



## BESCHRIJVING VAN DE WONING

De woning gelegen te Wittogstraat 27 te Sint-Denijs

Inkom - Woonkamer – keuken – kelder– 3 slaapkamers – badkamer – zolder – oprit

### ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Een geldig energieprestatiecertificaat werd opgemaakt met betrekking tot het goed, voorwerp van huidige verkoop, door energiedeskundige Luc Decock gedateerd van 19 juli 2020 met vermelding van unieke code 20200719-0002284117-RES-1 met berekend energieverbruik **365 kWh/m<sup>2</sup>, label D**.

De verkoper heeft de koper via de publiciteit en de informatiebrochure vóór de toewijs op de hoogte gebracht van het bestaan en de inhoud van dit energieprestatiecertificaat. Het origineel van dit certificaat zal na het definitief worden van de toewijs door de verkoper aan de koper worden overhandigd.

### RENOVATIEPLICHT

Het goed is een residentieel gebouw.

**Gezien het huidige energieprestatieniveau reeds label D heeft, is er naar aanleiding van huidige overdracht geen renovatieplicht. (Het vereiste minimum is label D).**

Voor verdere informatie worden de partijen verwezen naar [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be) of een energiedeskundige.

### ELEKTRISCHE INSTALLATIES

De verkoper verklaart dat het voorwerp van deze verkoop een wooneenheid is in de zin van artikel 276 bis van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 10 maart 1981, waarvan de elektrische installatie het voorwerp is geweest van een volledig controleonderzoek naar aanleiding van de renovatiewerken die zijn uitgevoerd aan een installatie die oorspronkelijk werd in gebruik gesteld voor 1981. Bij proces-verbaal van 17 december 2003 werd door BTV vastgesteld dat de installatie voldoet aan de voorschriften van het reglement. De aandacht van de koper wordt erop gevestigd dat de installatie binnen 25 jaar na keuringsdatum terug dient gekeurd te worden door een erkend organisme overeenkomstig artikel 271 van het Algemeen Reglement.

De koper zal een exemplaar van het proces-verbaal uit handen van de verkoper ontvangen na het definitief worden van de toewijs.

### STOOKOLIETANK

De verkoper verklaart dat er zich in of op het verkochte onroerend goed noch een bovengrondse, noch een ondergrondse stookolietank bevindt. Hij is niet op de hoogte dat er vroeger in de ondergrond een stookolietank aanwezig was.

### ASBEST

Op het goed bevinden zich een of meerdere toegankelijke constructies van vóór 2001 zoals gedefinieerd in het decreet betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen.

De verkoper beschikt hiervoor over een asbestinventarisatetest met unieke code UC: 20230417-000223.000, op 17 april 2023.



DENYS, VANDEN DAELEN & DE KETELE  
NOTARISSEN

De verkoper en koper verklaren uitdrukkelijk dat de koper, vóór het verlijden van huidige akte, op de hoogte werd gebracht van het bestaan en de inhoud van dit asbestinventarisatetest.

De samenvattende conclusie van dit attest luidt: Niet-asbestveilig; 1 asbestmateriaal verwijderen, 3 asbestmaterialen zorgvuldig beheren.

De verkoper verklaart dat er geen nieuw attest werd afgeleverd en dat de toestand niet gewijzigd is.

Er is sprake van een gewijzigde toestand als:

1° er nieuwe asbesthoudende materialen zijn aangetroffen;

2° er werken zijn gebeurd die tot gevolg hebben dat het inspectiegebied, zoals opgenomen in het bestaand asbestinventarisatetest als asbestveilig beschouwd kan worden;

3° de toestand van de asbesthoudende materialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

De verkoper verklaart geen kennis te hebben van aanwezige asbest, behalve deze eventueel vermeld in het asbestinventarisatetest.

De verkoper heeft de koper via de publiciteit en de informatiebrochure vóór de toewijs op de hoogte gebracht van het bestaan en de inhoud van dit certificaat. Het origineel van dit certificaat zal na het definitief worden van de toewijs door de verkoper aan de koper worden overhandigd.

De notaris is niet verantwoordelijk voor fouten in de beschrijving; de liefhebbers dienen zich van de toestand te gaan vergewissen tijdens de opgegeven bezoekdagen.

ALGEMENE VERKOOPSVOORWAARDEN

De verkoopvoorwaarden kunnen geraadpleegd worden via [www.biddit.be](http://www.biddit.be)

Neem deze zeker vooraf door.

De verkoopvoorwaarden zijn een toetredingscontract. Dit betekent dat u door een bod uit te brengen volledig akkoord gaat met de inhoud hiervan.

Ingeval u hierover vragen hebt, kunt u ons steeds contacteren.

STEDENBOUW

Bestemming van het goed:

Instrumenterende notaris verklaart dat uit onderzoek van de brief van de Gemeente en het stedenbouwkundig uittreksel blijkt dat het goed gelegen is in :

Voor betreft perceelsnummer 868M P0000

**"Gewestplan**

*Referentie: GWP\_02000\_222\_00007\_00001*

*Beschrijving: origineel gewestplan Kortrijk*

*Bestemmingen: woongebieden*

*Interpreteerbaar wegens schaal: Ja*



DENYS, VANDEN DAELEN & DE KETELE  
NOTARISSSEN

Planfase:

Status: *Besluit tot goedkeuring*

Datum: 04/11/1977

Externe documentatie:

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0754c0ef-f198-410c-a216-99d079359236>

[https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_00007\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00007_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1)

**Gewestplan**

Referentie: GWP\_02000\_222\_00007\_00001

Beschrijving: *origineel gewestplan Kortrijk*

Bestemmingen: *landschappelijk waardevolle agrarische gebieden*

Interpreteerbaar wegens schaal: *Ja*

Planfase:

Status: *Besluit tot goedkeuring*

Datum: 04/11/1977

Externe documentatie:

[https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_00007\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=26](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00007_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=26)

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0754c0ef-f198-410c-a216-99d079359236>

**Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan**

Referentie: RUP\_30000\_213\_00138\_00001

Beschrijving: *Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium*

Bestemmingen: *Solitaire vakantiewoningen*

Planfase:

Status: *Definitieve vaststelling*

Datum: 25/06/2015

Externe documentatie:

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/63e91bfd-c957-4b29-a633-528c00e1af83>

Voor betreft perceelsnummer 868B P0000

**“Gewestplan**

Referentie: GWP\_02000\_222\_00007\_00001

Beschrijving: *origineel gewestplan Kortrijk*

Bestemmingen: *woongebieden*

Interpreteerbaar wegens schaal: *Ja*

Planfase:

Status: *Besluit tot goedkeuring*

Datum: 04/11/1977

Externe documentatie:

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0754c0ef-f198-410c-a216-99d079359236>

[https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_00007\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00007_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1)

**Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan**

Referentie: RUP\_30000\_213\_00138\_00001

Beschrijving: *Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium*

Bestemmingen: *Solitaire vakantiewoningen*



DENYS, VANDEN DAELEN & DE KETELE  
NOTARISSEN

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 25/06/2015

Externe documentatie:

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/63e91bfd-c957-4b29-a633-528c00e1af83>"

Indien en voor zover het in onderhavige akte verkochte goed zonevreed is, verwijst ondergetekende notaris naar artikelen 4.4.10 en volgende van de VCRO inzake de basisrechten voor zonevreedde woningen.

Stedenbouwkundige vergunning – omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen

Voor betreft perceelsnummer 868B P0000

Uit voormeld stedenbouwkundig uittreksel blijkt dat voor voormeld goed geen stedenbouwkundige vergunning en/of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen werd afgeleverd.

Voor betreft perceelsnummer 868M P0000

Uit voormeld stedenbouwkundig uittreksel blijkt dat voor voormeld goed een stedenbouwkundige vergunning en/of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen werd afgeleverd.

**Stedenbouwkundige vergunning**

Beschrijving: Bouwen van 10 woningen

Referentie: 34042\_1962\_110

Gemeentelijk dossiernummer: 34042/13877/B/1962/94

Aard aanvraag: Nieuw eengezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 15/06/1962

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

**Stedenbouwkundige vergunning**

Beschrijving: Bouwen van 10 woningen

Referentie: 34042\_1965\_231

Gemeentelijk dossiernummer: 34042/13861/B/1965/231

Aard aanvraag: Nieuw eengezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 31/03/1965

Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Ondergetekende notaris wijst de verkrijgende partij erop dat het voorhanden zijn van eventuele vergunningen niet met zekerheid garandeert:

°dat deze vergunningen ook daadwerkelijk betrekking hebben op het voorwerp van onderhavige akte

°dat het voorwerp van onderhavige akte integraal vergund is

°dat de vergunning rechtsgeldig en niet vervallen is



DENYS, VANDEN DAELEN & DE KETELE  
NOTARISSEN

°dat wat er wordt verkocht of overgedragen, werd opgericht in overeenstemming met de vergunning.

Ondergetekende notaris wijst de verkrijgende partij op de mogelijkheid om de voormelde vergunningen en vergunde bouwplannen op te vragen bij de gemeente ten einde de werkelijk gerealiseerde constructies te toetsen aan de voorhanden zijnde vergunning(en) en bouwplan(nen). Ondergetekende notaris wijst de verkrijgende partij er op dat er geen verplichting op de notaris rust om te onderzoeken of de werkelijk gerealiseerde constructies overeenstemmen met de vergunde plannen.

*Vermoedens van vergunning:*

Artikel 4.2.14 §1 VCRO bepaalt dat bestaande constructies waarvan door enig rechtens toegelaten bewijsmiddel (dit kan met alle middelen rechtens) wordt aangetoond dat ze gebouwd werden vóór 22 april 1962, voor de toepassing van de VCRO ten allen tijde geacht worden te zijn vergund. Dit vermoeden van vergunning is niet weerlegbaar.

Artikel 4.2.14 §2 VCRO schrijft voor dat bestaande constructies waarvan rechtens toegelaten bewijsmiddel wordt aangetoond dat ze werden gebouwd in de periode vanaf 22 april 1962 tot de eerste inwerkingtreding van het gewestplan waarbinnen zij gelegen zijn, voor de toepassing van de VCRO geacht worden vergund te zijn, tenzij het bezwaarschrift, telkens opgesteld binnen een termijn van 5 jaar na het optrekken of plaatsen van de constructie.

9. Bouwovertredingen.

Verkoper verklaart dat de vorige huurder op voormeld onroerend goed een tuinberging heeft opgericht zonder de nodige vergunningen.

**Stedenbouwkundige Overtreding**

Referentie: 34042\_2008\_241

Gemeentelijk dossiernummer: 34042/9104/M/2008/7

Omschrijving: bouwen diverse tuinbergingen en volières

Overtreding:

Status: Lopende

Datum: 23/06/2008

Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Processen verbaal:

Datum: 20/06/2008

Nummer: ADJBR 77-2008

**De gemeente heeft per mail de dato 8 januari 2025 het volgende meegedeeld:  
Bij nazicht in het dossier betreffende het bouw misdrijf gekend onder het nummer M/2008/7 betreft dit het bouwen van tuinbergingen en volières voor het adres Wittogstraat 21.**

**Dit werd geregulariseerd - datum beslissing 20/08/2008.**

13. Aanvullende inlichtingen :

-Mocht het verkochte goed getroffen zijn of worden door enig besluit van de bevoegde overheid inzake ruimtelijke ordening en stedenbouw, onteigening, rooilijnen, of door enig ander overheidsbesluit of reglement, dan zullen de kopers zich moeten gedragen naar al de voorschriften zonder verhaal tegen de verkopers



DENYS, VANDEN DAELEN & DE KETELE  
NOTARISSEN

wegens verlies of onbruikbaarheid van de grond, weigering van de bouwvergunning of om welke reden ook.

-Bij brief van 29 april 2024 heeft het Gemeentebestuur van Zwevegem onder meer medegedeeld:

Voor betreft perceelsnummer 868M P0000 en 868B P0000

**Soort weg waarlangs het perceel gelegen is**

*Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.*

*Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan*

*Weg categorie: Lokale weg type 3*

*Straat naam: Wittogstraat*

*Toegankelijkheid: Openbare weg*

*Beherende instantie: Lokaal bestuur*

**Milieu**

*Milieu*

*Zoneringsplan*

*Bestemming: Centraal gebied*

**Leegstaande en verwaarloosde gebouwen**

*Inventaris type: Leegstand*

*Referentie: 2020/001*

*Onroerend goed type: Woning*

*Opgenomen sinds: 14/12/2021*

*Inventaris status: Opgenomen in inventaris*

**Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut**

*Type: Gemeenteweg privaat Omschrijving: Belast met voetweg nr. 173 met een breedte van 0,9m.*

Voor betreft perceelsnummer 868B P0000

**Gemeentelijke heffingen**

*Gemeentelijke Heffing*

*Belasting type: Heffing leegstand woning*

*Beschrijving: wittogstraat 27 - St Denijs*

*Externe documentatie: 2021-001*

De kopende partij erkent van voormeld schrijven een kopie van instrumenterende notaris ontvangen te hebben. Partijen ontslaan hierbij uitdrukkelijk instrumenterende notaris nog verder opzoeken te doen.



# DENYS, VANDEN DAELEN & DE KETELE NOTARISSSEN

## Hoe werk een online verkoop via Biddit?

### De slimste manier om vastgoed te kopen

Dankzij de online vastgoedverkoop kan je in een paar weken tijd én in een paar klikken eigenaar worden. Alles gaat sneller dan bij een klassieke verkoop.

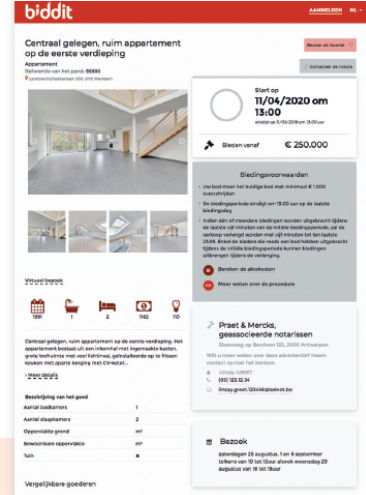
<b>Gemoedsrust</b>	Je hebt de tijd om na te denken, zonder druk van buitenaf. Je hoeft niet bang te zijn dat de verkoop gebeurt zonder je medeweten.
<b>Flexibiliteit</b>	Met één klik doe je een bindend bod vanuit je luie zetel. Je verplaatsen is niet meer nodig.
<b>Transparantie</b>	Tijdens de veiling wordt de prijs in 'real time' bepaald voor de ogen van iedereen. De evolutie van de biedingen kan je zien op biddit.be.
<b>Rechtszekerheid</b>	De rechtszekerheid wordt gewaarborgd door de notaris die het hele verkoopproces begeleidt.
<b>IT-beveiliging</b>	De veilingssite is beveiligd.
<b>Gebruiksvriendelijk en intuïtief</b>	Een woning kopen, alles wijst zichzelf uit.

### Binnen ieders bereik

Ben je op zoek naar het appartement van je dromen? Of naar dat prachtige stukje bouwgrond om het huis te bouwen waar je het al zo vaak over hebt gehad? Of wil je investeren voor je bedrijf of je oude dag?

**Met Biddit kan je vastgoed online kopen. Snel en gemakkelijk.**

Je kan nu in alle veiligheid en op een transparante manier bieden op een woning. Biddit is de ideale combinatie tussen de vertrouwensfunctie van de notaris én de gebruiksvriendelijkheid en veiligheid van de website.



### Online vastgoed kopen? Niets is makkelijker

De notaris staat je bij gedurende de verschillende stappen van de verkoop. Met Biddit geen lange administratieve procedures.

#### Je hebt een pand gevonden op Biddit!

Je hebt meerdere weken de tijd om het pand te bezoeken, je bank te consulteren en te beslissen. De start van de biedingen is duidelijk aangegeven.

#### Einde van de biedingen

Indien er nog geboden wordt in de laatste 5 minuten, zal er een verlengingsperiode beginnen (zandloper).

#### Betaling van de prijs

Je betaalt het bedrag aan het notaris kantoor, binnen de zes weken na de definitieve toewijzing.





## BETALING VAN DE PRIJS EN KOSTEN

Artikel 24. De koper moet de prijs in euro betalen op het kantoor van de notaris, **binnen zes weken te rekenen vanaf het ogenblik waarop de toewijzing definitief wordt.** Voor deze periode is geen interest verschuldigd aan de verkoper.

Deze betaling is bevrijdend voor de koper.

De betaling kan enkel gebeuren per overschrijving op de derdenrekening van de notaris.

De koper moet in het proces-verbaal van toewijzing verklaren via het debet van welke bankrekening hij de verkoopprijs en de kosten zal betalen of heeft betaald.

De prijs wordt onmiddellijk opeisbaar bij niet-tijdige betaling van de kosten, mits ingebrekestelling.

### **Kosten (Vlaams Gewest)**

Artikel 25. De kosten, rechten en erelonen bij de verkoop ten laste van de koper worden berekend zoals hierna uiteengezet. De hoogst weerhouden bieder moet **dit bedrag op het ogenblik van de ondertekening van het proces-verbaal van toewijzing, doch uiterlijk vijf dagen na de afsluiting van de biedingsperiode, betalen.** Dit gebeurt op dezelfde wijze zoals in artikel 24 voorzien werd voor de betaling van de prijs.

Deze bestaan uit een degressief percentage dat berekend wordt op de prijs en de eventuele lasten - daarin begrepen de kwijtingskosten pro fisco geschat op 0,5 % van de prijs. Dit bedrag is verschuldigd, zelfs indien er geen afzonderlijke kwijtingsakte wordt getekend.

Dit bedrag gaat uit van een verschuldigd registratierecht van twaalf percent (12 %). Het bedraagt:

- Zevenentwintig procent (27,00%), voor prijzen tot dertigduizend euro (€ 30.000,00);
- Eenentwintig komma tien procent (21,10%), voor prijzen boven dertigduizend euro (€ 30.000,00) tot en met veertigduizend euro (€ 40.000,00);
- Negentien komma veertig procent (19,40%), voor prijzen boven veertigduizend euro (€ 40.000,00) tot en met vijftigduizend euro (€ 50.000,00);
- Achttien komma dertig procent (18,30%), voor prijzen boven vijftigduizend euro (€ 50.000,00) tot en met zestigduizend euro (€ 60.000,00);
- Zeventien komma vijftig procent (17,50%), voor prijzen boven zestigduizend euro (€ 60.000,00) tot en met zeventigduizend euro (€ 70.000,00);
- Zestien komma vijftig procent (16,85%), voor prijzen boven zeventigduizend euro (€ 70.000,00) tot en met tachtigduizend euro (€ 80.000,00);
- Zestien komma vijfendertig procent (16,35%), voor prijzen boven tachtigduizend euro (€ 80.000,00) tot en met negentigduizend euro (€ 90.000,00);
- Vijftien komma vijfennegentig procent (15,95%), voor prijzen boven negentigduizend euro (€ 90.000,00) tot en met honderdduizend euro (€ 100.000,00);
- Vijftien komma zestig procent (15,60%), voor prijzen boven honderdduizend euro (€ 100.000,00) tot en met honderd en tienduizend euro (€ 110.000,00);
- Vijftien komma vijfendertig procent (15,35%), voor prijzen boven honderd en tienduizend euro (€ 110.000,00) tot en met honderdvijftigduizend euro (€ 125.000,00);





DENYS, VANDEN DAELEN & DE KETELE  
NOTARISSEN

- Vijftien komma nul vijf procent (15,05%), voor prijzen boven honderdvijfentwintigduizend euro (€ 125.000,00) tot en met honderdvijftigduizend euro (€ 150.000,00);
- Veertien komma vijfenzestig procent (14,65%), voor prijzen boven honderdvijftigduizend euro (€ 150.000,00) tot en met honderdvijfenzeventigduizend euro (€ 175.000,00);
- Veertien komma veertig procent (14,40%), voor prijzen boven honderdvijfenzeventigduizend euro (€ 175.000,00) tot en met tweehonderdduizend euro (€ 200.000,00);
- Veertien komma vijftien procent (14,15%), voor prijzen boven tweehonderdduizend euro (€ 200.000,00) tot en met tweehonderdvijfentwintigduizend euro (€ 225.000,00);
- Veertien procent (14,00%), voor prijzen boven tweehonderdvijfentwintigduizend euro (€ 225.000,00) tot en met tweehonderdvijftigduizend euro (€ 250.000,00);
- Dertien komma negentig procent (13,90%), voor prijzen boven tweehonderdvijftigduizend euro (€ 250.000,00) tot en met tweehonderdvijfenzeventigduizend euro (€ 275.000,00);
- Dertien komma vijfenzeventig procent (13,75%), voor prijzen boven tweehonderdvijfenzeventigduizend euro (€ 275.000,00) tot en met driehonderdduizend euro (€ 300.000,00);
- Dertien komma zestig procent (13,60%), voor prijzen boven driehonderdduizend euro (€ 300.000,00) tot en met driehonderdvijfentwintigduizend euro (€ 325.000,00);
- Dertien komma vijftig procent (13,50%), voor prijzen boven driehonderdvijfentwintigduizend euro (€ 325.000,00) tot en met driehonderdvijfenzeventigduizend euro (€ 375.000,00);
- Dertien komma vijfendertig procent (13,35%), voor prijzen boven driehonderdvijfenzeventigduizend euro (€ 375.000,00) tot en met vierhonderdduizend euro (€ 400.000,00);
- Dertien komma vijfentwintig procent (13,25%), voor prijzen boven vierhonderdduizend euro (€ 400.000,00) tot en met vierhonderdvijfentwintigduizend euro (€ 425.000,00);
- Dertien komma twintig procent (13,20%), voor prijzen boven vierhonderdvijfentwintigduizend euro (€ 425.000,00) tot en met vijfhonderdduizend euro (€ 500.000,00);
- Dertien komma nul vijf procent (13,05%), voor prijzen boven vijfhonderdduizend euro (€ 500.000,00) tot en met vijfhonderdvijftigduizend euro (€ 550.000,00);
- Dertien procent (13,00%), voor prijzen boven vijfhonderdvijftigduizend euro (€ 550.000,00) tot en met zeshonderdduizend euro (€ 600.000,00);
- Twaalf komma vijfennegentig procent (12,95%), voor prijzen boven zeshonderdduizend euro (€ 600.000,00) tot en met zevenhonderdvijftigduizend euro (€ 750.000,00);
- Twaalf komma tachtig procent (12,80%), voor prijzen boven zevenhonderdvijftigduizend euro (€ 750.000,00) tot en met één miljoen euro (€ 1.000.000,00);
- Twaalf komma vijfenzestig procent (12,65%), voor prijzen boven één miljoen euro (€ 1.000.000,00) tot en met twee miljoen euro (€ 2.000.000,00);



DENYS, VANDEN DAELEN & DE KETELE  
NOTARISSEN

- Twaalf komma vijfenvetig procent (12,45%), voor prijzen boven twee miljoen euro (€ 2.000.000,00) tot en met drie miljoen euro (€ 3.000.000,00);
- Twaalf komma veertig procent (12,40%), voor prijzen boven drie miljoen euro (€ 3.000.000,00) tot en met vier miljoen euro (€ 4.000.000,00);
- Twaalf komma vijfendertig procent (12,35%), voor prijzen boven de vier miljoen euro (€ 4.000.000,00);

Hoeveel kosten zal ik verschuldigd zijn op de aankoop via BIDDIT?

**biddit** AANMELDEN NL FAQ

Start op **29/06/2022** om **12:00**  
eindigt op 07/07/2022 om 12:00 uur

Bieden vanaf € 104.000

Inschrijven voor de online verkoop

**Belangrijke informatie**

- U blijft gebonden door uw bod zelfs indien iemand een hoger bod heeft uitgebracht dan u. Indien de notaris u uitnodigt om de verkoopakte te ondertekenen en u niet verschijnt, moet u een schadevergoeding betalen.
- Uw bod moet het huidige bod met minimaal € 1.000 overschrijden.
- De biedingsperiode van deze verkoop eindigt op 12:00 op de laatste biedingsdag.
- Indien één of meerdere biedingen worden uitgebracht tijdens de laatste vijf minuten van de initiële biedingsperiode, zal de verkoop verlengd worden met vijf minuten tot ten laatste 23:59. Enkel de bidders die reeds een bod hebben uitgebracht tijdens de initiële biedingsperiode kunnen biedingen uitbrengen tijdens de verlenging.
- De aktekosten van de aankoop moeten worden betaald binnen de vijf dagen na de akte van definitieve toewijzing in het kantoor van de notaris die titularis is van de verkoop.

Wenst u het biedingsproces te testen?  
[Probeer het hier uit](#)

Meer weten over de procedure?  
[Raadpleeg onze FAQ](#)

Wilt u de kosten voor uw aankoop en uw krediet berekenen?  
[Ga dan naar de kostencalculator.](#)

**LOT 4 - Woning met 3 slaapkamers en garage**

De woning geniet een centrale ligging te Zwevegem. Via de inkomhal komt u terecht in de leefruimte met aparte keuken. Op de verdieping treft u 3 slaapkamers en een badkamer aan. Buiten geniet de woning een gezellige tuin met toegang naar de garage.

↑ Minder details

**Kenmerken van het goed**

Bouwjaar	1953
Oppervlakte grond	194 m <sup>2</sup>

Avelgemstraat 59B - 8550 Zwevegem  
TEL (056)760588 - FAX (056)760580 – info@dvddnotarissen.be  
BV Denys, Vanden Daelen & De Ketele, notarissen – BTW BE 0759.645.305  
KANTOORUREN : 8u30 - 12u30 en 13u30 - 18u00 (vrijdag 17u30)  
woensdagnamiddag gesloten



**biddit** [AANMELDEN](#) [NL](#) [FAQ](#)

**ONLINE AANKOOP** **HYPOTHECAIR KREDIET**

### Geschatte kosten voor online aankoop

Contacteer uw notaris voor een nauwkeurige berekening op maat.  
Noteer dat het gebruik van Biddit.be kosteloos is voor de (kandidaat-)koper.

**Bedrag van de verkoop**

**Regio waar het pand zich bevindt**

**Door de koper te betalen kosten**

- € **0**

**Totaal door de koper te betalen bedrag**

- €

**Disclaimer**

Deze berekening geeft slechts een **indicatieve schatting** op basis van de huidige reglementering en op basis van de informatie die u invult.

De berekening is louter informatief en is gebaseerd op een vereenvoudigde formule. **Enkel de notaris** belast met de voorbereiding van de aankoopakte zal u een **nauwkeurige berekening kunnen bezorgen waarbij rekening gehouden wordt met alle gegevens van uw specifieke geval** in het kader van het concrete aankoopdossier.

*Deze berekening zal geenszins als bewijselement kunnen dienen jegens om het even welke persoon, entiteit, organisatie of instantie. Aan het gebruik van dit model kan geen enkel recht ten aanzien van FEDNOT worden ontleend. FEDNOT kan niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele schade of nadelige gevolgen die zouden voortvloeien uit het gebruik van dit berekeningsmodel. Elk dossier is immers uniek en kan ten gevolge van eventuele variabelen hogere of lagere kosten met zich meebrengen.*

**biddit** © 2020 Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat. Alle rechten voorbehouden. [Gebruiksvoorwaarden](#) | [Privacy](#) | [Cookiebeleid](#)

Het betreft een forfait. Dit betekent dat u als koper geen andere kosten verschuldigd bent voor de aankoop. Alle kosten zitten vervat in het bedrag (zijnde ereloon, registratiebelasting, dossierkosten, recht op geschriften, BTW..).

Ingeval u voldoet aan de voorwaarden om te genieten van een verminderd tarief van registratiebelasting, dient dit nog verrekend te worden en zal u dus minder kosten verschuldigd zijn dan de berekende forfait.

Gelieve hiervoor contact te nemen met ons kantoor zodat wij met u kunnen nagaan of u voldoet aan de voorwaarden voor een vermindering.

**BEROEPSKOPERS KUNNEN NIET GENIETEN VAN HET VERMINDERD TARIEF.**