



UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN ZITTING VAN 19 FEBRUARI 2024

Aanwezig: Hugo Simoens, Voorzitter - waarnemend
Davy Suffeleers, Tania Roskams, Geert Bovyn, An Wouters, Schepenen
Klaas Gutschoven, Algemeen directeur
Verontschuldigd: Theo Francken, Burgemeester

Deling goed: 20244: Bloemstraat, 3211 Binkom-Notaris Michael Boes.

877.5 Informatie van de notarissen en anderen

Feiten en context

Wij ontvingen een schrijven van Notaris Boes op 07/07/2024 over een voorstel tot verdeling van een perceel.

Beschrijving van het goed:

Gemeente Lubbeek, tweede afdeling, Binkom:

A. Het perceel **bougrond** voor open bebouwing (**lot 1**) en het perceel **achtergelegen grond (lot 3)**, gelegen te **3210 Lubbeek (Binkom), langsheen de Bloemstraat**, gekadastraerd volgens titel onder grotere oppervlakte onder sectie B, nummer 333X2 en volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie B, deel van nummer 333X2 P0000, met een totale oppervlakte volgens meting van negen are tweeënzeventig centiare (9a 72ca), hetzij negen are vijfentwintig centiare (9a 25ca) voor lot 1 en zevenenveertig centiare (47 ca) voor lot 2.

Perceelidentificatienummer lot 1: **B 333F3 P0000**

Perceelidentificatienummer lot 3: **B 333H3 P0000**

B. Het perceel **bougrond** voor open bebouwing (**lot 2**) en het perceel **achtergelegen grond (lot 4)**, gelegen te **3210 Lubbeek (Binkom), langsheen de Bloemstraat**, gekadastraerd volgens titel onder grotere oppervlakte onder sectie B, nummer 333X2 en volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie B, deel van nummer 333X2 P0000, met een totale oppervlakte volgens meting van elf are achtendertig centiare (11a 38ca), hetzij negen are drieënzeventig centiare (9a 63ca) voor lot 2 en één are vijfenzeventig centiare (1a 75ca) voor lot 4.

Perceelidentificatienummer lot 2: **B 333G3 P0000**

Perceelidentificatienummer lot 4: **B 333K3 P0000**

t-roeven in rustig groen

OPMETINGSPLAN:

Het goed sub A staat afgebeeld als loten 1 en 3 in groene kleur, en het goed sub B staat afgebeeld als loten 2 en 4 in blauwe kleur, op het opmetingsplan van landmeter-expert Dirk Vanderwegen te Heverlee de dato 4 augustus 2023, opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referentie 24012/10171.

Huidige betekening van de splitsing heeft betrekking op de loten 3 en 4 achterliggende grond, die geen deel uitmaken van de verkaveling, toegestaan bij omgevingsvergunning de dato 30/05/2023, met gemeentelijke referentie 2023/2 en referentie omgevingsloket OMV 2023015423. Deze verkaveling heeft betrekking op voormelde loten 1 en 2.

BESTEMMING: de bestemming blijft ongewijzigd.

Juridische gronden

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 5.2.2:

Bij verdeling van een onroerend goed zonder dat een verkavelingsvergunning is afgegeven, stuurt de instrumenterende ambtenaar bij aangetekende brief, twintig dagen vóór de datum die voor de openbare verkoping of voor de ondertekening van de akte is vastgesteld, het plan van de verdeling en een attest waarin de aard van de akte en de in de akte te vermelden bestemming van de kavels nader worden aangegeven, naar het college van burgemeester en schepenen. De opmerkingen die het college van burgemeester en schepenen eventueel en bij wijze van inlichting maakt, moeten in de akte worden vermeld, evenals de vermelding dat voor de verdeling geen verkavelings of stedenbouwkundige vergunning werd afgegeven en dat er geen zekerheid is wat betreft de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Argumentatie

De voorgestelde deling kan aanvaard worden.

Financiën

Geen financiële gevolgen.

Besluit

Artikel 1. Het schepencollege beslist geen bezwaren te uiten tegen de voorgestelde deling .

Art. 2. Deze beslissing wordt verzonden aan de aanvrager.

Bijlage(n):

- *Deling goed20244.pdf*

Namens het College:

De Algemeen directeur,
Klaas Gutschoven

De Voorzitter - waarnemend,
Hugo Simoens

Voor éénsluidend afschrift,
Lubbeek, 20 februari 2024

De Algemeen directeur,
Klaas Gutschoven

De Burgemeester,
Theo Francken

t_roeven in rustig groen 