnummer 0746-221223-01

3 / 4

## 2. In het geval van een controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop:

### De verkoper is ertoe gehouden:

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen;

### De koper is ertoe gehouden:

- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
- b) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

De verkoper en de koper zijn ertoe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme bijgehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

