

PROVINCIE: OOST-VLAANDEREN.
STAD: DEINZE, 8^{ste} AFDELING-VINKT
VERKAVELINGSONTWERP.

VAN DE GRONDEN GELEGEN IN DE WOONZONE VOLGENS HET BIJ K.B. GOEDGEKEURDE GEWESTPLAN, DAN DE POEKESTRAAT EN DARSELEWEG GEKEND TEN KADASTER SEKTIE B, NRS. 233^a - 234^c, f. 235^a, 235^b, r. v. w. x. y TOTAAL GROOT VOLGENS KADASTER: 1 Ha, 28 a 79 ca EN VOLGENS METING: 1 Ha 29 a 25 ca.

EIGENDOM VAN:

1^o: DE N.V. "PARTIM", BOGAERTSTRAAT, 21, 9830 ST. MARTENS-LATEM

2^o: DHR. EN MW. JEROME DE SMUL - DE SCHRIJVER CHRISTIANE,
PRIESTER JORIS EECKHOUTLAAN, 40, 9800 DEINZE
ELK VOOR DE ONVERDEELDE HELFT.

P.A. ST. DIONYSIUSSTRAAT, 21, 9820 S.D.W./GENT, TEL. 214761

DE EIGENAARS-ADVOKAATS

DE AFGEVAARDIGDE BEHEERDER VAN
DE N.V. PARTIM
FRANCIS BOSTOEN

(GET.)

DHR. JEROME DE SMUL

(GET.)

MW. CHRISTIANE DE SCHRIJVER

(GET.)

DE ONTWERPER

STUDIE- & EXPERTISEBUREAU

L. PIETERS R. VANSPEYBROECK

Landmeter - Exp. - Urb.

Architekt

St.-Dionysiusstraat, 21, - 9820 GENT (S.D.W.)

TE 9820 ST. DENYS-WESTREM 20-9-1983

(GET.)

L. PIETERS

DAARD EN RELIEF VAN DE TE VERKAVELLEN GRONDEN

VLAKKE LICHT HELLEND WEILAND, MET BOUWVALLIGE
AF TE BREKEN HOEVEGEBOUWEN EN GELEGEN OP CIRCA
0.30M BOVEN DE AANPALENDE BUURTWEGEN.
HOOGTELIJGING : 21.50 à 22.50M.



BENADERENDE OPPERVlakTEN DER BOUWPERCELEN

- LOT 1 = 1640 M²
- LOT 2 = 936 M²
- LOT 3 = 918 M²
- LOT 4 = 738 M²
- LOT 5 = 665 M²
- LOT 6 = 665 M²
- LOT 7 = 665 M²
- LOT 8 = 728 M²
- LOT 9 = 877 M²
- LOT 10 = 756 M²
- LOT 11 = 783 M²
- LOT 12 = 909 M²
- LOT 13 = 975 M²
- LOT 14 = 1670 M²

TOTAAL = 12.925 M² OF 1 Ha 29a 25ca.



Goedgekeurd door het Schepencollegē
DEINZE, 22 NOV. 1983

Op bevel:
De Sekretaris,

De Burgemeester,

V. Vandenbrande

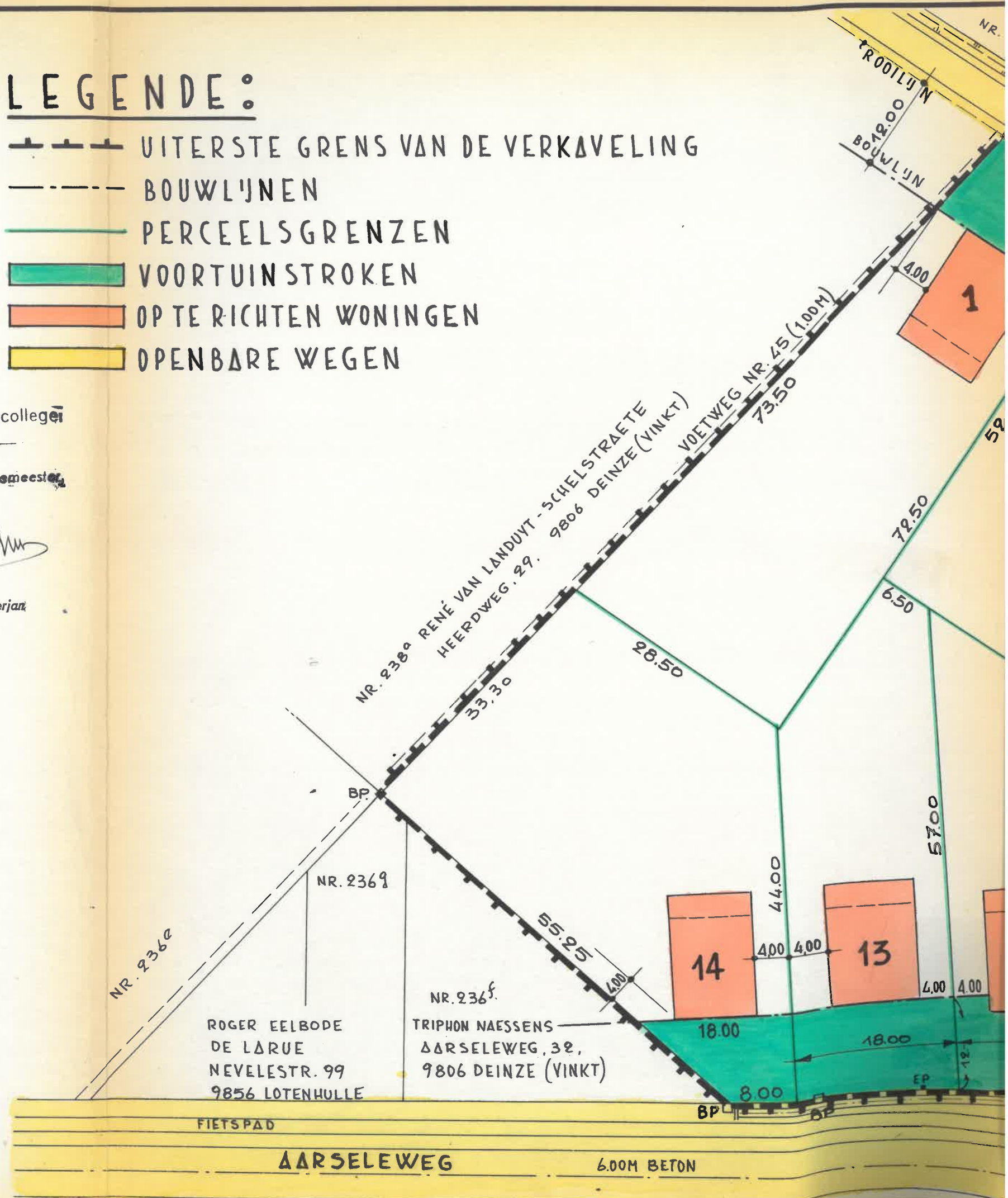
R. Boerjan

LEGENDE:

- UITERSTE GRENS VAN DE VERKAVELING
- BOUWLINIEN
- PERCEELSGRENZEN
- VOORTUINSTROKEN
- OP TE RICHTEN WONINGEN
- OPENBARE WEGEN

GEMIDDELDE VLOERINDEX: $\frac{V}{T} = 0.307$

WONINGSDICHTHEID = 10.1 WONINGEN PER HA.



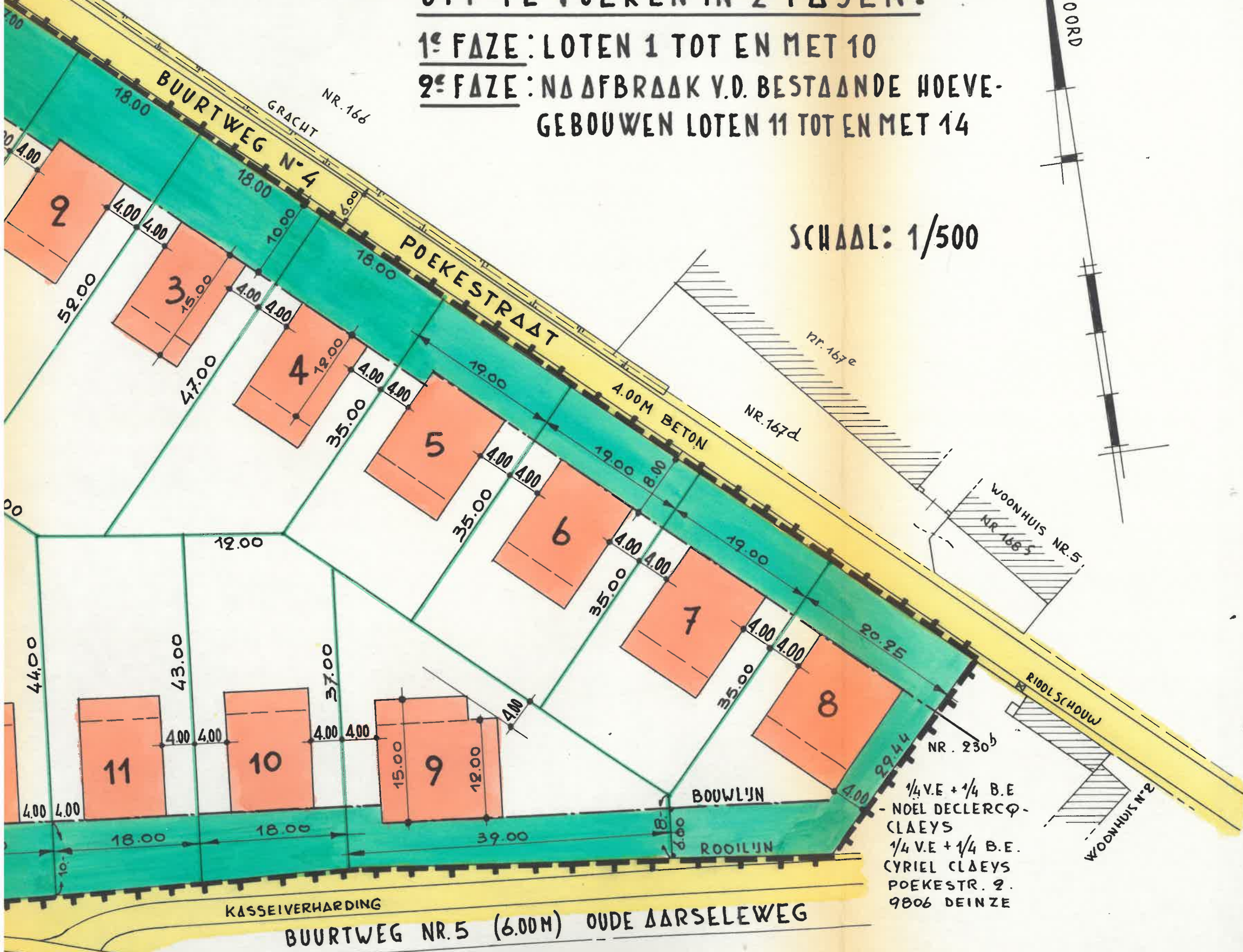
VERKAVELINGSONTWERP

UIT TE VOEREN IN 2 FASEN:

1^e FAZE: LOTEN 1 TOT EN MET 10

2^e FAZE: NA AFBRAAK V.D. BESTAANDE HOEVE-
GEBOUWEN LOTEN 11 TOT EN MET 14


SCHAAL: 1/500

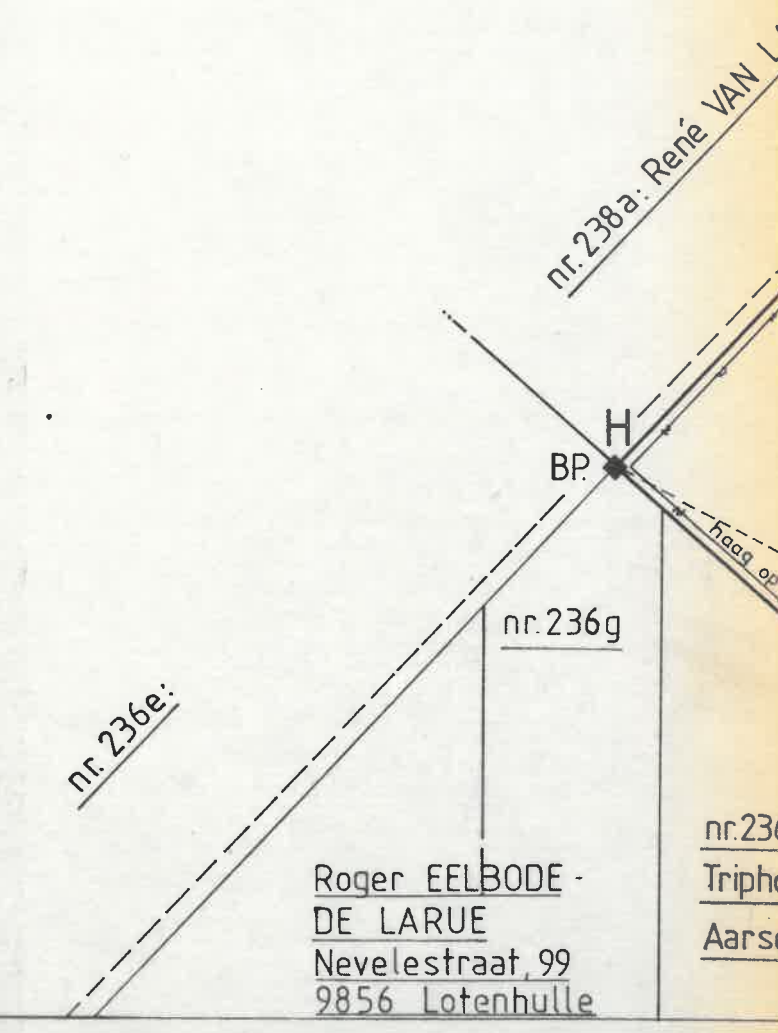


1/4 V.E. + 1/4 B.E.
- NOËL DECLERCQ -
CLAEYS
1/4 V.E. + 1/4 B.E.
CYRIEL CLAEYS
POEKESTR. 2.
9806 DEINZE

OPMETINGSPLAN OP BESTAANDE TOESTA

LEGENDE:

-  TE SLOPEN GEBOUWEN
- REALISEREN VAN DE BOUW
- LOTEN NRS. 11-12-13 EN 14



BUURTWEG NR.5 (6.00M) OUDE AARSELEWEG

AARSELEWEG

(MAAL: 1/500)

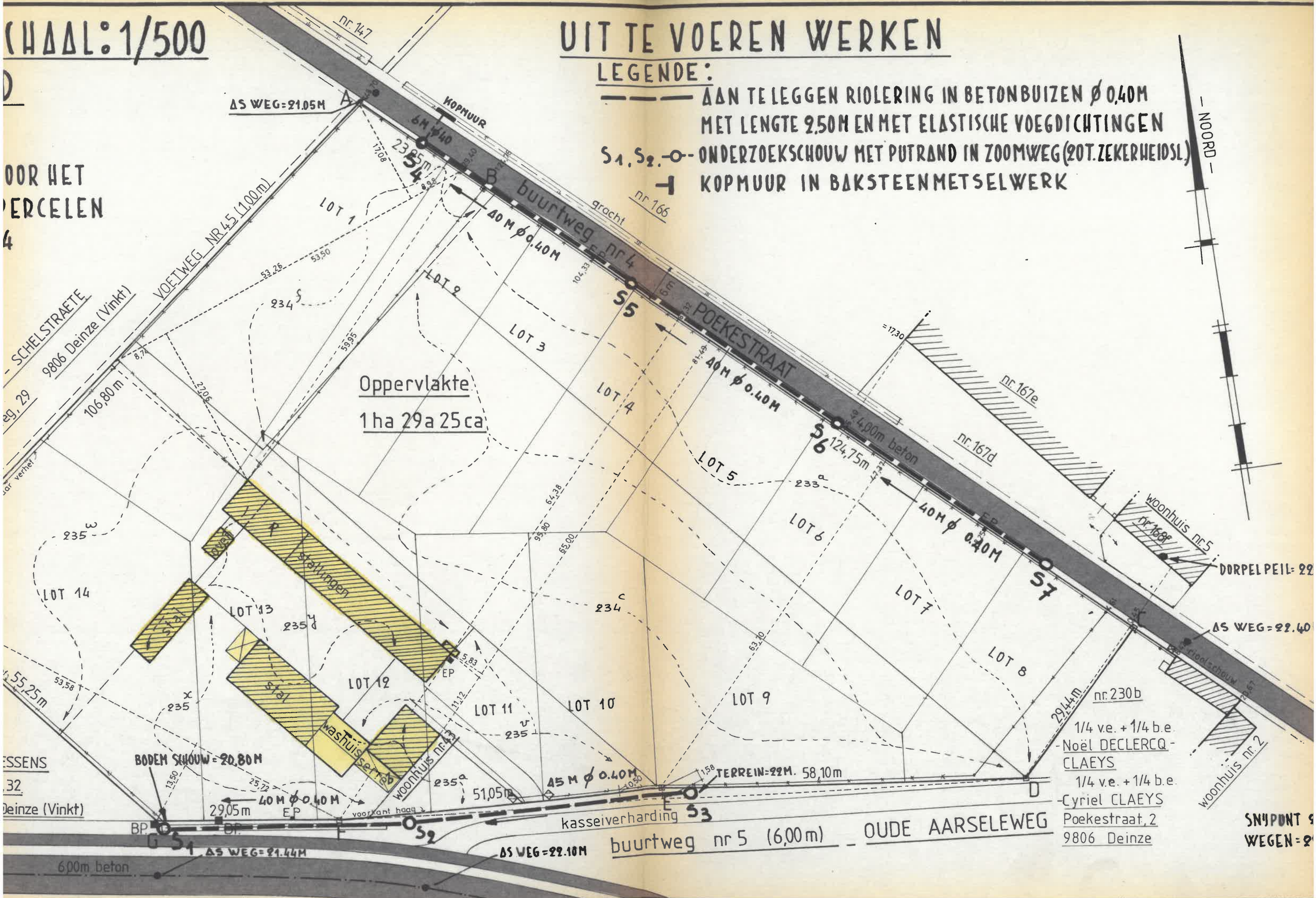
UIT TE VOEREN WERKEN

LEGENDE:

- AAN TE LEGGEN RIOLERING IN BETONBUIZEN Ø 0,40M MET LENGTE 2,50M EN MET ELASTISCHE VOEGDICHTINGEN
- S₁, S₂ ONDERZOEKSCHOEW MET PUTRAND IN ZOOMWEG (20T.ZEKERHEIDSL)
- KOPMUUR IN BAKSTEENMETSSELWERK

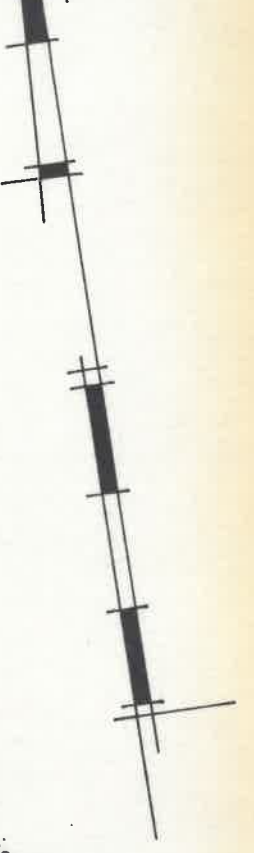
DOOR HET
PERCELEN

4



Oppervlakte
1 ha 29a 25ca

- NOORD -

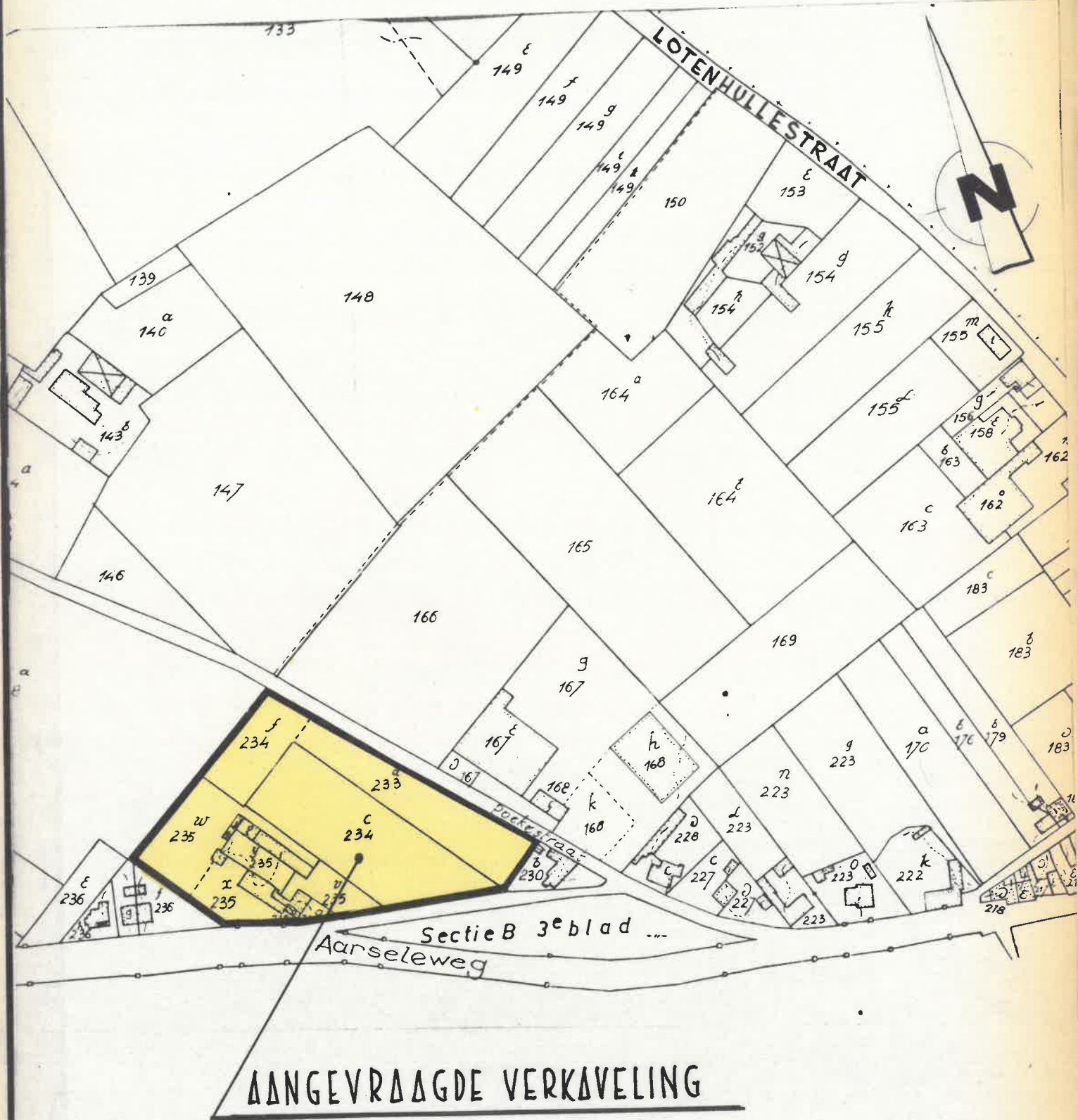


1/4 v.e. + 1/4 b.e.
- Noël DECLERCQ -
CLAEYS
1/4 v.e. + 1/4 b.e.
- Cyriel CLAEYS
Poekestraat, 2
9806 Deinze

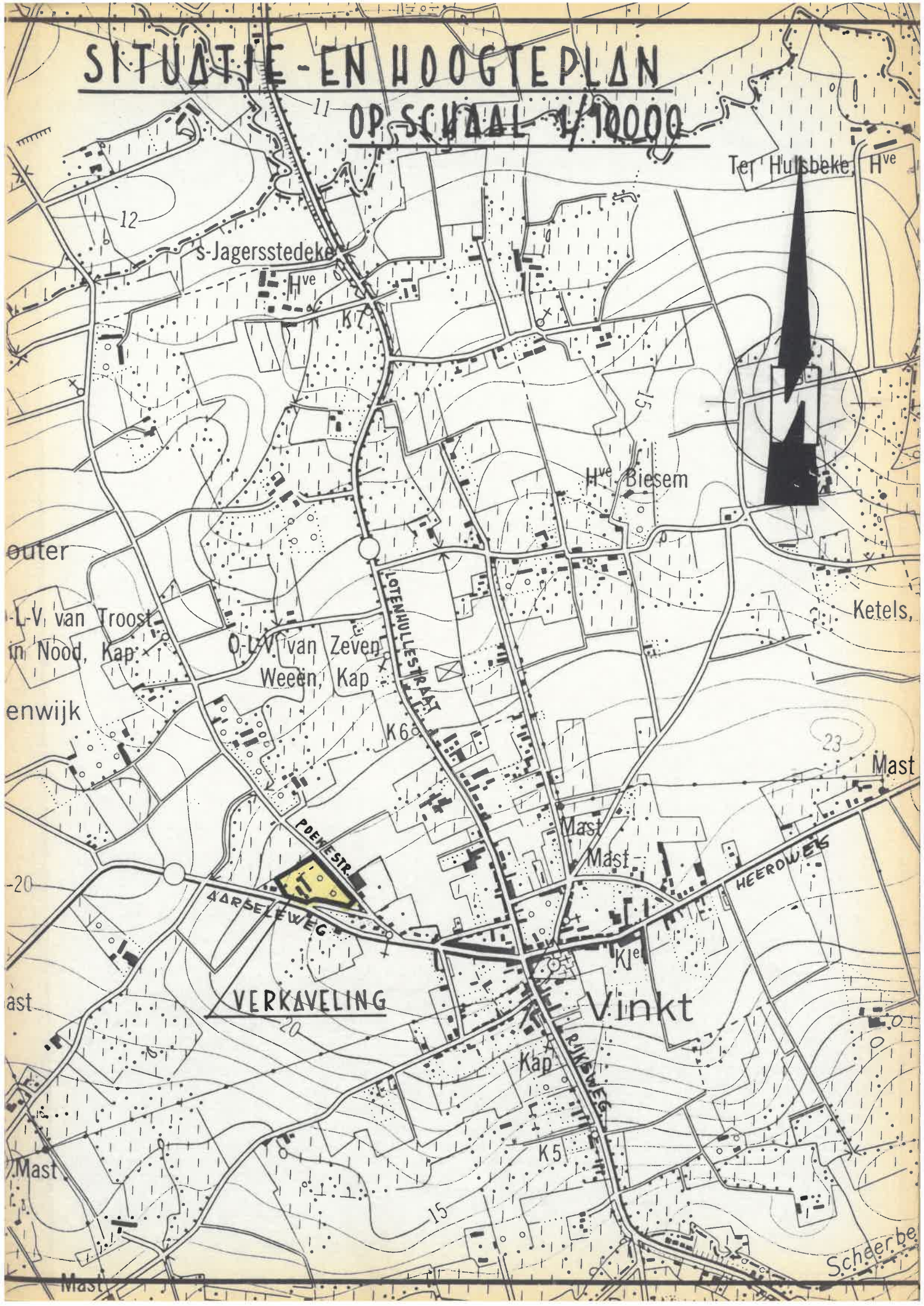
SNIPONT 9
WEGEN=2

INPLANTINGSPLAN (UITTREKSEL KADASTERPLAN)

OP SCHAAL: 1/2500



SITUATIE - EN HOOGTEPLAN OP SCHAAL 1/10000



Art. 1 : Algemeen :

Het plan en de stedenbouwkundige voorschriften vormen één geheel en vullen elkaar aan.

Art. 2 : Bestemming :

Alle loten (bouwpercelen) zijn geschikt voor de oprichting van volledig vrijstaande bebouwingen, van het type villa, bungalow of landelijke woning.

Art. 3 : Voortuinstroken en vrije zijdelingse stroken :

De voortuinstroken en de zijdelingse stroken van niet bebouwing zijn op het verkavelingsplan aangegeven. De zijdelingse stroken van niet bebouwing bedragen minstens 4,00 m.

Groentapijt (gazon) en of lage sierbeplanting zijn enkel toegelaten in beide voormelde stroken, met uitzondering van de opritten naar de individuele autobergplaatsen en naar de woningen.

Art. 4 : Bouwwerken :

- a) Alle zichtbare gevels zowel van hoofd- als van bijgebouwen zijn uit te voeren in natuurlijke rustige materialen (bakstenen, voor alle gevels dezelfde).
Alle zichtbare ruwe beton is af te keuren.
- b) Aantal verdiepingen : alle woningen zijn uit te voeren met één gelijkvloerse woonlaag, ofwel met 1 gelijkvloerse woonlaag + 1 verdieping.
- c) Bouwdiepten : Voor alle woningen is de bouwdiepte beperkt tot 15,00 m (hoofd- en eventueel aangebouwd bijgebouw samen).
Voor alleenstaande bungalows met één gelijkvloerse woonlaag mag de bouwdiepte 18,00 m bedragen.
- d) Autobergplaatsen :
 - De individuele autobergplaatsen mogen voorzien worden in het hoofdgebouw, ofwel als bijgebouw twee aan twee gekoppeld opgericht worden en volledig bij mekaar aansluitend, op de laterale scheidingslijn van de percelen, doch minstens op 17,00 m achter de voorbouwlijn en op minstens 2 m van de achterperceelsgrens. Deze individuele autobergplaatsen opgericht als bijgebouwen mogen slechts een oppervlakte beslaan van max. 36 m².
 - Onderaardse garages zijn niet toegelaten langs de voortuinstroken.
- e) Dakvorm :
 - alle hoofdgebouwen zullen voorzien worden van een zadeldak (zadeldak noordboomdak of frans dak) met een minimum helling van 20 °. Het afdek materiaal zal mat getint zijn (asfalt-schaliën, natuur- of kunstschaliën, matte pannen of rietbedekking op brandvrije onderbedekking)
 - alle bijgebouwen krijgen een plat dak (zink, asphalt e.a.)
 - voor woningen met enkel een gelijkvloerse woonlaag en alleenstaand is de dakvorm vrij ; doch vlinderdaken en lessenaarsdaken met een helling groter dan 5° zijn verboden.
- f) Bouwhoogte :
Bij de op te richten gebouwen zal de hoogte van de kroonlijst tot de vloerpas, maximum 5,80 m bedragen (vloerpas-bovenkant kroonlijst). Deze hoogte zal maximum 3,00 m zijn voor alle bijgebouwen (vloerpas bovenkant deksteen of frontplank).
- g) De breedte van de voorgevel zal minstens 8,00 m bedragen.
- h) Alle woningen zijn in te planten zoals weergegeven op het verkavelingsplan.

t. 5 : Afsluitingen :

Langs de straatzijde, achter de rooilijn zijn levende hagen van max. 0,75 m hoogte voorzien.

Op de zijkanten der percelen, alsook langs de achterzijden zijn dezelfde levende hagen voorzien met een maximum hoogte van 2,00 m. Het is wenselijk dat de afsluitingen te paard opgericht worden op de perceelsgrenzen (gemene afsluitingen).

t. 6 :

Bovengenoemde voorschriften doen geen afbreuk aan de bestaande reglementering en de wettelijke erfdienstbaarheden voorzien bij andere schikkingen.

Wijzigingen aan deze voorschriften zijn slechts toegelaten mits goedkeuring van alle betrokken besturen.

I G G I N G - W E G U I T R U S T I N G

Het verkavelingsontwerp ligt in het woongebied volgens het bij K.B. goedgekeurde gewestplan OUDENAARDE.

Het aangevraagde verkavelingsontwerp is gelegen, dicht bij de kom van de deelgemeente VINKT, op slechts 300 m van kerk, gemeentehuis en basisschool.

De verkaveling is gelegen aan twee bestaande buurtwegen, namelijk aan de Poekestraat en aan de Aarseleweg.

De Poekestraat heeft een betonverharding van 4 m en een totale breedte van 6 m.

De oude Aarseleweg heeft een kasseiverharding van 3 m en een totale breedte van 6 m. De nieuwe Aarseleweg is voorzien van een rijweg in betonverharding met een breedte van 6 m, een afzonderlijk fietspad eveneens in betonverharding met een breedte van 2 m en de weg heeft een totale breedte van 14 m.

Nutsvoorzieningen zoals electriciteit, drinkwater en openbare verlichting zijn aanwezig.

I T T E V O E R E N W E R K E N

de zoomwegen en wel langs de kant van de verkaveling, zullen nieuwe rioleringen worden aangelegd in betonbuizen \varnothing 0,40 m, met de nodige metste of geprefabriceerde toezichtschouwen.

aan te leggen riolering met toezichtschouwen zullen uitgevoerd worden volgens de regels van de kunst en op kosten van de verkavelaarsvragers.

Bij latere uitvoering van het algemeen rioleringsplan, zullen de door verkavelaars aangelegde rioleringen, kunnen aangesloten worden.

Bij uit te voeren door de verkavelaars :

- leveren en plaatsen van betonbuizen \varnothing 0,40 m met een lengte van 2,50 m, met elastische voegdichtingen en buizen welke behoren tot de sterktereeks B. Vermoedelijke hoeveelheden = 211 m
- leveren en plaatsen van geprefabriceerde of gemetste onderzoekschouwen met een gemiddelde diepte van 1,15 m. Vermoedelijke hoeveelheden = 7 stuks.
- leveren en plaatsen van gietijzeren putranden (opvullen met beton inbegrepen), 20 ton zekerheidslast. Vermoedelijke hoeveelheden = 7 stuks.
- maken van kopmuur in baksteenmetselwerk met funderingsbeton H. Vermoedelijke hoeveelheid = 1 stuk.

N.
VINKT
R.P.
K.B.
ARSELE-
F. 235^a.
ca EN

ATEM

1

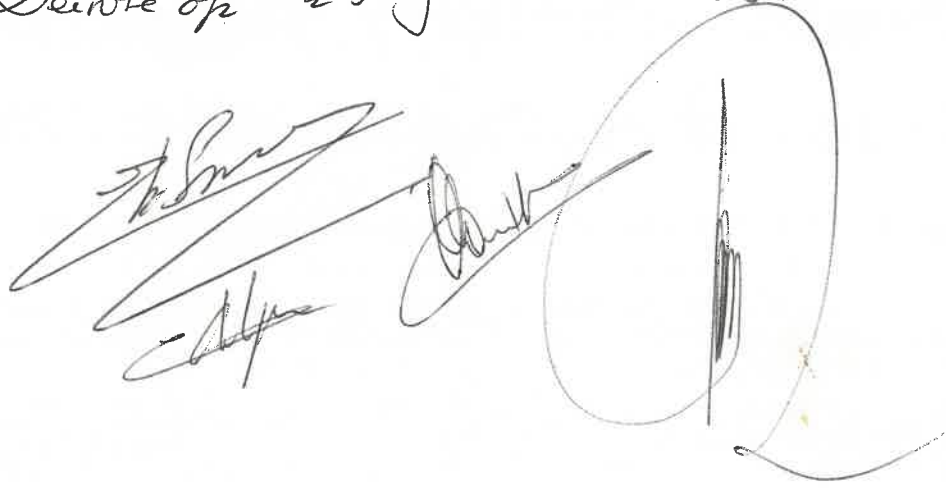
CK
itekt
(W.)

20-9-1983

EN

01/11/1983

De varietas ondertekend om geleid te blijven
van een akte houdende verkavelingsstatuut
verleden voor notaris Pedy Pauwels te
Deinze op 25 januari 1984



Geregistreerd een blad een volume

te DEINZE op inschrijvings januari 1984

Boek 6189 Blad 68 Val 26

Ontvangen: beveelboudend ijfkrantje paak

225
De Ontvanger,



DEMUYTERE FR