

KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 8/09/2019) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE (HUISHOUDELIJK)**Basis van het onderzoek: Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop
Volgens boek 1: Deel 8 hoofdst. 8.4. afd. 8.4.2**Ref:
Datum: 13/02/2022Dossiernr: 22-0037
Verslagnr: KV13087-ERYAanvrager: [REDACTED]
Inspecteur: Eddy RyckaertInstallatie
Wooneenheid
Wildekouterstraat 15
9850 LandegemEigenaar
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]Verantwoordelijke werken
Onbekend

Bouwjaar volgens verklaring klant: Vóór 1981

De installatie voldoet NIET.

Bij verkoop van een wooneenheid met een elektrische installatie met bouw- of verbouwjaar van vóór 1 oktober 1981 moet een nieuw controlebezoek uitgevoerd worden binnen een termijn van 18 maanden na de datum van de akte van verkoop. In alle andere gevallen moet het aanvullende controlebezoek voor 13/02/2023 worden uitgevoerd door hetzelfde controleorganisme.

Algemene gegevens elektrische installatie**Gegevens verdeler**EAN: niet meegedeeld
kWh meter nr.: 35926678Bescherming aansluiting: 20 A
Meterstand dag: 132 kWh Budgetmeter
Meterstand nacht: kWh**Gegevens installatie**Ontworpen voor: 3N400V
Max nominale stroom: 20 AVoedingsleiding hoofdbord: 4 x 10 mm²
Type voedingsleiding: VOB

Type aardelektrode: pen/baar

Beschrijving installatie

Algemene differentieelstroominrichting: 40 A / 300 mA

Aantal schakelborden: 2

Aantal eindstroombanen: 8

Schakelbord 1	Schakelbord 2
2 x 20A - 2P	1 x 20A - 2P
1 x 20A - 3P	2 x 10A - 2P
1 x 20A - 4P	1 x 6A - 2P
Differentiaalschakelaar 300mA - 40 - 4P Type: A	Differentiaalschakelaar 30mA - 25 - 2P Type: A

Controles

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Rechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Onrechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Montage | <input checked="" type="checkbox"/> Toestellen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Materieel | <input checked="" type="checkbox"/> I>/doorsnede | <input type="checkbox"/> Schemas | <input checked="" type="checkbox"/> Controle foutlus |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingscontinuïteit | <input checked="" type="checkbox"/> Test DSI | <input type="checkbox"/> Differentieelstroomrichting: kan niet verzegeld worden | |

Metingen

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingsweerstand: 32.6 Ohm | <input checked="" type="checkbox"/> Algemeen isolatieniveau: 0.8 MOhm bij 500 V |
|---|---|

Inbreuken

Inbreuken bestaande installatie

- A001: Eendraadsschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien (3.1.2.1, 9.1.1, 9.1.2.).
- A002: Situatieschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien (3.1.2.1.).
- A005: De vermelding van de gegevens van de installateur, van de eigenaar en het adres van de installatie ontbreken op de schema's en plannen (3.1.2.1.).
- D002: Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften (5.4.2.1.).
- D004: De waarde van de spreidingsweerstand mag maximaal 30 Ohm bedragen (5.4.2.1.).
- D007: De aardgeleider (verbinding tussen aardelektroden en de hoofdaardingsklem) uitvoeren met een doorsnede van minstens 16 mm² ader uit koper (5.4.2.2.) met geel/groene isolatie (5.1.6.2.).
- G001: De beschermingsgeleider (PE) over de hele installatie verdelen (5.4.3.6.).
- G003: De continuïteit van de beschermingsgeleider(s) naar de aarde dient verzekerd te worden (5.4.3.5.).
- A006: Zie opmerkingen.

Opmerkingen

- W001 - De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.
- W002 - Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.
- W005 - Het kan zijn dat er na het voorleggen van vereiste schema's er nog bijkomende nonconformiteiten worden vastgesteld.
- W009 - Dit verslag dient toegevoegd te worden aan het elektrisch dossier van de bestaande installatie!
- W012 - Verslag opgesteld in het kader van verkoop wegens ontbreken van een geldig keuringsverslag.
- Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.
- De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.

Besluiten

De nieuwe installatie voldoet niet

De installatie voldoet NIET.

Bij verkoop van een wooneenheid met een elektrische installatie met bouw- of verbouwjaar van vóór 1 oktober 1981 moet een nieuw controlebezoek uitgevoerd worden binnen een termijn van 18 maanden na de datum van de akte van verkoop. In alle andere gevallen moet het aanvullende controlebezoek voor 13/02/2023 worden uitgevoerd door hetzelfde controleorganisme.

Stappenplan voor een installatie die niet conform is

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag geeft de status van de elektrische installatie, zodat de koper van de woning geïnformeerd is betreffende de te nemen maatregelen.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 18 maanden na aktedatum, bij KEA wordt volgende datum indicatief geregistreerd: 13/08/2023	KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

Bijlagen

1. Schema volgens nota 70 van FOD economie



KEA
Digitaal ondertekend

13/02/2022

Eddy Ryckaert



Wilde boater 15

Landegem

35 926 6 B

2x20 2P
1x20 3P
2x20 4P
Duff 20 300 m² 4P A.

3x400 -> 20 A 4P
4x10 00B

Isolatie 1,08 R₀/500
Aarding 1:32,6 Ω
KEU 29

bord. garage 1x20
2x10 } 2P
1x6
Duff 20 30 m² 2P

Aarding i sluit. 25 mm²?

[Redacted signature area]

Kea Keuringen en Energie Advies vzw
Renaat de Rudderstraat 48a - 8850 Landegem
telefax 09 282 86 88 - GSM 047472 43 51
www.keakeuringen.be - info@keakeuringen.be
BTW BE0921 773 706

Eddy Ryckaert
KEA

[Handwritten mark]