



BESCHRIJVING VAN DE WONING

De woning gelegen te Kooigemstraat 66 te Sint-Denijs

Inkom - Woonkamer – keuken – kelder– 3 slaapkamers – badkamer – zolder - oprit
ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Een geldig energieprestatiecertificaat werd opgemaakt met betrekking tot het goed, voorwerp van huidige verkoop, door energiedeskundige Luc Decock gedateerd van 16 juni 2023 met vermelding van unieke code 20230616-0002920930-RES-1 met berekend energieverbruik **678 kWh/m², label F**.

De verkoper heeft de koper via de publiciteit en de informatiebrochure vóór de toewijs op de hoogte gebracht van het bestaan en de inhoud van dit energieprestatiecertificaat. Het origineel van dit certificaat zal na het definitief worden van de toewijs door de verkoper aan de koper worden overhandigd.

RENOVATIEPLICHT

Het goed is een residentieel gebouw.

De koper wordt erop gewezen dat het goed binnen vijf jaar vanaf vandaag het minimale energieprestatieniveau label D moet halen.

Binnen vijf jaar vanaf heden moet een nieuw EPC residentiële gebouwen zijn opgemaakt.

Indien de koper evenwel het verkochte goed binnen vijf jaar vanaf vandaag zal slopen, is hij vrijgesteld van de renovatieverplichting.

De koper is gewezen op de mogelijke administratieve geldboetes bij niet-naleving van de renovatieverplichting.

Voor verdere informatie worden de partijen verwezen naar www.energiesparen.be of een energiedeskundige.

De koper is er op gewezen dat een andere (strengere of lichtere) renovatieplicht kan gelden, als hij binnen de vijf jaar na de authentieke akte de bestemming van het goed wijzigt.

De verkoper verklaart dat bij zijn aankoop nog geen renovatieverplichting van toepassing was die aldus door de koper dient te worden overgenomen.

In het Vlaamse regeerakkoord 2024-2029 zijn de onderstaande wijzigingen aangekondigd:

-De renovatieplicht wordt beperkt tot op het huidige niveau van label D. Het verdere verstrengingspad (dat gepland was vanaf 2028) wordt afgeschaft.

-De termijn voor de uitvoering van de werkzaamheden om aan de renovatieplicht te voldoen en de termijn om de bewijsstukken bij Ingrijpende Energetische Renovaties (IER) aan te leveren, wordt verhoogd naar 6 jaar (in plaats van 5 jaar).

-Voor de renovatieplicht bij residentiële gebouwen wordt een genuanceerd handhavingskader uitgewerkt.

De wetgeving moet nog worden aangepast.

ELEKTRISCHE INSTALLATIES

De verkoper verklaart dat het voorwerp van deze verkoop een wooneenheid is in de zin van hoofdstuk 8.4., afdeling 8.4.2. van Boek 1 van 8 september 2019 van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI), waarvan de elektrische



DENYS, VANDEN DAELEN & DE KETELE
NOTARISSEN

installatie niet het voorwerp is geweest van een volledig controleonderzoek overeenkomstig het oud AREI voorafgaandelijk de ingebruikname van de installatie.

Bij proces-verbaal van 23 juni 2023 werd door ACA vzw vastgesteld dat de installatie niet voldoet aan de voorschriften van dit Reglement.

Na afloop van een termijn van 18 maanden de toewijs zal vastgesteld moeten worden of de overtredingen verdwenen zijn.

De koper is verplicht zijn identiteit en de datum van deze akte mee te delen aan voornoemd erkend organisme dat de controle heeft uitgevoerd. De koper behoud evenwel de vrijheid om na deze mededeling vrij een ander erkend organisme aan te stellen om de keuring in de toekomst te verrichten.

De koper erkent door de notaris op de hoogte gesteld te zijn van zowel de sancties voorzien in het Algemeen Reglement alsook de gevaren en aansprakelijkheden bij het gebruik van een installatie die niet voldoet aan de vereisten van dit Reglement, alsook het feit dat de kosten van herkeuring door het organisme aan hem zullen aangerekend worden.

De koper zal een exemplaar van het proces-verbaal uit handen van de verkoper ontvangen na het definitief worden van de toewijs.

STOOKOLIETANK

De verkoper verklaart dat in het verkochte onroerend goed een bovengrondse stookolietank aanwezig was.

De verkoper verklaart verder dat deze stookolietank verwijderd werd, zoals ook blijkt uit het attest afgeleverd op 24 april 2023 door Rik Regnart, te Outrijve, dat de koper erkent te hebben ontvangen.

De koper zal een exemplaar van het attest uit handen van de verkoper ontvangen na het definitief worden van de toewijs.

ASBEST

Op het goed bevinden zich een of meerdere toegankelijke constructies van vóór 2001 zoals gedefinieerd in het decreet betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen.

De verkoper beschikt hiervoor over een asbestinventarisattest met unieke code UC: 20230417-000228.000, op 17 april 2023.

De verkoper en koper verklaren uitdrukkelijk dat de koper, vóór het verlijden van huidige akte, op de hoogte werd gebracht van het bestaan en de inhoud van dit asbestinventarisattest.

De samenvattende conclusie van dit attest luidt: Niet-Asbestveilig; 1 asbestmateriaal verwijderen, 5 asbestmaterialen zorgvuldig beheren.

De verkoper verklaart dat er geen nieuw attest werd afgeleverd en dat de toestand niet gewijzigd is.

Er is sprake van een gewijzigde toestand als:

1° er nieuwe asbesthoudende materialen zijn aangetroffen;

2° er werken zijn gebeurd die tot gevolg hebben dat het inspectiegebied, zoals opgenomen in het bestaand asbestinventarisattest als asbestveilig beschouwd kan worden;

3° de toestand van de asbesthoudende materialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

De verkoper verklaart geen kennis te hebben van aanwezige asbest, behalve deze eventueel vermeld in het asbestinventarisattest.



DENYS, VANDEN DAELEN & DE KETELE
NOTARISSEN

De verkoper heeft de koper via de publiciteit en de informatiebrochure vóór de toewijs op de hoogte gebracht van het bestaan en de inhoud van dit certificaat. Het origineel van dit certificaat zal na het definitief worden van de toewijs door de verkoper aan de koper worden overhandigd.

De verkoper heeft de koper via de publiciteit en de informatiebrochure vóór de toewijs op de hoogte gebracht van het bestaan en de inhoud van dit certificaat. Het origineel van dit certificaat zal na het definitief worden van de toewijs door de verkoper aan de koper worden overhandigd.

De notaris is niet verantwoordelijk voor fouten in de beschrijving; de liefhebbers dienen zich van de toestand te gaan vergewissen tijdens de opgegeven bezoekdagen.

ALGEMENE VERKOOPSVORWAARDEN

De verkoopsvorwaarden kunnen geraadpleegd worden via www.biddit.be

Neem deze zeker vooraf door.

De verkoopsvorwaarden zijn een toetredingscontract. Dit betekent dat u door een bod uit te brengen volledig akkoord gaat met de inhoud hiervan.

Ingeval u hierover vragen hebt, kunt u ons steeds contacteren.

STEDENBOUW

Bestemming van het goed:

Instrumenterende notaris verklaart dat uit onderzoek van de brief van de Gemeente en het stedenbouwkundig uittreksel blijkt dat het goed gelegen is in:

Voor betreft perceelsnummer 20R P0000

Gewestplan

Referentie: GWP_02000_222_00007_00001

Beschrijving: origineel gewestplan Kortrijk

Bestemmingen: woongebieden met landelijk karakter

Interpreteerbaar wegens schaal: Ja

Planfase: Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 04/11/1977

Externe documentatie:

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00007_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=6

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0754c0ef-f198-410ca216-99d079359236>

Gewestplan

Referentie: GWP_02000_222_00007_00001

Beschrijving: origineel gewestplan Kortrijk

Bestemmingen: landschappelijk waardevolle agrarische gebieden

Interpreteerbaar wegens schaal: Ja



DENYS, VANDEN DAELEN & DE KETELE
NOTARISSEN

Planfase:

Status: *Besluit tot goedkeuring*

Datum: 04/11/1977

Externe documentatie:

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00007_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=26

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0754c0ef-f198-410c-a216-99d079359236>

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_30000_213_00138_00001

Beschrijving: *Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium*

Bestemmingen: *Solitaire vakantiewoningen*

Planfase:

Status: *Definitieve vaststelling*

Datum: 25/06/2015

Externe documentatie:

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/63e91bfd-c957-4b29-a633-528c00e1af83>

Voor betreft perceelsnummer 20S P0000

“Gewestplan

Referentie: GWP_02000_222_00007_00001

Beschrijving: *origineel gewestplan Kortrijk*

Bestemmingen: *woongebieden*

Interpreteerbaar wegens schaal: *Ja*

Planfase:

Status: *Besluit tot goedkeuring*

Datum: 04/11/1977

Externe documentatie:

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0754c0ef-f198-410c-a216-99d079359236>

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00007_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_30000_213_00138_00001

Beschrijving: *Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium*

Bestemmingen: *Solitaire vakantiewoningen*

Planfase:

Status: *Definitieve vaststelling*

Datum: 25/06/2015

Externe documentatie:

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/63e91bfd-c957-4b29-a633-528c00e1af83>

Indien en voor zover het in onderhavige akte verkochte goed zonevremd is, verwijst ondergetekende notaris naar artikelen 4.4.10 en volgende van de VCRO inzake de basisrechten voor zonevremde woningen.

Stedenbouwkundige vergunning – omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen

Voor betreft perceelnummer 20 S P0000



DENYS, VANDEN DAELEN & DE KETELE
NOTARISSEN

Uit voormeld stedenbouwkundig uittreksel blijkt dat voor voormeld goed geen stedenbouwkundige vergunning en/of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen werd afgeleverd.

Voor betreft perceelnummer 20R P0000

Uit voormeld stedenbouwkundig uittreksel blijkt dat voor voormeld goed een stedenbouwkundige vergunning en/of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen werd afgeleverd.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Bouwen van 6 woningen

Referentie: 34042_1962_112

Gemeentelijk dossiernummer: 34042/13879/B/1962/96

Aard aanvraag: Nieuw eengezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 15/06/1962

Vergunning verlenende overheid: Vlaams

Verval: Status: Niet onderzocht

Motivering:

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Bouwen van 6 woningen

Referentie: 34042_1965_230

Gemeentelijk dossiernummer: 34042/13860/B/1965/230

Aard aanvraag: Nieuw eengezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 31/03/1965

Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest

Verval: Status: Niet onderzocht Motivering:

Ondergetekende notaris wijst de verkrijgende partij erop dat het voorhanden zijn van eventuele vergunningen niet met zekerheid garandeert:

°dat deze vergunningen ook daadwerkelijk betrekking hebben op het voorwerp van onderhavige akte

°dat het voorwerp van onderhavige akte integraal vergund is

°dat de vergunning rechtsgeldig en niet vervallen is

°dat wat er wordt verkocht of overgedragen, werd opgericht in overeenstemming met de vergunning.

Ondergetekende notaris wijst de verkrijgende partij op de mogelijkheid om de voormelde vergunningen en vergunde bouwplannen op te vragen bij de gemeente ten einde de werkelijk gerealiseerde constructies te toetsen aan de voorhanden zijnde vergunning(en) en bouwplan(nen). Ondergetekende notaris wijst de verkrijgende partij er op dat er geen verplichting op de notaris rust om te onderzoeken of de werkelijk gerealiseerde constructies overeenstemmen met de vergunde plannen.

Vermoedens van vergunning:

Artikel 4.2.14 §1 VCRO bepaalt dat bestaande constructies waarvan door enig rechtens toegelaten bewijsmiddel (dit kan met alle middelen rechtens) wordt aangetoond dat ze gebouwd werden vóór 22 april 1962, voor de toepassing van de VCRO ten allen tijde geacht worden te zijn vergund. Dit vermoeden van vergunning is niet weerlegbaar.



DENYS, VANDEN DAELEN & DE KETELE
NOTARISSEN

Artikel 4.2.14 §2 VCRO schrijft voor dat bestaande constructies waarvan rechtens toegelaten bewijsmiddel wordt aangetoond dat ze werden gebouwd in de periode vanaf 22 april 1962 tot de eerste inwerkingtreding van het gewestplan waarbinnen zij gelegen zijn, voor de toepassing van de VCRO geacht worden vergund te zijn, tenzij het bezwaarschrift, telkens opgesteld binnen een termijn van 5 jaar na het optrekken of plaatsen van de constructie.

9. Bouwovertredingen.

Verkoper verklaart dat hij op voormeld onroerend goed niets opgericht heeft zonder de nodige vergunningen en aldus in dit verband geen enkele wet of decreet overtreden heeft.

De verkoper verklaart dat door de vorige huurder van het onroerend goed een veranda tegen de achtergevel en een tuinhuis werd gebouwd.

Hiertoe werd geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen aangevraagd, noch is er een melding gebeurd bij de gemeente.

Het onroerend goed wordt in de huidige staat verkocht door de verkoper. De koper dient bijgevolg te zorgen voor regularisatie hiervan.

De gemeente Zwevegem heeft via e-mail op 21 februari 2025 hierover het volgende meegedeeld:

Voor deze constructies kan ik geen vergunning terugvinden. Indien de nieuwe eigenaar deze gebouwen wenst te behouden kunnen deze geregulariseerd worden. Het lijkt ons niet zinvol om alles te regulariseren als er in toekomst andere plannen zijn van de nieuwe eigenaar. We zullen hierop ook niet handhaven.



DENYS, VANDEN DAELEN & DE KETELE NOTARISSSEN

Hoe werk een online verkoop via Biddit?

De slimste manier om vastgoed te kopen

Dankzij de online vastgoedverkoop kan je in een paar weken tijd én in een paar klikken eigenaar worden. Alles gaat sneller dan bij een klassieke verkoop.

Gemoedsrust	Je hebt de tijd om na te denken, zonder druk van buitenaf. Je hoeft niet bang te zijn dat de verkoop gebeurt zonder je medeweten.
Flexibiliteit	Met één klik doe je een bindend bod vanuit je luie zetel. Je verplaatsen is niet meer nodig.
Transparantie	Tijdens de veiling wordt de prijs in 'real time' bepaald voor de ogen van iedereen. De evolutie van de biedingen kan je zien op biddit.be.
Rechtszekerheid	De rechtszekerheid wordt gewaarborgd door de notaris die het hele verkoopproces begeleidt.
IT-beveiliging	De veilingssite is beveiligd.
Gebruiksvriendelijk en intuïtief	Een woning kopen, alles wijst zichzelf uit.

Binnen ieders bereik

Ben je op zoek naar het appartement van je dromen? Of naar dat prachtige stukje bouwgrond om het huis te bouwen waar je het al zo vaak over hebt gehad? Of wil je investeren voor je bedrijf of je oude dag?

Met Biddit kan je vastgoed online kopen. Snel en gemakkelijk.

Je kan nu in alle veiligheid en op een transparante manier bieden op een woning. Biddit is de ideale combinatie tussen de vertrouwensfunctie van de notaris én de gebruiksvriendelijkheid en veiligheid van de website.

Online vastgoed kopen? Niets is makkelijker

De notaris staat je bij gedurende de verschillende stappen van de verkoop. Met Biddit geen lange administratieve procedures.

Je hebt een pand gevonden op Biddit!

Je hebt meerdere weken de tijd om het pand te bezoeken, je bank te consulteren en te beslissen. De start van de biedingen is duidelijk aangegeven.

Einde van de biedingen

Indien er nog geboden wordt in de laatste 5 minuten, zal er een verlengingsperiode beginnen (zandloper).

Betaling van de prijs

Je betaalt het bedrag aan het notaris kantoor, binnen de zes weken na de definitieve toewijzing.

4 weken tot 2 maanden

8 dagen

Max. 10 werkdagen

6 weken

Start biedingen

Je kan van thuis uit bieden via je computer, je smartphone of je tablet dankzij je eID of itsme®.

Toewijzing

Ben je de hoogste bidder? Dan contacteert de notaris je zo snel mogelijk om de verkoopakte te tekenen. Dit binnen de 10 werkdagen. Elke bidder blijft gebonden door zijn laatste bod.

Proficiat!

Je bent eigenaar!



BETALING VAN DE PRIJS EN KOSTEN

Artikel 24. De koper moet de prijs in euro betalen op het kantoor van de notaris, **binnen zes weken te rekenen vanaf het ogenblik waarop de toewijzing definitief wordt.** Voor deze periode is geen interest verschuldigd aan de verkoper.

Deze betaling is bevrijdend voor de koper.

De betaling kan enkel gebeuren per overschrijving op de derdenrekening van de notaris.

De koper moet in het proces-verbaal van toewijzing verklaren via het debet van welke bankrekening hij de verkoopprijs en de kosten zal betalen of heeft betaald.

De prijs wordt onmiddellijk opeisbaar bij niet-tijdige betaling van de kosten, mits ingebrekestelling.

Kosten (Vlaams Gewest)

Artikel 25. De kosten, rechten en erelonen bij de verkoop ten laste van de koper worden berekend zoals hierna uiteengezet. De hoogst weerhoudenieder moet **dit bedrag op het ogenblik van de ondertekening van het proces-verbaal van toewijzing, doch uiterlijk vijf dagen na de afsluiting van de biedingsperiode, betalen.** Dit gebeurt op dezelfde wijze zoals in artikel 24 voorzien werd voor de betaling van de prijs.

Deze bestaan uit een degressief percentage dat berekend wordt op de prijs en de eventuele lasten - daarin begrepen de kwijtingskosten pro fisco geschat op 0,5 % van de prijs. Dit bedrag is verschuldigd, zelfs indien er geen afzonderlijke kwijtingsakte wordt getekend.

Dit bedrag gaat uit van een verschuldigd registratierecht van twaalf percent (12 %). Het bedraagt:

- Zevenentwintig procent (27,00%), voor prijzen tot dertigduizend euro (€ 30.000,00);
- Eenentwintig komma tien procent (21,10%), voor prijzen boven dertigduizend euro (€ 30.000,00) tot en met veertigduizend euro (€ 40.000,00);
- Negentien komma veertig procent (19,40%), voor prijzen boven veertigduizend euro (€ 40.000,00) tot en met vijftigduizend euro (€ 50.000,00);
- Achttien komma dertig procent (18,30%), voor prijzen boven vijftigduizend euro (€ 50.000,00) tot en met zestigduizend euro (€ 60.000,00);
- Zeventien komma vijftig procent (17,50%), voor prijzen boven zestigduizend euro (€ 60.000,00) tot en met zeventigduizend euro (€ 70.000,00);
- Zestien komma vijftig procent (16,85%), voor prijzen boven zeventigduizend euro (€ 70.000,00) tot en met tachtigduizend euro (€ 80.000,00);
- Zestien komma vijfentwintig procent (16,35%), voor prijzen boven tachtigduizend euro (€ 80.000,00) tot en met negentigduizend euro (€ 90.000,00);
- Vijftien komma vijfennegentig procent (15,95%), voor prijzen boven negentigduizend euro (€ 90.000,00) tot en met honderduizend euro (€ 100.000,00);
- Vijftien komma zestig procent (15,60%), voor prijzen boven honderduizend euro (€ 100.000,00) tot en met honderd en tienduizend euro (€ 110.000,00);



DENYS, VANDEN DAELEN & DE KETELE
NOTARISSEN

- Vijftien komma vijfendertig procent (15,35%), voor prijzen boven honderd en tienduizend euro (€ 110.000,00) tot en met honderdvijfentwintigduizend euro (€ 125.000,00);
- Vijftien komma nul vijf procent (15,05%), voor prijzen boven honderdvijfentwintigduizend euro (€ 125.000,00) tot en met honderdvijftigduizend euro (€ 150.000,00);
- Veertien komma vijfenzestig procent (14,65%), voor prijzen boven honderdvijftigduizend euro (€ 150.000,00) tot en met honderdvijfenzeventigduizend euro (€ 175.000,00);
- Veertien komma veertig procent (14,40%), voor prijzen boven honderdvijfenzeventigduizend euro (€ 175.000,00) tot en met tweehonderdduizend euro (€ 200.000,00);
- Veertien komma vijftien procent (14,15%), voor prijzen boven tweehonderdduizend euro (€ 200.000,00) tot en met tweehonderdvijfentwintigduizend euro (€ 225.000,00);
- Veertien procent (14,00%), voor prijzen boven tweehonderdvijfentwintigduizend euro (€ 225.000,00) tot en met tweehonderdvijftigduizend euro (€ 250.000,00);
- Dertien komma negentig procent (13,90%), voor prijzen boven tweehonderdvijftig duizend euro (€ 250.000,00) tot en met tweehonderdvijfenzeventigduizend euro (€ 275.000,00);
- Dertien komma vijfenzeventig procent (13,75%), voor prijzen boven tweehonderdvijfenzeventigduizend euro (€ 275.000,00) tot en met driehonderdduizend euro (€ 300.000,00);
- Dertien komma zestig procent (13,60%), voor prijzen boven driehonderdduizend euro (€ 300.000,00) tot en met driehonderdvijfentwintigduizend euro (€ 325.000,00);
- Dertien komma vijftig procent (13,50%), voor prijzen boven driehonderdvijfentwintigduizend euro (€ 325.000,00) tot en met driehonderdvijfenzeventigduizend euro (€ 375.000,00);
- Dertien komma vijfendertig procent (13,35%), voor prijzen boven driehonderdvijfenzeventigduizend euro (€ 375.000,00) tot en met vierhonderdduizend euro (€ 400.000,00);
- Dertien komma vijfentwintig procent (13,25%), voor prijzen boven vierhonderdduizend euro (€ 400.000,00) tot en met vierhonderdvijfentwintigduizend euro (€ 425.000,00);
- Dertien komma twintig procent (13,20%), voor prijzen boven vierhonderdvijfentwintigduizend euro (€ 425.000,00) tot en met vijfhonderdduizend euro (€ 500.000,00);
- Dertien komma nul vijf procent (13,05%), voor prijzen boven vijfhonderdduizend euro (€ 500.000,00) tot en met vijfhonderdvijftigduizend euro (€ 550.000,00);
- Dertien procent (13,00%), voor prijzen boven vijfhonderdvijftigduizend euro (€ 550.000,00) tot en met zeshonderdduizend euro (€ 600.000,00);
- Twaalf komma vijfennegentig procent (12,95%), voor prijzen boven zeshonderdduizend euro (€ 600.000,00) tot en met zevenhonderdvijftigduizend euro (€ 750.000,00);



DENYS, VANDEN DAELEN & DE KETELE
NOTARISSEN

- Twaalf komma tachtig procent (12,80%), voor prijzen boven zevenhonderdvijftigduizend euro (€ 750.000,00) tot en met één miljoen euro (€ 1.000.000,00);
- Twaalf komma vijfenzestig procent (12,65%), voor prijzen boven één miljoen euro (€ 1.000.000,00) tot en met twee miljoen euro (€ 2.000.000,00);
- Twaalf komma vijfenveertig procent (12,45%), voor prijzen boven twee miljoen euro (€ 2.000.000,00) tot en met drie miljoen euro (€ 3.000.000,00);
- Twaalf komma veertig procent (12,40%), voor prijzen boven drie miljoen euro (€ 3.000.000,00) tot en met vier miljoen euro (€ 4.000.000,00);
- Twaalf komma vijfendertig procent (12,35%), voor prijzen boven de vier miljoen euro (€ 4.000.000,00);

Hoeveel kosten zal ik verschuldigd zijn op de aankoop via BIDDIT?

biddit AANMELDEN NL - FAQ

Start op **29/06/2022** om **12:00**
eindigt op 07/07/2022 om 12:00 uur

Bieden vanaf € 104.000

Inschrijven voor de online verkoop

Belangrijke informatie

- U blijft gebonden door uw bod zelfs indien iemand een hoger bod heeft uitgebracht dan u. Indien de notaris u uitnodigt om de verkoopakte te ondertekenen en u niet verschijnt, moet u een schadevergoeding betalen.
- Uw bod moet het huidige bod met minimaal € 1.000 overschrijden.
- De biedingsperiode van deze verkoop eindigt op 12:00 op de laatste biedingsdag.
- Indien één of meerdere biedingen worden uitgebracht tijdens de laatste vijf minuten van de initiële biedingsperiode, zal de verkoop verlengd worden met vijf minuten tot ten laatste 23:59. Enkel de bidders die reeds een bod hebben uitgebracht tijdens de initiële biedingsperiode kunnen biedingen uitbrengen tijdens de verlenging.
- De aktekosten van de aankoop moeten worden betaald binnen de vijf dagen na de akte van definitieve toewijzing in het kantoor van de notaris die titularis is van de verkoop.

Wenst u het biedingsproces te testen?
[Probeer het hier uit](#)

Meer weten over de procedure?
[Raadpleeg onze FAQ](#)

Wilt u de kosten voor uw aankoop en uw krediet berekenen?
[Ga dan naar de kostencalculator.](#)

LOT 4 - Woning met 3 slaapkamers en garage

De woning geniet een centrale ligging te Zwevegem. Via de inkomhal komt u terecht in de leefruimte met aparte keuken. Op de verdieping treft u 3 slaapkamers en een badkamer aan. Buiten geniet de woning een gezellige tuin met toegang naar de garage.

↑ [Minder details](#)

Kenmerken van het goed

Bouwjaar	1953
Oppervlakte grond	194 m ²

Avelgemstraat 59B - 8550 Zwevegem
TEL (056)760588 - FAX (056)760580 – info@dvdnotarissen.be
BV Denys, Vanden Daelen & De Ketele, notarissen – BTW BE 0759.645.305
KANTOORUREN : 8u30 - 12u30 en 13u30 - 18u00 (vrijdag 17u30)
woensdagnamiddag gesloten



biddit [AANMELDEN](#) [NL](#) - [FAQ](#)

ONLINE AANKOOP **HYPOTHECAIR KREDIET**

Geschatte kosten voor online aankoop

Contacteer uw notaris voor een nauwkeurige berekening op maat.
Noteer dat het gebruik van Biddit.be kosteloos is voor de (kandidaat-)koper.

Bedrag van de verkoop

Regio waar het pand zich bevindt

Door de koper te betalen kosten

- € **0**

Totaal door de koper te betalen bedrag

- €

Disclaimer

Deze berekening geeft slechts een **indicatieve schatting** op basis van de huidige reglementering en op basis van de informatie die u invult.

De berekening is louter informatief en is gebaseerd op een vereenvoudigde formule. **Enkel de notaris** belast met de voorbereiding van de aankoopakte zal u een **nauwkeurige berekening kunnen bezorgen waarbij rekening gehouden wordt met alle gegevens van uw specifieke geval** in het kader van het concrete aankoopdossier.

Deze berekening zal geenszins als bewijselement kunnen dienen jegens om het even welke persoon, entiteit, organisatie of instantie. Aan het gebruik van dit model kan geen enkel recht ten aanzien van FEDNOT worden ontleend. FEDNOT kan niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele schade of nadelige gevolgen die zouden voortvloeien uit het gebruik van dit berekeningsmodel. Elk dossier is immers uniek en kan ten gevolge van eventuele variabelen hogere of lagere kosten met zich meebrengen.

biddit © 2020 Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat. Alle rechten voorbehouden. [Gebruiksvoorwaarden](#) | [Privacy](#) | [Cookiebeleid](#)

Het betreft een forfait. Dit betekent dat u als koper geen andere kosten verschuldigd bent voor de aankoop. Alle kosten zitten vervat in het bedrag (zijnde ereloon, registratiebelasting, dossierkosten, recht op geschriften, BTW..).

Ingeval u voldoet aan de voorwaarden om te genieten van een verminderd tarief van registratiebelasting, dient dit nog verrekend te worden en zal u dus minder kosten verschuldigd zijn dan de berekende forfait.



DENYS, VANDEN DAELEN & DE KETELE
NOTARISSEN

Gelieve hiervoor contact te nemen met ons kantoor zodat wij met u kunnen nagaan of u voldoet aan de voorwaarden voor een vermindering.

BEROEPSKOPERS KUNNEN NIET GENIETEN VAN HET VERMINDERD TARIEF.

Avelgemstraat 59B - 8550 Zwevegem
TEL (056)760588 - FAX (056)760580 – info@dvddnotarissen.be
BV Denys, Vanden Daelen & De Ketele, notarissen – BTW BE 0759.645.305
KANTOORUREN : 8u30 - 12u30 en 13u30 - 18u00 (vrijdag 17u30)
woensdagnamiddag gesloten