

Asbestinventarisatetest

Pleinstraat 29, 3220 Holsbeek



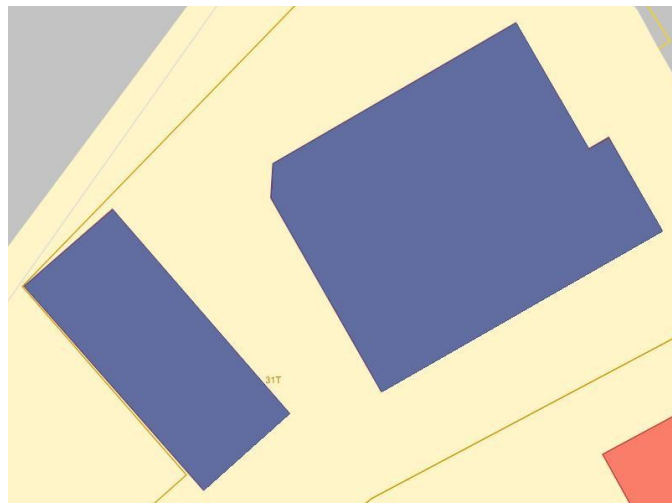
SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Attestnummer : 20240304-000254.000

Uitgegeven op : 04.03.2024

Geldig tot : 04.03.2029



Eindconclusie volgens de wetgeving:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

18

Asbestmaterialen

0

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|---|------------------|----------------------------|
| 5 | Asbestmaterialen | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 6 | Asbestmaterialen | Verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen |
| 7 | Asbestmaterialen | Zorgvuldig beheren |

In de [leeswijzer](#) op de volgende pagina en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De kader op het voorblad vermeldt de samenvattende conclusie. De inhoudsopgave na deze leeswijzer lijst de verdere informatie op in het asbestattest: het overzicht van de inspecteerde zones met de plannen en de detailinformatie per aangetroffen asbestmateriaal.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperving** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

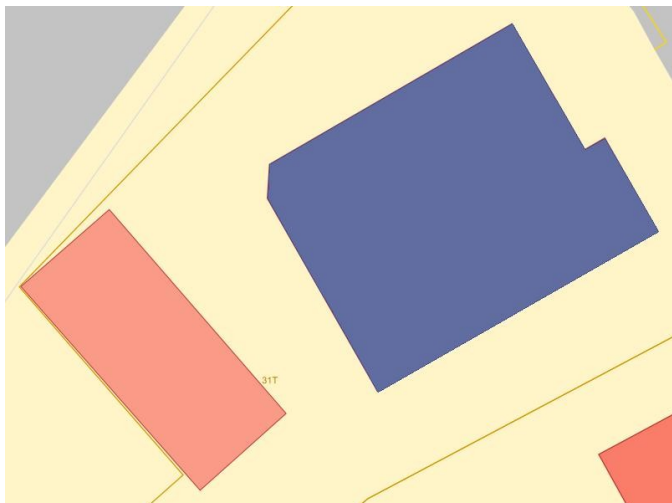
Inhoudsopgave

Leeswijzer	2
Geïnspecteerde zones	6
Zone 1: Hoofdgebouw woning.....	7
Plan 1.1: Kelder V-1.....	8
Plan 1.2: Gelijkvloers V0.....	10
Plan 1.3: Zolder onder dak plan.....	12
Plan 1.4: Dakplan.....	13
Plan 1.5: Gelijkvloers V0.....	14
Zone 2: Bijgebouw garage.....	16
Plan 2.1: Garage.....	17
Plan 2.2: Garage.....	18
Asbestmaterialen	19
Fiche 1: Asbestcement regenpijp onderstukken.....	20
Fiche 2: Slib in dakgoten van leiendak.....	23
Fiche 3: Losliggende asbestcement schouwhoed in garage.....	25
Fiche 4: Slib in dakgoot garage en in waterton.....	27
Fiche 5: Golfplaten dakbedekking op alleenstaande garage.....	29
Fiche 6: Thermische gipsisolatie CV-leiding in bochten V-1.....	32
Fiche 7: Thermische gipsisolatie CV-leidingen rechte stukken V-1.....	35
Fiche 8: Asbestcement rioleringsbuis in waterputje.....	38
Fiche 9: Asbestkoord dichting in kacheldeur living V0.....	41
Fiche 10: Asbestcement leien dakbedekking dakplan.....	44
Fiche 11: Roetluik in schouw V-1.....	47
Fiche 12: Bakeliet kast elektriciteitsteller V0.....	50
Fiche 13: Bakeliet schakelaars/stopcontacten V0 en lamp V-1.....	53
Fiche 14: Bakeliet radiatorknoppen.....	56
Fiche 15: Massal venstertabletten in veranda V0.....	59
Fiche 16: Rioleringsbuizen in asbestcement in waterpafvoerputje.....	62
Fiche 17: Bakeliet aftakkast elektriciteit V0.....	65
Fiche 18: Bakeliet aftakkast netbeheerder elektriciteit.....	68
Adviezen	71
Fiche 19: Laminaatvloer op slaapkamer 1 V0.....	72
Fiche 20: Radiator met pakkingen.....	73
Fiche 21: Tegellijm achter faience in badkamer V0.....	74
Fiche 22: Ruimte onder het dak zonder onderdak.....	75
Fiche 23: Houten plafondafwerking V0.....	76

Fiche 24: Dubbele laag vinylzeil vloerbekleding in slaapkamer 2 VO.....	77
Fiche 25: Tegellijm achter faience in keuken VO.....	78
Geen asbest.....	79
Fiche 26: Pleisterwerk aan plafonds VO.....	80
Fiche 27: Stopverf tussen schrijnwerk en glas in ramen veranda VO.....	82
Fiche 28: Roofing strook over gording achterkant garage.....	84
Fiche 29: Zwarte tabletten op sierschouw in living VO.....	86
Fiche 30: Pleisterwerk alle binnenwanden VO.....	88
Fiche 31: Stopverf tussen schrijnwerk en glas in 4 ramen garage.....	90
Toelichting.....	92

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Hoofdgebouw woning



Tijdens de inspectie vastgesteld:

15 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

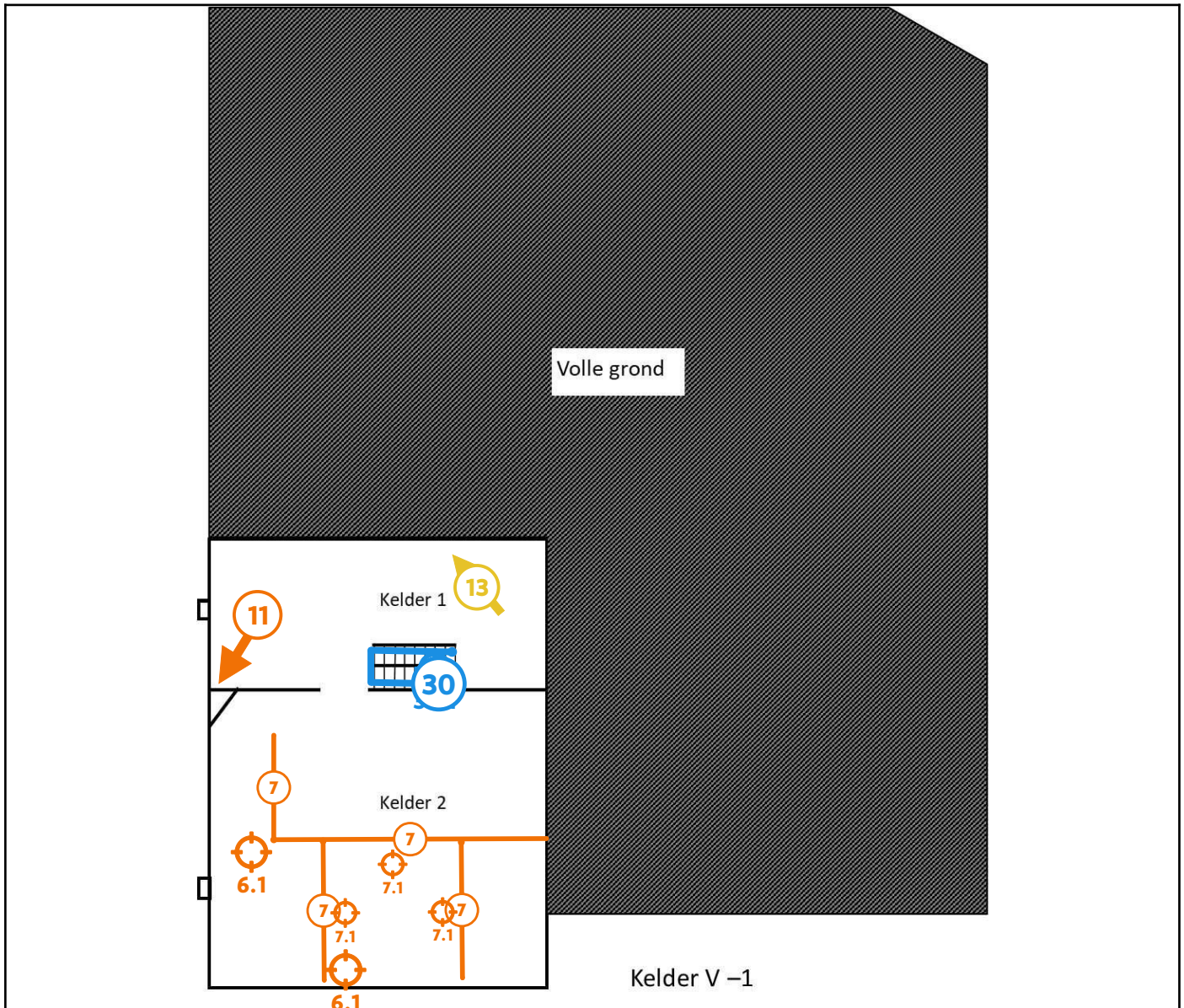
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

7 Adviezen

4 Geen asbest

Plan 1.1: Kelder V-1



Legende van plan 1.1: Kelder V-1

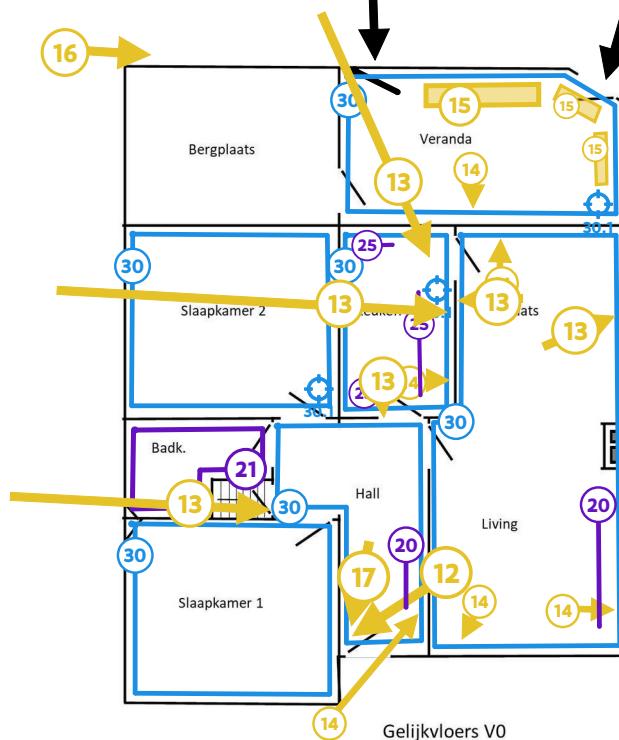
Beschrijving	Type	Actie
6. Thermische gipsisolatie CV-leiding in bochten V-1	Asbestmateriaal	Verwijderen
6.1 Code: 004	Mengmonster	-
7. Thermische gipsisolatie CV-leidingen rechte stukken V-1	Asbestmateriaal	Verwijderen
7.1 Code: 003	Mengmonster	-

11. Roetluik in schouw V-1	Asbestmateriaal	Verwijderen
13. Bakeliet schakelaars/stopcontacten V0 en lamp V-1	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
30. Pleisterwerk alle binnenwanden V0	Geen asbest	-
30.1 Code: W001	Mengmonster	-

Plan 1.2: Gelijkvloers V0

In werkelijkheid is de achterdeur in de veranda een raam en is de deur tegenover de keuken geplaatst.

In de badkamer zijn alle wanden over de volledige hoogte getegeld

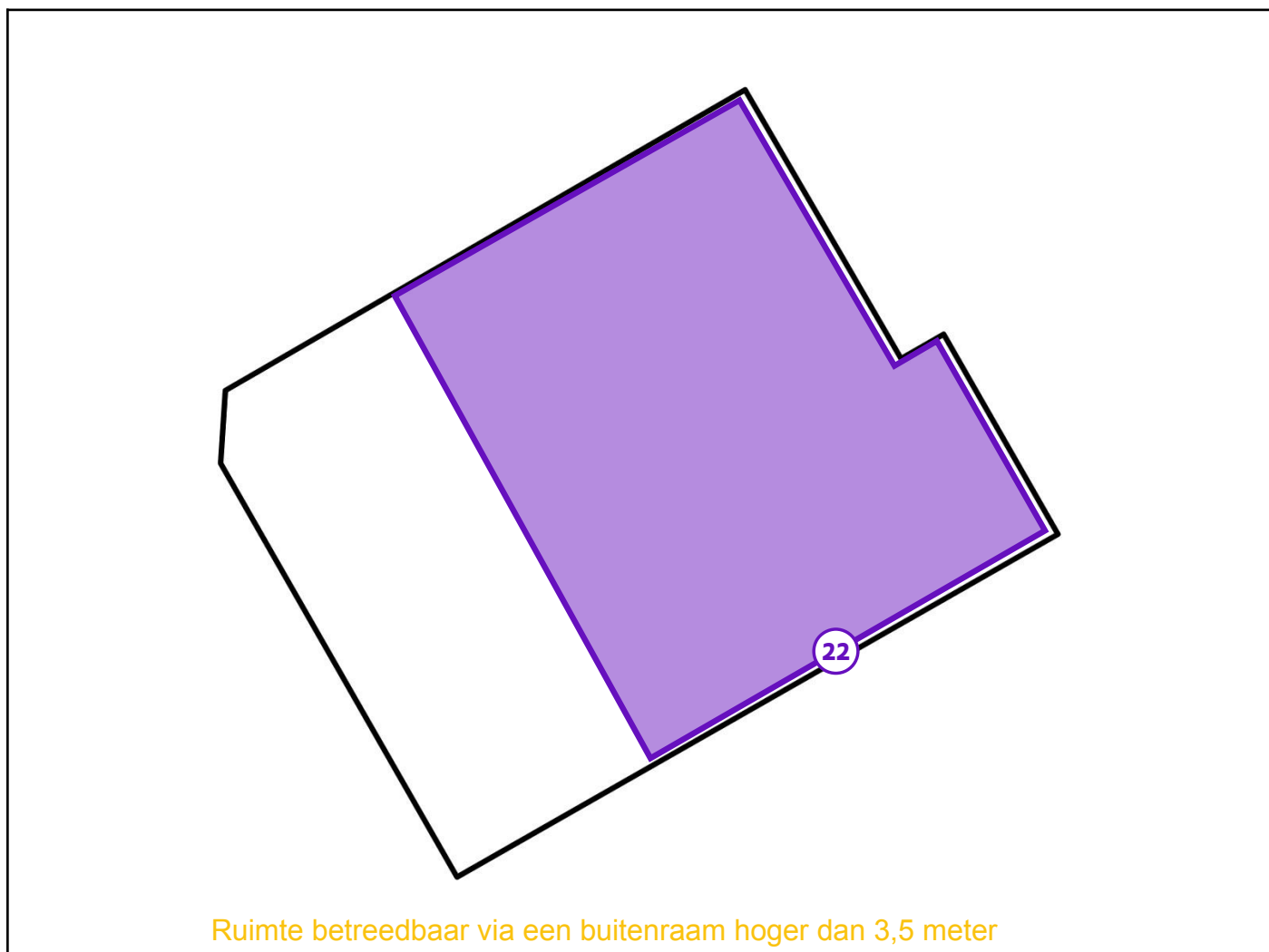


Legende van plan 1.2: Gelijkvloers V0

Beschrijving	Type	Actie
12. Bakeliet kast elektriciteitssteller V0	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
13. Bakeliet schakelaars/stopcontacten V0 en lamp V-1	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
14. Bakeliet radiatorknoppen	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
15. Massal venstertabletten in veranda V0	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
16. Rioleringsbuizen in asbestcement in waterpafvoerputje	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
17. Bakeliet aftakkast elektriciteit V0	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

20. Radiator met pakkingen	Advies	-
21. Tegellijm achter faience in badkamer VO	Advies	-
25. Tegellijm achter faience in keuken VO	Advies	-
30. Pleisterwerk alle binnenwanden VO	Geen asbest	-
30.1 Code: W001	Mengmonster	-

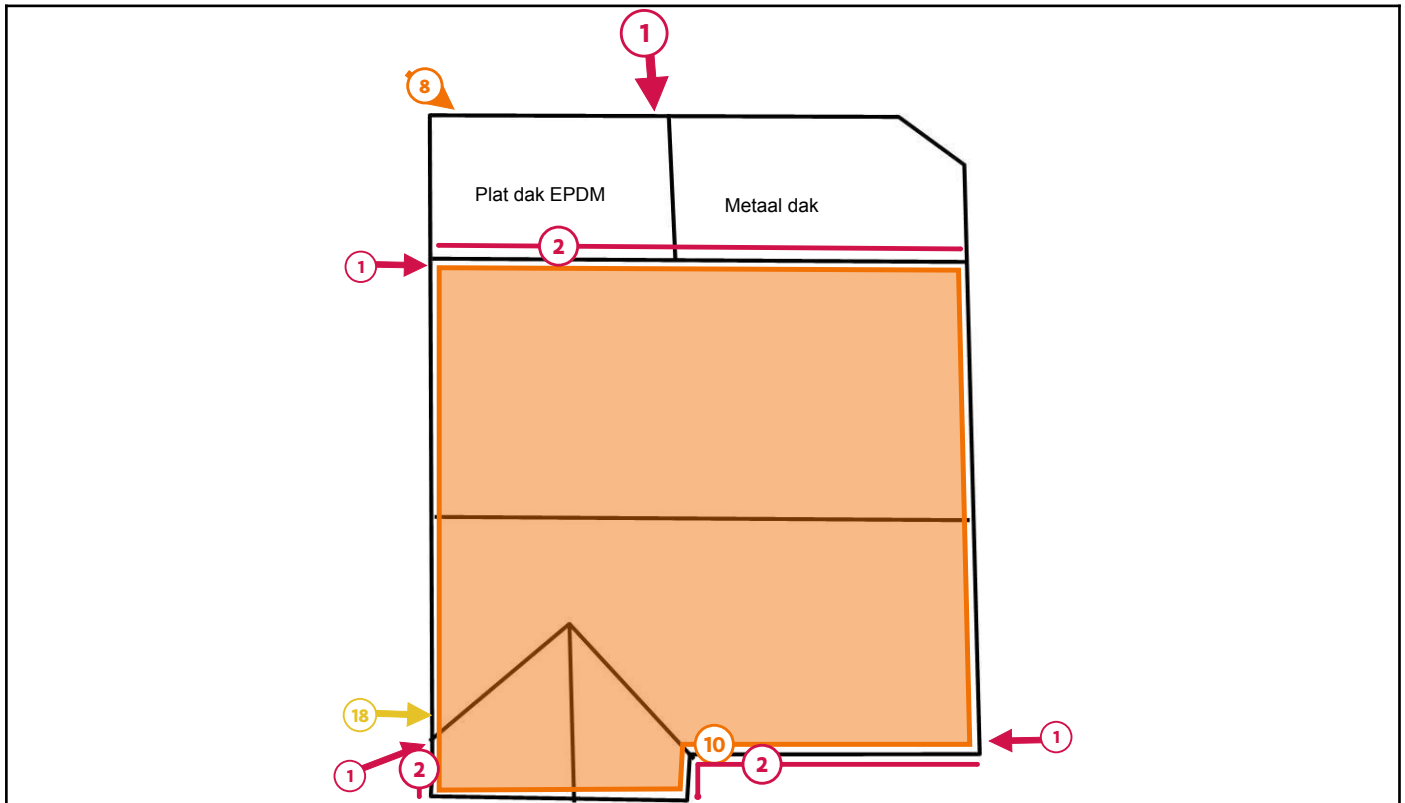
Plan 1.3: Zolder onder dak plan



Legende van plan 1.3: Zolder onder dak plan

Beschrijving	Type	Actie
22. Ruimte onder het dak zonder onderdak	Advies	-

Plan 1.4: Dakplan

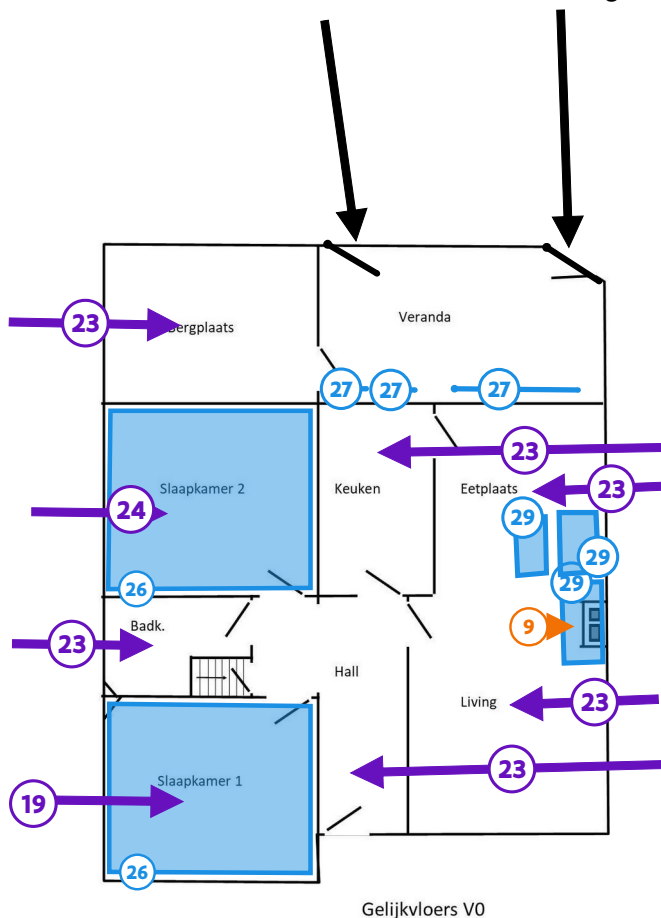


Legende van plan 1.4: Dakplan

Beschrijving	Type	Actie
1. Asbestcement regenpijp ondersteunen	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
2. Slib in dakgoten van leidendak	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
8. Asbestcement rioleringsbuis in waterputje	Asbestmateriaal	Verwijderen
10. Asbestcement leien dakbedekking dakplan	Asbestmateriaal	Verwijderen
18. Bakeliet aftakkast netbeheerder elektriciteit	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

Plan 1.5: Gelijkvloers V0

In werkelijkheid is de achterdeur in de veranda een raam en is de deur tegenover de keuken geplaatst.

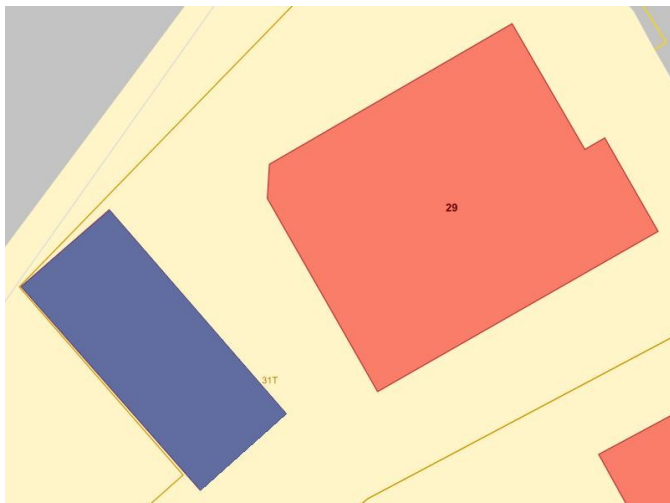


Legende van plan 1.5: Gelijkvloers V0

Beschrijving	Type	Actie
9. Asbestkoord dichting in kacheldeur living V0	Asbestmateriaal	Verwijderen
19. Laminaatvloer op slaapkamer 1 V0	Advies	-
23. Houten plafondafwerking V0	Advies	-
24. Dubbele laag vinylzeil vloerbekleding in slaapkamer 2 V0	Advies	-
26. Pleisterwerk aan plafonds V0	Geen asbest	-
27. Stopverf tussen schrijnwerk en glas in ramen veranda V0	Geen asbest	-

29. Zwarte tabletten op sierschouw in living VO	Geen asbest	-
---	-------------	---

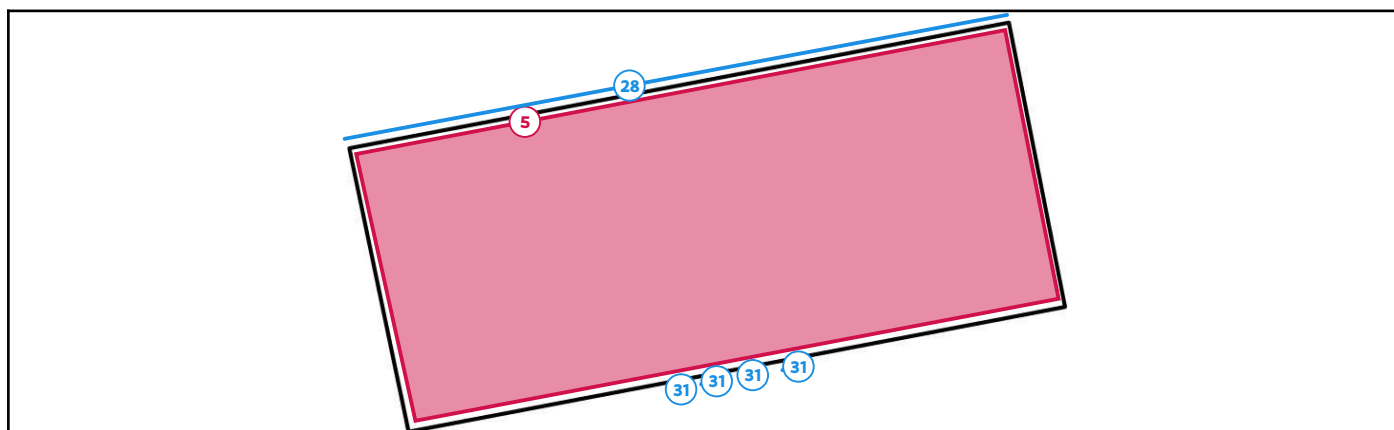
Zone 2: Bijgebouw garage



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 3 Asbestmaterialen**
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 2 Geen asbest**

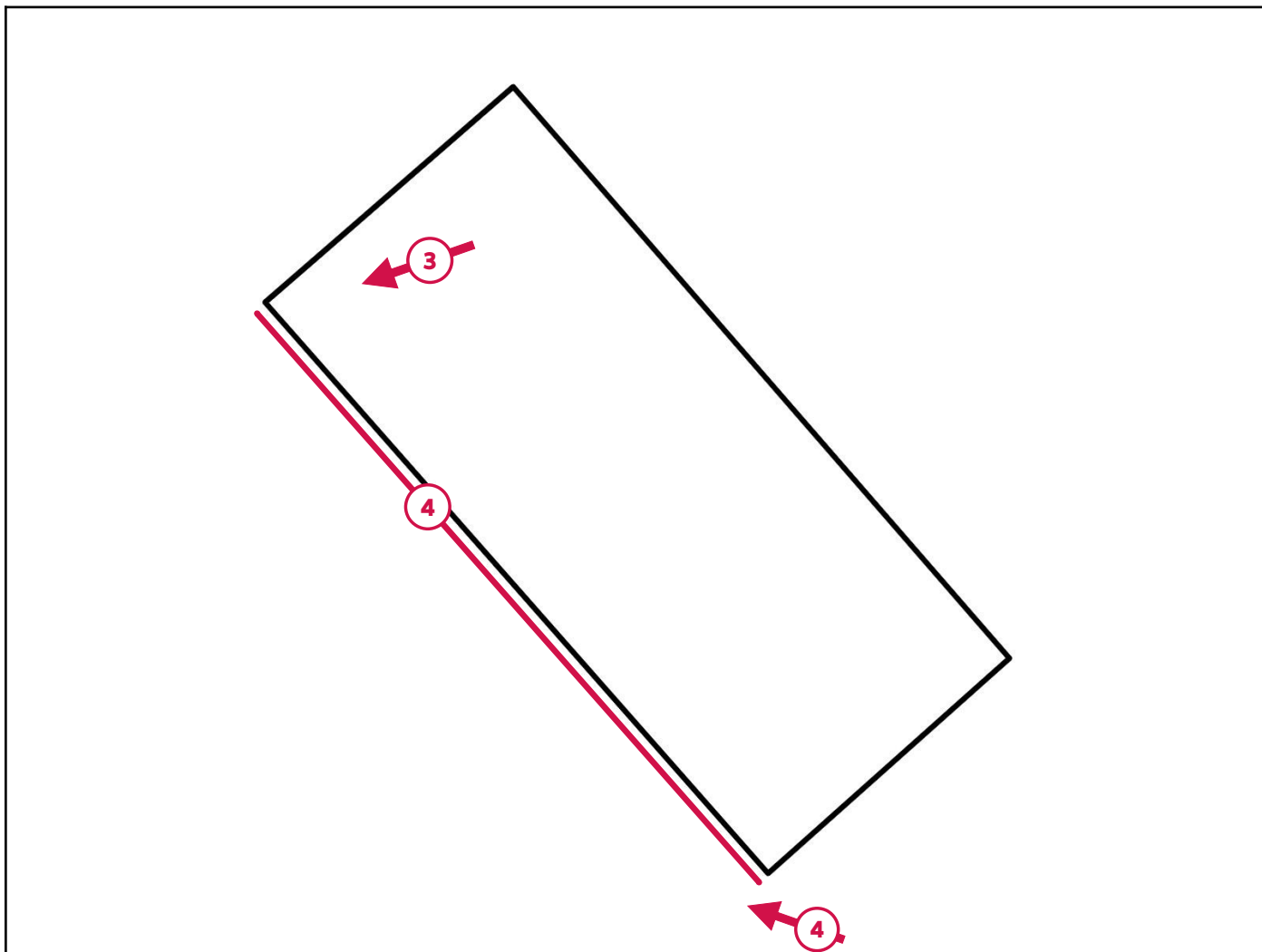
Plan 2.1: Garage



Legende van plan 2.1: Garage

Beschrijving	Type	Actie
5. Golfplaten dakbedekking op alleenstaande garage	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
28. Roofing strook over gording achterkant garage	Geen asbest	-
31. Stopverf tussen schrijnwerk en glas in 4 ramen garage	Geen asbest	-

Plan 2.2: Garage



Legende van plan 2.2: Garage

Beschrijving	Type	Actie
3. Losliggende asbestcement schouwhoed in garage	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
4. Slip in dakgoot garage en in waterton	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
 - Hecht gebonden toepassingen in goede staat mag u zelf met de nodige voorzorgsmaatregelen verwijderen, zonder breken en stuk te maken en zonder stofverspreiding. Omwille van de sterke verwerking wordt aangeraden om de toepassing vooreerst te bevochtigen, vervolgens te omhullen/verpakken met een folie en vervolgens in zijn geheel weg te nemen zonder te breken.
 - U kunt ook beroep doen op een aannemer. Werk dan steeds met iemand die opgeleid is om asbestcement te verwijderen (vraag naar het opleidingsattest "eenvoudige handelingen met asbest"). Stofvorming, breken of stuk maken moet echter altijd vermeden worden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw woning

- Plan 1.4: Dakplan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Asbestcement regenpijp onderstukken
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Infrastructuur hemelwater (opvang en afvoer)
Asbestmateriaal	Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">0,50 m - 30,00 cm - 0,60 cm - 2 stuks0,90 m - 30,00 cm - 0,60 cm - 1 stuk0,15 m - 30,00 cm - 0,60 cm - 1 stuk

Totaal volume	0,004 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Los (al dan niet bedekt)
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Het slib is eenvoudig weg te nemen mits het bevochtigen van het materiaal. In droge toestand (stof) kunnen vezels zich verspreiden en worden ingeademd.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw woning

- Plan 1.4: Dakplan

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Slib in dakgoten van leidendak
Type afvalstof	Betreft resten (contaminatie) van verwerking of beschadiging
Type resten (contaminatie)	<ul style="list-style-type: none">• Stof, deeltjes < 4 mm, flinters, gruis (los, opliggend)
Besmette materialen	<ul style="list-style-type: none">• Sediment (dakgoot, afvoerbuIs, regenwaterput, ...)
Bron van de resten	Leien dakbedekking.
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Gebondenheid resten	Niet hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 5,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	5,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Opmerking	Reinig het slib uit de dakgoten en steeds in vochtige toestand om stof te vermijden.

Fiche 3: Losliggende asbestcement schouwhoed in garage



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestafval af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
 - Hecht gebonden toepassingen in goede staat mag u zelf met de nodige voorzorgsmaatregelen verwijderen, zonder breken en stuk te maken en zonder stofverspreiding. Bevochtigen of fixeren het materiaal alvorens het te manipuleren en verpak de toepassing luchtdicht in transparante plastic bouwfolie (100 micron) en plak af met stevige tape.

Het materiaal niet gooien of breken. Bij de werkzaamheden mogen geen minderjarigen aanwezig zijn. Draag persoonlijke beschermingen (stofmasker FFP3, wegwerpoveral categorie III type 5/6 en wegwerphandschoenen).

- U kunt ook beroep doen op een aannemer. Werk dan steeds met iemand die opgeleid is om asbestcement te verwijderen (vraag naar het opleidingsattest "eenvoudige handelingen met asbest"). Stofvorming, breken of stuk maken moet echter altijd vermeden worden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Bijgebouw garage

- Plan 2.2: Garage

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Losliggende asbestcement schouwhoed in garage
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Geen resten aanwezig
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Gedemonteerd of buitengebruik gesteld materiaal
Asbestmaterialen	<ul style="list-style-type: none">Schouwhoed, ventilatiekap (anti-windval)
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">4,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	4,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Opmerking	Het gewicht is een schatting.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Het slib is eenvoudig weg te nemen mits het bevochtigen van het materiaal. In droge toestand (stof) kunnen vezels zich verspreiden en worden ingeademd.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Bijgebouw garage

- Plan 2.2: Garage

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

De dakgoot is tussen de garagepoort en de ramen afgezaakt waardoor het water uit de goot op een keermuurtje en op de bodem stroomt. De afvoerbuis naar de regenton is van de ton weggedraaid waardoor het water op de bodem stroomt.

Technische gegevens

Beschrijving	Slip in dakgoot garage en in waterton
Type afvalstof	Betreft resten (contaminatie) van verwerking of beschadiging
Type resten (contaminatie)	<ul style="list-style-type: none">• Stof, deeltjes < 4 mm, flinters, gruis (vermengd in materiaal)
Besmette materialen	<ul style="list-style-type: none">• Organisch materiaal (mos, mest, vegetatie, ...)• Sediment (dakgoot, afvoerbuis, regenwaterput, ...)
Bron van de resten	Golfplaten op garage.
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Infrastructuur hemelwater (opvang en afvoer)
Gebondenheid resten	Niet hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 5,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	5,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Opmerking	Reinig het slip uit de dakgoten en de waterton steeds in vochtige toestand om stof te vermijden.

Fiche 5: Golfplaten dakbedekking op alleenstaande garage

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Hecht gebonden toepassing in goede staat mag door doe-het-zelf verwijderd worden mits volgende maatregelen:
 - bevochtigen of fixeren van het materiaal;
 - de elementen één voor één in hun geheel wegnemen, bij voorkeur manueel, gebruikmakend van handwerktuigen;

- de materialen niet breken en niet gooien;
- de materialen opslaan in gesloten verpakkingen, verpak de materialen luchtdicht in transparante plastic bouwfolie (100 micron) en plak af met stevige tape;
- bij de werkzaamheden mogen geen minderjarigen aanwezig zijn;
- persoonlijke beschermingen dragen (stofmasker FFP3, wegwerpoverall categorie III type 5/6 en wegwerphandschoenen).

U kunt ook beroep doen op een aannemer. Werk dan steeds met iemand die opgeleid is om asbestcement te verwijderen (vraag naar het opleidingsattest "eenvoudige handelingen met asbest"). Stofvorming, breken of stukmaken moet altijd vermeden worden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Bijgebouw garage

- Plan 2.1: Garage

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

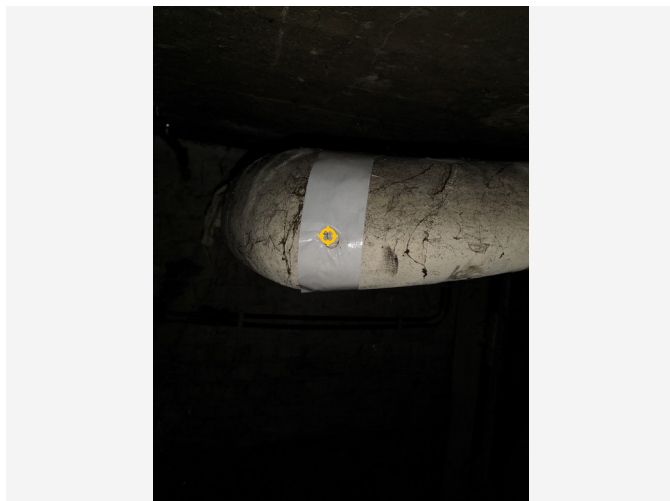
Beschrijving	Golfplaten dakbedekking op alleenstaande garage
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak

Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 62,68 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	62,68 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

V-1



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
De thermische gipsisolatie is een niet-hecht gebonden materiaal dat bij verwijdering of aanroeren grote verspreiding van asbestvezels veroorzaakt. Verwijderen moet door een erkende asbestverwijderaar gebeuren in hermetische zone. Erkende verwijderaars zijn te vinden op volgende link:

<https://werk.belgie.be/nl/erkenningen/erkenning-asbest-bedrijven-erkend-voor-afbraak-verwijderingswerken>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw woning

- Plan 1.1: Kelder V-1

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

De isolatie niet borstelen (afstoffen) en absoluut niet stofzuigen om vezelverspreiding te voorkomen. Bij het gebruik van een stofzuiger gaan de vezels doorheen de filters en worden ze verspreid in de omgeving waardoor ze kunnen worden ingeademd.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
6.1	Mengmonster	004	Amosiet

Technische gegevens

Beschrijving	Thermische gipsisolatie CV-leiding in bochten V-1
Omgeving	Binnen

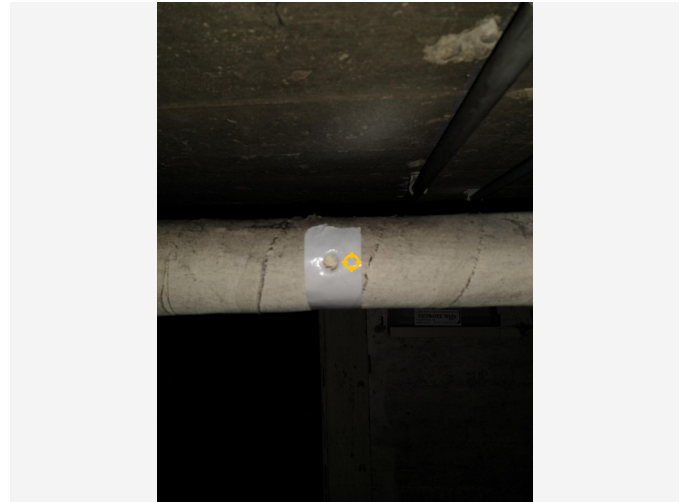
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Thermische isolatie
Bindmiddel van asbestmateriaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 0,25 m - 40,00 cm - 2,00 cm - 1 stuk • 0,15 m - 23,00 cm - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,003 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> • Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling met monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 7: Thermische gipsisolatie CV-leidingen rechte stukken V-1

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Er wordt opgemerkt dat een deel van de isolatie eerder werd verwijderd. Tape het uiteinde van de isolatie waar de isolatie werd verwijderd in kelder 2.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
De thermische gipsisolatie is een niet-hecht gebonden materiaal dat bij verwijdering of aanroeren grote verspreiding van asbestvezels veroorzaakt. Verwijderen moet door een erkende asbestverwijderaar gebeuren in hermetische zone. Erkende verwijderaars zijn te vinden op volgende link:

<https://werk.belgie.be/nl/erkenningen/erkenning-asbest-bedrijven-erkend-voor-afbraak-verwijderingswerken>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw woning

- Plan 1.1: Kelder V-1

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
7.1	Mengmonster	003	Amosiet

Technische gegevens

Beschrijving	Thermische gipsisolatie CV-leidingen rechte stukken V-1
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Thermische isolatie

Bindmiddel van asbestmateriaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 3,50 m - 40,00 cm - 2,00 cm - 1 stuk • 1,80 m - 23,00 cm - 2,00 cm - 1 stuk • 1,80 m - 23,00 cm - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,045 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> • Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling met monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
 - Hecht gebonden toepassingen in goede staat mag u zelf met de nodige voorzorgsmaatregelen verwijderen, zonder breken en stuk te maken en zonder stofverspreiding.

De buizen kunnen rondom losgemaakt worden door de voorzichtig de stenen los te kappen. Bevochtig steeds het materiaal dat geen stof vrijkomt.

- U kunt ook beroep doen op een aannemer. Werk dan steeds met iemand die opgeleid is om asbestcement te verwijderen (vraag naar het opleidingsattest "eenvoudige handelingen met asbest"). Stofvorming, breken of stuk maken moet echter altijd vermeden worden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw woning

- Plan 1.4: Dakplan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

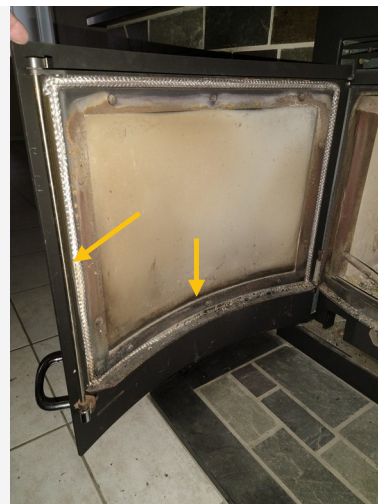
Technische gegevens

Beschrijving	Asbestcement rioleringsbuis in waterputje
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Infrastructuur hemelwater (opvang en afvoer)
Asbestmateriaal	Hemelwaterafvoerkanaal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 0,05 m - 30,00 cm - 6,00 cm - 3 stuks
Totaal volume	0,003 m ³

Eenvoudig bereikbaar	Nee <ul style="list-style-type: none"> Het asbestmateriaal is bedekt (uitgezonderd laag verf, coating, behang, kunststof, textiel) en het wegnemen van het bedekkende materiaal kan niet zonder het bedekkende materiaal te beschadigen.
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> Geklemd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Enkel de afvoerbuizen in het waterputje links achteraan de woning kon worden waargenomen dat de rioleringsbuizen asbestverdacht zijn. Hier worden 3 buizen waargenomen. Waarschijnlijk zijn er meerdere asbestcement rioleringsbuizen aanwezig. Dit kon niet worden waargenomen in de andere afvoerputten.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
 - Niet-hechtgebonden asbestkoord of dichting in binnen of buitentoepassing mag u als doe-het-zelf verwijderen mits het nemen van maatregelen waaronder de vezels vooraf te fixeren en restjes vochtig te verwijderen. Gebruik geen stofzuiger aangezien de vezels door de filters heen kunnen gaan en zich verspreiden. Vervang de asbestkoord door een hittebestendige glasvezel koord of verwijder de kachel in zijn geheel door een glasvezelversterkte koord.

Bij twijfel kunt u de asbestkoord het beste laten verwijderen door een vakman.

- Omdat asbesttextiel/koord uit een zeer hoog percent asbestvezels bestaat, is dit soort asbest letterlijk levensgevaarlijk. De asbestvezels liggen bloot. Zelfs het openen van een deurtje met daarin asbestkoord is voldoende om enkele asbestvezels in te ademen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw woning

- Plan 1.5: Gelijkvloers V0

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

De asbestkoord bevindt zich in het deurkader en tussen het glas en het deurkader.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 3: niet-hechtgebonden met weinig of geen matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Hoog ($\geq 50\%$)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Asbestkoord dichting in kacheldeur living V0
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Koord, lint, band, strip

Bindmiddel van asbestmateriaal	Weinig of geen bindmiddel (textiel, bevolking, ...)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 1,66 m - 1,50 cm - 1 stuk • 1,72 m - 1,00 cm - 1 stuk
Totale oppervlakte	0,042 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> • Geklemd • Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Losse leien, kunnen voorzichtig één voor één in hun geheel worden weggenomen, zonder deze te breken en zonder stofverspreiding.

U kunt ook beroep doen op een aannemer. Werk dan steeds met iemand die opgeleid is om asbestcement te verwijderen (vraag naar het opleidingsattest "eenvoudige handelingen met asbest"). Stofvorming, breken of stuk maken moet echter altijd vermeden worden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw woning

- Plan 1.4: Dakplan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Asbestcement leien dakbedekking dakplan
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 135,70 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	135,70 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Onbekend

Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
 - Hecht gebonden toepassingen in goede staat mag u zelf met de nodige voorzorgsmaatregelen verwijderen, dit zonder breken en stuk te maken en zonder stofverspreiding. Neem volgende maatregelen:
 - . bevochtigen of fixeren van het materiaal;
 - . de materialen rondom één voor één verwijderen, bij voorkeur manueel, gebruikmakend van handwerktuigen;
 - . de materialen niet gooien;

. de materialen niet breken;

. de materialen opslaan in gesloten verpakkingen, verpak de materialen luchtdicht in transparante plastic bouwfolie (100 micron) en plak af met stevige tape;

. bij de werkzaamheden mogen geen minderjarigen aanwezig zijn;

. persoonlijke beschermingen dragen (stofmasker FFP3, wegwerpoveral categorie III type 5/6 en wegwerphandschoenen).

- U kunt ook beroep doen op een aannemer. Werk dan steeds met iemand die opgeleid is om asbestcement te verwijderen (vraag naar het opleidingsattest "eenvoudige handelingen met asbest"). Stofvorming, breken of stuk maken moet echter altijd vermeden worden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw woning

- Plan 1.1: Kelder V-1

Detailinformatie

Risicobeoordeling

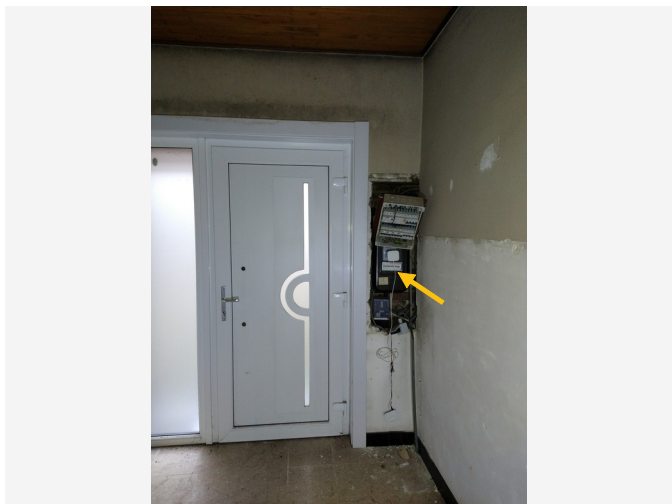
Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Roetluik in schouw V-1
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Schacht-koker (technisch)
Asbestmateriaal	Brandwerende afsluiting (prefab geheel) - Luik
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 0,50 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,50 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
 - Deze hecht gebonden toepassing in goede staat mag enkel door de netbeheerder met de nodige voorzorgsmaatregelen worden verwijderd, zonder breken en stuk te maken en zonder stofverspreiding. De toepassing moet in zijn geheel worden weggenomen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw woning

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

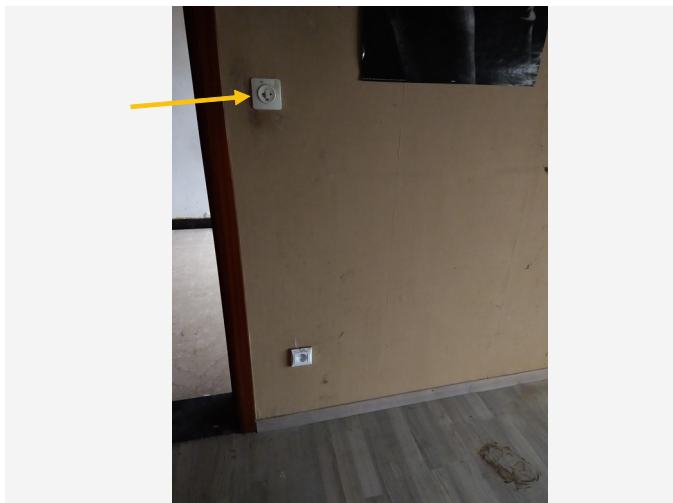
Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

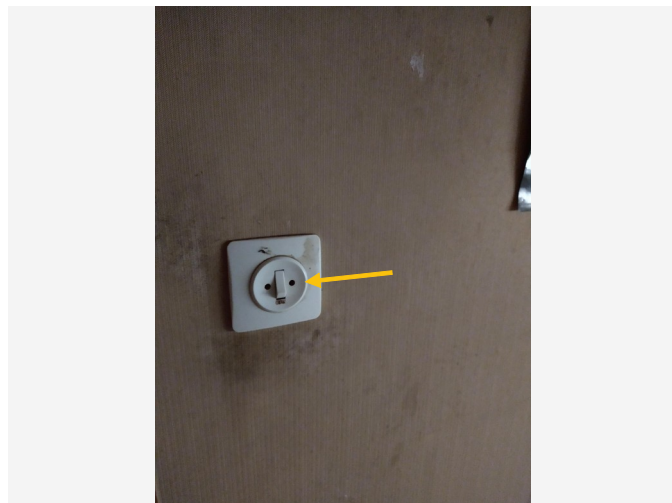
Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet kast elektriciteitsteller V0
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,08 m ² - 10,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,008 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd

Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
 - Deze hecht gebonden toepassing mag u zelf met de nodige voorzorgsmaatregelen verwijderen, zonder breken en stuk te maken en zonder stofverspreiding. De toepassing moet in zijn geheel worden weggenomen.
 - U kunt ook beroep doen op een aannemer. Werk dan steeds met iemand die opgeleid is om asbestcement te verwijderen (vraag naar het opleidingsattest "eenvoudige handelingen met asbest"). Stofvorming, breken of stuk maken moet echter altijd vermeden worden.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw woning

- Plan 1.1: Kelder V-1
- Plan 1.2: Gelijkvloers V0

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet schakelaars/stopcontacten V0 en lamp V-1
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">0,81 m² - 0,25 cm - 7 stuks0,01 m² - 7,00 cm - 1 stuk

Totaal volume	0,015 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
 - Deze hecht gebonden toepassing mag u zelf verwijderen met de nodige voorzorgsmaatregelen, zonder breken en stuk te maken en zonder stofverspreiding. De toepassing moet in zijn geheel worden weggenomen.
 - U kunt ook beroep doen op een aannemer. Werk dan steeds met iemand die opgeleid is om asbest te verwijderen (vraag naar het opleidingsattest "eenvoudige handelingen met asbest"). Stofvorming, breken of stuk maken moet echter altijd vermeden worden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw woning

- Plan 1.2: Gelijkvloers V0

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet radiatorknoppen
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht

Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 0,24 m² - 0,30 cm - 1 stuk
Totaal volume	< 0,001 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> • Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Er werden 6 radiatorknoppen opgemerkt waarvan 2 zwarte en 4 witte knoppen.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
 - Hecht gebonden toepassingen in goede staat mag u zelf met de nodige voorzorgsmaatregelen verwijderen, zonder breken en stuk te maken en zonder stofverspreiding.
 - U kunt ook beroep doen op een aannemer. Werk dan steeds met iemand die opgeleid is om asbestcement te verwijderen (vraag naar het opleidingsattest "eenvoudige handelingen met asbest"). Stofvorming, breken of stuk maken moet echter altijd vermeden worden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw woning

- Plan 1.2: Gelijkvloers V0

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Massal venstertabletten in veranda V0
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Massal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht

Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 0,46 m² - 2,00 cm - 1 stuk • 0,42 m² - 2,00 cm - 1 stuk • 0,14 m² - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,02 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> • Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 16: Rioleringsbuizen in asbestcement in waterpafvoerputje

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
 - Hecht gebonden toepassingen in goede staat mag u zelf met de nodige voorzorgsmaatregelen verwijderen, zonder breken en stuk te maken en zonder stofverspreiding.

De buizen zij voorzichtig los te kappen van de putwand en kunnen in hun geheel worden weggenomen,

zonder deze te moeten breken.

- U kunt ook beroep doen op een aannemer. Werk dan steeds met iemand die opgeleid is om asbestcement te verwijderen (vraag naar het opleidingsattest "eenvoudige handelingen met asbest"). Stofvorming, breken of stuk maken moet echter altijd vermeden worden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw woning

- Plan 1.2: Gelijkvloers V0

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

De asbestdeskundige kan geen uitspraak doen van andere aanwezige asbesthoudende rioleringsbuizen. Dit kon niet worden waargenomen in de andere waterputjes op nog 2 andere hoeken van de woning. Dit is nader te controleren bij grond- en/of rioleringswerken.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

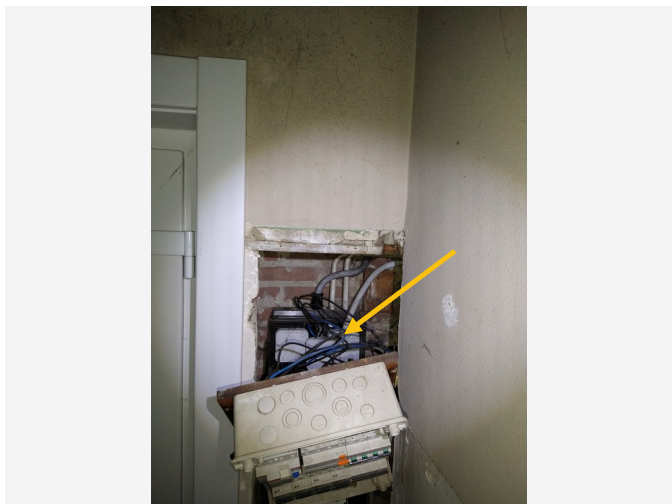
Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Enkel randen niet afgeschermd maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

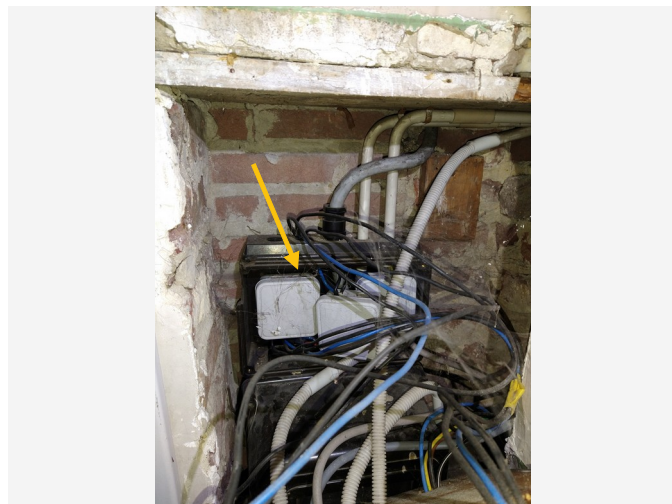
Technische gegevens

Beschrijving	Rioleringsbuizen in asbestcement in waterpafvoerputje
--------------	---

Omgeving	Buiten
Primaire drager	Infrastructuur hemelwater (opvang en afvoer)
Asbestmateriaal	Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 0,05 m - 30,00 cm - 6,00 cm - 3 stuks
Totaal volume	0,003 m ³
Eenvoudig bereikbaar	<p>Nee</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het asbestmateriaal is bedekt (uitgezonderd laag verf, coating, behang, kunststof, textiel) en het wegnemen van het bedekkende materiaal kan niet zonder het bedekkende materiaal te beschadigen.
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> • Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	In het waterafvoerputje achteraan de woning links werden 3 asbestcementbuizen visueel waargenomen. De buizen waren ingemetseld in de putwanden.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
 - Deze hecht gebonden toepassing mag u zelf met de nodige voorzorgsmaatregelen verwijderen, zonder breken en stuk te maken en zonder stofverspreiding. De toepassing moet in zijn geheel worden weggenomen.
 - U kunt ook beroep doen op een aannemer. Werk dan steeds met iemand die opgeleid is om asbestcement te verwijderen (vraag naar het opleidingsattest "eenvoudige handelingen met asbest"). Stofvorming, breken of stuk maken moet echter altijd vermeden worden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw woning

- Plan 1.2: Gelijkvloers V0

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet aftakkast elektriciteit V0
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht

Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,05 m ² - 10,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,005 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
 - Deze hecht gebonden toepassing in goede staat mag enkel door de netbeheerder met de nodige voorzorgsmaatregelen worden verwijderd, zonder breken en stuk te maken en zonder stofverspreiding. De toepassing moet in zijn geheel worden weggenomen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw woning

- Plan 1.4: Dakplan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

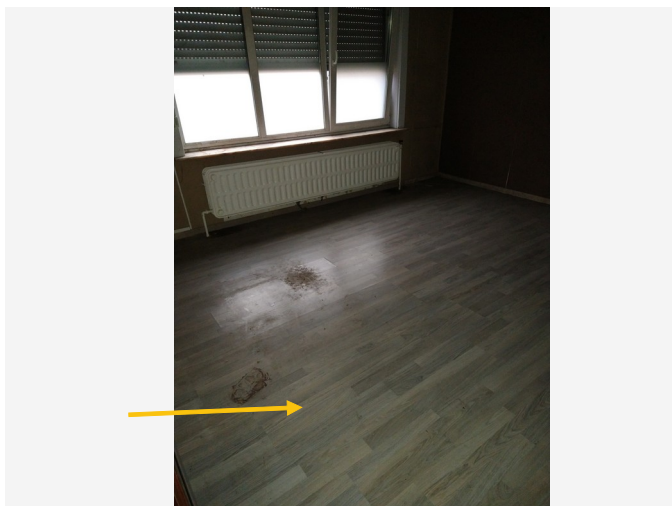
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet aftakkast netbeheerder elektriciteit
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,06 m ² - 10,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,006 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja

Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Adviezen



Vrije foto

Advies

Laminaat is niet asbestverdacht. Er kan wel geen uitspraak gedaan worden van onderliggende lagen daar er geen beschadigingen werden opgemerkt waarbij de onderliggende vloer kon geïnspecteerd worden. Ingeval van verwijderingswerkzaamheden of sloop van de

parket/laminaat dienen de onderliggende lagen vooraf geïnspecteerd te worden op de aanwezigheid van oude lagen vinylzeil, vinyltegels en zwarte lijm.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw woning

- Plan 1.5: Gelijkvloers V0

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Vloer



Vrije foto

Advies

Monsternamen zijn niet mogelijk zonder blijvende schade aan te brengen.

MOGELIJK bevat dit soort radiatoren asbestpakkingen tussen de stoppen. Er is geen asbestmateriaal zichtbaar, deze radiatoren zijn veilig in gebruik maar bij het demonteren dienen de nodige voorzorgen te worden genomen.

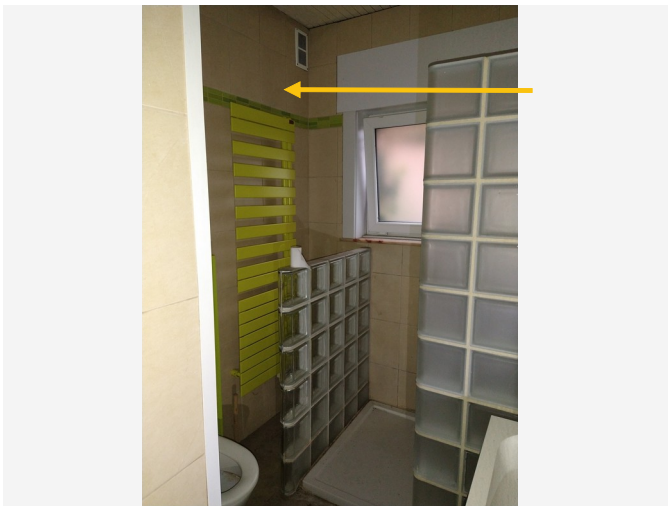
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw woning

- Plan 1.2: Gelijkvloers V0

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
(Asbest)materiaal	Pakking, dichting
Bindmiddel	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid bindmiddel	Niet-hechtgebonden



Vrije foto

Advies

Mogelijk bevindt er zich asbestverdachte tegellijm achter de wandtegels. Dit was niet waarneembaar, er waren geen bestaande beschadigingen of openingen in de wandtegels. Ingeval van verwijderingswerkzaamheden of sloopwerken van de faiences, dient de tegellijm vooraf op aanwezigheid van asbest onderzocht te worden.

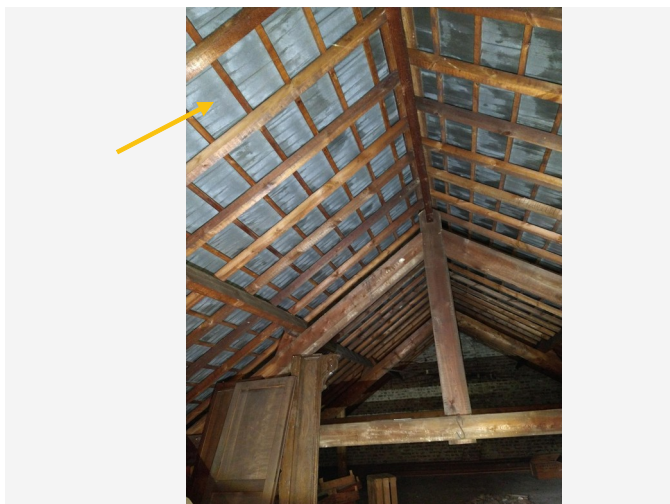
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw woning

- Plan 1.2: Gelijkvloers V0

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Binnenwand



Vrije foto

Advies

De ruimte onder het dak is niet betreedbaar via een toegangsluik of -deurtje van binnenuit de woning. De ruimte werd niet betreden omwille van de hoogte van meer dan 3,5 meter, en onveiligheid bij overstappen, maar de afwezigheid van een onderdak kon worden waargenomen door een buitenraam aan de linker zijgevel. De dakbedekkingsleien zijn onderaan zichtbaar.

Daar de leien onderaan de zolder niet zijn afgeschermd kan het stof op de zolder asbestvezels bevatten die zijn vrijgekomen door wrijving omwille van weersinvloeden zoals temperatuurverschillen en inwerking van de wind. Verwijder het stof met vochtige doeken of een speciale stofzuiger met totaalfilter en nooit met een gewone stofzuiger. Bij het gebruik van een gewone stofzuiger gaan de vezels doorheen de filters en worden ze verspreid in de omgeving waardoor ze kunnen worden ingeademd.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw woning

- Plan 1.3: Zolder onder dak plan

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------

Advies

In de houten plafonds waren geen beschadigingen of openingen aanwezig. De asbestdeskundige kan geen uitspraak doen van onderliggende lagen die niet waar te nemen waren.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw woning

- Plan 1.5: Gelijkvloers V0

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Plafond

Fiche 24: Dubbele laag vinylzeil vloerbekleding in slaapkamer 2 V0

Advies



Vrije foto

Advies

Er liggen twee lagen niet-asbestverdacht vinylzeil boven mekaar. Tussen de lagen en onder de onderste laag was alles doordrenkt omwille van een waterlek. De onderste laag vinyl bevat aan de onderzijde jutte.

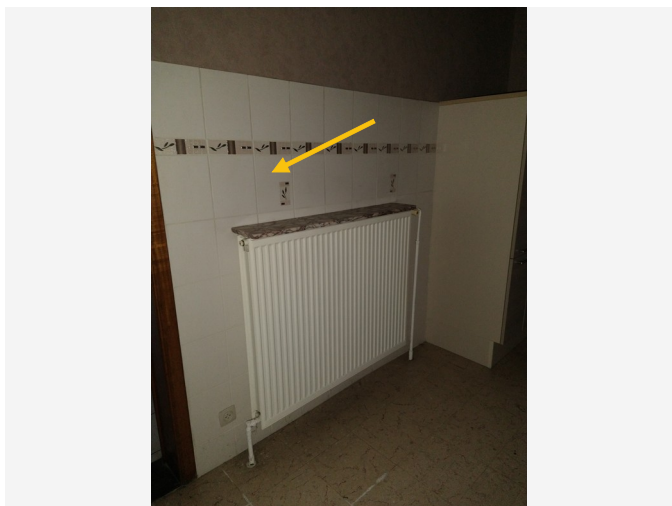
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw woning

- Plan 1.5: Gelijkvloers V0

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Vloer



Vrije foto

Advies

Mogelijk bevindt er zich asbestverdachte tegellijm achter de wandtegels en de spatwand. Dit was niet waarneembaar, er waren geen bestaande beschadigingen of openingen in de wandtegels. Ingeval van verwijderingswerkzaamheden of sloopwerken van de faïences, dient de tegellijm vooraf op aanwezigheid van asbest onderzocht te worden.

Terug te vinden op volgend plan

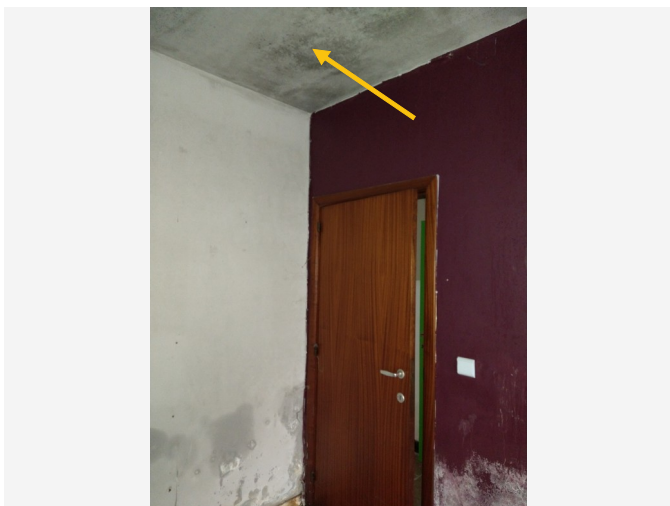
Zone 1: Hoofdgebouw woning

- Plan 1.2: Gelijkvloers V0

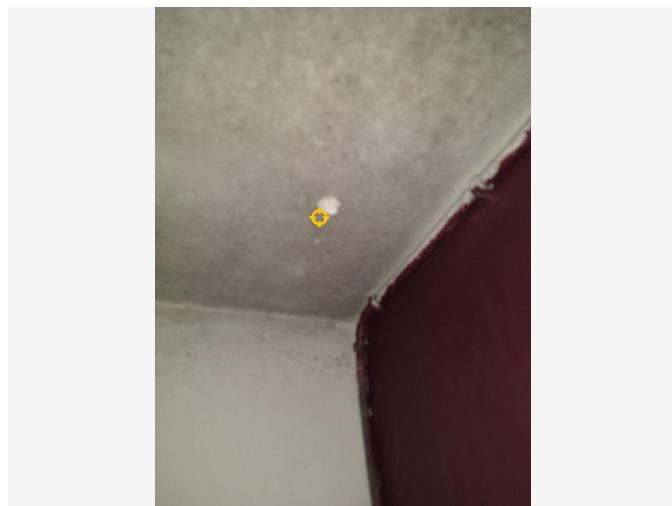
Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Binnenwand

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw woning

- Plan 1.5: Gelijkvloers V0

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
26.1	Mengmonster	P002	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk aan plafonds V0
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk

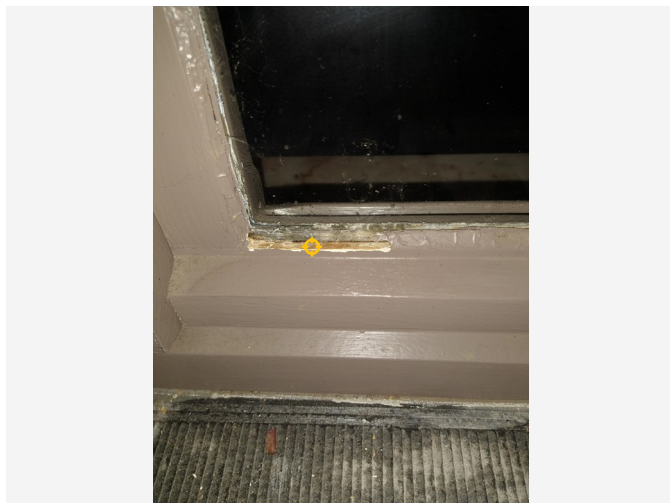
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 16,12 m² - 1,00 cm - 1 stuk • 16,12 m² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,322 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Enkel plafonds in de slaakamer 1 en 2 zijn waarneembaar en vaststelbaar. De overige lokalen, hall, badkamer, bergplaats, keuken, living en eetplaats zijn afgewerkt met houten planchetten. De asbestdeskundige kan geen uitspraak doen van onderliggend pleisterwerk. Dit was niet waarneembaar.</p> <p>Het plafond in de veranda is afgewerkt met dubbelwandige metalen panelen aan de binnenzijde voorzien van isolatie (sandwichpanelen). Het plafond boven de keldertrap is afgewerkt met gipsplaat.</p>

Fiche 27: Stopverf tussen schrijnwerk en glas in ramen veranda V0

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw woning

- Plan 1.5: Gelijkvloers V0

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
27.1	Puntmonster	005	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Stopverf tussen schrijnwerk en glas in ramen veranda V0
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)

Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 2,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	2,00 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Het gewicht is een schatting. De stopverf is teruggevonden in raam living/veranda, in keukenraam/veranda en keukendeur/veranda.

Fiche 28: Roofing strook over gording achterkant garage

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Bijgebouw garage

- Plan 2.1: Garage

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
28.1	Puntmonster	006	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Roofing strook over gording achterkant garage
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak

Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 3,04 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	3,04 m ²
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw woning

- Plan 1.5: Gelijkvloers V0

Detailinformatie

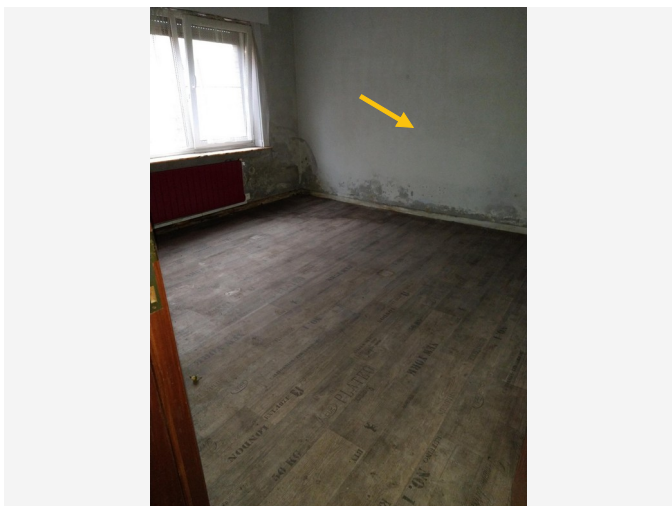
Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
29.1	Puntmonster	008	Geen asbest

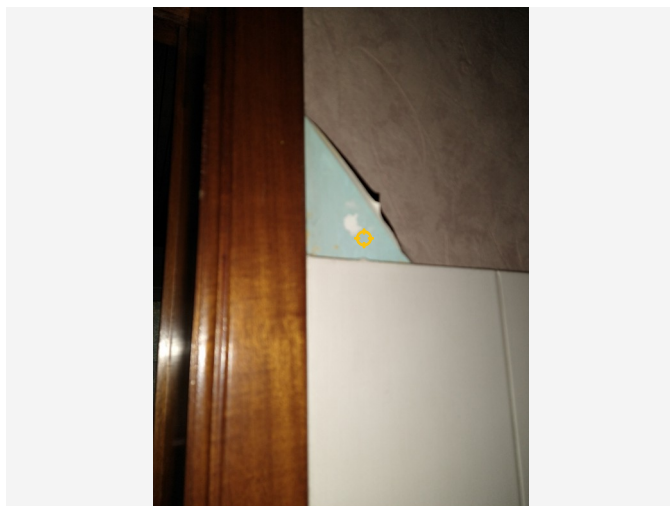
Technische gegevens

Beschrijving	Zwarte tabletten op sierschouw in living V0
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Sierschouw
Bindmiddel van materiaal	Cement

Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 0,67 m² - 3,00 cm - 1 stuk • 0,35 m² - 3,00 cm - 1 stuk • 0,16 m² - 2,00 cm - 3 stuks • 0,07 m² - 2,00 cm - 4 stuks • 0,05 m² - 4,00 cm - 1 stuk • 0,02 m² - 4,00 cm - 2 stuks
Totaal volume	0,049 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De toepassingen verwerkt in de schouw zijn de volgende: een schouwtablet boven de kachel, een tablet er naast, een ingebouwde nis met een legger en een omboording van de sokkel.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw woning

- Plan 1.1: Kelder V-1
- Plan 1.2: Gelijkvloers V0

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
30.1	Mengmonster	W001	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk alle binnenwanden V0
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Binnenwand

Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 270,91 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	2,709 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vier wanden in de bergplaats zijn afgewerkt met niet asbestverdachte gipsplaat. Er kan geen uitspraak gedaan worden van onderliggend pleisterwerk aan de wanden in de bergplaats. Er kan eveneens geen uitspraak gedaan worden van de aanwezigheid van pleisterwerk achter de faience in de badkamer en de keuken.

Fiche 31: Stopverf tussen schrijnwerk en glas in 4 ramen garage

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Bijgebouw garage

- Plan 2.1: Garage

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
31.1	Puntmonster	007	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Stopverf tussen schrijnwerk en glas in 4 ramen garage
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)

Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 1,50 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	1,50 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Het gewicht is een schatting.

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet geïnspecteerde plaatsen

Een geldig asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig** zijn. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormde van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Asbestverdachte materialen worden als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een labo-analyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig beheren om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

De Vlaamse Regering wil Vlaanderen stapsgewijs tegen 2040 asbestveilig maken. Dit doel bereiken we als alle gebouwen van voor 2001 asbestveilig zijn. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk. Indien er asbestverdachte roerende goederen aangetroffen werden, neemt u ook maatregelen om risico's te vermijden.

Gaat u renoveren dan grijpt u het moment best aan om asbestmaterialen mee te verwijderen. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Daarom is het verstandig om deze voorafgaand aan renovatiewerken te controleren via een aanvullende destructieve asbestinventarisatie. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest inspecteren door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

In veel woningen en gebouwen ouder dan 2001 kan nog asbest aanwezig zijn. Op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest. Heeft u deze acties uitgevoerd, laat uw asbestattest dan binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de nieuwe asbestveilige toestand kan vaststellen in het nieuwe asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt dan verwijdert u het of neemt u een maatregel om het risico te verlagen indien verwijdering niet mogelijk is.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. De asbestdeskundige geeft in het asbestattest een voorstel voor de aangewezen verwijdermethodiek. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen”. Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers “eenvoudige handelingen”, vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;
- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Worden de werken uitgevoerd door een **aannemer** dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of de verwijdering kan door zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog een aanvullende destructieve asbestinventarisatie nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Vraag de aannemer naar het werkplan waarin dit beschreven staat. Goedkoop is vaak duurkoop: een onjuiste asbestverwijdering kan gezondheidsrisico's veroorzaken en extra kosten betekenen voor het opruimen van asbestresten.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van het asbestattest.

Asbest mag u niet verbergen

Asbest insluiten mag niet tenzij dit in afwachting van verwijdering nodig is om het risico te verlagen of om het veilig te beheren. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudig bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen, het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op percelen kan zich beschermd onroerend erfgoed bevinden. Of dit voor uw gebouw het geval is, kan u raadplegen op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed: <https://geo.onroenderfgoed.be>.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroenderfgoed.be
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen maar kan vooral ook de toestand en het risico van aanwezig asbest evolueren. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval indien:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen;

- de acties vermeld op het voorblad werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Vragen of klachten over uw asbestattest?

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	<p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een labo-analyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>
Destructieve asbestinventarisatie	<p>Bij een destructieve asbestinventarisatie gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken.</p>
Inspectieprotocol	<p>Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een geldig asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (inspanningsverplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.</p>
Risicobeheersmaatregel	<p>Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.</p>
Eenvoudig bereikbaar	<p>Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.</p>
Veilig beheer	<p>Dit betekent:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico en behouden;
Eenvoudige handelingen	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest "eenvoudige handelingen" of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen.</p>
Erkend asbestverwijderaar	<p>Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via "eenvoudige handelingen" maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van "hermetische zone" of "couveusezak".</p>

Roerend goed

Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.